Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«25» июня 2021 г.

**Заказчик: Государственное казенное коммунальное предприятие «Дом культуры села Новочерноярка аппарата акима Черноярского округа Павлодарского района», в лице руководителя Жарылгапова Ильяса Серикпаевича.**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании: Декларации о соответствии (прилагается): от 23 июня 2021 года ТОО «Экостройсервис ПВ» лицензия ГСЛ № 14006869 от 15.05.2014 РК.,Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Транспортная 1/9, в лице директора Аронова Курмангали

*(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): 23 июня 2021 года ТОО «Павлодар Технадзор» эксперт технического надзора Нургалиев Галым Серикович.

*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): ИП «Самуратов Т.С» эксперт авторского надзора Самуратов Т.С, ГСЛ №14017564 от 20.11.2014г

*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания Дома культуры в с.Новочерноярка Павлодарского района Павлодарской области, который находится – Село Новочерноярка.

*наименование объект, вид строительства (реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: **РК, Павлодарская область, Павлодарский район, с. Новочерноярка, Юбилейная 11, тел. 8 776 804 89 89.**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **АКТ на право постоянного землепользования №0301993 от 10.11.2011г.** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

землепользования (аренды)либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **ГУ «Отдел земельных отношений Павлодарского района»**

*(наименование органа вынесшего решение)*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **не предусмотрен**

*(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации): ИП «Самуратов Т.С» эксперт авторского надзора Самуратов Т.С, ГСЛ №14017564 от 20.11.2014г.

*(наименование проектной организации, номер проекта)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **01.04.2021 год.**

*(месяц, год)*

окончание работ: **23.06.2021 год.**

*(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц**;**

по норме или по проекту организации строительства: **2 месяца;**

фактически месяц: **3 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица Измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м²) | 1 726,6 | 1 726,6 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м³) | 9 086 | 9 086 |
| В том числе подземной части | м³ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2. | м² | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектируемый объект – существующее здание «Дом культуры в с.Новочерноярка представляет собой прямоугольное не сложной конбфигурации 2-х этажное здание (с подвалом). Высота здания -8,5м. Уровень ответственности здания – II (нормальный). технически не сложный объект. Функциональное назначение – досуг.

В ходе ремонта функциональное назначение остается прежним с проектом предусмотрены строительно-монтажные работы согласно таблице демонтажных и монтажных работ.

Конструктивные решения

Фундамент – бетонный

Стены – кирпичные

Перекрытия – ж/б плиты

Двери входные - металлические

Окна- пвх

Полы – бетон

Отмостка – бетон

Крыша – профлист

*(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 26 332 821 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 26 332 821 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23 710 024,8 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 23 710 024,8 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Капитальный ремонт здания Дома культуры в с.Новочерноярка Павлодарского района Павлодарской области, который находится – Село Новочерноярка.**

*(наименование объекта (комплекса)*

Заказчик: **Руководитель Жарылгапов Ильяс Серикпаевич**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)*

Технический надзор **Нургалиев Галым Серикович**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.*

Авторский надзор: **Самуратов Турсынбек Сарапович,**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Аронов Курмангали**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.*