Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 10100546625700

Алу күні мен уақыты
Дата получения 16.11.2021

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях)
на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№10100546625700

16.11.2021
(дата выдачи)

Выдана Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 10100546625700

Алу күні мен уақыты
Дата получения 16.11.2021

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Первичный объект	21:318:062:978:53/A4	СТО	г. Нур-Султан, р-н Байконыр, ул. Александра Пушкина, зд. 53 (ранее: г. Астана, р-н Байконыр, ул. Александра Пушкина, зд. 53), (РКА0201600046535297)	1	2	542.1(кв.м.)	0.0(кв.м.)	X		X	
Первичный объект	21:318:062:978:53/A	Административное здание	г. Нур-Султан, р-н Байконыр, ул. Александра Пушкина, зд. 53 (ранее: г. Астана, р-н Байконыр, ул. Александра Пушкина, зд. 53), (РКА0201600046535297)	1	3	1314.0(кв.м.)	0.0(кв.м.)	X		X	
Первичный объект	21:318:062:978:53/A1	Гараж, подсобные помещения	г. Нур-Султан, р-н Байконыр, ул. Александра Пушкина, зд. 53 (ранее: г. Астана, р-н Байконыр, ул. Александра Пушкина, зд. 53), (РКА0201600046535297)	1	2	760.8(кв.м.)	0.0(кв.м.)	X		X	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Первичный объект	21:318:062:978:53/А3	Гаражи	г. Нур-Султан, р-н Байконыр, ул. Александра Пушкина, зд. 53 (ранее: г. Астана, р-н Байконыр, ул. Александра Пушкина, зд. 53), (РКА0201600046535297)	1	2	749.6(кв.м.)		X		X	
Земельный участок	21:318:062:978	экс. СТО, складского помещения и административного здания	г. Нур-Султан, р-н Байконыр, ул. Александра Пушкина, зд. 53 (ранее: г. Астана, р-н Байконыр, ул. Александра Пушкина, зд. 53), (РКА0201600046535297)	-	X	0.4092(га)	X	X	X	H	Акт на право частной собственности на земельный участок № 5643 от 05.12.2014г.
Первичный объект	21:318:062:978:53/А2	Склад	г. Нур-Султан, р-н Байконыр, ул. Александра Пушкина, зд. 53 (ранее: г. Астана, р-н Байконыр, ул. Александра Пушкина, зд. 53), (РКА0201600046535297)	1	1	1005.3(кв.м.)	0.0(кв.м.)	X		X	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, А4 (СТО)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем"	Индивидуальная	Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию № - от 10.12.2012	25.12.2013 10:49:27
Право собственности	ПО, А (Административное здание)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем"	Индивидуальная	Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию № - от 10.12.2012	25.12.2013 10:49:27
Право собственности	ПО, А1 (Гараж, подсобные помещения)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем"	Индивидуальная	Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию № - от 10.12.2012	25.12.2013 10:49:27
Право собственности	ПО, А3 (Гаражи)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем"	Индивидуальная	Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию № - от 10.12.2012	25.12.2013 10:49:27
Право собственности	ЗУ (экс. СТО, складского помещения и административного здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем"	Индивидуальная	Договор купли-продажи ЗУ № 3117 от 01.03.2005	20.04.2005 11:40:00

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (экс. СТО, складского помещения и административного здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем"	Индивидуальная	Договор купли-продажи № 8800 от 13.11.2014	21.01.2015 11:26:51
Право собственности	ЗУ (экс. СТО, складского помещения и административного здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем"	Индивидуальная	Выписка из постановления № 197-1839 от 07.11.2014	21.01.2015 11:26:51
Право собственности	ЗУ (экс. СТО, складского помещения и административного здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем"	Индивидуальная	Выписка из постановления № 197-1839 от 07.11.2014	21.01.2015 11:39:46
Право собственности	ЗУ (экс. СТО, складского помещения и административного здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем"	Индивидуальная	Договор купли-продажи № 8799 от 13.11.2014	21.01.2015 11:39:46
Изменение идентификационных характеристик	ЗУ (экс. СТО, складского помещения и административного здания)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем"	Индивидуальная	Выписка из постановления № 197-385 от 13.03.2014	25.02.2016 17:17:10
Право собственности	ПО, А2 (Склад)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем"	Индивидуальная	Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию № - от 10.12.2012	25.12.2013 10:49:27

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Залог	ПО, А4 (СТО)	Дочерний Банк Акционерное Общество "Сбербанк России"		Договор залога недвижимого имущества (для юридического лица) № 20-039800-01-ДЗ-001 от 03.06.2020	05.06.2020 19:16:12
Изменение условий договора обременения	ПО, А4 (СТО)	Дочерний Банк Акционерное Общество "Сбербанк России"		Дополнительное соглашение к договору залога № 1 от 19.08.2021	23.08.2021 09:26:53
Залог	ПО, А (Административное здание)	Дочерний Банк Акционерное Общество "Сбербанк России"		Договор залога недвижимого имущества (для юридического лица) № 20-039800-01-ДЗ-001 от 03.06.2020	05.06.2020 19:16:12
Изменение условий договора обременения	ПО, А (Административное здание)	Дочерний Банк Акционерное Общество "Сбербанк России"		Дополнительное соглашение к договору залога № 1 от 19.08.2021	23.08.2021 09:26:53
Залог	ПО, А1 (Гараж, подсобные помещения)	Дочерний Банк Акционерное Общество "Сбербанк России"		Договор залога недвижимого имущества (для юридического лица) № 20-039800-01-ДЗ-001 от 03.06.2020	05.06.2020 19:16:12
Изменение условий договора обременения	ПО, А1 (Гараж, подсобные помещения)	Дочерний Банк Акционерное Общество "Сбербанк России"		Дополнительное соглашение к договору залога № 1 от 19.08.2021	23.08.2021 09:26:53
Залог	ПО, А3 (Гаражи)	Дочерний Банк Акционерное Общество "Сбербанк России"		Договор залога недвижимого имущества (для юридического лица) № 20-039800-01-ДЗ-001 от 03.06.2020	05.06.2020 19:16:12

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Изменение условий договора обременения	ПО, А3 (Гаражи)	Дочерний Банк Акционерное Общество "Сбербанк России"		Дополнительное соглашение к договору залога № 1 от 19.08.2021	23.08.2021 09:26:53
Залог	ЗУ (экс. СТО, складского помещения и административного здания)	Дочерний Банк Акционерное Общество "Сбербанк России"		Договор залога недвижимого имущества (для юридического лица) № 20-039800-01-ДЗ-001 от 03.06.2020	05.06.2020 19:16:12
Изменение условий договора обременения	ЗУ (экс. СТО, складского помещения и административного здания)	Дочерний Банк Акционерное Общество "Сбербанк России"		Дополнительное соглашение к договору залога № 1 от 19.08.2021	23.08.2021 09:26:53
Залог	ПО, А2 (Склад)	Дочерний Банк Акционерное Общество "Сбербанк России"		Договор залога недвижимого имущества (для юридического лица) № 20-039800-01-ДЗ-001 от 03.06.2020	05.06.2020 19:16:12
Изменение условий договора обременения	ПО, А2 (Склад)	Дочерний Банк Акционерное Общество "Сбербанк России"		Дополнительное соглашение к договору залога № 1 от 19.08.2021	23.08.2021 09:26:53

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».