«"Қарағанды қаласы, Ерубаев көшесі 43а «№ 92 гимназия» КММ ғимаратын күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

03.09.2018 ж. № 10-0134/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды қаласы әкімдігінің
«Қарағанды қаласының білім бөлімі» ММ
«№ 92 гимназия» КММ
Қарағанды қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСПАП» ӨК
Қарағанды қ.

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, Ерубаев көшесі 43а «№ 92 гимназия» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0134/18 от 03.09.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия №92» г. Караганда, ул. Ерубаева 43а"»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Гимназия № 92» акимата города Караганды
ГУ «Отдел образования города Караганды
г. Караганда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПК «АСПАП»
г. Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия № 92» г. Караганда, ул. Ерубаева 43а»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия № 92» г. Караганда, ул. Ерубаева 43а».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 950640001363/180041/00 (180041) от 22.06.2018 г. с Коммунальным государственным учреждением «Гимназия № 92» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия № 92» г. Караганда, ул. Ерубаева 43а».

2. **ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение «Гимназия № 92» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ПК «АСПАП» (государственная лицензия № 15013270 от 15.07.2015 г., II категория, г. Караганда).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные средства (письмо КГУ «Гимназия № 92» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» № 02-03/25 от 26.02.2018 г. о финансировании).

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки

Задание на проектирование от 25.10.2017 г, утвержденное КГУ «Гимназия № 92»;

акт на право постоянного землепользования № 103159 от 15.10.2010 года. Площадь участка 1,2344 га. Кадастровый номер участка 09-142-126-146, выданный Карагандинским кадастровым центром филиала ДГП «КарагандаНПЦзем»;

дефектная ведомость, утвержденная КГУ «Гимназия № 92», от 28.01.2018 г;

техническое заключение от 06.11.2017 г. по обследованию здания «Гимназии № 92», расположенного по адресу: Карагандинская область, город Караганда, ул. Ерубаева 43-а, выполненное экспертом Данильченко В.А.(аттестат эксперта № KZ26VJE00025240 от 18.04.2017 г.);

копия технического паспорта Инв. № 706 от 26.12.2006 г., выданный РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо заказчика № 02-03/37 от 06.03.2018 года с информацией о проектной мощности гимназии;

письмо заказчика № 02-03/92 от 08.08.2018 г., о начале работ по капитальному ремонту;

письмо заказчика № 03-03/27 от 26.02.2018 г., о вывозе мусора.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 08-17-АС

Пояснительная записка.

Архитектурно-строительные решения.

Паспорт проекта.

Проект организации строительства.

Заявление об экологических последствиях.

Сметная документация.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками,

отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГУ «Гимназия № 92» акимата города Караганды от 13.06.2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение – для комфортных условий пребывания детей выполняется капитальный ремонт «Гимназии № 92».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГУ «Гимназии № 92», подлежащее капитальному ремонту, расположено по адресу: Карагандинская область, город Караганда, ул. Ерубаева 43-а.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 32°С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Существующее положение

В 2017 году экспертом Данильченко В.А. (аттестат эксперта № KZ26VJE00025240 от 18 апреля 2017 года) проведены работы по техническому обследованию строительных конструкций здания «Гимназия № 92», расположенного по адресу: Карагандинская область, город Караганда, улица Ерубаева, 43 а.

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Обследуемое здание представляет собой трехэтажное здание сложной формы в плане, с подвалом, с размерами в осях – 65,90х40,81 м. Высота этажей – 3,30 м.

Здание с несущими наружными и внутренними стенами и железобетонными перекрытия.

Год постройки здания – 1961 г.

Результаты общего (сплошного) и детального обследования

Фундаменты – бутовые. Имеются трещины по цоколю, разрушение бетонной отмостки. Физический износ – 30 %. Необходимо устройство новой отмостки.

Наружные и внутренние несущие стены, перегородки – кирпичные. Имеются повреждения в виде отдельных трещин и выбоин. Физический износ – 34 %.

Перекрытия, покрытие – сборные железобетонные плиты. Имеются незначительные выбоины. Физический износ – 30 %.

Кровля – многоскатная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянным несущим конструкциям. Наблюдается разрушение значительной части кровельного покрытия, поражение гнилью, износ деревянных сборных конструкций кровли – стропил,

обрешетки, балок и т.д. Физический износ – 85 %. Необходима замена кровельного покрытия на металлический профлист, замена части несущих конструкций.

Наружная отделка – облицовка лицевым кирпичом. Имеются сколы и трещины (местами), незначительное разрушение кирпичной кладки. Физический износ – 33 %. Необходимо оштукатурить цокольную часть стен, восстановить кладку.

Внутренняя отделка – штукатурка, окраска, известковая побелка. Физический износ – 56%. Наблюдаются трещины, сколы, отслоение штукатурки, выцвет краски, трещины и сколы керамических плиток. Требуется ремонт внутренних поверхностей стен и потолков.

Полы – дощатые, с покрытием из линолеума, керамической плитки. Имеются прогибы и просадки, истирание поверхностей местами, трещины керамической плитки. Физический износ – 72 %. Требуется ремонт полов с частичной заменой покрытий.

Двери – деревянные, металлопластиковые, металлические. Имеются повреждения в виде рассыхания и расшатывания дверных коробок, износа металлических дверей. Физический износ – 40 %. Требуется частичная замена дверей.

Окна – металлопластиковые, деревянные. Имеется износ деревянных оконных блоков, трещины по стеклам. Физический износ – 59 %. Требуется замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые.

Электрооборудование и электроосвещение – электрические шкафы, автоматы, щиты, выключатели, светильники, трансформаторы. Наблюдается износ электрического кабеля, проводки, большей части электроприборов. Физический износ – 65 %. Требуется замена электропроводки, розеток, выключателей, светильников, части электрических кабелей, электрощитового оборудования.

Отопление – металлические, металлопластиковые трубы. Имеются износ приборов и стояков, протечки, ржавчина по трубам. Физический износ – 77 %. Требуется замена сетей отопления, замена чугунных радиаторов на биметаллические алюминиевые.

Канализация – чугунные, металлопластиковые трубы. Имеется нарушение окрасочного слоя отопительных приборов и стояков, износ труб, поражение ржавчиной, протечки. Физический износ – 82 %. Требуется замена части сетей канализации.

Водоснабжение – металлические, металлопластиковые трубы. Наблюдаются повреждения санфаянсовых приборов – трещины, сколы, выцветы, износ труб. Физический износ – 74 %. Требуется замена санитарных приборов, части труб.

6.2.2 Архитектурно- планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания и дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

Рабочим проектом предусматривается:

ремонт полов;

ремонт отделочных покрытий помещений;

замена оконных блоков в помещениях спортзала и коридоре второго этажа;

замена внутренних дверных блоков в помещениях спортзала и коридоре второго этажа;

замена кровельного покрытия на металлочерепицу;

устройство водоотводящей системы и ограждения крыши.

Внутренняя отделка

Полы – керамическая плитка, линолеум, дощатые.

Отделка стен – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Отделка потолков – водоэмульсионная окраска.

Окна - индивидуальные металлопластиковые с двойными стеклопакетами.

Витражи – металлопластиковые с одинарными стеклопакетами.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша - чердачная, скатная. Покрытие – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток - наружный организованный.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Предусмотренные рабочим проектом теплоизоляционные и отделочные материалы имеют необходимые сертификаты соответствия по пожарной безопасности.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях (далее - ЗЭП) составлено ПК «Аспап».

В ЗЭП представлена оценка видов воздействия на компоненты окружающей среды при капитальном ремонте здания.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – использование щебня;

источник 6002 – сварочные работы;

источник 6003 – покрасочные работы.

На период проведения капитального ремонта в атмосферный воздух выделяются пыль неорганическая SiO_2 70-20 %, железа оксид, марганец и его соединения, ксилол, уайт-спирит, бензин, углеводороды предельные (C_{12}-C_{19}).

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период проведения капитального ремонта

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов ЗВ						Год достижения ПДВ
Код и наименование ЗВ		Существующее положение		На период СМР		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды	6002	-	-	0,0054	0,0003	0,0054	0,0003	Период СМР
(0143) Марганец и его соединения	6002	-	-	0,0006	0,00004	0,0006	0,00004	Период СМР
(0616) Ксилол	6003	-	-	0,1127	0,1348	0,1127	0,1348	Период СМР
(2704) Бензин	6003	-	-	0,1389	0,04420	0,1389	0,04420	Период СМР
(2752) Уайт-спирит	6003	-	-	0,0373	0,0160	0,0373	0,0160	Период СМР
(1401) Ацетон	6003	-	-	0,0217	0,0006	0,0217	0,0006	Период СМР
(1210) Бутилацетат	6003	-	-	0,0100	0,0003	0,0100	0,0003	Период

								СМР
(0621) Толуол	6003	-	-	0,0517	0,0014	0,0517	0,0014	Период СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 70-20 %	6001	-	-	0,000014	0,0000008	0,000014	0,0000008	Период СМР
Всего по неорганизованным:				0,378314	0,1976408	0,378314	0,1976408	
Всего по предприятию				0,378314	0,1976408	0,378314	0,1976408	

Водные ресурсы

На период капитального ремонта водоснабжение – централизованные городские водопроводные сети.

Недра

Капитальный ремонт воздействия на недра не оказывает.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы. Уровень опасности – зеленый;

огарки сварочные электродов. Уровень опасности – зеленый;

тара из-под ЛКМ. Уровень опасности – янтарный;

строительный мусор. Уровень опасности – зеленый. Все отходы передаются сторонним организациям на договорной основе после окончания работ.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период проведения капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	127,2144	-	127,2144
в т.ч. отходов производства	124,8144	-	124,8144
отходов потребления	2,4	-	2,4
Красный список			
Не образуется	-	-	-
Янтарный список			
Тара из-под ЛКМ	0,0401	-	0,0401
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	2,4	-	2,4
Строительные отходы	124,7740	-	124,7740
Огарки сварочных электродов	0,0003	-	0,0003

Физические воздействия

Источников радиоактивного излучения нет.

Земельные ресурсы и почвы

Дополнительного отвода земельных ресурсов не предусматривается.

Растительность и животный мир

В связи с тем, что рабочим проектом предусмотрено не строительство нового объекта, а капитальный ремонт существующего здания, снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительная.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Архитектурно-строительные решения

На окнах, форточках, фрамугах, открываемых для проветривания предусмотрены москитные сетки, согласно пункту 63 главы 4 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г. (далее - СП № 611).

Радиаторы системы отопления спортивного зала закрываются решетками. На окнах и осветительных приборах предусмотрены заградительные устройства, что соответствует пункту 16 главы 2 СП № 611.

Внутренняя отделка помещений

В помещениях с влажным режимом работы (санитарные узлы) стены облицовывают плиткой, допускающими уборку влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств, что соответствует пункту 61 главы 4 СП № 611.

Пол спортивного зала - деревянный (доски), что соответствует пункту 17 главы 2 СП № 611.

Для отделки помещений предусмотрено использование строительных материалов, имеющие документы, подтверждающих их качество и безопасность, согласно требованиям пункта 58 главы 4 СП № 611.

Инженерное обеспечение

Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрена замена системы отопления и частичная замена трубопровода системы водоснабжения и канализации.

Предусмотрена промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей, согласно пунктов 156-158 главы 2 СП № 209.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей выполнены с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.6 Организация строительства

В составе проекта выполнен проект организации строительства, в котором приведена потребность в рабочих кадрах, материальных ресурсах, основных строительных машинах и механизмах, выполнен расчёт продолжительности строительства.

Проектом определена необходимость во временных зданиях и сооружениях.

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены мероприятия по охране труда и техники безопасности, противопожарные мероприятия.

Строительный мусор, полученный от демонтажных работ, должен вывозиться в специально отведенные места.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, продолжительность капитального ремонта принята 3,0 месяца (в том числе подготовительный период 0,5 месяцев).

Начало капитального ремонта – май 2019 года (письмо ГУ «Гимназия № 92» № 02-03/92 от 08.08.2018 г.).

Распределение заделов по годам строительства:

на 2019 г. – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГУ «Гимназия

№ 92» акимата города Караганды от 13.06.2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2019 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, с индексацией объемов предстоящих периодов через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия № 92» г. Караганда, ул. Ерубаева 43а» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Архитектурно-строительная часть»

1. В Задании на проектирование отражена замена покрытия крыши.
2. Устройство покрытия из профлиста заменено на металлочерепицу, согласно таблице 3 СНиП РК 3.02-06-2009* «Крыши и кровли».
3. Выполнена замена только покрытия ремонтируемых полов, а не всей конструкции пола.
4. На чертежах оконных блоков показано открывание.
5. Устройство кабин в санузлах отражено в Задании на проектирование.
6. Откорректирована спецификация на элементы водостока.

По разделу «Охрана окружающей среды»

7. Представлено подписанное заказчиком Заявление об экологических последствиях с расчетами выбросов загрязняющих веществ и расчетами образования отходов на период капитального ремонта (приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду»).

По санитарно- эпидемиологическому разделу

8. Откорректирован лист АС-8 – на окнах, форточках, фрамугах, открываемых для проветривания предусмотрены москитные сетки, согласно пункту 63 главы 4 СП № 611.

9. Пояснительная записка дополнена сведениями - для отделки помещений предусмотрено использование строительных материалов, имеющие документы, подтверждающих их качество и безопасность, согласно требованиям пункта 58 главы 4 СП № 611.

10. Пояснительная записка дополнена сведениями - радиаторы системы отопления спортивного зала закрываются решетками. На окнах и осветительных приборах должны быть предусмотрены заградительные устройства, согласно пункту 16 главы 2 СП № 611.

11. Пояснительная записка дополнена сведениями о промывке и дезинфекции систем водоснабжения, теплоснабжения после завершения строительно- монтажных работ, согласно требованиям пунктов 156-158 главы 2 СП № 209.

12. Представлен раздел ПОС.

13. Раздел ПОС дополнен сведениями касательно обеспечения санитарно-бытовыми помещениями работников, занятых в капитальном ремонте, согласно пунктам 123-132 главы 2; о механизации погрузочно-разгрузочных работ, согласно пункту 25 главы 2; об оборудовании площадки аптечкой первой медицинской помощи, согласно пункту 139 главы 2 СП № 177.

14. Представлены сведения об организации питания рабочих, согласно пункту 141 главы 2 СП № 177.

15. Представлены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым в строительных работах, специальной одежды, специальной обуви, что соответствует требованиям пунктов 108 – 110 главы 2 СП № 177.

16. Представлены сведения об организации стирки спецодежды работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 110, 134, 136 главы 2 СП № 177.

По разделу «Сметная дакументация»

17. Затраты на инжиниринговые услуги откорректированы согласно Приказу №102-нк от 11 мая 2018г.

18. Исключены накладные расходы

19. В сводном сметном исключены затраты на командировочные в авторском надзоре.

20. Откорректированы объемы работ согласно принятым проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертов, соответствующих разделов рабочего проекта.

21. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при

разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту показаны в таблице № 3.

Таблица № 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - уменьшение
			заявленные	рекомендуемые	
1	Мощность	уч	920	920	
2	Общая сметная стоимость в ценах 2017-2019 гг. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	87,710 72,576 0,786 14,348	89,914 72,802 1,010 16,102	+2,204 +0,226 +0,224 +1,754
3	Из них: в ценах 2017 г. (ПИР) в ценах 2018 г. (экспертиза) в ценах 2019 г.	млн. тенге		3,077 0,563 86,274	
4	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0	

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект *«Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия № 92» г. Караганда, ул. Ерубаева 43а»* соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

мощность 920 уч.

общая сметная стоимость строительства 89,914 млн. тенге;

в ценах 2017-2019 гг. 72,802 млн. тенге;

в том числе: СМР 1,010 млн. тенге;

прочее 16,102 млн. тенге;

продолжительность капитального ремонта 3,0 месяца.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным учреждением «Гимназия № 92» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» в соответствии с условиями договора № 950640001363/180041/00 (180041) от 22.06.2018 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып *«Қарағанды қаласы, Ерубаев көшесі 43а «№ 92 гимназия» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»* жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

қуаты	920 оқушы
2017-2019 гг. жылдардағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	89,914 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	72,802 млн. теңге;
жабдықтар	1,010 млн. теңге;
басқалар	16,102 млн. теңге;
күрделі жөндеу ұзақтығы	3,0 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2018 жылғы 22 маусымдағы № 950640001363/180041/00 (180041) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Қарағанды қаласы әкімдігінің» «Қарағанды қаласының білім бөлімі» ММ «№ 92 гимназия» КММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Касимов А.Ж.

Директор

Исин А.А.

Ведущий специалист

Губер С.Л.

Заместитель директора

Беляева В.В.

Начальник производственного отдела

Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист

Касымова М.Р.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Кузьмина Е.Б.

Эксперт

Аугалиева Б.Ф.

Эксперт