«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Капцевич көшесі 66 мекенжайындағы «М. Ғабдуллин атындағы №3 көптілде оқытатын кәсіби мектеп-гимназиясы» МКМ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

26.10.2017 ж. № 12-0479/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Көкшетау қаласы әкімдігінің
«М. Ғабдуллин атындағы №3 көптілде оқытатын кәсіби мектеп-гимназиясы» МКМ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПГС Компания» ЖШС
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Капцевич көшесі 66 мекенжайындағы «М. Ғабдуллин атындағы №3 көптілде оқытатын кәсіби мектеп-гимназиясы» МКМ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМҚ-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМҚ-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0479/17 от 26.10.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт КГУ «Профильная школа-гимназия полиязычного обучения №3 им. М.Габдуллина» по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Капцевича, 66»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Профильная школа-гимназия полиязычного обучения №3 имени М. Габдуллина» акимата города Кокшетау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПГС Компания»
г. Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт КГУ «Профильная школа-гимназия полиязычного обучения №3 им. М. Габдуллина» по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Капцевича, 66»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Профильная школа-гимназия полиязычного обучения №3 им. М.Габдуллина» по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Капцевича, 66».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 16 августа 2017 года №01-1562.

Ранее выдано:

заключение №12-0334/17 от 29.06.2017г. (отрицательное) по рабочему проекту «Капитальный ремонт КГУ «Профильная школа-гимназия полиязычного обучения №3 им. М.Габдуллина» по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Капцевича, 66».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Профильная школа-гимназия полиязычного обучения №3 имени М. Габдуллина» акимата города Кокшетау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПГС Компания» (государственная лицензия №17003220 выдана 22.02.2017г. КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской», II категория).

ГИП – Авхадов Х. А. (приказ от 31.01.2017г. б/н).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Профильная школа-гимназия полиязычного обучения №3 имени М. Габдуллина» акимата города Кокшетау 19.09.2016г.;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное директором КГУ «Профильная школа-гимназия полиязычного обучения №3 имени М. Габдуллина» акимата города Кокшетау 16.06.2017г.;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый №01-174-005-214) от 13.02.2013г. №1-69 (в книге записей), изготовленный Кокшетауским городским отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» (площадь земельного участка – 1,4864га);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов (основные и альтернативные), утвержденный директором КГУ «Профильная школа-гимназия полиязычного обучения №3 имени М. Габдуллина» акимата города Кокшетау 06.10.2017г.;

заключение технического обследования здания КГУ «Профильная школа-гимназия полиязычного обучения №3 имени М. Габдуллина» акимата города Кокшетау, выполненное в 2016 году экспертом Акимхановым Н.Ж. (аттестат эксперта №KZ39VJE00000368 от 10.06.2014г., выдан Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан), ТОО «СТРОЙТЕХЭКСПЕРТ ПВ», г. Павлодар (свидетельство об аккредитации от 04.07.2016г. №00067, выдано Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства Национальной экономики Республики Казахстан, срок действия до 04.07.2018г.);

топографическая съемка (М1:500), выполненная 16.06.2017г. ТОО «ТОПО Геодезия» (государственная лицензия №14004430 выдана 01.04.2014г. Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстана).

Письма:

КГУ «Профильная школа-гимназия полиязычного обучения №3 имени М. Габдуллина» акимата города Кокшетау (б/н) о количестве учащихся – 1305 детей;

КГУ «Профильная школа-гимназия полиязычного обучения №3 имени М. Габдуллина» акимата города Кокшетау (б/н) о том, ранее капитальный ремонт не проводился;

КГУ «Профильная школа-гимназия полиязычного обучения №3 имени М. Габдуллина» акимата города Кокшетау от 21.07.2017г. №548 о начале реализации рабочего проекта;

КГУ «Профильная школа-гимназия полиязычного обучения №3 имени М. Габдуллина» акимата города Кокшетау от 08.06.2017г. №483 о директивном сроке капитального ремонта;

КГУ «Профильная школа-гимназия полиязычного обучения №3 имени М. Габдуллина» акимата города Кокшетау от 21.07.2017г. №545 об источнике финансирования;

КГУ «Профильная школа-гимназия полиязычного обучения №3 имени М. Габдуллина» акимата города Кокшетау от 08.06.2017г. №482 - не учитывать затраты на командировочные расходы и транспортировку материалов;

КГУ «Профильная школа-гимназия полиязычного обучения №3 имени М. Габдуллина» акимата города Кокшетау (б/н) о том, что демонтируемые конструкции учитываются как мусор с вывозом на мусорный полигон на расстояние 10км;

КГУ «Профильная школа-гимназия полиязычного обучения №3 имени М. Габдуллина» акимата города Кокшетау от 05.10.2017г. №676 о том, что неучтенные виды работ, согласно технического обследования, будут выполняться отдельным проектом;

КГУ «Профильная школа-гимназия полиязычного обучения №3 имени М. Габдуллина» акимата города Кокшетау от 06.10.2017г. №677 о том, что работы по утеплению стен не включены в рабочий проект, в связи с отсутствием финансирования на данный вид работ.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» на установку вентиляции от 22.06.2017г. №Т-605;

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» на установку вентиляции от 18.10.2017г. №Т-107.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование принципиальной схемы ИТП с ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» 06.10.2017г.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка.

Альбомы:

Генеральный план.

Архитектурно-строительная часть.

Отопление и вентиляция.

Электроосвещение и силовое оборудование.

Сметная документация.

Проект организации строительства.
Копия технического паспорта здания (Ф-2).
Заявление об экологических последствиях.
Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием помещений здания и прилегающей территории, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Здание КГУ «Профильная школа-гимназия полиязычного обучения №3 им. М. Габдуллина» расположено по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Капцевича, 66.

Рельеф площадки ровный, спокойный. Участок находится вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия участка

Климатический подрайон	- IB.
Нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 60 кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС;
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 46ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 38ºС.

Рис. 1 Ситуационная схема

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории, работы по устройству системы вентиляции в отдельных помещениях, электротехнические и общестроительные работы по ремонту здания школы-гимназии.

Характеристика существующего здания

Здание профильной школы-гимназии, 1976 года постройки, отдельно стоящее, трёхэтажное, представляет собой сложное сооружение в плане.

Высота этажа здания – 3,0м.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой стен и перекрытия.

Фундаменты – ленточные из железобетонных плит и бетонных блоков.

Наружные стены – кирпичные толщиной 640мм.

внутренние стены - кирпичные толщиной 380мм.

Перегородки - кирпичные толщиной 120мм.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Двери – деревянные.

Окна –деревянные оконные блоки из ПВХ профилей.

Полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные.

Крыша – чердачная с покрытием оцинкованных профилированных листов.

Внутренняя отделка – штукатурка, водоэмульсионная покраска, облицовка керамическими плитками.

Отмостка – асфальтобетонная.

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Раздел «Генеральный план» соответствует требованиям СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

Участок благоустройства находится на территории школы-лицея полиязычного обучения №3 им. М. Габдуллина. На участке расположено здание школы, вспомогательные постройки, хозяйственные и спортивные площадки, имеются въезды с прилегающих улиц, территория ограждена забором, участок озеленен. Вокруг спортивных площадок имеется ограждение.

Благоустройство территории выполнено на основании задания на проектирование от 19.09.2016г.

Генплан разработан на основании топографической съемки М1:500, выполненной ТОО «ТОПО Геодезия» в 2017 году.

Рабочим проектом предусмотрено устройство вокруг существующей спортивной площадки беговой дорожки шириной 2,0м и покрытий на существующих спортивных площадках:

покрытие мини-футбольного поля – искусственная трава Grass высотой 40мм по слою речного песка толщиной 40мм, отсеву щебня фракций 0 – 5мм и 10 – 20мм, общей толщиной 200мм;

покрытие волейбольной площадки – полиуретановое тартановое наливной укладки толщиной 10мм по слою асфальтобетона толщиной 40мм, щебня толщиной 100мм и песка толщиной 100мм;

покрытие беговой дорожки – асфальтобетон толщиной 30мм по слою щебня толщиной 100мм.

Показатели по благоустройству представлены в таблице 1.

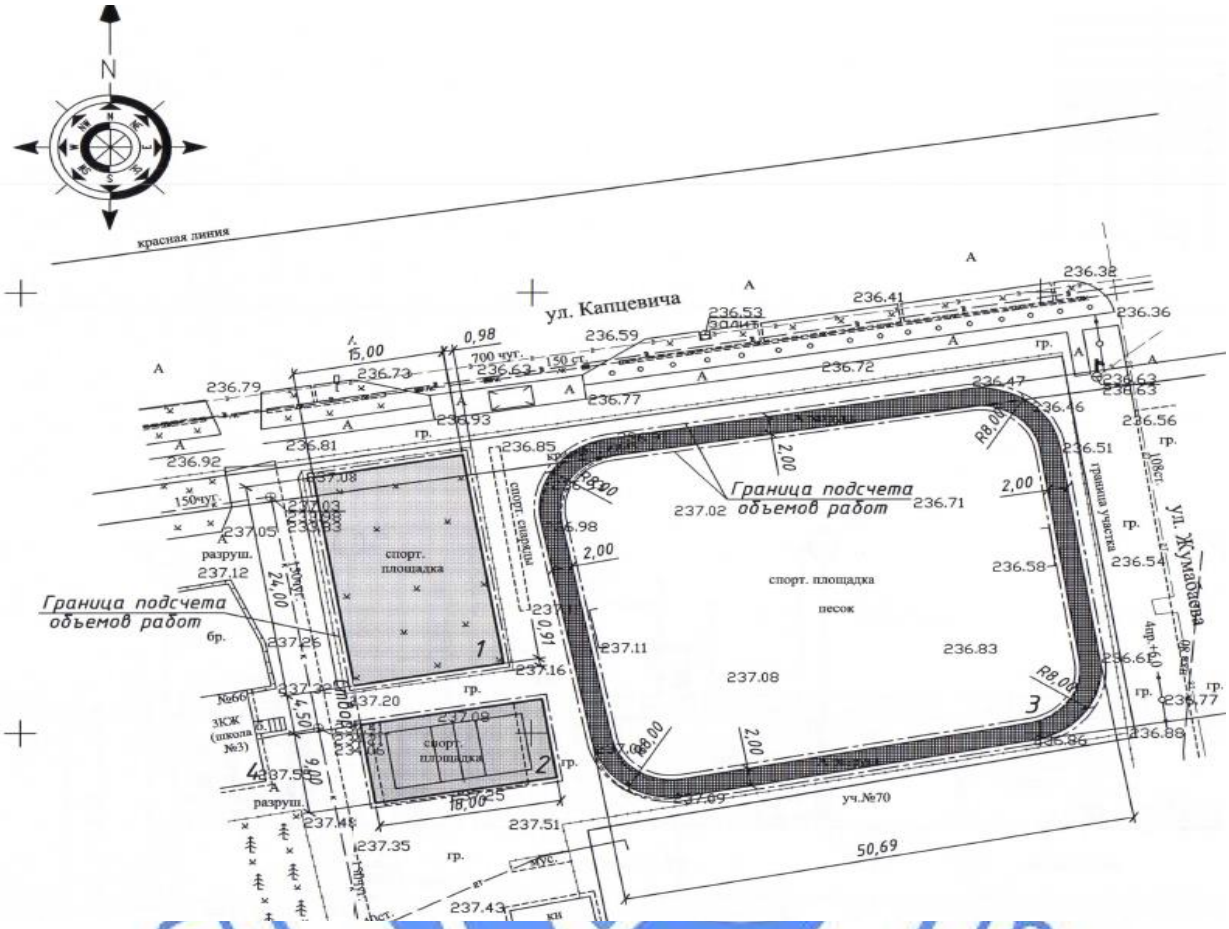


Рис. 2 схема генплана

1 – футбольная площадка (существ);
2 – волейбольная площадка (существ);
3 – футбольное поле (существ).

Таблица 1

Показатели по благоустройству

	Наименование	Ед. изм	Площадь
1	Площадь участка благоустройства	м^2	1101,0
2	Площадь асфальтобетонного покрытия	м^2	330,0
3	Площадь спортивного тартанового покрытия	м^2	162,0
4	Площадь покрытия искусственным газоном	м^2	360,0
5	Прочая площадь	м^2	249,0

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Капитальный ремонт 3-хэтажного здания, выполнен на основании «Задания и дополнению к заданию на проектирование», по результатам обследования строительных конструкций, согласно технического заключения выполненного ТОО "СТРОЙТЕХЭКСПЕРТ ПВ", в 2016 году, экспертом Акимжановы Н.Ж. (аттестат эксперта №KZ39VJE00000368), в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Проектом предусмотрено:

демонтажные работы согласно «ведомости демонтажных работ» приведенных в ПСД и утвержденного дефектного акта;

замена деревянных оконных блоков - на оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, по ГОСТ 30674-99;

устройство подоконных досок из ПВХ-профилей по ГОСТ 30673-99;

устройство заградительной спортивной сетки на оконные блоки спортзала из веревочной сетки, ячейкой 40х40мм;

устройство наружных отливов из оцинкованной стали по ГОСТ 52246-2004, толщиной 0,7мм;

замена деревянных дверных блоков коридоров - на дверные блоки их ПВХ-профилей по ГОСТ30970-2014;

ремонт внутренней отделки помещений коридоров и фойе 1,2,3-го этажей, помещение тира: потолки - сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями, толщиной 3 мм, с последующей водоэмульсионной окраской; стены - ремонт штукатурки отдельных мест площадью до 10м^2, толщиной 20мм, сплошное выравнивание однослойной штукатуркой сухой растворной смесью, толщиной 5 мм, с последующей водоэмульсионной окраской;

устройство полов из керамогранитной плитки, деревянные из досок по ГОСТ 8242-81, бетонные.

ремонт цоколя - оштукатуривание цементно-песчаным раствором с последующей окраской кремний органической краской;

частичный ремонт фасада - покраска отдельных мест фасада кремний органической краской;

устройство отмостки шириной 1м - из асфальтового покрытия, толщиной 30мм, по уплотненному щебнем грунту;

устройство крепления воздуховодов к наружной стене из металлических уголков по ГОСТ 8509-93 и пластин по ГОСТ 19903-74*, прикреплённых посредством дюбель болтов.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Данный раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование.

Вентиляция

Согласно акту технического обследования вентиляция помещений тира и обеденного зала отсутствует.

Рабочим проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года принята минус 36°С.

Источник теплоснабжения – существующая котельная РК-2.

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С. Кратности воздухообмена приняты в соответствии с действующими нормативными документами. Приток рассчитан на подачу в помещения наружного воздуха с предварительной очисткой в фильтрах и подогревом в калориферах в зимнее время приточными установками П1 и П2. Система П1-модульная приточная установка VS-30-R-H предусматривает подачу приточного воздуха в обеденный зал.

В обеденном зале предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция. Забор наружного воздуха осуществляется через наружную решетку РН на уровне 2,4м от земли. В кухне над кухонной плитой и мойкой предусмотрена установка местных вентиляционных отсосов МВО-2,5 МС-03х1,3 и МВО-1.8 МСВ для очисти воздуха от жира, масла и водяного пара и подачей свежего воздуха в рабочую зону

Вытяжная вентиляция обеденного зала предусматривается через кухню вытяжной системой В2. Подача приточного воздуха в тир предусмотрена в верхнюю зону приточной системой П2-VS-10-R-H.

Теплоснабжение калориферов приточных систем предусмотрено от теплового узла в соответствии с техническими условиями от 22.06.2017г. № Т-605 и от 18.10.2017г. №107.

Удаление воздуха в тире предусматривается из верхней зоны в количестве 2/3 от общего количества удаляемого воздуха и нижней зоны в объеме 1/3 вытяжной системой В4.

Вытяжная вентиляция санузлов и душевой осуществляется системой В3 с установкой канального вентилятора.

Воздуховоды приняты из тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80*.

Соединение воздуховодов, фасонные части выполняются на фланцах с резиновыми уплотнителями, снаружи все стыки промазываются герметиком.

Воздуховоды, проходящие снаружи здания, изолируются матами URSA с покрывным слоем – холст стекловолокнистый.

Расход тепла на вентиляцию составляет 58494Вт.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое оборудование

Категория надежности электроснабжения школы - I.

Напряжение сети 380/220В, система с глухозаземлённой нейтралью.

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит марки ПР11-3108. На вводе в здание предусмотрено устройство АВР.

Проектом предусматривается ремонт сети внутренних сетей электроосвещения и силового электрооборудования.

В качестве силовых распределительных щитов приняты модульные шиты со встраиваемыми автоматическими выключателями.

Групповые и распределительные сети электроснабжения выполнены кабелем с медными жилами типа ВВГнг сечением 3х2,5мм² и от 5х2,5мм² до 5х25мм².

Прокладка групповых питающих линий выполнена:

открыто по строительным конструкциям техпомещения;

скрыто за подвесным потолком в ПВХ гофротрубе;

скрыто в штрабе под слоем штукатурки.

Проходы через стены и перегородки выполняются в ПВХ-трубе.

Подключение проектируемой сети освещения выполняется от проектируемых щитков освещения ЩО. Подключение аварийного освещения выполняется от проектируемого щитка аварийного освещения ЩАО.

К установке приняты светильники с люминесцентными лампами, с энергосберегающими лампами.

Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности взяты согласно СНиП РК 3.02-25-2004* и СНиП РК 2.04-05-2002*.

Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников рабочего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со щитов аварийного освещения ЩОА.

Для освещения классных досок светильники размещаются выше верхнего края доски на 0,3м и на 0,6м в сторону класса, перед доской.

Управление освещением предусмотрено местное.

Высота установки выключателей:

0,8м от уровня пола - кабинеты преподавателей

1,5м от уровня пола - техпомещения.

1,8м от уровня пола - помещения пребывания учащихся.

Высота установки розеток 1,8м в помещении пребывания детей и в помещении пребывания персонала 0,2м от уровня пола. Розеточные сети выполнены отдельной группой, с УЗО на вводе.

Групповые и распределительные сети электроосвещения выполнены кабелем с медными жилами типа ВВГнг-3х2,5.

Прокладка сетей электроосвещения выполнена:

открыто по строительным конструкциям – техпомещения;

скрыто за подвесным потолком в ПВХ гофротрубе;

скрыто в штрабе под слоем штукатурки - опуски по стенам.

Проходы через стены и перегородки предусмотрены в ПВХ-трубе.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением подлежат заземлению путем присоединения к PE-проводу питающей сети.

Ко всем распределительным шкафам прокладывается пятипроводная сеть с PE-проводом, которая присоединяется на вводе к главной шине заземления.

По периметру помещений электрощитовой прокладывается магистраль заземления из стали полосовой размером 25х4мм, присоединяемой не менее чем в двух точках к наружному контуру заземления.

Наружный контур заземления выполняется из стали полосовой размером 40х4мм Вертикальные электроды из угловой стали размером 50х50х5мм длиной 2,5м. Для защиты от заноса высокого потенциала по внешним коммуникациям выполняется их заземление на вводе в здание путем присоединения к металлической арматуре фундамента или наружному заземляющему контуру.

Общая расчетная мощность – 165,0кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Профильная школа – гимназия полиязычного обучения №3 им. М. Габдуллина» по адресу: Акмолинская область г. Кокшетау, ул. Капцевича, 66».

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух.

На период капитального ремонта предусмотрены 1 (6001) источника выброса загрязняющих веществ.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 2.

Таблица 2

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника загрязнения	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства						
		существующее положение		период строительства		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (П, III) оксиды (в пересчете на железо) /274/								период строительства
Строительная площадка. Сварочные работы	6001			0,03993	0,0233944	0.03993	0.0233944	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ /327/								
Строительная площадка. Сварочные работы	6001			0,001249	0,0003693	0.001249	0.0003693	
(0301) Азот (IV) диоксид /4/								
Строительная площадка. Сварочные работы	6001			0,02739	0,011653	0.02739	0.011653	

(0337) Углерод оксид /584/							
Строительная площадка. Сварочные работы	6001			0,0176	0,01141	0.0176	0.01141
(0342) Фтористые газообразные соединения (гидрофторид) /в пересчете на фтор/ /618/							
Строительная площадка. Сварочные работы	6001			0,0001667	0,0000063	0.0001667	0.0000063
(0616) Ксилол /322/							
Строительная площадка. Покрасочные работы	6001			1,4725	0,44376	1,4725	0.44376
(0621) Метилбензол (Толуол) /349/							
Строительная площадка. Покрасочные работы	6001			0,89154	0,28089	0.89154	0.28089
(1042) Бутиловый спирт /102/							
Строительная площадка. Покрасочные работы	6001			0,1857	0,08041	0.1857	0.08041
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (Спирт изобутиловый) /383/							
Строительная площадка. Покрасочные работы	6001			0,0611	0,00941	0.0611	0.00941
(1061) Этанол (Спирт этиловый) /667/							
Строительная площадка. Покрасочные работы	6001			0,1076	0,08715	0.1076	0.08715
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв; Этиловый эфир этиленгликоля) /1497/							
Строительная площадка. Покрасочные работы	6001			0,03846	0,03	0.03846	0.03
(1210) Бутилацетат /110/							
Строительная площадка. Покрасочные работы	6001			0,3176	0,08882	0.3176	0.08882
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) /470/							
Строительная площадка. Покрасочные	6001			0,4677	0,13533	0.4677	0.13533

работы								
(2752) Уайт-спирит /1294/								
Строительная площадка. Покрасочные работы	6001			0,70956	0,0536716	0.70956	0.0536716	
(2754) Алканы С12-19/в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19								
Строительная площадка. Битумные работы	6001			0,002361	0,00034	0.002361	0.00034	
(2902) Взвешенные частицы /116/								
Строительная площадка. Покрасочные работы	6001			0,49487	0,147374	0.49487	0.147374	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Строительная площадка. Земляные работы	6001			0,1632	0,022188	0.1632	0.022188	
Итого по неорганизованным:				4,9985267	1,4261766	4.9985267	1.4261766	
Всего:				4.9985267	1.4261766	4.9985267	1.4261766	

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха согласно статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались. Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды. Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы. Проектируемый объект не предусматривает использование земельных ресурсов.

Оценка воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления.

На период капитального ремонта предусмотрено образование следующих видов отходов:

Таблица 3

Виды отходов, предусмотренные на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	189,2721		189,2721
в т.ч. отходов производства	188,0331		188,0331
отходов потребления	1,239		1,239
Янтарный уровень опасности			

Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0,11652		0,11652
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов (GA090)	0,000237		0,000237
ТБО (GO060)	1,239		1,239
Строительный мусор (GG170)	187,9163		187,9163
Красный уровень опасности			

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются металлические контейнеры. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир. Проектируемый объект не предусматривает использование растительного и животного мира.

Социально-экономическая среда. Реализация проекта в социально-экономической сфере выражается в улучшении условий обучения учащихся и сотрудников гимназии.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности. При реализации объекта экологические риски отсутствуют.

Природоохранные мероприятия. При реализации объекта разработка природоохранных мероприятий не предусмотрено.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект включает в себя следующие виды демонтажных работ: а) распашных деревянных ворот, в количестве – 2 штук; б) оконные и дверные блоки; демонтируемые конструкции выносятся за пределы здания.

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, что соответствует требованиям пункта 91 санитарных правил (далее – СП) № 179 от 29.12.2014г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования».

Приток рассчитан на подачу в помещения наружного воздуха с предварительной очисткой в фильтрах и подогревом в калориферах в зимнее время в приточной установке.

Забор наружного воздуха осуществляется через наружную решетку на уровне 2,4м.

В кухне над источниками теплоты установлен местный вентиляционный отсос для очистки воздуха от жира, масла и водяного пара и подачей свежего воздуха в рабочую зону.

Приточно-вытяжная вентиляция в обеденном зале рассчитана на удаление теплоизбытков от людей.

Подача приточного воздуха в тир предусмотрена в верхнюю зону. Удаление воздуха в тире предусматривается из верхней зоны в количестве 2/3 от общего количества удаляемого воздуха и нижней зоны в объеме 1/3.

Вытяжная вентиляция предусматривается канальными и радиальными вентиляторами.

Воздуховоды приняты из тонколистовой стали. Воздуховоды окрашиваются эмалью в два слоя, по грунтовке.

Проектом предусматривается выполнить отделку помещений согласно экспликации полов и ведомости отделки помещения: пол - в помещениях на первом этаже - №№ 2, 3, 23, 28, 35, 46, 70, 45, 4, 14, 22, 42, 43, 53, 56, 69, на втором этаже - №№ 8, 13, 24, 31, 36,

40, 41, 42, 53, 74, 47, 1, 7, 14, 45, 46, 55, 58, 73, 77, на третьем этаже - №№ 8, 13, 26, 40, 56, 1, 7, 14, 35, 36, 37, 38, 41, 44, 55 – керамогранит неполированный, спортзал 47 – доска, на втором этаже в раздевалках 28, 29, 49 – линолеум; потолок, стены – затирка гипсовым раствором, водоэмульсионная окраска, затирка полимерцементным раствором, окраска поливинилацетатным водоэмульсионным составом, затирка цементным раствором, штукатурка, окраска поливинилацетатным водоэмульсионным составом; подсобных помещениях 27, 48, раздевалках 28, 49 – низ стен: керамическая плитка.

В проекте предусмотрено: замена проводки электроосвещения с установкой светильников, выключателей и розеток с третьим заземляющим контактом, установка осветительных и силовых щитков, замена и заземление ВРУ. Нормы освещенности приняты по СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», таблице 4 приложения 3 «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» №169 от 28.02.2015г. и СП №179 от 29.12.2014г. Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях.

Для освещения классной доски светильники размещаются выше верхнего края доски на 0,3м и на 0,6м в сторону класса перед доской. Выключатели устанавливаются на высоте 1,8м от пола в помещениях пребывания детей. Аварийное освещение осуществляется от щитка аварийного освещения ЩАО.

В данном проекте по благоустройству территории предусматривается капитальный ремонт покрытия беговой дорожки, футбольной площадки, волейбольной площадки на более современное покрытие.

Здание КГУ «Профильная школа-гимназия полиязычного обучения №3 им. М. Габдуллина» не является производственным объектом, категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Общая продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016г. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» п.5.18. Директивная продолжительность строительства (письмо Заказчика №483 от 8 июня 2017 года) составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало реализации проекта по письму заказчика КГУ «Профильная школа-гимназия полиязычного обучения №3 им. М. Габдуллина» №548 от 21 июля 2017 года планируется в июне 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики

Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 5.5.6 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения. Выпуск 1-9».;

«Сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства» ССЦ РК 8.04-09-2017, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 3;

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017, выпуск 1.

сборники укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-3.01-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем КГУ «Профильная школа-гимназия полиязычного обучения №3 имени М. Габдуллина» акимата города Кокшетау от 6 октября 2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2018 год установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-

экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №7 от 13 февраля 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Профильная школа-гимназия полиязычного обучения №3 им. М.Габдуллина» по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Капцевича, 66» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Откорректирована ведомость рабочих чертежей основного комплекта и ведомость основных комплектов рабочих чертежей.
2. Обозначена граница подсчета объемов работ.

Архитектурно-строительные решения

3. Согласно отдельно представленных на электронную почту чертежей по разделу «АС»:
4. АС-1 - Степень огнестойкости приведена в соответствие СНиП РК 2.02-05-2009*;
5. Выполнено полное описание конструктивных решений, согласно «дополнения к заданию на проектирование» от 16.06.2017г.;
6. АС-2 - Для оконных блоков «ОК-1, ОК-14»- пересчитано количество согласно замаркированных на плане оконных блоков;
7. АС-14 – Пересчитано количество подоконных досок «ПД», «ДВ-1»;
8. Представлен расход по наружным оцинкованным оконным сливам в метрах квадратных АС-17 – «Ведомость отделки помещений» - для 2 этажа приведенные номера помещений приведены в соответствие по отношению к ремонтным работам, согласно «дополнения к заданию на проектирование» п.8.;
9. АС-20 – Для пластин выполнен чертеж с указанием количества отверстий под анкера.

Вентиляция

10. Представлены расчеты по разделу ОВ.
11. При разработке рабочего проекта использованы нормативные документы, действующие на территории РК.
12. Общие данные откорректированы в соответствии с ГОСТ 21.602-2003.
13. Раздел ОВ согласован с исполнителями смежных разделов.
14. Откорректирован тепловой узел. Дана полная характеристика арматуры.
15. Спецификация и пояснительная записка откорректированы в соответствии с изменениями в рабочем проекте.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

16. Представили проектные материалы по разделам: «Архитектурно-строительные и конструктивные решения», «Генеральный план», «Отопление, вентиляция, кондиционирование, холодоснабжение», «Электротехническая часть».
17. Уровни искусственной освещенности в помещениях: на первом этаже: - коридоры 3, 23, 28, 46, 70, лестничные клетки 4, 14, 22, 42, 43, 53, 56, 69, - раздевалка 8 и

31, классы 10, 17, 18, 19, 20, 57, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, - санузел 24, 26, 33, 54, 71, душевая 32, - фойе 45; на втором этаже: - коридоры 8, 13, 24, 31, 41, 74, лестничные клетки 1, 7, 14, 45, 46, 55, 58, 73, 77, - раздевалка 25, 28, 49, - классы 3, 4, 5, 6, 15, 16, 17, 18, 32, 44, 59, 61, 63, 65, 70, 71, 72, - кабинет 29, - санузел 9, 10, 34, 35, 38, 39, 51, 52, 76, - душевая 50, - спортзал 47; на третьем этаже: - коридоры 8, 13, 56, лестничные клетки 1, 7, 14, 35, 36, 37, 38, 41, 44, 55, - классы 3, 4, 5, 6, 15, 16, 17, 18, 39, 45, 46, 48, 50, 51, 52, 54, - санузел 9, 10, 58, приняты согласно требованиям пункта 87 и приложения 4 СП № 179 от 29.12.2014г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» и «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» № 169 от 28.02.2015г.

Оценка воздействия на окружающую среду

18. Расчеты эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с проектной документацией, с учетом требований п.1 ст. 27 Экологического Кодекса РК.

Сметная документация

19. Не верно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

20. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей;

21. Не верно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015.

22. Не верно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 3 и на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2016, выпуск 2.

23. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Сметный расчет

24. На основании письма заказчика №548 от 21 июля 2017 года произведен перерасчет стоимости на 2018 год.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

24. Обновлены прайс-листы и коммерческие предложения на текущий год, согласно п.15 приложения 1 к приказу КДС, ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 3 июля 2015 года №235-нқ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.), разработчиком проекта установлен II (технически сложный) уровень ответственности.

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

«Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Профильная школа – гимназия полиязычного обучения №3 им. М. Габдуллина» по адресу: Акмолинская область г. Кокшетау, ул. Капцевича, 66» соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Профильная школа-гимназия полиязычного обучения № 3 им. М. Габдуллина» по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Капцевича, 66» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 29.12.2014г. № 179, «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 169 (таблица 4 приложения 3).

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016 года, в текущих ценах 4 квартала 2017 года и в прогнозных ценах 2018 года, в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	174,147 133,702 4,968 35,477	187,770 144,957 5,586 37,227
2.	В том числе: 2016 год (ПИР) 2017 год (экспертиза ПСД) 2018 год	млн. тенге		11,858 1,264 174,648
3.	Директивная продолжительность капитального ремонта	месяц	3	3

Увеличение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов и расценок, стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы и пересчетом стоимости на 2018 год.

8. В Ы В О Д Ы

1. С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Профильная школа-гимназия полиязычного обучения №3 им. М. Габдуллина» по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Капцевича, 66» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016 года, в текущих ценах 4 квартала 2017 года и в прогнозных ценах 2018 года,	- 187,770 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 144,957 млн. тенге
оборудование	– 5,586 млн. тенге
прочие затраты	- 37,227 млн. тенге
Директивная продолжительность капитального ремонта	- 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Профильная школа-гимназия полиязычного обучения №3 имени М. Габдуллина» акимата города Кокшетау в соответствии с условиями договора от 16 августа 2017 года №01-1562.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Капцевич көшесі 66 мекенжайындағы «М. Ғабдуллин атындағы №3 көптілде оқытатын кәсіби мектеп-гимназиясы» МКМ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016 жылғы бағалардағы, 2017 жылғы 4 тоқсандағы ағымдағы бағалардағы және 2018 жылғы болжамды бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 187,770 млн. теңге
соның ішінде:	
ҚМЖ	- 144,957 млн. теңге
жабдық	- 5,586 млн. теңге

өзге шығындар	- 37,227 млн. теңге
Күрделі жөндеудің директивтік ұзақтығы	- 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 16 тамыздағы №01-1562 шарттың талаптарына сәйкес Көкшетау қаласы әкімдігінің «М.Ғабдуллин атындағы №3 көптілде оқытатын кәсіби мектеп-гимназиясы» МКМ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

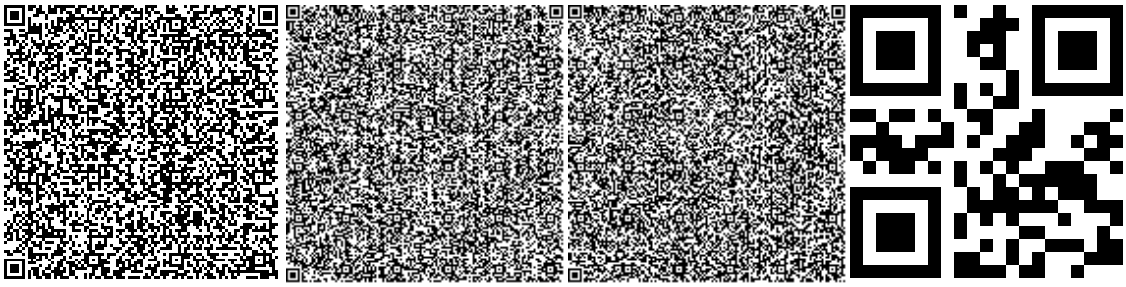
И.о. директора

Леонтьева Н.П.

Эксперт

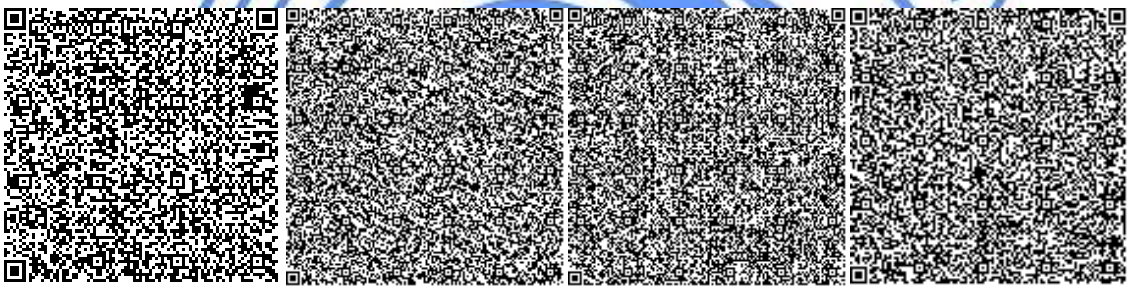
Бирназарова Н.С.

Эксперт



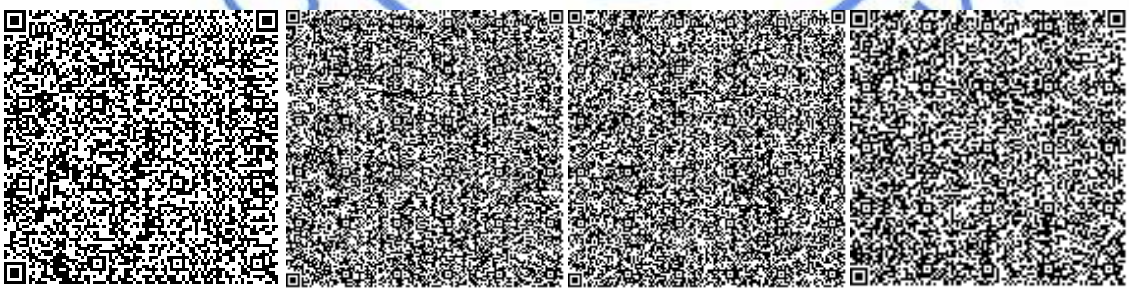
Некрошевич А.А.

Эксперт



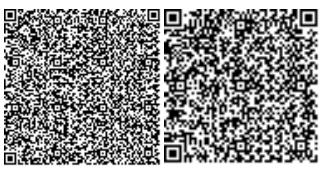
Исангулова Р.Г.

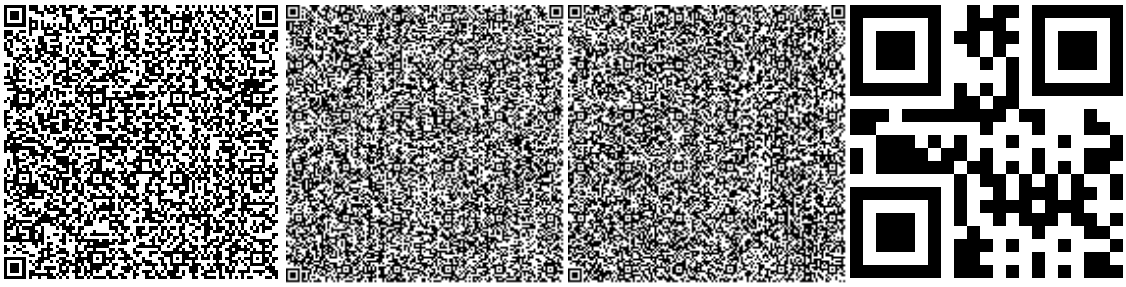
Эксперт



Журавский В.В.

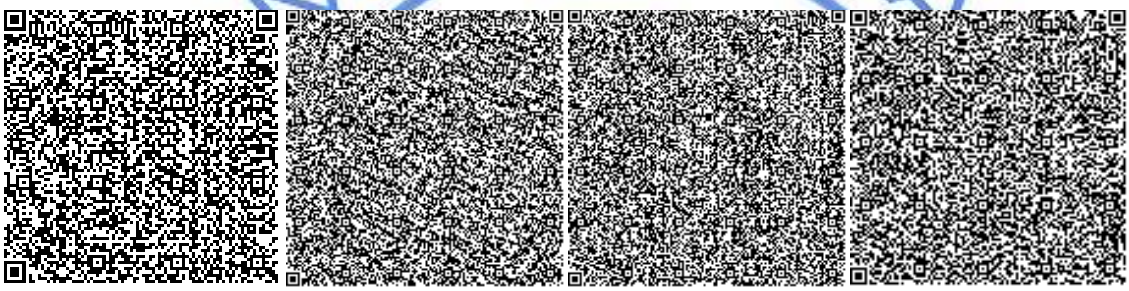
Эксперт





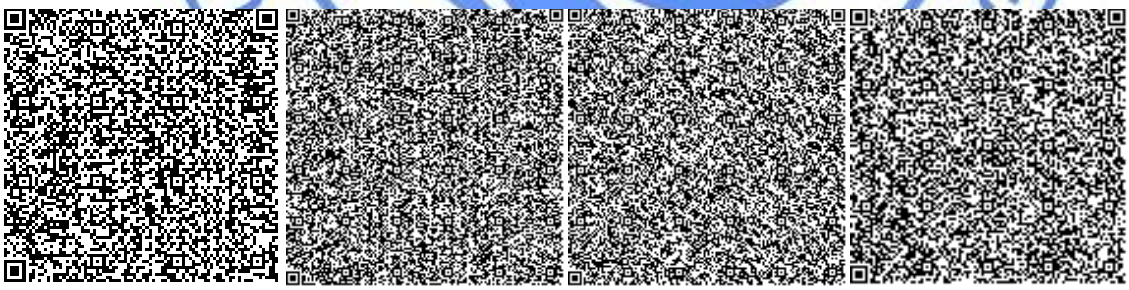
Пирожникова Л.М.

Эксперт



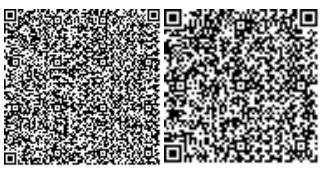
Кирилов Е.Ю.

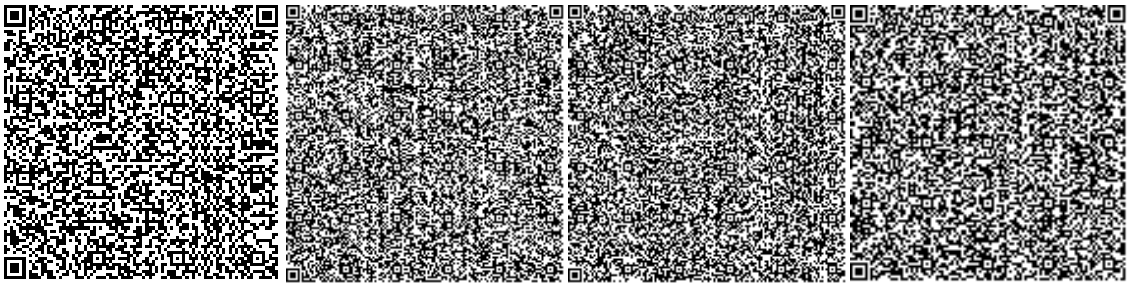
Эксперт

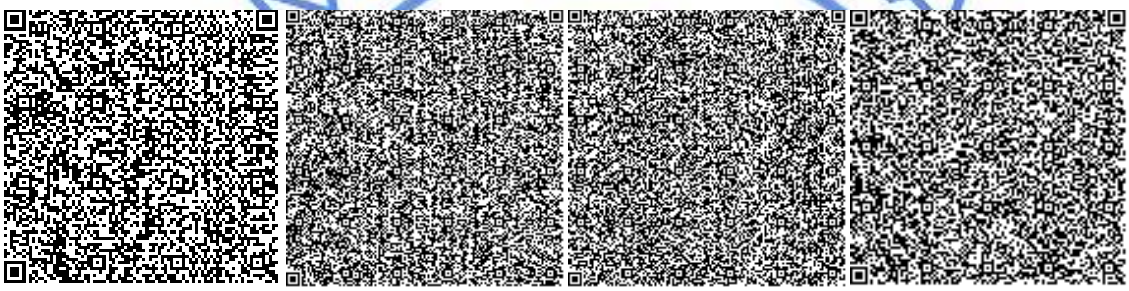
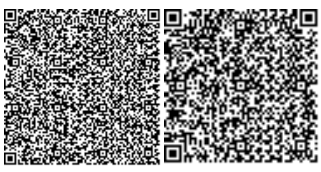


Вознюк Л.В.

Эксперт





Ахметова И.Б.

Ведущий специалист