«АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» ММ
3/61 06.05.2016г
қабылдауға арналған для ввода в эксплуатацию
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» апреля 2016 г.

Заказчик **ТОО «Highwell», директор Шакиртова Э. Н., адрес: Мангистауская обл., г. Актау, промзона база «SyCo»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **15.04.2016 г. ТОО «ARSO» Мангистауская обл., г.Актау 31«Б» -16-7 , директор Бекбасов Игорь Сабазбекович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ Акт: **ТОО «Марапат Group» договор №66 от 25.08.2015, эксперт Джанизаков Ерлан Абаевич, АДСиЖКХ №04068, от 06.11.2012 г. АДСиЖКХ №04069 от 06.11.2012 г. АДСиЖКХ №04070 от 06.11.2012 г. г.Актау 26-18-20,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **ТОО «Favort» договор №05/1 от 25.08.2015 г, эксперт - Гизатов Азамат Серикулы, авторский надзор, номер аттестата №KZ69VJE00012534 и №KZ69VJE00012535 от 13.08.2015 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 7-и этажного жилого дома», первый блок из трех, новое строительство.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Мангистауская обл., г.Актау, 16 микрорайон №40 дом.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **постановление ГУ «Акимат города Актау» о продаже в частную собственность земельного участка от 22.01.2007 г. №49, договор купли-продажи земельного участка от 28.09.2007 г. нотариус Костаулетова К.Т , Гос., акт №0216321, кадастровый номер: 13-200-016-154.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управлениегосударственного архитектурно-строительного контроля» МО, Талон №113 от 11.06.2015 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СтройМонтажСервисПроект» оговор№22 от 26.12.2015 г. номер лицензии №14008884 от 16.06.2014 г. №02/15**,

наименование проектной организации

твержденного(й) **ф-л РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза роектов» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») №15-0275/15 от 09.06.15 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2015 г**;

месяц, год

окончание работ: **апрель 2016 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10** месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**;

фактически, месяц: **10.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Не предусмотрен	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	17998,08	4000,2
Число этажей	этаж	6	7
Общий строительный объем	$м^3$	73703,34	24567,78

В том числе подземной части	$м^3$	10099,89	3366,63
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	666,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	1-комн-30 кв 2-комн-75 кв 3-комн-15 кв	9374,85	6403,35	12 24 12	4000,2	2240,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными**: объект технический сложный**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **не предусмотрен** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **не предусмотрен** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **не предусмотрен** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **не предусмотрен** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 7-и этажного жилого дома», первый блок из трех, новое строительство.** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Highwell», директор Шакиртова Э.Н**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «Марапат Group», эксперт Джанизаков Е.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Favort», эксперт Гизатов А.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ARSO», директор Бекбасов И.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

М.П.

ҚР ӘМ Маңғыстау облысының Әділет департаменті
Ақтау қаласының Әділет басқармасы

Өтінім № 00408249018 Тіркеу № 200.016.157

Кадастр № 13.200.016 Тіркеу күні 06.05.2016

Тіркеуші (Маман) Нурыбалаева Қолы

Басшы Умирбаева

3

Highwell

ФАВОРТ

Пронумеровано
Прошнуровано
4 л.