«Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№78 негізгі орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі ғимаратының күрделі жөндеуі»

жұмыс жобасы бойынша
29.04.2019 ж. № КСА-0008/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Караганды қаласы әкімдігінің
«Караганды қаласының білім болімі» мемлекеттік мекемесінің
«№ 78 негізгі орта мектебі» КММ,
Караганды қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» ЖШС,
Караганды қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№78 негізгі орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі ғимаратының күрделі жөндеуі» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Комплект Сервис Астана»жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Комплект Сервис Астана

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КСА-0008/19 от 29.04.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 78» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»

Комплект Строй Ремонт

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Основная средняя школа №78»
акимата города Караганды
ГУ «Отдел образования города Караганды»,
г. Караганда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Диана-Л»,
г. Караганда

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 78» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Комплект Сервис Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 78» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ по проведению КВЭ № 19 от 28 февраля 2019 года, между ТОО «Комплект Сервис Астана» и КГУ «Основная средняя школа №78» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Основная средняя школа №78» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды», г. Караганда.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Диана-Л» (государственная лицензия на проектную деятельность № 17013927, приложение к государственной лицензии от 03 августа 2017 года, выданные государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области., I категория), г. Караганда.

ГИП – Путилин И.А. (приказ от 01 августа 2018 года № 89).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства за счет средств местного бюджета по программе 464.003.015.421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 августа 2018 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1.0323 га, делимый, кадастровый номер 09-142-161-1223, целевое назначение эксплуатация здания школы, местонахождение участка: Карагандинская область, г. Караганда, район Казыбек би, ул. Баженова, д. 160, изготовленный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «Караганда НПЦзем» от 30 марта 2012 года № 0041417 (запись о выдаче акта за № 110311);

приказ №1181 от 22 августа 2018 года о внесении изменений и дополнений бюджетных программ ГУ «Отдел образования города Караганды» на 2018 - 2020 годы, утвержденный ГУ «Отдел образования города Караганды»;

технический паспорт здания школы №78 (адрес: г. Караганда, р-н им. Казыбек би, ул. Баженова, 160) выданный РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан»;

дефектная ведомость по демонтажным работам здания КГУ «ОСШ №78» утвержденная директором КГУ «ОСШ №78»;

Комплект Сервис Астана

техническое заключение о техническом состоянии кровли, фасадов, заполнения дверных и оконных проемов, полов, санузлов, водопровода, канализации, отопления и ограждения здания КГУ «ОСШ №78», расположенного по адресу: г. Караганда, р-н Казыбек би, ул. Баженова, д.160, выполненное ТОО «СтройПромЭксперт» №037 от 25 сентября 2018 года(свидетельство об аккредитации №00226 от 31 мая 2018 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан, аттестат эксперта Ескендирова Т.З. от 13 ноября 2017 года УГАСК № KZ88VJE00032272, аттестат эксперта Исумгалиева Н.Е. от 21 мая 2018 года УК и КГС № KZ33VJE00037918);

Письма:

письмо заказчика от 04 февраля 2019 года №18 об источнике финансирования проекта;

письмо заказчика от 29 апреля 2019 года №90 о сроках строительства;

письмо заказчика от 04 февраля 2019 года №17 о проектной мощности школы.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.

Общая пояснительная записка 09/18-12-ПЗ.

Паспорт проекта 09/18-12-ПП.

Том 2.

Архитектурно-строительные чертежи 09/18-12-АС.

Архитектурно-строительные чертежи 09/18-12.1-АС (Ограждение)

Архитектурно-строительные изделия 09/18-12-АСИ.

Водопровод и канализация 09/18-12-ВК.

Отопление и вентиляция 09/18-12-ОВ.

Проект организации строительства 09/18-12-ПОС.

Сметная документация 09-18/12-СМ.

Заявление об экологических последствиях 09-18/12-ЗЭП.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа №78» города Караганды предусмотрен с целью продления срока эксплуатации здания и улучшения эстетического вида.

5.4 Существующее положение

В 2018 году ТОО «СтройПромЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00226 от 31 мая 2018 года) проведены работы по техническому обследованию, оценки технического состояния кровли, фасадов, заполнения дверных и оконных проемов, полов, санитарных узлов, водопровода, канализации, отопления и ограждения здания КГУ «ОСШ № 78», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, р-н Казыбек би, ул. Баженова, д.160.

Объемно-планировочное решение

Комплект Сервис Астана

Обследуемое здание школы сложной формы, с переменной этажностью от 2-х до 3-х этажей с размерами в осях 65,70м х 33,90м.

Основные технические показатели (согласно техпаспорта):

общая площадь – 2381,9 м^2;
площадь застройки – 1122,9 м^2;
строительный объем – 11809,0 м^3;
год постройки – 1961 год.

Конструктивное решение

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная. Несущими конструкциями являются наружные и внутренние кирпичные стены.

Основные конструкции и материалы

Фундаменты железобетонные – ленточные со сборными железобетонными подушками.

Наружные стены – кирпичные оштукатуренные, толщиной 640 мм.

Внутренние стены – кирпичные оштукатуренные, окрашены, в санузлах и раздевалках облицованы керамической плиткой.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Крыша – скатная, чердачная со стропильной системой и кровлей из асбестоцементных волнистых листов.

Водоотвод – наружный организованный.

Заполнение оконных проемов – металлопластиковые и деревянные окна, стеклоблоки.

Полы – бетонные мозаичные, деревянные, линолеум.

Двери – металлические, деревянные, металлопластиковые.

Отмостка – асфальтобетонная.

Инженерное оборудование

Отопление – водяное от наружных сетей.

Теплоноситель – горячая вода 90-70°С, поступающая из наружных теплосетей. В качестве нагревательных приборов во всех помещениях эксплуатируются чугунные радиаторы.

Холодное и горячее водоснабжение – центральное.

Вентиляция – естественная через вентиляционные каналы.

Канализация - с присоединением к наружным сетям.

Электроснабжение - от местных низковольтных сетей 380/220 В.

Анализ конструктивного решения здания показал, что в целом оно соответствует требованиям действующих строительных норм и нормативной документации.

Результаты технического обследования объекта

Комплект Сервис Астана

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СП РК 1.04-110-2017 «Обследование, оценка технического состояния и сейсмоусиление зданий и сооружений» и СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности. Несущие строительные конструкции фундаментов и стен находятся в работоспособном состоянии, при этом несущая способность конструкций достаточна для восприятия существующих нагрузок.

При техническом обследовании выявлено следующее:

фундаменты – железобетонные, ленточные со сборными железобетонными подушками. Техническое состояние фундаментов здания оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

наружные стены – кладка из обыкновенного глиняного кирпича толщиной 640 мм. Техническое состояние наружных стен оценивается по категории II (работоспособная конструкция): массовые дефекты в виде разрушения, отслоения отделочного штукатурного слоя, следы длительного замачивания вследствие неисправности системы водоотведения с кровли. Требуется капитальный ремонт фасадов.

кровля – из асбестоцементных волнистых листов, водоотвод – наружный организованный. По итогам обследования и освидетельствования были выявлены следующие виды дефектов и повреждений: трещины и разрушение в кровле из асбестоцементных волнистых листов; повышенный физический износ кровли из асбестоцементных волнистых листов; система водоотведения изношена, имеет значительные повреждения. Не обеспечивается водоотвод вследствие чего происходит замачивание фасадов, металлические ограждения имеют следы коррозии, не достаточно закреплены. Техническое состояние кровли, ограждений и системы водоотведения оценено как неудовлетворительное.

окна деревянные - деревянные оконные блоки с двойным остеклением, металлопластиковые с одинарным стеклопакетом. Состояние окон неудовлетворительное и требуется полная замена, ряд наружных откосов окон не защищены от атмосферных воздействий, отсутствуют металлические отливы;

заполнение оконных проемов – металлопластиковые и деревянные окна, стеклоблоки. Техническим обследованием выявлено следующее: часть оконных проемов заполнена металлопластиковыми двухкамерными окнами; часть оконных проемов заполнена старыми деревянными окнами, в которых нижняя часть блоков и подоконников из-за попадания осадков повреждена и подвержена гниению, древесина расслаивается, переплеты рассыхаются и расшатаны. Техническое состояние заполнения оконных проемов деревянными окнами признано неудовлетворительным. Состояние металлопластиковых окон удовлетворительное;

двери - деревянные. Техническое состояние дверей неудовлетворительное и требуется полная замена: деревянные дверные полотна, коробки имеют повышенный физический и моральный износ;

Комплект Сервис Астана

полы - бетонные мозаичные, деревянные с напольным покрытием из рулонных материалов (линолеум). В ходе обследования выявлено: рулонные напольные покрытия истерты, изношены, повсеместно следы латочного ремонта. Местами деревянные половицы продавлены, рассохлись, разрушены. Состояние полов объекта признано неудовлетворительным.

наружная отделка – цоколь оштукатурен и окрашен;

спортивный зал - выявлено следующее: помещения спортивного зала требуют ремонта полов; осветительные приборы, установленные на потолке, не исправны; радиаторы системы отопления спортивного зала не закрыты решетками. Состояние полов, электрических осветительных приборов спортивного зала признано неудовлетворительным, необходимо проведение капитального ремонта.

санитарные узлы - *в* здании школы имеются несколько функционирующих санитарных узлов и нефункционирующий, в котором демонтированы сантехника, коммуникации. Выявлены следующие дефекты и повреждения: сантехника протекает, сломаны элементы смыва бачков, унитазы и раковины нуждаются в замене, канализационные и водопроводные трубы забиты, перегородки между кабинками местами сломаны, в некоторых санузлах нет передних ограждающих перегородок и дверей в кабинках, имеются растрескивания и повреждения кафельного покрытия стен и пола, оштукатуренные и окрашенные потолки и часть стен пожелтели, имеются темные пятна от сырости, волосные трещины в штукатурном слое. Состояние санузлов неудовлетворительное.

входная группа главного входа - не соответствует требованиям СН РК 3.02-07-2014 и МСН 3.02-05-2003, состояние входной группы главного входа признано неудовлетворительным.

отмостка – асфальтобетонная. Отмостка у здания отсутствует либо разрушена по всему периметру. Необходим капитальный ремонт отмостки.

ограждение территории – ограждение со стороны главного входа выполнено из бетонных заборов. Состояние оценено как неудовлетворительное, требуется замена;

Инженерные сети

отопление – от наружных сетей, теплоноситель – горячая вода 90-70°С., поступающая из наружной теплосети. В качестве нагревательных приборов во всех помещениях эксплуатируются чугунные радиаторы. В ходе обследования выявлено: тепловой узел, состоящий из элеваторного узла, труб, грязевиков и запорной фурнитуры находится в подвальном помещении; элеватор, грязевики нуждаются в регулярной очистке, промывке и опрессовке, запорная фурнитура – вентили, задвижки нуждаются в регулировке. Трубы системы отопления расположены в подвале, теплоизоляция труб нарушена и местами отсутствует. Обмотка – защитный слой – отсутствует, вследствие чего трубы проржавели, область проникновения коррозии обширна по всей площади труб; радиаторы отопления имеют следы ржавчины и протекания, т.к. чугунные радиаторы не защищены изнутри от коррозии, то имеют недостаточную проходимость водного потока. Система отопления находится в неудовлетворительном состоянии.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

демонтаж ограждения кровли с последующим монтажом нового ограждения;

Комплекс Сервис Астана

демонтаж шиферной кровли с последующим монтажом новой кровли из профилированных металлических листов или металлочерепицы,

устройство примыканий - коньков, ендов;

монтаж зонтов из оцинкованной стали для вентиляционных шахт;

замена водосточной системы;

капитальный ремонт помещений спортивного зала (ремонт полов и всех инженерных коммуникаций);

капитальный ремонт санузлов, замена сантехники, канализационных и водопроводных труб, устройство кабинок, ремонт облицовки стен и пола, отделка верхней части стен и потолков;

восстановление нефункционирующего санузла;

устройство примыканий с окнами, кровлей и т.д.;

замена деревянных оконных блоков на ПХВ по ГОСТ 30674-99;

замена деревянных дверей на МДФ;

ремонт полов с частичной заменой поврежденных деревянных лаг и половиц;

замена труб отопления в подвале, по утеплению труб с устройством защитного гидроизолирующего слоя;

замена бетонных заборов со стороны главного входа.

Вышеизложенные дефекты учтены в дефектном акте с описанием необходимых ремонтных работ и их физических объемов.

Согласно результатам и выводам технического заключения, техническое состояние здания школы КГУ «Основная средняя школа № 78» г. Караганды пригодно для дальнейшей эксплуатации только при условии проведения капитального ремонта, так как нынешнее состояние объекта не позволяет полноценного оказания услуг населению.

Сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно заключению по обследованию технического состояния здания, выполненного ТОО «СтройПромЭксперт» и дефектной ведомости.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства находится в городе Караганде, в зоне существующей застройки. Площадка благоустроена, обеспечена асфальтобетонными подъездами.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризующийся резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и частыми сухими ветрам. Зима - продолжительная и суровая с устойчивым снежным покровом, лето - короткое, жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода. По количеству выпадающих осадков район относится к зоне сухих степей. Среднегодовое количество осадков 300.0 мм.

Комплект Сервис Астана

климатический район	- IB;
нормативная снеговая нагрузка III снегового района	- 100 кгс/м²;
нормативное значение ветрового давления	- 48 кгс/м²;
температура наиболее холодной пятидневки	- минус 28,9°С;
максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	- плюс 26,8°С;

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматривается выполнить:

демонтаж полов (спортзал) с последующим монтажом нового покрытия полов согласно экспликации;

демонтаж ограждения кровли с последующим монтажом нового ограждения;

демонтаж шиферной кровли с последующим монтажом новой кровли из профилированных металлических листов или металлочерепицы,

устройство примыканий - коньков, ендов;

монтаж зонтов из оцинкованной стали для вентиляционных шахт;

замена водосточной системы;

устройство примыканий с окнами, кровлей и т.д.;

замена деревянных оконных блоков на ПХВ по ГОСТ 30674-99.

Внутренняя отделка:

полы – неполированная керамическая плитка на клеевом составе;

потолок – водоэмульсионная окраска;

стены – керамическая плитка.

Конструктивные решения

цоколь – облицовка сплитерной плиткой на высоту 650 мм;

окна – металлопластиковые ПВХ-профили с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99, с внутренней стороны установлены ПВХ подоконные доски, с наружной стороны оцинкованные сливы с полимерной окраской;

решетка (спортзал) - для защиты от попадания спортивных снарядов, представляет собой раму из стальных прокатных уголков 50х5 по ГОСТ 8509-93 с заполнением сеткой 2-20-2,0-0 по ГОСТ 5336-80;

крыша – вальмовая, скатная с наружным организованным водостоком

стропильная система – с деревянными наклонными стропилам;

кровля - металлочерепица по деревянным конструкциям;

отмостка – бетонная.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Комплект Сервис Астана

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Стальные части, входящие в состав сварных соединений, имеют защитное антикоррозионное покрытие – эмальюПФ-115ГОСТ 5631-79, по грунтовке ГФ–021 ГОСТ25129-82*.

Обработка стропильных конструкций антипиренами и антисептиками.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопления и вентиляция

Согласно п.3.7 Технического заключения № 037 от 25 сентября 2018 года, выполненного ТОО «СТРОЙПРОМЭКСПЕРТ» обследование системы отопление, выявило следующее:

трубопроводы отопление проржавели;

радиаторы отопления имеют следы ржавчины и протекания.

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период минус - 28,9°С.

Система отопления находится в неудовлетворительном состоянии. Необходимо произвести работы по замене труб и радиаторов системы отопления.

Согласно п.4.7 Технического заключения № 037 от 25 сентября 2018 года, тепловой узел, состоит из элеваторного узла, трубопроводов, грязевиков и запорной арматуры. Элеватор, грязевики нуждаются в регулярной очистке, промывке и опрессовке.

Параметры теплоносителя в системе отопления - 90/70°С.

Система отопления – однотрубная вертикальная с П-образными стояками. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы типа BiLUX plus R500/1 по ГОСТ 31311-2005.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими вентилями. Гидравлическая устойчивость системы обеспечивается автоматическими балансировочными клапанами.

Воздух из систем отопления удаляется воздушными кранами, установленными у нагревательных приборов верхних этажей. Для опорожнения систем отопления предусмотрена установка дренажной арматуры.

Трубопроводы систем отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы, за исключением подводок к отопительным приборам, изолированы тепловой изоляцией типа к-флекс толщиной 9 мм. Перед изоляцией металлические трубопроводы покрываются грунтовкой ГФ-021 в один слой и краской в два слоя.

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление - 92 070 Вт.

Водопровод и канализация

Согласно п.4 Технического заключения № 037 от 25 сентября 2018 года, выполненного ТОО «СТРОЙПРОМЭКСПЕРТ» требуется произвести капитальный ремонт

Комплект Сервис Астана

санитарных узлов, замена сантехники, канализационных и водопроводных труб, трубопроводов горячего водоснабжения.

Унитазы для обучающихся и воспитанников размещаются в закрытых кабинах согласно п.92 гл.5 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» № 611 от 16 августа 2017 года.

Гарантийный напор в сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода составляет - 0,3 МПа.

Проектом предусмотреть восстановление нефункционирующего санузла.

Предусмотрено устройство следующих систем:

водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный;

горячее водоснабжение;

канализация бытовая;

канализация производственная.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Система водопровода включает: ввод в здание, водомерный узел, разводящую сеть, подводку к санитарным приборам.

Трубопроводы систем внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* и напорных труб из термопластов по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Внутреннее пожаротушение

В зданиях общеобразовательных школ предусмотрено устройство внутреннего противопожарного водопровода независимо от объема здания с расходом 2,5 л/с – одна струя согласно п.4.2.1 СП РК 4.01.101-2012.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струя с расходом 2,6 л/с.

Запроектирована объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Трубопроводы системы монтируются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м над полом и размещаются в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Шкафы ПК оборудуются рычагами, предназначенными для открывания кранов и огнетушителями.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам. Приготовление горячей воды осуществляется от электроводонагревателя ёмкостью 50 л и 100 л.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения выполнены из напорных труб из термопластов по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Канализация бытовая

Комплект Сервис Астана

Система бытовой канализации предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов.

Трубопроводы системы бытовой канализации выполнены из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689-2014.

Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

Канализация производственная

Производственная канализация (К3) предусматривает отвод производственных сточных вод от технологического оборудования кухни.

Присоединение технологического оборудования к системе производственной канализации предусмотрено с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Для прочистки системы К3 предусмотрены ревизии и прочистки.

Трубопроводы системы производственной канализации выполняются из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689-2014.

Основные технические показатели:

расход воды (В1) – 1,5 м^3/сут.,

расход стоков – 1,5 м^3/сут.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Район строительства не сейсмичен.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: ТОО «Диана-Л».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

заявление об экологических последствиях;

рабочий проект.

Общие сведения

Объект расположен в г. Караганда, р-н им. Казыбек би, ул. Баженова, 160.

Комплекс Сервис Астана

Данным разделом предусмотрен капитальный ремонт строительных конструкций школы.

Атмосфера

При капитальном ремонте будут использоваться 11 неорганизованных источников загрязнения: 6001 – работа спецтехники, 6002 – сварочные работы, 6003 – покрасочные работы, 6004 – транспортные работы, 6005 – погрузочно-разгрузочные работы, 6006 – склад хранения, 6007 – резка металла, 6008 – компрессорная установка, 6009 – слив битума, 6010 – нанесение битума на поверхность, 6011 – деревообработка.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства в атмосферу представлены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и количество загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
площадка	6002			0.000411	0.0004331	0.000411	0.0004331	2019
	6007			0.0547	0.015956	0.0547	0.015956	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
площадка	6002			0.00004334	0.00004738	0.00004334	0.00004738	2019
	6007			0.000833	0.00024	0.000833	0.00024	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
площадка	6007			0.01424	0.005	0.01424	0.005	2019
	6008			0.009155556	0.022704	0.009155556	0.022704	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
площадка	6007			0.002315	0.0008126	0.002315	0.0008126	2019
	6008			0.001487778	0.0036894	0.001487778	0.0036894	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
площадка	6008			0.000777778	0.00198	0.000777778	0.00198	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
площадка	6008			0.001222222	0.00297	0.001222222	0.00297	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
площадка	6007			0.01806	0.007116	0.01806	0.007116	2019
	6008			0.008	0.0198	0.008	0.0198	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
площадка	6003			0.00935	0.0211907	0.00935	0.0211907	2019
(0621) Метилбензол (349)								

Комплект Сервис Астана

площадка	6003			0.0000535	0.000093	0.0000535	0.000093	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
площадка	6008			0.000000014	0.0000000363	0.000000014	0.0000000363	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
площадка	6003			0.0004094	0.000683	0.0004094	0.000683	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
площадка	6003			0.00583	0.00974	0.00583	0.00974	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
площадка	6003			0.001638	0.002751	0.001638	0.002751	2019
(1240) Этилацетат (674)								
площадка	6003			0.00215	0.00359	0.00215	0.00359	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
площадка	6008			0.000166667	0.000396	0.000166667	0.000396	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
площадка	6003			0.0653	0.113639	0.0653	0.113639	2019
(2748) Скипидар /в пересчете на углерод/ (524)								
площадка	6003			0.0002047	0.0003416	0.0002047	0.0003416	2019
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
площадка	6003			0.0105	0.01834	0.0105	0.01834	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
площадка	6003			0.000933	0.0022039	0.000933	0.0022039	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
площадка	6008			0.004	0.0099	0.004	0.0099	2019
	6009			0.25654	0.00001	0.25654	0.00001	2019
	6010			0.04946	0.0057	0.04946	0.0057	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
площадка	6002			0.0000107	0.00000695	0.0000107	0.00000695	2019
	6004			0.0549	1.708	0.0549	1.708	2019
	6005			0.0042	0.0000354	0.0042	0.0000354	2019
	6006			0.01566	0.2936	0.01566	0.2936	2019
(2936) Пыль древесная (1039*)								
площадка	6011			0.0206	0.00741	0.0206	0.00741	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.613151655	2.2783790663	0.613151655	2.2783790663	
Всего по предприятию:				0.613151655	2.2783790663	0.613151655	2.2783790663	

Водная среда

Источник воды на питьевые нужды – существующий водопровод питьевой воды. Объем водопотребления составит 33,66 м^3/период. На строительной площадке для работающего персонала устанавливаются биотуалет. Объем водоотведения составит 33,66 м^3/период. Объем технической воды составит 164,45969 м^3/период.

Водоснабжение и водоотведение в период эксплуатации существующие сети объекта.

Отходы производства и потребления

Комплект Сервис Астана

В период строительства образуются следующие виды отходов твердые бытовые отходы (ТБО), строительный мусор, огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов.

Таблица 2

Нормативы образования и размещения отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	51,609		51,609
в т. ч. отходов производства	51,3323		51,3323
отходов потребления	0,2767		0,2767
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,0632		0,0632
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,2767		0,2767
Строительный мусор	0,00042		0,00042
Огарки сварочных электродов	51,2686		51,2686

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований для персонала и посетителей.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния Карагандинской области.

Вывод

Экологическая экспериза рассмотрев заявление об экологических последствиях к рабочему проекту: «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа №78» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды».

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное от 16 апреля 2019 года № KZ39VDD00116561.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разработан на основании задания на проектирование согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» п.12. Метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Срок продолжительности строительства – 5,1 месяца, без подготовительного периода.

Комплект Сервис Астана

Начало реализации капитального ремонта – второй квартал 2019 года (июнь), согласно письму заказчика №90 от 29 апреля 2019 года (предусматривается разделение производства ремонтно-строительных работ на три года, условно по два месяца в году).

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в РК, введенному в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, заданию на проектирование, проектным решениям.

Постэкпертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство или за счет средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с Разделом 2 Основные требования пункт 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в РК.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года.

Сметная стоимость определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития РК на 2017-2021, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7). МРП 2019г. равен 2525, МРП 2020г. равен 2613, МРП 2021г. равен 2704, МРП 2022г. равен 2799.

При составлении смет использованы следующие сборники с учетом изменений и дополнений:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015), с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015), с учетом изменений и дополнений;

сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017), с учетом изменений и дополнений на 2019г.;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017) с учетом изменений и дополнений на 2019г.;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2017) с учетом изменений и дополнений на 2019г.;

Комплект Сервис Астана

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом в текущем уровне 2019 года (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017), с учетом изменений и дополнений;

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно Приложения 1 и пунктов 55-57 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК к приказу № 249-нқ от 14 ноября 2017 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 мая 2018 года № 102 НҚ.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 87,15%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Комплект Сервис Астана» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы

Комплект Сервис Астана

КГУ «Основная средняя школа № 78» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. В рабочем проекте на листе АС-1 перечень работ по демонтажу и монтажу дополнен мероприятиями по частичной замене стропильной конструкции, устройству мягкой кровли и т.д. согласно АС-5.
2. Заменен в общих данных АС-1 и паспорте проекта устаревший термин «Класс ответственности» на «Уровень ответственности».
3. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций.
4. Представлены в общих данных мероприятия по защите конструкций.
5. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов дополнена согласно принятых проектных решений в соответствии действующей НТД РК.

Отопление и вентиляция

6. Представлен гидравлический расчет системы отопления.
7. Представлен расчет тепловых потерь и энергетический паспорт.
8. В Техническом заключении № 037 от 25 сентября 2018 года, выполненным ТОО «СТРОЙПРОМЭКСПЕРТ» описано существующее состояние системы отопления.
9. Заполнен штамп-согласования, проект согласован с другими частями.
10. Представлена аксонометрическая схема системы отопления.
11. Для гидравлической устойчивости указаны настройки регулирующей арматуры в соответствии п.7.1.5 СНиП РК 4.02-42-2006.
12. Представлено согласование балансировочной схемы систем отопления с фирмой производителем балансировочной арматуры.
13. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаний.
14. Откорректированы спецификации с учетом замечаний.

Водоснабжение и водоотведение

15. Представлен гидравлический расчет водопроводной сети, схема гидравлического расчет с номерами участков.
16. Представлены данные по существующему напору в системе хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.
17. В Техническом заключении № 037 от 25 сентября 2018 года, выполненного ТОО «СТРОЙПРОМЭКСПЕРТ», приведено описание системы горячего водоснабжения.
18. Лист 5. Водомерный узел. Указаны отметки.
19. Подводка холодной воды предусмотрена: к раковинам химических лабораторных столов и демонстрационных столов в лабораториях химии, физики и биологии согласно п. 6.4.2 СНиП РК 3.02-25-2004. На планах указано назначение кабинетов.
20. Планы и схемы систем водопровода и канализации выполнены согласно ГОСТ 21.601-2011.
21. Для объединенной сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (магистрали и стояки) запроектированы только стальные (оцинкованные) трубы согласно п.5.3.1 СП РК 4.01.101-2012.

Комплект Сервис Астана

22. Присоединение технологического оборудования к системе производственной канализации кухни предусмотрено с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

23. Откорректированы спецификации с учетом замечаний и максимального применения материалов и оборудования казахстанского исполнения.

Охрана окружающей среды

24. Представлен объем, описание и расчет водопотребления и водоотведения на период капитального ремонта.

25. Объем образования ТБО просчитан согласно срока капитального строительства.

26. Объем образование отходов от ЛКМ арифметически откорректирован.

27. Заявка на эмиссии в окружающую среду откорректирована.

28. ЗЭП откорректирован согласно вышеперечисленных замечаний и подписать заказчиком проекта.

Сметная документация

29. В сводном сметном расчете откорректирована сумма экспертизы, указан номер договора с экспертизой.

30. В сводном сметном расчете откорректирована сумма ПИР, указан номер договора ПИР.

31. Предоставлена ведомость Казсодержания - Приложение К (обязательное), согласно СН РК 1.02-03-2011, «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК».

32. В сметном расчете уменьшен процент зимнего удорожания с 2,2%х1,2=2,64% до 2,2%, согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 табл. 3 VIII г

33. В сметном расчете уменьшен процент временных зданий и сооружений с 1,5% до 1,5%х0,8=1,2%, согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 табл. 1 п.36, п. 2.4 6. Предоставлен дефектный акт на демонтажные работы

34. Объемы работ и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 20 декабря 2016 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 78» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды», расположенного по адресу: г. Караганда, район им.Казыбек би, ул. Баженова, д. 160» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Комплект Сервис Астана

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018, 2019г.г., всего:	млн. тенге	153,617	144,419
	в том числе: СМР		128,309	120,353
	оборудование		0,172	0,183
	прочие		25,136	23,883
2	Продолжительность строительства	мес.	5,1	5,1

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 9,198 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа № 78» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018г., всего – 2,576 млн. тенге;
в том числе: прочие – 2,576 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019г., всего – 141,843 млн. тенге;
в том числе СМР – 120,353 млн. тенге;
оборудование – 0,183 млн. тенге;
прочие – 21,307 млн. тенге;
продолжительность строительства – 5,1 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Основная средняя школа №78» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды», в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ от 28 февраля 2019 года № 19.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№78 негізгі орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі ғимаратының күрделі жөндеуі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2018 жылы, барлығы	–	2,576	млн. теңге;
соның ішінде:басқа да шығында	–	2,576	млн. теңге;
құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2019 жылы, барлығы	–	141,843	млн. теңге;
соның ішінде:ҚЖЖ	–	120,353	млн. теңге;
жабдықтар	–	0,183	млн. теңге;
басқа да шығында	–	21,307	млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	–	5,1	мес.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып жүзеге асырылды, оның сенімділігі Караганды қаласы әкімдігінің «Караганды қаласының білім болімі» мемлекеттік мекемесінің «№78 негізгі орта мектебі» КММ кепілдігімен, 28 ақпандағы қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы шарттың талаптарына сәйкес 2019 жылғы № 19.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдарының мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы қажет.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Информация об экспертах:

эксперт Абилова М.Б. аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть - №KZ52VJE00034278 от 19.01.2018г., (выдан ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»);

эксперт Алтынбек Ж.Б. аттестаты эксперта по специализациям: специальные разделы проектов - №KZ81VJE00026578 от 24.05.2017г. технологическая часть - №KZ16VJE00025323 от 21.04.2017г, (выдан ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»);

Комплект Сервис Астана

эксперт Мукужанова А.С. аттестат эксперта по специализации: экологическая часть - №KZ49VJE00030743 от 25.09.2017г. (выдан - ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»);

эксперт Куимова М.М. аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ75VJE00040169 от 07.08.2018г. (выдан ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»);

эксперт Яблонская И. В. аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль - №KZ31VJE00034850 от 06.02.2018г. (выдан - ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»);

эксперт Агатаев А.Н. аттестат эксперта по специализациям: градостроительство - №KZ02VJE00026836 от 29.05.2017г., предпроектная документация - №KZ29VJE00026835 от 29.05.2017г. (выданы - ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»).

Руководитель экспертной группы **А.Агатаев**

Белозёров С.А.

Генеральный директор

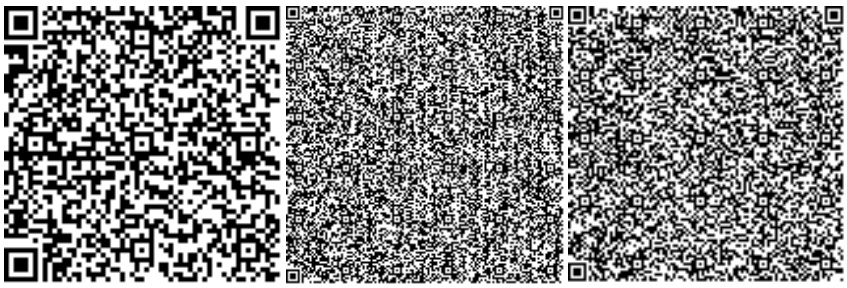
Мукужанова А.С.

Эксперт

Комплект Сервис Астана

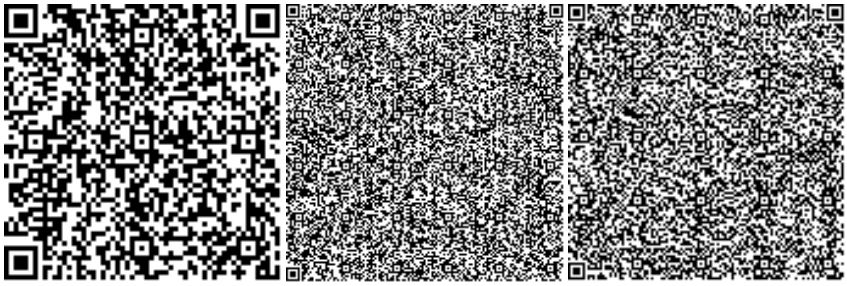
Куимова М.М.

Эксперт



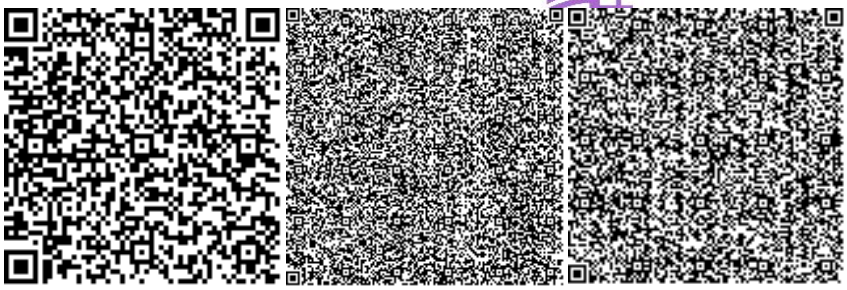
Алтынбек Ж.Б.

Эксперт

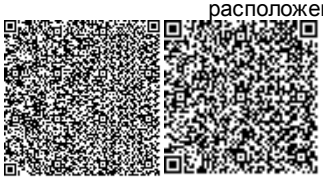


Абилова М.Б.

Эксперт

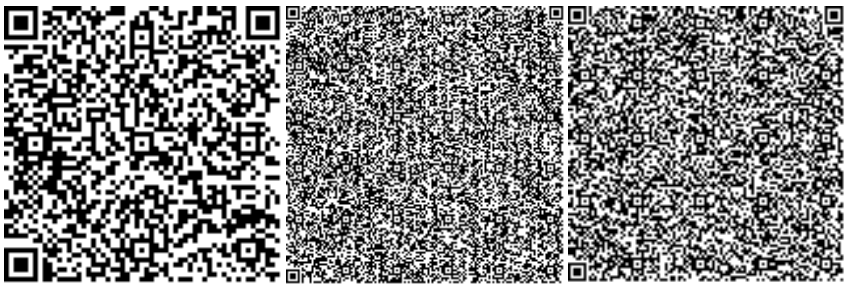


Комплект Сервис Астана

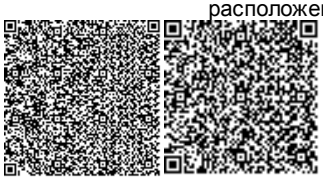


Агатаев А.Н.

Эксперт



Комплект Сервис Астана



Номер: KZ39VDD00116561

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Основная средняя школа №78" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды" Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би, улица БАЖЕНОВА, дом № 160,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970540001711

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания школы КГУ «Основная средняя школа №78» акимата города Караганды государственного учреждения « Отдел образования города Караганды»

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

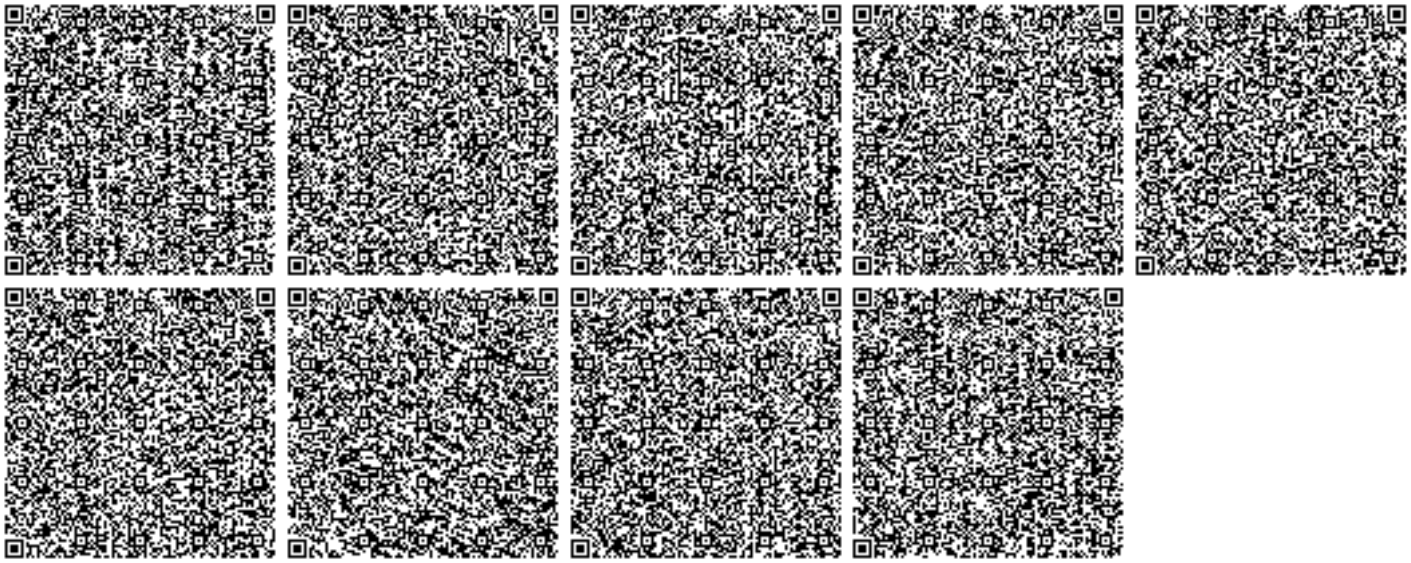
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 16.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,61315165445	2,2783790663
КГУ "Основная средняя школа №78"	0,61315165445	2,2783790663
в т.ч. по ингредиентам:		
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,0002047	0,0003416
Сольвент нафта	0,0105	0,01834
Сера диоксид	0,00122222222	0,00297
Пыль древесная	0,0206	0,00741
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0747707	2,00164235
Уайт-спирит	0,000933	0,0022039
Этанол	0,00583	0,00974
Этилацетат	0,00215	0,00359
Формальдегид	0,00016666667	0,000396
Углерод	0,00077777778	0,00198
Углерод оксид	0,02606	0,026916
Бенз/а/пирен	0,00000001444	0,0000000363
Бутан-1-ол	0,0004094	0,000683
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,31	0,01561
Азот (II) оксид	0,00380277778	0,004502
Азота (IV) диоксид	0,02339555556	0,027704
Бутилацетат	0,001638	0,002751
Метилбензол	0,0000535	0,000093
Пропан-2-он	0,0653	0,113639
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00087634	0,00028738
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00935	0,0211907
Железо (II, III) оксиды	0,055111	0,0163891
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии