«Қарағанды облысы, Қарқаралы ауданы, Карагайли ауылындағы апатты көп пәтерлі бос 5 қабатты 12 үйді бұзу. No 1 тұрғын үй - 17кв., No 23, 24, 26 - 19кв., No 7, 8, 9 - 20кв., No 1, 2, 3, 4, 5 - 24кв.**»**
жұмыс жобасы бойынша

03.06.2021 ж. № ЕТ-0089/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарқаралы ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРКО-проект» ЖШС

Түркістан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Қарқаралы ауданы, Карагайли ауылындағы апатты көп пәтерлі бос 5 қабатты 12 үйді бұзу. No 1 тұрғын үй - 17кв., No 23, 24, 26 - 19кв., No 7, 8, 9 - 20кв., No 1, 2, 3, 4, 5 - 24кв» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Ekspertiza-TaRa» ЖШС-мен берілді.

«Ekspertiza-TaRa» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

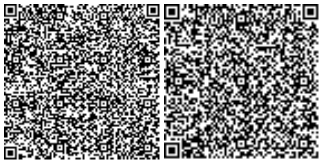
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЕТ-0089/21 от 03.06.2021 г.

по рабочему проекту
«Демонтаж аварийных многоквартирных пустующих 5-ти этажных 12 домов в п. Карагайлы, Каркаралинского района, Карагандинской области. Жилой дом №1 - 17кв., №23, 24, 26 - 19кв., №7, 8, 9 - 20кв., №1, 2, 3, 4, 5 - 24кв**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каркаралинского района» Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРКО-проект»



г. Туркестан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Демонтаж аварийных многоквартирных пустующих 5-ти этажных 12 домов в п. Карагайлы, Каркаралинского района, Карагандинской области. Жилой дом №1 - 17кв., №23, 24, 26 - 19кв., №7, 8, 9 - 20кв., №1, 2, 3, 4, 5 - 24кв» выдано ТОО «Ekspertiza-TaRa»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ekspertiza-TaRa»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Демонтаж аварийных многоквартирных пустующих 5-ти этажных 12 домов в п. Карагайлы, Каркаралинского района, Карагандинской области. Жилой дом №1 - 17кв., №23, 24, 26 - 19кв., №7, 8, 9 - 20кв., №1, 2, 3, 4, 5 - 24кв».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 47 от 03.06.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Ekspertiza-TaRa» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каркаралинского района» Карагандинской области в соответствии с письмом № 117 от 04.05.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каркаралинского района» Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРКО-проект». Гослицензия № 14007408 от 22.05.2014 года. Категория II. Выданные Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Приложение к лицензии № 14007408 от 22.05.2014 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» Государственная лицензия № 19002756 от 07.02.2019. Категория II. Выданные Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Шымкент". Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии № 19002756 от 07.02.2019 года.

Договор на выполнение субподрядных работ от 05 ноября 2020 года №6/21 между

ТОО «АРКО-проект» и ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденного руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каркаралинского района» Карагандинской области от 25.12.2020 год;

решение заместителя акима Каркаралинского района № 8 от 25.12.2020 года для постутилизации объектов (сноса строений);

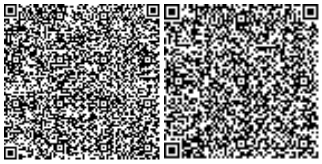
акт обследование зданий, утвержденного руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каркаралинского района» Карагандинской области от 25.12.2020 год;

дефектный акт, утвержденного руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каркаралинского района» Карагандинской области от 25.12.2020 год;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каркаралинского района» Карагандинской области № 115 от 04.05.2021 года, о том, что финансирование предусмотрено из районного бюджета;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каркаралинского района» Карагандинской области № 116 от 04.05.2021 года, о том, что начало демонтажных работ объекта запланировано в мае 2022 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:



Рабочий проект «Демонтаж аварийных многоквартирных пустующих 5-ти этажных 12 домов в п. Карагайлы, Каркаралинского района, Карагандинской области. Жилой дом №1 - 17кв., №23, 24, 26 - 19кв., №7, 8, 9 - 20кв., №1, 2, 3, 4, 5 - 24кв» согласован:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каркаралинского района» Карагандинской области;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1 Общая пояснительная записка

Том 1. Книга 2 Проект организации строительства

Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения

Том 3. Сметная документация

Том 4. Книга 1. ОВОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Демонтаж аварийных многоквартирных пустующих 5-ти этажных 12 домов п. Карагайлы, Каркаралинского района, Карагандинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Демонтируемые аварийные многоквартирные дома расположены п. Карагайлы, Каркаралинского района, Карагандинской области.

Природно-климатические условия

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, с часто наблюдающимися сильными ветрами и метелями. Лето короткое и жаркое.

Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Климатические условия района расположения здания г. Карагайлы,

Карагандинской области следующие:

- снеговой район - III (карта 1 приложения 5 СНиП 2.01.07-85);
- расчетный вес снегового покрова - 100 кгс/м2 (табл.4 СНиП 2.01.07-85);
- ветровой район - IV (карта 3 приложения 5 СНиП 2.01.07-85*);
- нормативное значение ветрового давления - (табл. 5 СНиП 2.01.07-85*) -48 кгс/м2;
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки по таблице 1 СНиП РК 2.04-01-2017 - минус 35,4°С с обеспеченностью 0,98;
- максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, по таблице 2 СНиП РК 2.04-01-2017 - плюс 26,8°С;
- климатический район для строительства по таблице А.1 СНиП РК 2.04-01-2017 - IВ;
- глубина промерзания грунта - 150см (Таблица 3.6 СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);
- сейсмичность - до 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

До начала проектных работ специалистами проектной организации произведено визуальное обследование объекта и выполнены обмерочные работы.

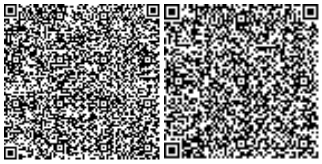
При обследовании зданий было выяснено следующее:

Проектная и исполнительная документация отсутствует.

Здание трехэтажное, крупнопанельное индустриальной застройки.

Жилой дом №1, 17 -квартала 5 -этажное Г образный.

Здание построено по типовому проекту серии 1-464.



Объект представляет собой отдельно стоящее пятиэтажное, восьми подъездное здание, сложной конфигурации, состоящее из 2-х блоков, в плане с размерами в осях 1-5/А-М, 30,76х11,52 и 5,35/Л-Р, 91,63х11,52м, высота от пола до потолка 2,5 м.

Здание не эксплуатируется около 30 лет.

Технико-экономические показатели существующего объекта (согласно техническому паспорту):

- количество этажей - 5;
- объем здания - 20553.0 м3.

Жилой дом №23, 19-квартала 5 – этажное.

Здание построено по типовому проекту серии 1-464.

Объект представляет собой отдельно стоящее пятиэтажное, четырех подъездное здание, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 1-21/А-В, 56,8х11,52м, высота от пола до потолка 2,5 м.

Здание не эксплуатируется около 30 лет.

Технико-экономические показатели существующего объекта (согласно техническому паспорту):

- количество этажей - 5;
- объем здания - 10994 м3.

Жилой дом №24, 19-квартала 5 – этажное.

Здание построено по типовому проекту серии 1-464.

Объект представляет собой отдельно стоящее пятиэтажное, четырех подъездное здание, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 1-21/А-В, 56,8х11,52м, высота от пола до потолка 2,5 м.

Здание не эксплуатируется около 30 лет.

Технико-экономические показатели существующего объекта (согласно техническому паспорту):

- количество этажей - 5;
- объем здания - 10994 м3.

Жилой дом №26, 19-квартала 5 – этажное.

Здание построено по типовому проекту серии 1-464.

Объект представляет собой отдельно стоящее пятиэтажное, четырех подъездное здание, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 1-44/А-В, 120,0х11,52м, высота от пола до потолка 2,5 м.

Здание не эксплуатируется около 30 лет.

Технико-экономические показатели существующего объекта (согласно техническому паспорту):

- количество этажей - 5;
- объем здания - 23040 м3.

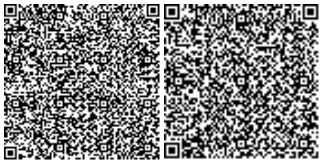
Жилой дом №7, 20-квартала 5 – этажное.

Здание построено по типовому проекту серии 1-464.

Объект представляет собой отдельно стоящее пятиэтажное, четырех подъездное здание, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 1-21/А-В, 56,8х11,52м, высота от пола до потолка 2,5 м.

Здание не эксплуатируется около 30 лет.

Технико-экономические показатели существующего объекта (согласно техническому паспорту):



- количество этажей - 5;
- объем здания - 10994 м3.

Жилой дом №8, 20-квартала 5 – этажное.

Здание построено по типовому проекту серии 1-464.

Объект представляет собой отдельно стоящее пятиэтажное, четырех подъездное здание, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 1-44/А-В, 120,0х11,52м, высота от пола до потолка 2,5 м.

Здание не эксплуатируется около 30 лет.

Технико-экономические показатели существующего объекта (согласно техническому паспорту):

- количество этажей - 5;
- объем здания - 23040 м3.

Жилой дом№9, 20-квартала 5 – этажное.

Здание построено по типовому проекту серии 1-464.

Объект представляет собой отдельно стоящее пятиэтажное, четырех подъездное здание, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 1-44/А-В, 120,0х11,52м, высота от пола до потолка 2,5 м.

Здание не эксплуатируется около 30 лет.

Технико-экономические показатели существующего объекта (согласно техническому паспорту):

- количество этажей - 5;
- объем здания - 23040 м3.

Жилой дом №1, 24-квартала 5 – этажное.

Здание построено по типовому проекту серии 1-464.

Объект представляет собой отдельно стоящее пятиэтажное, четырех подъездное здание, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 1-44/А-В, 120,0х11,52м, высота от пола до потолка 2,5 м.

Здание не эксплуатируется около 30 лет.

Технико-экономические показатели существующего объекта (согласно техническому паспорту):

- количество этажей - 5;
- объем здания - 23040,0 м3.

Жилой дом №2, 24-квартала 5 – этажное.

Здание построено по типовому проекту серии 1-464.

Объект представляет собой отдельно стоящее пятиэтажное, четырех подъездное здание, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 1-21/А-В, 56,8х11,52м, высота от пола до потолка 2,5 м.

Здание не эксплуатируется около 30 лет.

Технико-экономические показатели существующего объекта (согласно техническому паспорту):

- количество этажей - 5;
- объем здания - 10994 м3.

Жилой дом №3, 24-квартала 5 – этажное.

Здание построено по типовому проекту серии 1-464.

Объект представляет собой отдельно стоящее пятиэтажное, четырех подъездное здание, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 1-21/А-В, 56,8х11,52м, высота от пола до потолка 2,5 м.

Здание не эксплуатируется около 30 лет.

Технико-экономические показатели существующего объекта (согласно техническому паспорту):

- количество этажей - 5;
- объем здания - 10994 м3.

Жилой дом №4, 24-квартала 5 – этажное.

Здание построено по типовому проекту серии 1-464.

Объект представляет собой отдельно стоящее пятиэтажное, четырех подъездное здание, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 1-21/А-В, 56,8х11,52м, высота от пола до потолка 2,5 м.

Здание не эксплуатируется около 30 лет.

Технико-экономические показатели существующего объекта (согласно техническому паспорту):

- количество этажей - 5;
- объем здания - 10994 м3.

Жилой дом №5, 24-квартала 5 – этажное.

Здание построено по типовому проекту серии 1-464.

Объект представляет собой отдельно стоящее пятиэтажное, четырех подъездное здание, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 1-21/А-В, 56,8х11,52м, высота от пола до потолка 2,5 м.

Здание не эксплуатируется около 30 лет.

Технико-экономические показатели существующего объекта (согласно техническому паспорту):

- количество этажей - 5;
- объем здания - 10994 м3.

Конструктивные решения.

Основные конструкции и конструктивные элементы обследуемых зданий:

Конструктивное решение здания выполнено в бескаркасном варианте и представлено продольными несущими наружными панелями и внутренними несущими стенами.

Пространственная жесткость обеспечивается лестничной клеткой, системой перевязки наружных и внутренних стен, анкеровкой плит перекрытия и покрытия в стены.

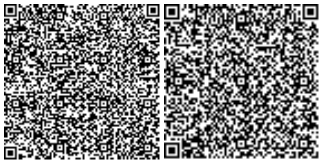
Фундаменты - железобетонные, ленточные, состоящие из блоков ФБС и фундаментной плиты.

Стены подвала выполнены из сборных железобетонных многослойных панелей размерами 3200х2000(h), 2600х2000(h).

Стены жилого блока выполнены из сборных железобетонных многослойных панелей размерами 3200х2800(h), 2600х2800(h), 5200х2800(h), утепленных минераловатными плитами (плотностью 350-450 кг*м.куб), по серии 1-464А, альбом V, часть 3аД.

Панели состоят из двух железобетонных слоев, соединенные между собой ребрами из легкого бетона 40 мм.

Толщина наружного и внутреннего слоя 70 мм. Между слоями укладывается утеплитель - полужесткие минераловатные плиты на фенольной связке. Толщина утеплителя 160 мм. Поверхность панели покрыта слоем из гравийной обсыпки.



Внутренние стеновые панели - железобетонные сплошные плиты с встроенными дверными блоками, толщиной 120мм по серии 1-464А, альбом V, часть 1-м. В стеновых панелях предусмотрены каналы для скрытой заменяемой электропроводки диаметром 20мм.

Панели перекрытия и покрытия - сплошные железобетонные плоские плиты, толщиною 100 мм по серии 1-464 А, альбом V, часть 1-м;, опирающиеся по контуру на поперечные и продольные стены.

Соединение панелей перекрытия осуществляется путем сварки закладных частей с помощью накладок их полосовой стали, а также сваркой петель между собою. Швы между панелями перекрытий заливается цементным раствором. В панелях перекрытий предусмотрены каналы для скрытой заменяемой электропроводки диаметром 20мм.

Лестничные площадки представляют собой железобетонную ребристую плиту толщиной 6 см, облицованной сверху ковровой керамической плиткой и имеющий ребра для опирания лестничного марша.

Лестничные марши железобетонные П-образные кесонные, с гладкой поверхностью, без закладных проступей.

Санитарные кабины выполнены из железобетонных панелей толщиною 70мм.

Вентиляционные блоки железобетонные толщиною 360 мм и имеют 10 овальных отверстий.

Полы отсутствуют.

Оконные заполнения - отсутствуют.

Дверные заполнения - отсутствуют).

Пожарная лестница по торцам здания - отсутствует.

Кровля - мягкая, с внутренними водостоками.

Состав кровельного пирога:

-гидроизоляционный слой - рубероид 3 слоя;

-газобетон - 150-300мм;

-утеплитель - шлак - 150мм;

-пароизоляция - рубероид 1слой.

Анализ конструктивного решения здания жилого дома не соответствует строительным требованиям. Лабораторные работы неразрушающим методом выявили следующее, что прочность бетона имеет низкие показатели для значительного числа основных несущих конструкций.

В процессе обследования технического состояния выявлены следующие дефекты:

1) Фундамент -по результатам обследования повреждений, свидетельствующих о чрезмерных деформациях фундаментов, не зафиксировано. Максимальная относительная разность осадок не превышает допустимого значения.

Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

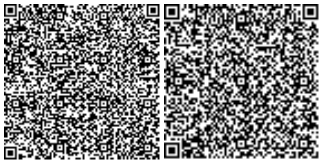
Выявленные дефекты не влияют существенным образом на несущую способность фундаментных блоков. В связи с отсутствием значительных дефектов и повреждений, техническое состояние фундаментов здания признано работоспособным, а физический износ конструкций оценивается до 30%.

2) Стены панельные - в ходе визуального обследования строительных конструкций стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

- коррозия закладных деталей более 30%, вследствие разрушения заделки стыков панелей и отсутствия консервации здания;

- температурно-влажностные деформации стен;

- выпучивание стеновых панелей;



- разрушение защитного слоя бетона с оголением рабочей арматуры, коррозия арматуры более 5% сечения;

- отход анкеров от пластин закладных деталей из-за коррозии в сварных швах;

- деформация закладных и соединительных элементов;

- расстройство стыков, не имеют достаточную герметизацию, выветривание, отслоения раствора в стыках;

- критические повреждения в виде заметного искривления горизонтальных и вертикальных линий стен;

- критического разрушения панелей;

- увлажнение атмосферными осадками, вследствие отсутствия герметизации и консервации строительных конструкций;

- выщелачивание из бетона легкорастворимсых составляющих, в осном извести и щелочи; вследствие постоянного контакта с атмосферными осадками;

- стеновые панели подвержены карбонизации, глубина карбонизации более 30 мм;

- коррозия рабочей арматуры, вследствие карбонизации, коррозия более 5% сечения;

- снижение прочности бетона.

В связи с дефектами и повреждениями критического характера, техническое состояние строительных конструкций стеновых панелей, за исключением вышеперечисленных, признано ограниченно- работоспособным (категория III).

Строительные конструкции стеновых панелей ремонту и восстановлению не подлежат. Требуется произвести демонтаж конструкций.

3) Перекрытия и покрытия - В ходе визуального обследования строительных конструкций плит

перекрытия были выявлены дефекты и повреждения следующего характера:

- трещины по корродирующей арматуре, коррозия арматуры более 10% в плитах перекрытия на отм. 10,660 и +13,350 в осях 1-21;

- коррозия закладных деталей более 30%;

- температурно-влажностные деформации;

- разрушение защитного слоя бетона с оголением рабочей арматуры; коррозия арматуры более 5% сечения;

- отход анкеров от пластин закладных деталей из-за коррозии в сварных швах;

- деформация закладных и соединительных элементов;

- критического разрушения плит;

- увлажнение атмосферными осадками, вследствие отсутствия герметизации и консервации строительных конструкций;

- выщелачивание из бетона легкорастворимых составляющих, в основном извести и щелочи; вследствие постоянного контакта с атмосферными осадками;

- плиты перекрытия подвержены карбонизации, глубина карбонизации более 30 мм;

- коррозия рабочей арматуры, вследствие карбонизации, коррозия более 5% сечения;

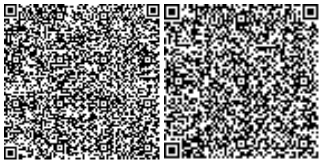
- снижение прочности бетона.

В связи с дефектами и повреждениями критического характера, техническое состояние строительных конструкций плит перекрытия, за исключением вышеперечисленных, признано ограниченно- работоспособным (категория III).

Конструкции плит ремонту и восстановлению не подлежат. Требуется произвести демонтаж конструкций.

4) Лестничный марш и площадок - В ходе визуального обследования лестничных площадок были выявлены дефекты и повреждения следующего характера:

- отсутствует лестничный марш в отм. +2,690.....+5,380 в осях 3-4 в рядах А-Б;



- критические повреждения в виде раздробление бетона, выкрошивание крупного заполнителя в сжатой зоне, оголение рабочей арматуры, коррозия арматуры 10%, отсутствие металлического ограждения на лестничных маршах;

- разрушение закладных деталей из-за коррозии в сварных швах;

- деформация закладных и соединительных элементов;

- смещения плит из плоскости.

В связи с наличием значительных дефектов и повреждений, техническое состояние следующих лестничных маршей и площадок, за исключением вышеперечисленных, признано ограниченно-работоспособным.

Конструкции лестничных маршей и площадок ремонту и восстановлению не подлежат. Требуется произвести демонтаж конструкций.

5) Балконны и карнизные плиты - освидетельствование балконных плит показало следующее:

- Трещины по корродирующей арматуре;

- коррозия арматуры более 10;

- выщелачивание из бетона легкорастворимых составляющих, в основном извести и щелочи; вследствие постоянного контакта с атмосферными осадками;

- заниженные прочностные характеристики бетона, по причине карбонизации бетона;

- сколы, раковины, выбоины, следы протечек и увлажнения.

В связи с наличием значительных дефектов и повреждений, техническое состояние следующих балконных плит признано ограниченно-

работоспособным.

Освидетельствование карнизных плит показало следующее:

- Разрушение плит до 50% от площади;

- оголение арматуры, коррозия арматуры более 10;

- выщелачивание из бетона легкорастворимых составляющих, в основном извести и щелочи; вследствие постоянного контакта с атмосферными осадками;

- заниженные прочностные характеристики бетона, по причине карбонизации бетона;

- сколы, раковины, выбоины, следы протечек и увлажнения.

В связи с наличием критических повреждений, техническое состояние следующих карнизных плит признано предаварийным.

Конструкции карнизных и балконных плит ремонту и восстановлению не подлежат. Требуется произвести демонтаж конструкций.

6) Окна и двери - на момент обследования, оконные и дверные заполнения здания отсутствуют, в связи с чем, техническое состояние этих конструкций признано как неудовлетворительное. Физический износ 100%.

7) Полы - На момент обследования, полы здания отсутствуют, в связи с чем, техническое состояние признано полов неудовлетворительное, а физический износ конструкций оценивается более 100%

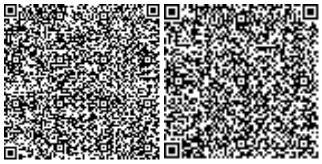
8) Кровля -При освидетельствовании кровли выявлено полное разрушение кровельного пирога.

В связи этим, техническое состояние кровли признано неудовлетворительное, а физический износ конструкций оценивается более 100%.

Рекомендация по техническому обследованию

На основе проведенного экспертного обследования техническое состояние строительных конструкций дома оценивается как значительного повреждения здание непригодно к эксплуатации, т.к. несущая способность, надежность и устойчивость основных несущих элементов не обеспечивается.

Такая оценка произведена по результатам:



- лабораторных испытаний прочности бетона, и толщинометрии металлических конструкций (закладные детали и арматурные стержни), показавшее занижение прочностных характеристик бетона ниже проектной и коррозионные повреждения деталей более 30%;

- визуально-инструментального контроля строительных конструкций, которые находятся в основном в ограниченно-работоспособном и предаварийном состоянии.

- основные строительные конструкции здания не отвечают строительным нормам, так как они находятся в ограниченно-

работоспособном и предаварийном состоянии.

- дальнейшая их эксплуатация не возможна, все конструкции подлежат обязательному демонтажу.

- причиной возникновения дефектов и повреждений строительных конструкций здания является физический износ за длительный срок простоя здания без консервации.

Выводы согласно техническому обследованию:

- Демонтаж наружной стеновой панели;
- Демонтаж внутренней стеновой панели;
- Демонтаж санитарной кабины;
- Демонтаж карнизной плиты;
- Демонтаж плиты входной группы;
- Демонтаж балконной плиты;
- Демонтаж лестничного марша;
- Демонтаж лестничной плиты;
- Демонтаж блока вентшахты;
- Демонтаж плиты панели перекрытия;
- Демонтаж кровли;
- Демонтаж фундаментного блока ФБС;
- Демонтаж фундаментной плиты.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Площадка строительных работ расположена в п. Карагайлы,

Каркаралинского района, Карагандинской области. Вблизи проектируемого участка водные источники отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону. Со всех сторон участки граничат с жилыми застройками. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 30 метров.

Анализ конструктивного решения здания жилого дома не соответствует строи-тельным требованиям. Лабораторные работы неразрушающим методом выявили сле-дующее, что прочность бетона имеет низкие показатели для значительного числа ос-новных несущих конструкций.

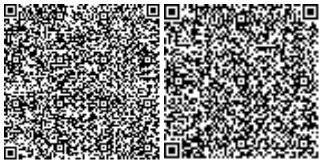
Начало строительства – май 2022 года. Общая продолжительность строительст-ва объекта принята 8,0 месяцев.

Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняе-мые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеле-ных насаждений проектом не предусмотрено. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО "Каз Гранд Эко Проект"

Категория опасности предприятия

Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, санитарно-защитная зона для них не устанавливается. В соответствии ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных



объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. На период проведения работ по строительству источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться земляные и погрузочно-разгрузочные работы, гидроизоляционные работы, ра-бота строительной техники, сварочные работы, разгрузка и хранение инертных материа-лов (щебня, песка), покрасочные работы.

Источниками воздействия на атмосферу в период строительства будут:

- Котел битумный,
- Компрессор с ДВС,
- Аппарат для газовой сварки и резки,
- Краны на автомобильном ходу, до 10 т,
- Краны на гусеничном ходу, до 25 т
- Бульдозеры, 59-79 кВт,
- Разгрузка сыпучих стройматериалов,
- Автомобили бортовые, до 5 т,
- Автопогрузчик 5 т,
- Сварочные работы,
- Покрасочные работы,
- Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,5 м3,
- Катки дорожные самоходные гладкие, 8 т,
- Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб,
- Медницкие работы.

Всего предусмотрено 15 источников выбросов, из них 2 – организованные, 13 – неорганизованнные.

По результатам проведенных расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух установлено, что суммарный выброс загрязняющих веществ при строительно-монтажных работах составит – 2.00452502т/год.Всего выбрасывается 29 наименований загрязняющих веществ.

Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

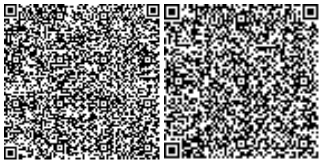
Нормативы выбросов загрязняющих веществ:

Перечень загрязняющих веществ выбрасываемых в атмосферу на период эксплуатации

Таблица № 1

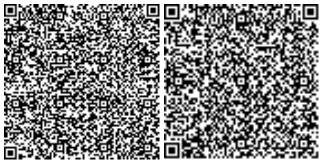
Производство	Номер ис-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующе			год

цех, участок	точ-ника	е положение		на 2022 год		П Д В		дос-тиже
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001			0.02025	0.00532	0.02025	0.00532	2022
	6008			0.02537	0.0058096	0.02537	0.0058096	2022
Всего:				0.04562	0.0111296	0.04562	0.0111296	2022
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001			0.0003056	0.0000803	0.0003056	0.0000803	2022
	6008			0.00293	0.00067182	0.00293	0.00067182	2022
Всего:				0.0032356	0.00075212	0.0032356	0.00075212	2022
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6013			0.0000033	0.0000001188	0.0000033	0.0000001188	2022
Всего:				0.0000033	0.0000001188	0.0000033	0.0000001188	2022
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6013			0.0000075	0.00000027	0.0000075	0.00000027	2022
Всего:				0.0000075	0.00000027	0.0000075	0.00000027	2022
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.00527	0.000209	0.00527	0.000209	2022
	0002			0.002288889	0.005504	0.002288889	0.005504	2022
Неорганизованные источники								
	6001			0.00867	0.00258956	0.00867	0.00258956	2022
Всего:				0.016228889	0.00830256	0.016228889	0.00830256	2022
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								



Площадка строительства	0001			0.000857	0.0000339	0.000857	0.0000339	2022
	0002			0.000371944	0.0008944	0.000371944	0.0008944	2022
Неорганизованные источники								
	6001			0.001408	0.0004206185	0.001408	0.0004206185	2022
Всего:				0.002636944	0.0013489185	0.002636944	0.0013489185	2022
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0002			0.0001944444	0.00048	0.0001944444	0.00048	2022
Всего:				0.0001944444	0.00048	0.0001944444	0.00048	2022
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.0193	0.000764	0.0193	0.000764	2022
	0002			0.000305556	0.00072	0.000305556	0.00072	2022
Всего:				0.019605556	0.001484	0.019605556	0.001484	2022
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.0456	0.001807	0.0456	0.001807	2022
	0002			0.002	0.0048	0.002	0.0048	2022
Неорганизованные источники								
	6001			0.01375	0.00361	0.01375	0.00361	2022
	6012			0.00001276	0.00000225	0.00001276	0.00000225	2022
Всего:				0.06136276	0.01021925	0.06136276	0.01021925	2022
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6008			0.0000111	0.00000052	0.0000111	0.00000052	2022
Всего:				0.0000111	0.00000052	0.0000111	0.00000052	2022
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6009			0.02987	0.021704	0.02987	0.021704	2022
Всего:				0.02987	0.021704	0.02987	0.021704	2022
(0621) Метилбензол (349)								

Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6009			0.01722	0.000248	0.01722	0.000248	2022
Всего:				0.01722	0.000248	0.01722	0.000248	2022
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0002			3.611111e-9	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	2022
Всего:				3.611111e-9	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	2022
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6012			0.00000553	0.000000975	0.00000553	0.000000975	2022
Всего:				0.00000553	0.000000975	0.00000553	0.000000975	2022
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6009			0.00333	0.000048	0.00333	0.000048	2022
Всего:				0.00333	0.000048	0.00333	0.000048	2022
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0002			0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	2022
Всего:				0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	2022
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6009			0.00722	0.000104	0.00722	0.000104	2022
Всего:				0.00722	0.000104	0.00722	0.000104	2022
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6009			0.0278	0.011103	0.0278	0.011103	2022
Всего:				0.0278	0.011103	0.0278	0.011103	2022
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.00833	0.00033	0.00833	0.00033	2022
	0002			0.001	0.0024	0.001	0.0024	2022
Всего:				0.00933	0.00273	0.00933	0.00273	202



								2
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6004			0.25	0.0207	0.25	0.0207	2022
	6005			0.08	0.0398	0.08	0.0398	2022
	6010			0.04035	0.00508	0.04035	0.00508	2022
Всего:				0.37035	0.06558	0.37035	0.06558	2022
Всего по предприятию:				0.614073294	0.1353313411	0.614073294	0.1353313411	

Воздействие на водные ресурсы. Непосредственно проектируемым объектом сброс сточных вод в окружающую среду не предусмотрен. Отрицательное воздействие объекта на водные ресурсы исключается. Объект не входит в водоохранную зону

При строительстве объекта не предусматривается нарушение гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории, повышение или понижении уровня грунтовых вод, изменение их химического состава, перемещении областей пита-ния и разгрузки подземных вод не прогнозируется.

При строительстве проектируемого объекта позволяет сделать вывод о «незначительном» уровне воздействия на водные ресурсы. Необратимых воздействий на состоя-ние водных ресурсов оказано не будет. Истощение поверхностных и подземных вод, а так же их загрязнение на сопредельных территориях не прогнозируется. На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что прогнозирование воздействия объекта на водные ресурсы позволяет рекомендовать реализацию проекта по строительству объекта.

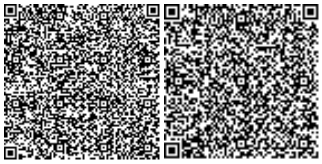
В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Техническое водоснабжение- привозная, доставляется автоводовозами. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения

Отходы производства и потребления. Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Объемы образования отходов производства и потребления

Таблица № 2

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	2,3074098		2,3074098



Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
в т. ч. отходов производства	0,0074098		0,0074098
отходов потребления	2,3		2,3
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,001569		0,001569
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,005829		0,005829
Твердые бытовые отходы	2,3		2,3
Ветошь промасленная	0,0000118		0,0000118

Целевое назначение земельного участка не меняется. Снятие плодородного почвенного слоя проектом не предусмотрено.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;
- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;
- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

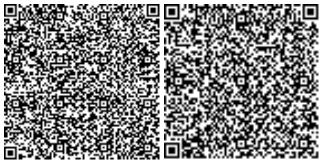
Оценка проектных решений.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о



сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства

Расчет продолжительности строительства:

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СП РК 1.03-101-2013 « Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Таблица В.4 - Продолжительность строительства объектов в зависимости от сметной стоимости строительно-монтажных работ

Стоимость СМР – 501,191 млн тенге

501,191 / 3,76387 = 133,158

Тн = А1 х СА2,

Где величина коэффициента А1 = 1,5766

Где величина коэффициента А2 = 0,3435

Тн = 1,5766 х 133,1580,3435 ≈ 8 мес

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

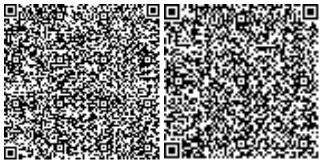
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2021 года, версия программы АВС-4, редакция 2021.1.1 от 25.01.2021 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;



сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

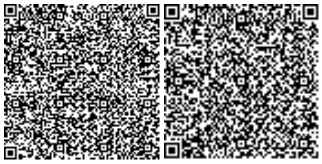
дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29: с МРП на 2021 год -2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений



В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

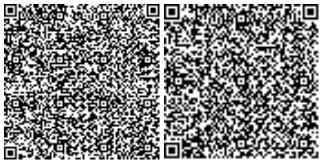
В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Ekspertiza-TaRa» в рабочий проект «Демонтаж аварийных многоквартирных пустующих 5-ти этажных 12 домов в п. Карагайлы, Каркаралинского района, Карагандинской области. Жилой дом №1 - 17кв., №23, 24, 26 - 19кв., №7, 8, 9 - 20кв., №1, 2, 3, 4, 5 - 24кв» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Обложки проекта разработаны.
2) В общих данных название объекта откорректированы.
3) Проставлены росписи на всех листах подписи ГАП и ГИПа.
4) Штампы откорректированы согласно проекту.
5) Не достающиеся размерные линий на обмерочных работах дополнены.
6) Условные обозначение откорректированы.
7) Пояснительная записка к сметной документации предоставлено.
8) Стоимость проектных работ согласно расчету (смета ПИР) откорректировано.
9) Стоимость экспертизы рабочего проекта откорректировано согласно Правилам по определению стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов (приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 ноября2018 года № 840).
10) За итогом сводного расчета стоимости строительства выполнено распределение затрат по годам.
11) Объемы работ приведено в соответствие с откорректированными проектными решениями по замечаниям экспертной организации.
12) Размер и границы СЗЗ и их обоснование расчетами рассеивания химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух предоставлено.
13) Схема СЗЗ с нанесением размеров, источников выбросов предоставлено.
14) Мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия.
15) Откорректировано наименование раздела ОВОС.
16) Количество привлекаемой рабочей силы и период проведения строительных работ приведено в соответствие с проектной – сметной документацией.
17) Откорректировано таблица 4.5. указано коды отходов.
18) Подписано исходные данные заказчиком.
19) Заявление об экологических последствиях откорректировано (реквизиты заказчика) в соответствии с внесенными поправками в раздел ОВОС и утвержден заказчиком, п. 2 ст. 41 Экологического кодекса РК.
20) Все дополнительные материалы прикреплено в один ОВОС.
21) Заполнено заявка на портале епсд.кз.



После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен. + увелич. - уменьш.
			заявлен-ные	рекомен. к тверждд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021 года В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	690,982 580,516 110,466	629,298 527,742 101,556	-61.684 -52.774 -8.91
2	Продолжительность строительства	месяцев	8,0	8,0	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Демонтаж аварийных многоквартирных пустующих 5-ти этажных 12 домов в п. Карагайлы, Каркаралинского района, Карагандинской области. Жилой дом №1 - 17кв., №23, 24, 26 - 19кв., №7, 8, 9 - 20кв., №1, 2, 3, 4, 5 - 24кв»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021 года — 629,298 млн.тенге
   в том числе: СМР — 527,742 млн.тенге
   оборудование
   прочие — 101,556 млн.тенге
2. Продолжительность строительства — 8,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каркаралинского района» Карагандинской области в соответствии с условиями договора № 47 от 03.06.2021 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қарағанды облысы, Қарқаралы ауданы, Карагайли ауылындағы апатты көп пәтерлі бос 5 қабатты 12 үйді бұзу. No 1 тұрғын үй - 17кв., No 23, 24, 26 - 19кв., No 7, 8, 9 - 20кв., No 1, 2, 3, 4, 5 - 24кв» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2021 жылдағы ағымдағы және болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	629,298 млн.тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	527,742 млн.тенге
	құрал-жабдықтар	
	өзге шығындар	101,556 млн.тенге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	8,0 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 03.06.2021 жылғы № 47 шарттың талаптарына сәйкес «Қарқаралы ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

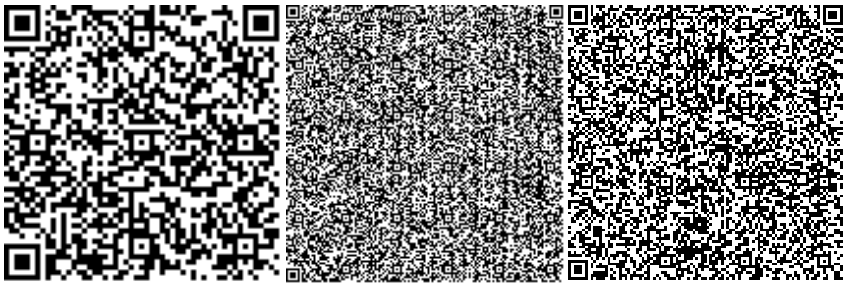
8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тилеубергенова А.А.

Эксперт

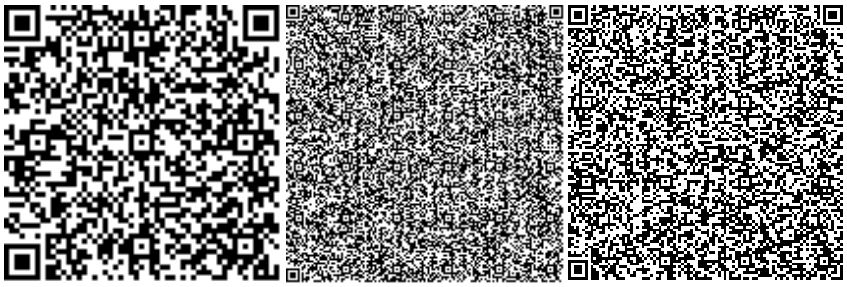
ТОО «Ekspertiza-tara»

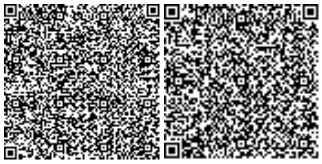


Миц А.Е.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

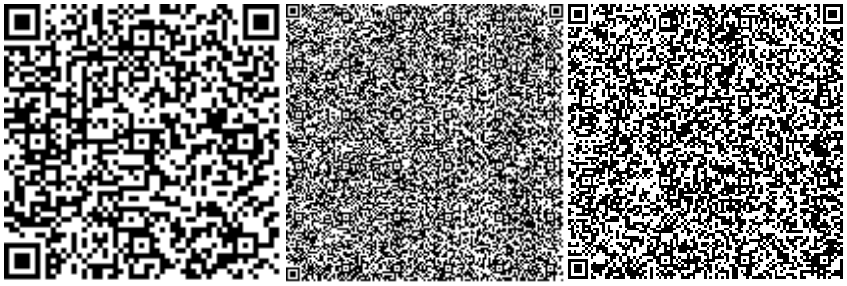




Молдабекова Ш.А.

Эксперт

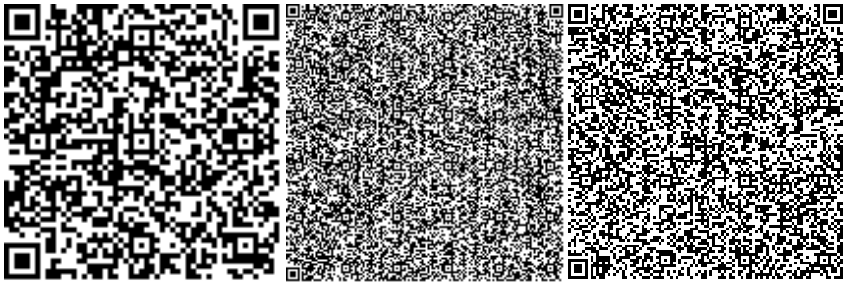
ТОО «Ekspertiza-tara»



Бижанов Н.Ж.

Эксперт

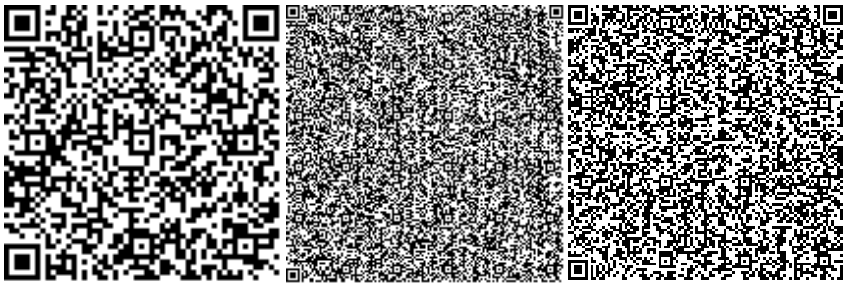
ТОО «Ekspertiza-tara»

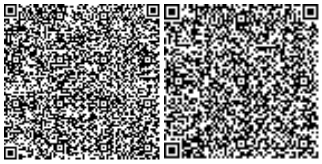


Сенбек Н.Т.

Директор

ТОО «Ekspertiza-tara»





Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ91VDD00165192

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каркаралинского района» 100800, Республика Казахстан, Карагандинская область, Каркаралинский район, г.Каркаралинск, улица А.Бокейханова, дом № 55

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150540014403

Наименование производственного объекта: Демонтаж аварийных многоквартирных пустующих 5-ти этажных 12 домов в п. Карагайлы, Каркаралинского района, Карагандинской области. Жилой дом №1 - 17кв., №23, 24, 26 - 19кв., №7, 8, 9 - 20кв., №1, 2, 3, 4, 5 - 24кв

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Каркаралинский район, г.Каркаралинск -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

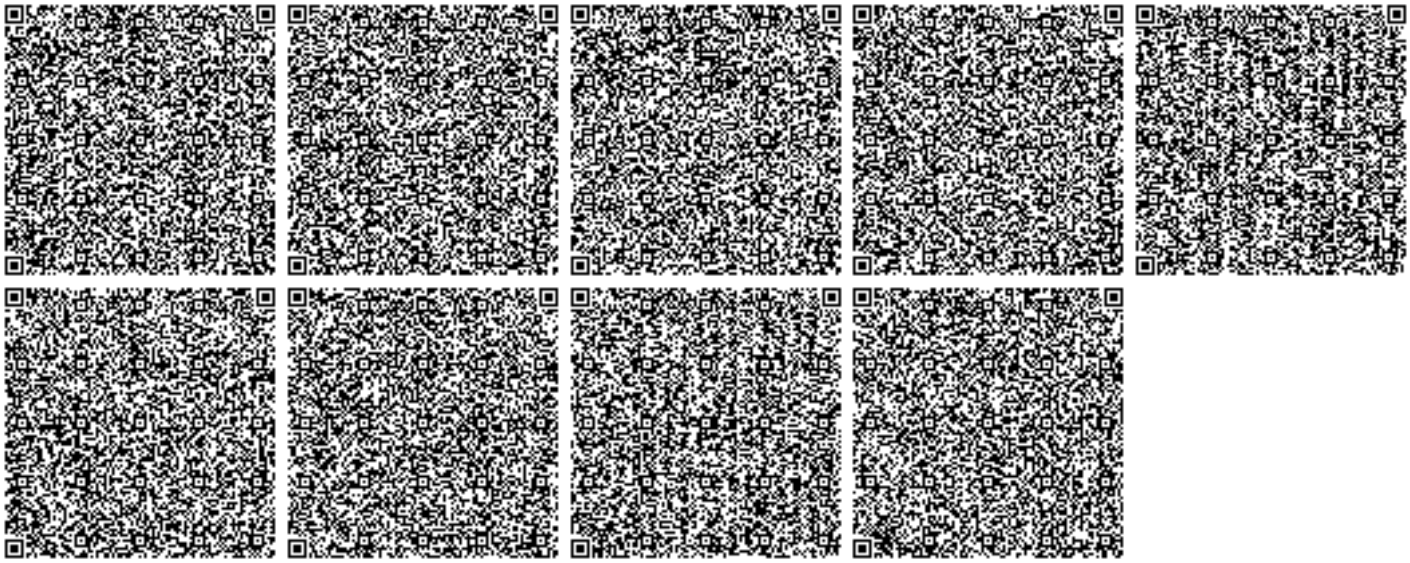
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 29.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,61407329361	0,1353313411
Период строительства	0,61407329361	0,1353313411
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,019605556	0,001484
Уайт-спирит	0,0278	0,011103
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,00000027
Пропан-2-он	0,00722	0,000104
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,37035	0,06558
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000111	0,00000052
Хлорэтилен	0,00000553	0,000000975
Формальдегид	0,000041667	0,000096
Углерод	0,000194444	0,00048
Углерод оксид	0,06136276	0,01021925
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000088
Бутилацетат	0,00333	0,000048
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00933	0,00273
Азот (II) оксид	0,002636944	0,0013489185
Азота (IV) диоксид	0,016228889	0,00830256
Метилбензол	0,01722	0,000248
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000001188
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0032356	0,00075212
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,02987	0,021704
Железо (II, III) оксиды	0,04562	0,0111296
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии