Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" ноябрь 2021 года

Заказчик **Государственное учреждение «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», в лице И.О. Руководителя Ирманов Б.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **15.11.2021 года, ТОО «АйТемір-Құрылыс», ЗКО г.Уральск, ул. Ихсанова 87 дом 11 кв, в лице директора Шоканова Е.Б.**,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **15.11.2021 года, ТОО «Аймереке», г.Нур-Султан, Район "Байқоныр", Алтыбакан , 1, 174**,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **15.11.2021 года, ТОО «Даумшар», ЗКО г.Уральск, Бастау, 9**,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Топочный для Ащысайской средней общей образовательной школы-сад Чингирлауского района ЗКО»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **ЗКО, Чингирлауский район,**

с. Ащысай,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" от 16.08.2020 года № KZ71REA00237047

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Даумшар» №19-09**

_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», приказом № 71 от 20.11.2019г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "16" августа 2021 года; окончание работ "15" ноября 2021 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода	м	110	110	110	110
Общая протяженность теплосети	м	24	24	24	24
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года	тыс. тенге	45 215,163	45 215,163	45 215,163	45 215,163
строительно-монтажных работ	тыс. тенге	10 511,724	10 511,724	10 511,724	10 511,724
оборудование	тыс. тенге	29 858,958	29 858,958	29 858,958	29 858,958
прочие	тыс. тенге	4 844,482	4 844,482	4 844,482	4 844,482
Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3	3	3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадка под строительство автономного источника тепла расположена на территории существующей Ащысайской средней общей образовательной школы-сад в с. Ащысай, Чингирлауского района, Западно-Казахстанской области.
Фундамент выполнен под готовую блочно-модульную котельную,
Согласно паспорту - габаритные размеры здания БМК- 4,8х9,0х2,7(h)м;
Источник теплоснабжения отдельно стоящая модульная котельная.

Мощность котельной обеспечивает отоплением здание школы.
Система теплоснабжения закрытая.
Прокладка тепловой сети подземная трубная (подача хоз-питьевой воды проложено в канале теплосети).
Параметры теплоносителя в системе теплоснабжения 80-60°С.
Параметры теплоносителя в системе горячего водоснабжения 55-5°С..
Строительство газопровода низкого давления велось подземным способом.
Для понижения давления со среднего на низкого предусматривается ГРПШ-03М-1У1-1.
Газопровод низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø75х4,5мм по СТ РК ГОСТ 50838-2011.
Газопровод построен подземным способом из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ 50838-2011 с прокладкой сигнальной ленты и медной проволоки на глубине 1,0м ниже отметки земли. После выхода из земли надземный газопровод из металлических труб по ГОСТ 10704—91 и ГОСТ 3262-75

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **45 215,163** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **10 511,724** тысяч
тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **29 858,958** тысяч тенге; прочие **4 844,482** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **45 215,163** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **10 511,724** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **29 858,958** тысяч тенге; прочие **4 844,482** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Топочный для Ащысайской средней общей образовательной школы-сад Чингирлауского района ЗКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Ирсанов Б.С. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Батаров С. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

___.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Ахметова _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

___.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Шоконов Е.Б. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)