Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы бақылауы
басқармасы
Директор міндетін атқарушы
№ 601 06 12 2016
Бас маман:

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 10 2016 г.

Заказчик: КГУ «Управление строительства города Алматы» в лице Курмангалиева Мухамедгарипа Низовича, 050001, РК, г.Алматы, пл.Республики, №4, каб.245
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии от 21 октября 2016 года ТОО «Global Trade Center » РК, Алматы,ул.Ауэзова д.3а ,оф.18,Алмалинский район.
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора: Босакова Шухрада Зейнаудиновича
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 21 октября 2016 года Технический надзор ТОО «ТВИК» в лице директора: Анибек Ерлана Нургалиулы
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
Юридический адрес: ЮКО, г. Шымкент, мкр. 18,1/69
Фактический адрес: ЮКО, г. Шымкент, Акпан-батыра 108, 105 кабинет
тел: +7(7252)-53-48-41, сот: +7 702 557 55 72
в лице эксперта Абишева Айткула Тюлепбергеновича Аттестаты АДС и ЖКХ РК № 02857, №02858, №02859 от 10.07.2012 года
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 21 октября 2016 года ТОО «Сейсмостройзащита» в лице директора Мусин Вячеслава Анатольевича руководителя авторского надзора, и специалиста авторского надзора Турмагамбетов А.Г. аттестат АДС и ЖКХ №02521 от 18.06.2012г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство поликлиники на 200 посещений в смену в мкр.Калкаман Наурызбайского района г. Алматы, с наружными инженерными сетями, в том числе тепловыми сетями»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Калкаман д.20»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «16» июля 2014 г. № 3/510-3389 акимат города Алматы;
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управления Государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы от 30.06.2015г
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПСК Азия Строй»
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))
утвержденного приказом Управления строительства города Алматы №03-П от 29.01.2015г. и № 31-П от 06.08.2015г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь** 2015г.;
месяц, год
окончание работ **октябрь** 2016г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,5;
фактически, месяц: 16 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Поликлиника имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
200	посещений	200	200	200	200

Здание поликлиники имеет следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Показатель
1	Общая площадь здания	3200.6
	Общая площадь земельного участка поликлиники	3 152.60
2		
3	Проектируемая площадь прилегающей территории	1 016.01
4	Площадь проектируемой застройки	718.92
5	Площадь существующей застройки	13.20
6	Площадь проектируемых дорожных покрытий, всего	1740.26
7	Площадь озеленения территории поликлиники	963,42
8	Процент застройки	23%
9	Процент покрытия и площадок	46,4%
10	Процент озеленения	30,6%

4. Здание поликлиники 4-х этажное, с подвалом техническим этажом, с размерами в плане 24,0*24,0 м в осях. Высота подвала 2,7м, этажей -3,0 м. В подвалах находятся технические помещения, стерилизационное отделение, кладовые, помещения для персонала.

Конструктивная система здания принята: здание монолитное, железобетонное. Каркас здания монолитный железобетонный. Колонны сечением 500*500 с отм. -3,300 до 9,800 выше отм.9800 сечением 400*400 из бетона класса В 25. Ригели монолитные железобетонные сечение: В-400, из бетона В 25, выполняются в составе перекрытия (на отметках: 12,100 13,300 13,900 сечением 350*500). Перекрытия монолитные железобетонные толщиной 200мм на всех этажах кроме покрытия (толщ.150мм) из бетона класса В 25. Стены подвального этажа толщиной 400мм из бетона класса В 25. Фундаменты-монолитные плиты толщ.300 мм с ребрами высотой 300 мм, шириной 600 мм. Бетон класса В 25.;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 775,44 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 375,72 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 267 ,76 тысяч тенге, прочие -131,96 млн.тенге;

Наружные тепловые сети: всего – 28,91 млн. тенге, строительно-монтажные работы – 22,69 млн. тенге, оборудование – 0,52 млн. тенге, прочие -5,70 млн. тенге.

Всего: 804,35 млн. тенге, строительно-монтажные работы -398,41 млн. тенге, оборудование -268,28 млн. тенге.,прочие - 137,66 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 775,44 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 375,72 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 267 ,76 тысяч тенге;

Наружные тепловые сети: всего – 28,91 млн. тенге, строительно-монтажные работы – 22,69 млн. тенге, оборудование-0,52 млн. тенге, прочие -5,70 млн.тенге

Всего: 804,35 млн. тенге, строительно-монтажные работы – 398,41 млн. тенге, оборудование – 268,28 млн. тенге, прочие – 137,66 млн. тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объекты: «Строительство поликлиники на 200 посещений в смену в мкр.Калкаман Наурызбайского района г. Алматы», «Строительство поликлиники на 200 посещений в смену в мкр.Калкаман Наурызбайского района г. Алматы.Наружные тепловые сети.», принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)).

Заказчик:
Руководитель КГУ «Управление строительства г. Алматы»
Курмангалиев М.Н.
м.п.

Технический надзор:
Директор ТОО «ТВИК»:
Анибек Е.Н.
м.п.

Авторский надзор:
Директор ТОО «Сейсмостройзащита»
Мусин В.А.
м.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Global Trade Center»
Босаков Ш.З.
м.п.