Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» сентября 2019 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Школа-лицей № 56" акимата города Нур-Султан» город, район Сарыарка, улица Челюскинцев 29/1

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «16» сентября 2019 года ТОО «Мейір-М» директор Газезов Жандос Муратулы,г. Нур-Султан, ул. 23-15, дом 14, ВП1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «18» сентября 2019 года ТОО «Кошек Батыр курылыс», Сейсенкулов Аширбай, аттестат №KZ52VJE00033793 от 28.12.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «18» сентября 2019 года ТОО «СпецГорСтрой» Ермаганбетова С., №KZ87VJE00019001 от 14.07.2016 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт покрытия и кровли здания КГУ «Школы-лицей №56» в г.Астана, Акмолинской области», г. Нур-Султан, район Сарыарка, улица Челюскинцев 29/1

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный

акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управления контроля и качества городской среды города Нур-Султан», №ХҚМЖ-232 от 24.06.2019 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) __ТОО "СпецГорСтрой" директора Бугаенк Р.В. ГСЛ № 08781 от 27.12.2016 г._№ проекта 14-09-17_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _ТОО «Жезқазған Сарапшы», № ЖС-0061/18 от 26.09.2018 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _июнь 2019 года;

месяц, год

окончание работ __сентябрь 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_4;

фактически, месяц:__4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том чис пусковог комплекс или очере
Капитальный ремонт покрытия и кровли здания школы	м2	17 027,40		17 027,40	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных,	$м^2$		

встроенно-пристроенных и пристроенных помещений						

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Каркас технического этажа согласно рабочего проекта выполнен из монолитных железобетонных колонн, обрамленный металлическими обоймами из равнополочного уголка 100х8 мм, соединенными металлическими пластинами из горячекатаного листа толщиной 8 мм, конструкции кровли согласно рабочего проекта состоит из металлических сварных и горячекатаных двутавровых балок марки 25Б4 и 20Б1, покрытый несъемной опалубкой из оцинкованного профилированного листа марки Н60-845-0,7. Пирог кровли согласно рабочего проекта состоит из цементно-песчаной стяжки марки М100 армированной сварной сеткой Вр1 150х150х4 мм, наплавленной в три слоя гидроизоляции марки Унифлекс ЭПП;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _116 154,591_ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _0_ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 110 779,146 тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _105 257,600_ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _0_ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт покрытия и кровли здания КГУ «Школы-лицей №56» в г.Астана, Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _Коммунальное государственное учреждение "Школа-лицей № 56" акимата города Нур-Султан». АльпишевЖ.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор _ТОО «Кошек-Батыр курылыс» Сейсенкулов А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор _ТОО "СпецГорСтрой"_ Сатыбалдиев Е.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _ТОО «Мейір-М»_ Газезов Ж.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)