Акт приемки объекта в эксплуатацию N 202 от 11.07.2018г.

"11" июля 2018 года

Заказчик *ОЮЛ в ФА «Казахстанская Федерация Бокса» г Астана, 01000 Туран 18, офис 901* -

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 11 июля 2018 года
ТОО " ВВР Company" - Лицензия: 15004633, 12.01.2015, II, Республика Казахстан, г. Астана, район "Алматы", Ташенова, 7, Утегенов Ж.К. на основании договора подряда от 17.04.2017 года № 02-У/17 ,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ*эксперт технического надзора Онгаров Г.Т АДС и ЖКХ № 03241; АДС и ЖКХ № 03243; АДС и ЖКХ № 03242, 01.08.2012г.* ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту*Настоящее заключение выполнено ТОО "Qazstroyexpertiza"№ QSE-0211/17 от 06.09.2017г. Генпроектировщик ТОО "ПК ЭФФЕКТ" ГСЛ № 14007476 от 26 мая 2014г. Эксперт авторского надзора Петровский Е.В.* ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *"Универсальный физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный в Талгарском районе, Алматинской области г.Талгар".*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Республика Казахстан, Алматинская областьТалгарскийрайон, Алатауский с/о, с.Рыскулов, уч. кв. 129,1913, Всемирная Академия Бокса AIBA* ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *от 23.09.2011 года № 026252, выдано «Талгарскийрайонный земельно-кадастровый –филиал ДГП Алматы НПЦзем» (Акт на право частной собственности на земельный участок № 1134567, кадастровый номер 03-051-129-3207 от 22 июня 2017 года выданТалгарскимрайоным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости –филиала некомерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Алматинской области»* ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", вход.рег.№KZ87REA00072247 дата приема 22.09.2017г., 16:40* ;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "ПК ЭФФЕКТ" № 14007476 от 26.05. 2014г.*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ТОО "Qazstroyexpertiza" № QSE-0211/17 от 06.09.2017г.*;
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *06.10.2017 года.*;
месяц, год

окончание работ *10.07.2018 года.*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *12 месяца (-ев)*;
фактически, месяц: *9 месяца (-ев)*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Спорт комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (Спортивный зал), (АБК)	м2	1503,75	1456,1
Число этажей (Спортивный зал), (АБК)	этаж	1	1
Общий строительный объем (Спортивный зал), (АБК)	м3	14538,84	11282

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Спортивный комплекс построен на основании проекта, утвержденного заказчиком, в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан. Спортивный комплекс функционально зонирован из двух взаимосвязанных частей, включающих административно-бытовую часть и спортивный зал. Размеры бытовых и хозяйственных помещений определены согласно числу, тренирующихся и постоянного персонала, необходимого для работы спортивного комплекса. Функциональные*

группы спортзала делятся на: залы по видам спорта (борьба, баскетбол, футбол, волейбол), мужскую и женскую раздевалки с душевыми и санузлами, кабинет тренера, вспомогательный и хозяйственные помещения. Построенный объект экологически чистый.
Состав и комплектность применений материалы соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011.
В ходе строительства были применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатирующей организацией;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту и государственной экспертизы (проектно-сметной документации):

всего *562,143* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *397,372* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *164,771* тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 541,489 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 532,975 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8,532 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *"Универсальный физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный в Талгарском районе, Алматинской области г.Талгар".* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Бектенов Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Онгаров Галымжан Темирбекович

подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Петровский Евгений Викторович

подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Утегенов Жаксылык Кабдрахманович

подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
"Универсальный физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный в Талгарском районе, Алматинской области г.Талгар".	$м^2$	1	1334,7	11282	1456,1	-	1162,1	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
железо-бетон	сэндвич-панели	мягкий кровля	на твердом топливе	ФТКТП	Центральный	Центральный	Центральный	Центральный

Заказчик _____ Бектенов Б.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Петровский Евгений Викторович
подпись эксперта М.П.