«Қостанай облысы әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының «Орталық жүйке жүйесі органикалық зақымданған және психикасы бұзылған балаларға арналған Рудный мамандандырылған сәбилер үйі» КММ ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
23.04.2021 ж. № 12-0121/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Орталық нерв жүйесі органикалық зақымданған және психикасы бұзылған балаларға арналған Рудный мамандандырылған сәбилер үйі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі,
Рудный қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Шымкент қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының «Орталық жүйке жүйесі органикалық зақымданған және психикасы бұзылған балаларға арналған Рудный мамандандырылған сәбилер үйі» КММ ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0121/21 от 23.04.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий КГУ«Рудненский специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы и нарушением психики» Управления здравоохранения акимата Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Рудненский специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы и нарушением психики» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, город Рудный

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», город Шымкент

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий КГУ«Рудненский специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы и нарушением психики» Управления здравоохранения акимата Костанайской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ«Рудненский специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы и нарушением психики» Управления здравоохранения акимата Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 22 января 2021 года № 990240002146/210029/00 (2).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Рудненский специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы и нарушением психики» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, город Рудный.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 10 октября 2017 года № 17017450, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 04 августа 2020 года;

дополнения и изменения к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 29 марта 2021 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-195-009-241, площадью 0,4323 га, для обслуживания и эксплуатации специализированного дома ребенка, изготовленный Отделом города Рудного по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 17 ноября 2020 года № 3460446;

постановление акимата Костанайской области от 19 марта 2020 года № 106 о внесении изменений постановление акимата от 20 декабря 2019 года № 536 «О реализации решения Костанайского областного маслихата от 18 декабря 2019 года № 454 «Об областном бюджете Костанайской области на 2020-2022 годы»;

бюджетная программа 253-033 ГУ «Управление здравоохранения акимата Костанайской области», утвержденная руководителем администратора бюджетной программы 20 декабря 2020 года № 157;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 06 апреля 2021 года № KZ96VUA00396730, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай» 04 марта 2021 года № KZ69VUA00377622;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 06 апреля 2021 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 04 августа 2020 года;

техническое заключение по техническому обследованию зданий прачечной, гаражей и хозпомещения (склад) КГУ «Рудненский специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы и нарушением психики» Управления здравоохранения акимата Костанайской области», выполненный ТОО

«Стройпроект 07» № 03-33-20 от 22 октября 2020 года (свидетельство об аккредитации от 12 ноября 2018 года № 00253, выданное ГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан);

техническое заключение по техническому обследованию части здания КГУ «Рудненский специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы и нарушением психики» Управления здравоохранения акимата Костанайской области», выполненный ТОО «Стройпроект 07» № 03-09-20 от 13 марта 2020 года (свидетельство об аккредитации от 12 ноября 2018 года № 00253, выданное ГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан);

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «КарГИИЗ» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 02 февраля 2015 года № 15002190, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ТОО «КарГИИЗ» в 2020 году;

акт об обследовании зеленых насаждений, выданный КГУ «Рудненский специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы и нарушением психики» Управления здравоохранения акимата Костанайской области от 11 декабря 2020 года;

технический паспорт здания, составленный 25 января 2007 года;

акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон от 31 марта 2021 года № 20.

Письма КГУ «Рудненский специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы и нарушением психики» Управления здравоохранения акимата Костанайской области:

от 14 декабря 2020 года № 215 об источнике финансирования и согласовании рабочего проекта;

от 14 декабря 2020 года № 212 о сроках проведения работ;

от 14 декабря 2020 года № 213 о вывозе строительного мусора;

от 25 марта 2021 года № 35 о местоположении площадки для сбора мусора;

от 05 апреля 2021 года № 40/1 о расстоянии по завозу растительного грунта;

от 06 апреля 2021 года № 42/1 информация о ранее проводимых ремонтах;

от 12 апреля 2021 года № 47/1 об отсутствии необходимости замены наружных сетей электроснабжения.

Письма:

от 30 марта 2021 года № ЮЛ-Б-94 ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» об отсутствии очагов сибирской язвы, скотомогильников и биотермических ям.

Технические условия:

от 31 марта 2021 года № 19 ТОО «ЭПК Atica» (ЭПК Атика) на электроснабжение;

от 06 апреля 2021 года № 05-858 ТОО «Рудненский водоканал» на водоснабжение и канализацию.

Согласования заинтересованных организаций:

транспортная схема доставки инертных материалов утверждена КГУ «Рудненский специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы и нарушением психики» Управления здравоохранения акимата Костанайской области;

план наружного освещения согласован КГУ «Рудненский специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы и нарушением психики» Управления здравоохранения акимата Костанайской области;

план слаботочных сетей на отм. 0,000 согласован КГУ «Рудненский специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы и нарушением психики» Управления здравоохранения акимата Костанайской области;

раздел «Водоснабжение и канализация» согласован КГУ «Рудненский специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы и нарушением психики» Управления здравоохранения акимата Костанайской области;

спецификация оборудования согласована КГУ «Рудненский специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы и нарушением психики» Управления здравоохранения акимата Костанайской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГУ «Рудненский специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы и нарушением психики» Управления здравоохранения акимата Костанайской области расположено по проспекту Горняков № 23, между улицами Дзержинского и Пионерская в городе Рудный Костанайской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях выполнено ТОО «КарГИИЗ» в 2020 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт КГУ «Рудненский специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы и нарушением психики» Управления здравоохранения акимата Костанайской области.

6.2.1 Генеральный план

Участок Рудненского специализированного дома ребенка расположен по адресу проспект Горняков № 23, между улицами Дзержинского и Пионерская в городе Рудный Костанайской области. Участок частично благоустроен, по территории проложены сети инженерных коммуникаций. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 166,45 - 167,36 м.

Рис. 1 Ситуационная схема

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, дополнения и изменения к заданию на проектирование в соответствии с эскизным проектом, согласованным ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный» 04.03.2021 года № KZ69VUA00377622. Топографическая съемка выполнена ТОО «КарГИИЗ» в 2020 году. Система координат местная, система высот Балтийская.

На участке имеется здание Детского дома, Прачечная, Гараж, Склад, теневые навесы, две игровые площадки, выполнено асфальтобетонное покрытие проездов и бетонное покрытие тротуаров, установлено ограждение по периметру участка и вдоль пешеходных дорожек. Въезд на территорию осуществляется с ул. Горняков.

Рабочим проектом капитального ремонта предусматривается:

разборка теневых навесов, покрытий с бордюрами, пешеходных ограждений и ограждения участка с воротами со стороны ул. Горняков;

устройство четырех детских площадок с теневыми навесами, травяным покрытием;

устройство асфальтобетонного покрытия проездов, пешеходных дорожек из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-91 с бордюрами, отмостки по периметру здания, тротуарных пандусов;

установка металлического ограждения высотой 2,0 м с распашными воротами и калиткой со стороны улицы Горняков;

установка декоративного металлического ограждения газонов высотой 0,8 м;

установка МАФ на детских площадках по УСН РК 8.02-03-2019.

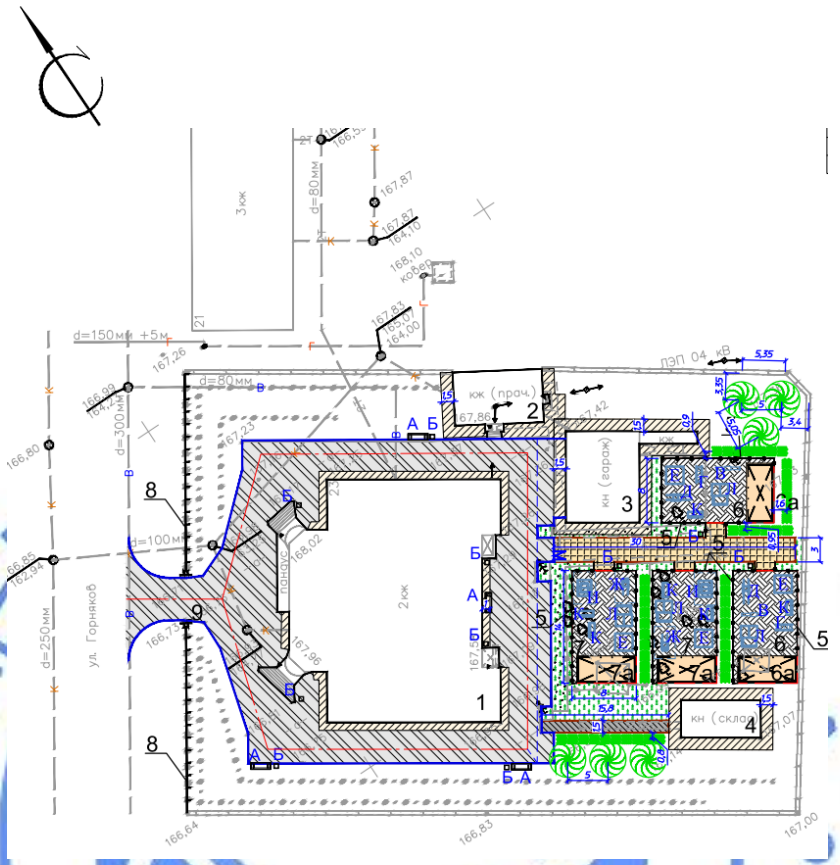

Рис. 2. Схема благоустройства

1. Детский дом (сущ.).
2. Прачечная (сущ.).
3. Гараж (сущ.).
4. Склад (сущ.).
5. Групповая площадка для детей от 2-х лет (2 шт.).
6. Групповая площадка для детей от 1 до 2-х лет (2 шт.).
7. Теневой навес (4 шт.).

Основные технические показатели по генплану приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка по акту	га	0,4323	0,4323
2	Площадь застройки	м^2	1056,31	1098,12
3	Площадь покрытий	м^2	1571,0	1543,0
4	Проектируемое озеленение	м^2	367,0	367,0
5	Прочая площадь	м^2	1328,69	1314,88

6.2.2 Технологические решения

Основное здание

Двухэтажное здание сложной формы в плане, с подвалом, с размерами в осях 30,0 х 25,6 м.

На 1 этаже расположены - кабинет главврача, процедурный кабинет, кабинет бухгалтера, кабинет отдела кадров, игровая комната, спальная комната, подсобные помещения, пищеблок, моечная, кабинет педиатра, физ.кабинет, комната персонала, изоляторы, санузлы, комната личной гигиены.

На 2 этаже расположены - 3 игровые комнаты, 3 спальные комнаты, зал гимнастики, сестринская, подсобные помещения, санузлы.

Игровые комнаты рассчитаны на 12-14 детей и оборудованы горками для игрушек, столами на 4 ребенка и маленькими стульчиками.

Спальные комнаты рассчитаны на 12-14 детей и оборудованы детскими кроватями. Медицинские помещения обеспечены необходимой медицинской мебелью, инвентарем и инструментами.

Специализированный дом ребенка рассчитан на 4 группы по 12 -14 детей (3 группы по 12 детей и 1 группа на 14 детей).

Общее количество - 50 детей.

Прачечная

Одноэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 10,50 х 6,0 м. В прачечной расположены следующие помещения - комната сушки, прачечная, вентиляционная, подсобные помещения, санузел для персонала.

В прачечной рабочим проектом предусматривается замена технологического оборудования согласно заданию на проектирование. Прачечная рассчитана на 100 кг белья в смену.

Количество существующего работающего персонала - 90 человек, в том числе:

врачебный персонал - 4 человека,

средний персонал - 30 человек,

младший персонал - 24 человека,

прочий персонал - 32 человека.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Основное здание

Здание представляет собой двухэтажное здание сложной формы в плане, с подвалом, с размерами в осях 30,0 м х 25,6 м. Высота помещений всех этажей - 3,0 м.

Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами.

Основные виды работ, предусмотренные капитальным ремонтом здания:

утепление наружных стен и цоколя здания минераловатными плитами ППЖ-160 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 120-130 мм;

облицовка фасадов здания металлосайдингом, ремонт штукатурки цоколя цементно-песчаным раствором, облицовка цоколя сплиттерной плиткой;

устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм по периметру здания;

устройство козырьков с кровлей из поликарбоната по металлическому каркасу, облицовка крылец тротуарной плиткой;

замена металлического ограждения на крыльцах и пандусах;

устройство чердачной многоскатной крыши и кровли из металлочерепицы толщиной 0,5 мм по деревянной обрешетке из досок 100х32 мм с шагом 350 мм;

наращивание кирпичного парапета и вентиляционных шахт кладкой из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012;

утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами ППЖ-160 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм;

установка металлического ограждения по периметру кровли высотой 600 мм, устройство наружного организованного водостока;

устройство кирпичной перегородки в подвале из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм;

внутренняя отделка стен – зачистка от водоэмульсионной краски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной и акриловой краской (на водной основе), облицовка керамической плиткой;

зачистка потолков от водоэмульсионной краски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

замена оконных блоков в помещениях № 41, № 43, № 48 в количестве 3 штук на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом;

штукатурка и покраска внутренних оконных откосов, замена подоконных сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;

замена наружных дверных блоков на блоки металлические по ГОСТ 31173-2003;

замена внутренних дверных блоков на блоки деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2003;

замена полов из керамической плитки, линолеума, бетонных полов;

замена лестничного ограждения.

Прачечная

Прачечная представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 10,5 м х 6,0 м. Высота помещений - 3,2 м.

Основные виды работ, предусмотренные капитальным ремонтом здания:

утепление наружных стен и цоколя здания минераловатными плитами ППЖ-160 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 80 мм;

облицовка фасадов здания металлосайдингом, ремонт штукатурки цоколя цементно-песчаным раствором, облицовка цоколя сплиттерной плиткой;

устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм по периметру здания;

устройство козырьков с кровлей из поликарбоната по металлическому каркасу, облицовка крылец тротуарной плиткой;

устройство совмещенной кровли с рулонным покрытием из кровельного материала «Техноэласт»;

утепление перекрытия минераловатными плитами ППЖ-200 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм;

внутренняя отделка стен – зачистка от водоэмульсионной краски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной и акриловой краской (на водной основе), облицовка керамической плиткой;

зачистка потолков от известковой побелки, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

замена оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, установка подоконных досок из ПВХ профилей;

штукатурка и покраска внутренних оконных откосов, замена подоконных сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;

замена наружных дверных блоков на блоки металлические по ГОСТ 31173-2003;

замена внутренних дверных блоков на блоки деревянные по ГОСТ 6629-88;

замена полов из керамической плитки.

Гараж

Гараж представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 11,0 м х 8,7 м. Высота помещений - 3,55 м.

Основные виды работ, предусмотренные капитальным ремонтом здания:

наружная отделка стен – улучшенная штукатурка по сетке, с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками;

цоколь – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с рустовкой под рваный камень;

устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм по периметру здания;

устройство совмещенной кровли с рулонным покрытием из кровельного материала «Техноэласт»;

устройство кирпичной перегородки из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм;

внутренняя отделка стен – замена штукатурки, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

зачистка потолков от известковой побелки, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

замена ворот на металлические утепленные индивидуального изготовления;

замена бетонных полов.

Склад

Склад представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 4,3 м х 9,8 м. Высота помещений - 2,4 м.

Основные виды работ, предусмотренные капитальным ремонтом здания:

наружная отделка стен – улучшенная штукатурка по сетке, с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками;

цоколь – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с рустовкой под рваный камень;

устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм по периметру здания;

устройство односкатной бесчердачной крыши с кровлей из профилированных листов С18-0,7 по ГОСТ 24045-2010;

замена деревянных балок покрытия, утепление покрытия минераловатными плитами ППЖ-160 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм по деревянному настилу из досок толщиной 32 мм;

внутренняя отделка стен – ремонт штукатурки, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной краской;

замена наружного дверного блока на металлический по ГОСТ 31173-2003;

устройство козырька с кровлей из поликарбоната по металлическому каркасу, облицовка крыльца тротуарной плиткой;

замена бетонных полов.

Антикоррозионная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить за 2 раза эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Основные технические показатели по архитектурно-строительному разделу приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Основные технические показатели по архитектурно-строительному разделу

№	Наименование здания (сооружения)	Площадь застройки, м²		Общая площадь здания, м²		Строительный объём, м³	
		Заявленная по техническому паспорту	рекомендуемая	Заявленная по техническому паспорту	рекомендуемая	Заявленный по техническому паспорту	рекомендуемый
1	Основное здание	742,6	760,4	1231,8	1429,16	4825,0	6207,30
2	Прачечная	80,1	82,73	53,0	56,56	346,0	315,96
3	Гараж	103,7	103,51	87,7	88,52	415,0	550,23
4	Склад	45,0	50,84	42,1	36,53	113,0	177,27

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Отопление и вентиляция

Основное здание

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование и дополнения и изменения к заданию на проектирование.

Согласно технического обследования система отопления находится в неудовлетворительном состоянии, демонтируется полностью. Система вентиляции, существующая естественная нуждается в прочистке вентиляционных каналов, воздуховодов и замене вентиляционных решеток. Механическая вентиляция в кухне, зале гимнастики, санузлах и коридорах демонтируется.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 минус 33,5°С. Источник теплоснабжения - существующая городская тепловая сеть с параметрами теплоносителя 95-70°С. Схема присоединения системы теплоснабжения к тепловым сетям - зависимая с узлом смешения.

Отопление

В проекте принята горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней разводкой теплоносителя. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 80-60°С. Трубопроводы системы отопления приняты полипропиленовые армированные стекловолокном PP-Fiber PN20 марки Valtec. Трубопроводы в пределах подвала и трубопроводы теплового пункта приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

На вводе в здание установлен блочный тепловой пункт с возможностью погодозависимого автоматического регулирования. В тепловом пункте установлен прибор учета тепла.

Отопительные приборы стальные панельные гигиенические марки "Лидея" тип 11 высотой 500 мм по ГОСТ 31311-2005 с нижним подключением. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского, установленные в верхних пробках отопительных приборов.

На подающих и обратных ветках системы установлена соответствующая запорно-регулирующая и дренажная арматура. Для балансирования системы отопления предусмотрены балансировочные клапаны ASV-I и ASV-P.

Стальные трубопроводы в пределах подвала, трубопроводы теплового пункта и распределительной гребенки изолированы трубной изоляцией K-Flex толщиной 19 мм, покрыты грунтовкой ГФ-021 и масляно-битумной краской БТ-177 за 2 раза.

Горизонтальные полипропиленовые трубопроводы системы отопления проложены в конструкции пола в трубной изоляции K-Flex.

Калориферы вентиляционных установок подключены к системе теплоснабжения для обогрева приточного воздуха в холодный период. Трубопроводы теплоснабжения калорифера приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы теплоснабжения вентиляционных установок изолированы трубной изоляцией K-Flex, покрыты грунтовкой ГФ-021 и масляно-битумной краской БТ-177 за 2 раза.

Вентиляция

Система вентиляции принята приточно-вытяжная с механическим побуждением, вентиляция с естественным побуждением существующая. В гимнастическом зале предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция. В санузлах, кухне предусмотрена механическая вытяжная вентиляции. Приток подается через коридоры для компенсации удаляемого воздуха.

Приточные установки системы вентиляции оборудованы калориферами для нагрева воздуха, поступающего в помещения в зимний период.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Воздуховоды систем вентиляции в пределах чердачного пространства изолируются минераловатным утеплителем М-25 толщиной 50 мм, марки Ursa ГОСТ 10499-95 и покрываются стеклотканью по ГОСТ 19170-2001.

Для существующей естественной системы вентиляции предусмотрена прочистка внутристеновых каналов и замена вентиляционных решеток.

Теплые полы

В помещении игровой первого этажа предусмотрены теплые водяные полы. Регулирование предусмотрено на распределительном коллекторе теплых полов. Трубопроводы для теплых полов приняты композитные в бухте диаметром 16х2,0 мм марки «Danfoss».

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление – 89725 Вт;
на вентиляцию – 102210 Вт;
на горячее водоснабжение – 72100 Вт;
общий расход – 264035 Вт.

<u>Здание прачечной</u>

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование и дополнения и изменения к заданию на проектирование.

Согласно технического обследования система отопления находится в неудовлетворительном состоянии, демонтируется полностью. Система вентиляции, существующая механическая в неудовлетворительном состоянии, демонтируется полностью.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 минус 33,5°С. Источник теплоснабжения - существующая городская тепловая сеть с параметрами теплоносителя 95-70°С. Схема присоединения системы теплоснабжения к тепловым сетям - зависимая с узлом смешения.

Отопление

В проекте принята горизонтальная однотрубная система отопления с нижней разводкой теплоносителя. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 80-60°С.

Трубопроводы системы отопления стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

На вводе установлен блочный тепловой пункт с возможностью погодозависимого автоматического регулирования. В тепловом пункте установлен прибор учета тепла.

Отопительные приборы предусмотрены типа Solar 500/100W алюминиевые секционные высотой 500 мм по ГОСТ 31311-2005 с нижним подключением. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздуховыпускного клапана. Трубопроводы теплового пункта и распределительной гребенки изолированы трубной изоляцией K-Flex толщиной 19 мм и покрыты масляно-битумной краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Трубопроводы прокладываются открыто вдоль стен. Трубопроводы, проходящие вдоль дверного проема прокладывается в конструкции пола в трубной изоляции K-Flex ST толщиной 13-19 мм.

Калорифер вентиляционной установки подключен к системе теплоснабжения для обогрева приточного воздуха в холодный период. Трубопроводы теплоснабжения калорифера приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы теплоснабжения вентиляционных установок изолируются трубной изоляцией K-Flex, покрываются масляно-битумной краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Вентиляция

Вентиляция принята приточно-вытяжной с механическим и естественным побуждением. В помещении сушки и прачечной предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция. В санузле, подсобной принята вытяжная естественная вентиляция.

Приточная подвесная установка системы вентиляции оборудована калорифером для нагрева воздуха, поступающего в помещения в зимний период. Воздуховоды систем вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Воздуховоды систем вентиляции в пределах чердачного пространства изолируются минераловатным утеплителем М-25 толщиной 50 мм марки Ursa по ГОСТ 10499-95 и покрываются стеклотканью по ГОСТ 19170-2001.

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление – 6675 Вт;

на вентиляцию – 9860 Вт;

общий расход – 16535 Вт.

Внутренние сети водопровода и канализации

Замена внутренних сетей водопровода и канализации предусматривается для здания дома ребенка и прачечной.

Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам и пожарным кранам, технологическому и моечному оборудованию с подачей от наружных сетей водопровода сущ. вводом диаметром 80х4,0 мм для здания дома ребенка, для прачечной диаметром 32 мм. На вводе предусматривается водомерный узел. Для учета расхода воды предусмотрен водомер с дистанционным управлением. Водомерный узел выполняется с обводной линией на которой установлена задвижка с электропириводом, которая открывается от кнопок, расположенных у пожарных кранов. Общее водопотребление основного здания и прачечной – 8,02 м^3/сут.

Магистральные трубопроводы в здании прокладываются под потолком подвала и предусмотрены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Стояки и разводящие трубопроводы запроектированы из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9 мм.

Проектом предусмотрена подводка сетей водопровода из водогазопроводных труб к существующим противопожарным стоякам.

Горячее водоснабжение

Внутренняя сеть горячего водоснабжения предусмотрена из металлополимерных труб по СТ РК ГОСТ 1893-2009. Горячее водоснабжение осуществляется от блочного теплового пункта через теплообменник, расположенный в подвале на отметке -2,800. Подающий, обратный и разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из металлополимерных труб и изолируется гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9 мм (кроме подводок к санитарным приборам)

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям и арматуре.

Для прачечной горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя емкостью 30 л. Сеть выполнена из металлополимерных труб диаметром 20 мм СТ РК 1893-2009.

Бытовая канализация

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации.

Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из поливинилхлоридных канализационных труб по ГОСТ 22689-89. На отводящих трубопроводах и стояках установлены прочистки и ревизии. Система канализации вентилируется через вытяжные части канализационных стояков, которые выводятся на высоту 0,5 м выше скатной кровли. Общее водоотведение – 8,02 $м^3$/сут.

Для отвода дождевых вод с кровли проектом предусматривается организованный водосток с выпуском на отмостку.

Наружное электроосвещение

В соответствии с заданием на проектирование, дополнением и изменением к заданию на проектирование для объекта предусмотрено электроосвещение территории. Наружное освещение территории выполняется светодиодными светильниками мощностью 56 Вт, устанавливаемыми на стальных опорах высотой 4 м. Сети наружного освещения выполняются кабелями марки АВбБШв-0,66 кВ прокладываемыми в траншеях в земле.

Общее количество светильников - 12 шт., расчетная мощность наружного освещения - 0,672 кВт.

Электротехнические решения

Электроснабжение объекта предусмотрено согласно технических условий № 19 от 31.03.2021 года, выданных ТОО «ЭПК Atica» (ЭПК Атика). В соответствии с письмом заказчика № 47/1 от 12.04.2021 года наружные сети электроснабжения находятся в работоспособном состоянии и их замена не требуется.

В соответствии с заданием на проектирование в зданиях объекта предусмотрена полная замена систем электроосвещения и электрооборудования.

Основное здание

По надежности электроснабжения электроприемники основного здания в целом относятся ко II категории. В качестве вводного распределительного устройства принята

панель ВРУ1-11-10, в качестве распределительного устройства – панель ВРУ1-48-03. Электроснабжение электроприемников I-й категории по надежности электроснабжения предусмотрено по двум независимым вводам от ящика с АВР.

В здании предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное, дежурное и ремонтное освещение. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами.

Для здания принята система заземления TN-C-S. В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используются: защитное заземление; автоматическое отключение при токе утечки; двойная изоляция; малое напряжение (36 В); уравнивание потенциалов.

Для здания предусмотрена молниезащита, путем присоединения металлической кровли токоотводами к заземлителям.

Основные технические показатели:

расчетная мощность - 26,54 кВт.

Прачечная

По надежности электроснабжения электроприемники прачечной в целом относятся ко II категории. В качестве вводного распределительного устройства принят ящик ЯПРП-100.

В здании предусмотрено рабочее, эвакуационное и ремонтное освещение. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами.

Для здания принята система заземления TN-C-S. В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используются: защитное заземление; автоматическое отключение при токе утечки; двойная изоляция; малое напряжение (36 В); уравнивание потенциалов.

Основные технические показатели:

расчетная мощность - 45,0 кВт.

Гараж

По надежности электроснабжения электроприемники гаража относятся к III категории. В качестве вводного распределительного устройства принят щит ЩРв.

В здании предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами.

Для здания принята система заземления TN-C-S. В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используются: защитное заземление; двойная изоляция; малое напряжение (36 В); уравнивание потенциалов.

Для здания предусмотрена молниезащита, путем устройства на кровле молниеприемной сетки и присоединения ее токоотводами к заземлителям.

Основные технические показатели:

расчетная мощность - 0,8 кВт.

Склад

По надежности электроснабжения электроприемники склада относятся к III категории. В качестве вводного распределительного устройства принят щит ЩРв-П.

В здании предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами.

Для здания принята система заземления TN-C-S. В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используются: защитное заземление; двойная изоляция.

Основные технические показатели:

расчетная мощность - 0,225 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В соответствии с заданием на проектирование, дополнением и изменением к заданию на проектирование в зданиях объекта (основное здание, прачечная, гараж, склад) предусмотрена замена системы пожарной сигнализации.

В качестве приемно-контрольного прибора в каждом здании используются приборы ППКОП Гранит, на соответствующее количество шлейфов. Сигнал о пожаре подается от автоматических пожарных извещателей дымовых - ИП 212-141, тепловых - ИП-103-5/1-А3 и ручного действия - ИПР 513-10. В конце каждого шлейфа устанавливается устройство контроля шлейфа типа УКШ-1. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются огнестойким кабелем КПСВнг(А)-FRLS.

Система оповещения о пожаре в основном здании принята типа СО-3 (речевое оповещение), в остальных зданиях типа СО-2 (звуковое оповещение).

Видеонаблюдение

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается установка камер видеонаблюдения на выходах из основного здания. Существующие камеры видеонаблюдения внутри здания предусмотрено снять на время ремонта и подключить к существующей сети видеонаблюдения после окончания ремонта. Для подключения новых видеокамер предусмотрены видеорегистратор, монитор и блок питания, устанавливаемые в кабинете главного врача. Общее количество новых видеокамер – 4 шт.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Класс энергетической эффективности – Б «высокий».

Расчетная величина удельного расхода тепловой энергии системой теплоснабжения здания снижена за счет применения в проекте следующих технических решений и мероприятий:

использования эффективных теплоизоляционных материалов и рационального расположения их в ограждающих конструкциях, обеспечивающего более высокую теплотехническую однородность и эксплуатационную надежность наружных ограждений;

применение новых конструкций энергоэффективных окон с повышенным уровнем теплозащиты и минимальной воздухопроницаемостью притворов и фальцев;

установка у отопительных приборов автоматических терморегуляторов, обеспечивающих автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов;

тепловая изоляция трубопроводов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для отделки поверхностей на путях эвакуации использованы негорючие строительные материалы. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Предусмотрена огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной крыши.

По периметру кровли выполнена установка металлического ограждения высотой 0,6 м.

Для объекта имеется возможность проезда пожарного автотранспорта вокруг здания и доступ пожарных с автолестниц в любое помещение здания.

В соответствие с требованиями СП РК 2.02-104-2014 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» в здании предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и внутреннее водяное пожаротушение от пожарных кранов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий КГУ «Рудненский специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы и нарушением психики» Управления здравоохранения акимата Костанайской области». Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух: на период капитального ремонта предусмотрено 13 (ист. № 6001-6013) неорганизованных, 2 (ист. № 0001-0002) организованных источников выброса загрязняющих веществ атмосферного воздуха. При проведении работ загрязнение атмосферного воздуха связано с пылением сыпучих материалов и земляных работ, при лакокрасочных и сварочных работ, работой оборудований и спецтехники. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период выполнения работ приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта		
	г/с	т/п
Всего:	0,999087873	0,6924452628

Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды: на период капитального ремонта водоснабжение от существующего водопровода, водоотведение бытовых стоков предусмотрено в существующие сети канализации. Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы: проектируемый объект не предусматривает использование земельных ресурсов.

Оценка воздействия на недра: проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления: на период капитального ремонта предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого, янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта приведены в таблице 6.4.

Таблица 6.4

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта			
Всего:	958,53752		958,53752

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир: проектируемый объект не предусматривает использование растительного и животного мира.

Социально-экономическая среда: реализация данного проекта в социально-экономической сфере выражается в улучшении условий работников административного здания, росте занятости населения в период капитального ремонта объекта, увеличение поступлений денежных средств в местный бюджет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности: при соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлено письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» № ЮЛ-Б-94 от 30.03.2021 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40. Площадка для сбора ТБО существующая, данным проектом не рассматривается. Внутренняя отделка помещений соответствует назначению помещений и требованиям п. 19, п. 20 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.08.2017 года № 615. Для покрытия полов в игровых, спальных применяется утепленный линолеум, согласно п. 21 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.08.2017 года № 615. На групповых площадках предусмотрены огражденные с трех сторон теневые навесы не менее 20 м для защиты от солнца и осадков, с деревянными полами, согласно п. 9 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.08.2017 года № 615. После окончания СМР проектируемые водопроводные сети и системы отопления подвергнутся промывке и дезинфекции, в соответствии с п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена от нормативной трудоемкости и составляет 3,0 месяца.

Начало строительства – июнь 2021 года, согласно письму заказчика от 14.12.2020 года № 212.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением копий ценовых предложений и прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе, утвержденный заказчиком 06 апреля 2021 года, согласно пунктам 55, 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом № 249-нк от

14.11.2017 года Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10");

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10").

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Переход к сметной стоимости строительства на 2021 годы выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, с индексацией объёмов предстоящего периода через индекс изменения месячного расчётного показателя согласно приложению 1 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы", протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.5.

Таблица 6.5

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 года и текущих ценах 2021 года, всего, млн. тенге	270,915	261,293
	в том числе:		
	СМР	201,021	196,980
	оборудование	18,012	13,821
	прочие затраты	51,882	50,492

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.08.2017 года № 615, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	2	3	4	5
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 года и текущих ценах 2021 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	270,915 201,021 18,012 51,882	261,293 196,980 13,821 50,492
	В том числе: 2020 год (ПИР) 2021 год (в том числе экспертиза) 2021 год (в том числе ПИР, экспертиза)	млн.тенге	- - 270,915	13,478 247,815 -
2.	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ«Рудненский специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы и нарушением психики» Управления здравоохранения акимата Костанайской области» соответствует требованиям

нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Рудненский специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы и нарушением психики» Управления здравоохранения акимата Костанайской области в соответствии с условиями договора от 22 января 2021 года № 990240002146/210029/00 (2).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының «Орталық жүйке жүйесі органикалық зақымданған және психикасы бұзылған балаларға арналған Рудный мамандандырылған сәбилер үйі» КММ ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 22 қаңтардағы №990240002146/210029/00 (2) шарттың талаптарына сәйкес Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Орталық нерв жүйесі органикалық зақымданған және психикасы бұзылған балаларға арналған Рудный мамандандырылған сәбилер үйі» КММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Букалова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ72VDD00164661

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Рудненский специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы и нарушением психики" Управления здравоохранения акимата Костанайской области 111500, Республика Казахстан, Костанайская область, Рудный Г.А., г.Рудный, улица Горняков, дом № 23

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990240002146

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт зданий КГУ «Рудненский специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы и нарушением психики» Управления здравоохранения акимата Костанайской области»

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Рудный Г.А., г.Рудный

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Исмаилов Амангельды Габитович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 21.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,99908787361	0,6924452628
РП «Капитальный ремонт зданий КГУ «Рудненский специализированный дом ребенка для детей с органическим поражением центральной нервной системы и нарушением психики» Управления здравоохранения акимата Костанайской области»	0,99908787361	0,6924452628
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000169	0,000001521
Сера диоксид	0,003785556	0,001484
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,772838	0,4099252
Пропан-2-он	0,01444	0,00234
Пыль абразивная	0,002	0,000072
Уайт-спирит	0,0556	0,1219859
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000604	0,00001807
Хлорэтилен	0,00000217	0,00000427
Формальдегид	0,000041667	0,000096
Углерод	0,000194444	0,00048
Углерод оксид	0,023985	0,00943685
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000088
Бутилацетат	0,00667	0,00108
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01035	0,004454
Азот (II) оксид	0,002339544	0,00152043
Азота (IV) диоксид	0,014399889	0,0093582
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0036	0,0001296
Метилбензол	0,03444	0,00559
Олово диоксид (в пересчете на олово)	0,0000097	0,000000873
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0006806	0,00026284
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03014	0,1185526
Железо (II, III) оксиды	0,023494	0,0056529
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период проведения ремонтных работ (июнь - август 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.