«Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№1 көпбейінді қалалық балалар ауруханасы» ШЖҚ МКК аурухана ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу және ауланы абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

11.11.2021 ж. № KAZE-0042/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің "№1 көпбейінді қалалық балалар ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№1 көпбейінді қалалық балалар ауруханасы» ШЖҚ МКК аурухана ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу және ауланы абаттандыру» жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы **«Kaz Expertise» ЖШС**-мен берілді.

«Kaz Expertise» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ KAZE-0042/21 от 11.11.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада здании и благоустройства территории больницы ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больница №1» акимата г.нур-Султан в городе Нур-Султан**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная городская детская больница № 1" акимата города Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасада здании и благоустройства территории больницы ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больница №1» акимата г.нур-Султан в городе Нур-Султан»** выдано **ТОО «Kaz Expertise».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО **«Kaz Expertise».**

1.НАИМЕНОВАНИЕ рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада здании и благоустройства территории больницы ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больница №1» акимата г.нур-Султан в городе Нур-Султан»**

Настоящее заключение выполнено согласно меморандуму №3, от 11.10.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Kaz Expertise» и Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная городская детская больница № 1» акимата города Нур-Султан.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная городская детская больница № 1» акимата города Нур-Султан.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация».

Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года. Лицензиар; ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Категория I.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асад-ЛТД». Государственная лицензия 05 ГСЛ №015679 от 14.05.2019 года. Лицензиар; Государственное учреждение «правление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

1. Задание на проектирование, утвержденное директором ГККП на ПВХ «Многопрофильная городская детская больница №1» от 10.06.2021 года;
2. Акт на право постоянного землепользования на 2,5320 га, кадастровым номером 21-318-041-717 от 26.09.2017 года;
3. Дефектный акт, утвержденный директором ГККП на ПВХ «Многопрофильная городская детская больница №1» от 10.06.2021 года;
4. Техническое заключение выполненное ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» по обследованию технического состояния фасада здании и благоустройства территорий городской детской больницы №20-21 от 12.02.2021 года. Свидетельство об аккредитации, №KZ09VWC00003634 от 30.12.2020 года;
5. Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Геодезист» в 2021 году, Лицензия ГСЛ № 18008566, от 26.04.2018 г;
6. Письмо №01-14/829, от 07.10.2021 года о том, что начало капитального ремонта предусмотрено на второй квартал 2022 года;
7. Эскизный проект, .

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СН РК 1 02-03-2011 г. «Инструкция о порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Согласовали:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная городская детская больница № 1» акимата города Нур-Султан

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.
Книга 1. Пояснительная записка
Альбом 1. Генеральный план (ГП)
Альбом 2. Архитектурное решение (АР)
Альбом 3.1. Наружная подсветка фасадов. (ЭОН)
Альбом 3.2. Электроосвещение пристройки крыльца с тамбуром к зданию Главного корпуса (ЭМ).

Том II.
Книга 1. Сметная документация
Книга 2. Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является - Капитальный ремонт фасада здании и благоустройства территории больницы ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больница №1» акимата г.нур-Султан в городе Нур-Султан создание высоких и улучшенных условий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства находится по адресу: г.Нур-Султан, район "Алматы", Проспект Тәуелсіздік, здание № 11/1.

Природно-климатические условия района. Характеристика площадки строительства.

Район строительства – г.Нур-Султан, р-он «Алматы»
Расчетная температура наружного воздуха - 35оС;
Нормативный вес снегового покрова - 126 кгс/м2;
Нормативный скоростной напор ветра - 38 кгс/м2;

6.2. Проектные решения

6.2.1 Результаты обследования

Характеристика здания:

- уровень ответственности здания – II
- степень огнестойкости здания – II
- класс по конструктивной пожарной опасности С1
- коэффициент надежности – 2

Основные технико-экономические показатели:

До капитальный ремонт:

1. Главный корпус.
1. Этажность - 6
2. Площадь застройки - 2614 м2
3. Общая площадь - 11146,0 м2
4. Строительный объем здания -33011,0 м3

2. Приемный покой
1. Этажность - 1
2. Площадь застройки - 885,6 м2
3. Строительный объем здания -2995 м3
3. Пищеблок
1. Этажность - 1
2. Площадь застройки - 429,0 м2
3. Строительный объем - 2531,1 м3
4. Кислородная
1. Этажность - 1
2. Площадь застройки - 58,0 м2
5. Прачечная
1. Этажность - 1
2. Площадь застройки - 632,0 м2
3. Строительный объем - 1927,6 м3
6. Пульмонология
1. Этажность - 3
2. Площадь застройки - 1114,0 м2
3. Общая площадь - 11146,0 м2
4. Строительный объем - 7298,0 м3
7. ЦСО
1. Этажность - 1
2. Площадь застройки - 461,0 м2
3. Строительный объем - 1557,0 м3
8. Трансформаторная подстанция
1. Этажность - 1
2. Площадь застройки - 65,4 м2

После после капитальный ремонт:
1. Главный корпус.
1. Этажность - 6
2. Площадь застройки - 2614 м2
3. Общая площадь - 11146,0 м2
4. Строительный объем здания -33011,0 м3
2. Приемный покой
1. Этажность - 1
2. Площадь застройки - 885,6 м2
3. Строительный объем здания -2995 м3
3. Пищеблок
1. Этажность - 1
2. Площадь застройки - 429,0 м2
3. Строительный объем - 2531,1 м3
4. Кислородная
1. Этажность - 1
2. Площадь застройки - 58,0 м2
5. Прачечная
1. Этажность - 1
2. Площадь застройки - 632,0 м2
3. Строительный объем - 1927,6 м3

6. Пульмонология
1. Этажность - 3
2. Площадь застройки - 1114,0 м2
3. Общая площадь - 11146,0 м2
4. Строительный объем - 7298,0 м3
7. ЦСО
1. Этажность - 1
2. Площадь застройки - 461,0 м2
3. Строительный объем - 1557,0 м3
8. Трансформаторная подстанция
1. Этажность - 1
2. Площадь застройки - 65,4 м2

6.2.2. Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование на топографической съемке М 1:500, выполненной ТОО «Геодезист» в 2021 году.

Рельеф участка ровный.

Площадь участка составляет 3,3 га.

Проектом предусмотрено замена асфальтобетонного покрытия и озеленение участка.

Генеральный план площадки разработан в соответствии со СНиПами, ВСН и СН принимаемыми в Республике Казахстан.

Организация рельефа.

Рельеф участка не нарушен. План организации рельефа проектируемого участка увязан с существующим рельефом.

План организации рельефа разработан на основании топосъемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги в дождеприемные решетки, затем в колекторы ливневой канализации на перспективу.

Система высот – Балтийская. Система координат – местная.

Благоустройство.

По благоустройству территории больнице запроектированы подъезды ко всем зданиям и сооружениям по существующему расположению. Все проезды и площадки различного назначения имеют асфальтобетонное покрытие. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасности движения автотранспорта.

Озеленение.

Озеленение территории больницы проектируется с учетом требований СНиПа и с учетом существующего озеленения.

На территории больничного участка предусмотрены зеленые насаждения различного назначения.

Ассортимент растений подбирался в соответствии с почвенно-климатическими условиями данного района и с учетом ряда качеств: разнообразия форм кроны ветвления, динамики окраски листьев и цветения. Все насаждения размещены на участке с учетом различных требований. На участке предусмотрена посадка деревьев (ясень зеленый, береза обыкновенная, ель) и кустарников (сирень венгерская, яблоня сибирская, вяз мелколистный).

Важным декоративным элементом озеленения является партерный газон. Декоративный эффект газона усиливается введением цветочных растений.

Природно-климатические условия для произрастания чрезвычайно тяжелые, поэтому для нормального роста и развития древесно-кустарниковой растительности необходим полный комплекс агротехнических мероприятий (полив, рыхление, прополка, санитарные и формирующие стрижки, борьба с болезнями и вредителями).

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Ед. изм.	Количество
1.Общая площадь участка в пределах ограждения	га	3,3
в том числе: 2.Площадь застройки	м2	6767,9
3. Площадь проездов и площадок: в том числе:	м2	10000,7
А) асфальтобетонное покрытие проездов (усиленное), тип	м2	9796,7
Б) асфальтобетонное покрытие проездов, тип II-II	м2	204,0
4. Площадь озеленения	м2	8491,4
5. Процент озеленения	%	26

Природоохранные мероприятия.

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусмотрено.

Раздел проекта «Охрана окружающей среды» разрабатывается организацией, имеющей лицензию на данный вид работы.

Вывоз строительного мусора со строительной площадки производится на городскую площадку ТБО в радиусе 5,0 км.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения.

Больница представляет собой комплекс, состоящий из одно-, трех- и шестиэтажных зданий.

Главного корпуса теплым переходом (6эт.); Пульмонологического отделения (3эт.); Здание ЦСО (1эт.);

Здание прачечной (1эт.); Здание общепита (1эт.); Здание ТП (1эт.); Здание холодного склада (1эт.); Здание кислородной (1эт.).

По материалам общего и детального обследования на фасадах зданий и цоколя, обнаружены множественные повреждения в виде шелушения, отпадение слоя, выбоины и трещины, отслаивание и осыпание лицевого слоя, появление вздутий и раковин, стена пятнистая или разноцветная.

В связи с этим требуется проведение ремонтных работ для обеспечения безопасной эксплуатации по функциональному назначению объекта.

Проектом предусмотрено:

Капитальный ремонт фасадов всех зданий комплекса.

капитальный ремонт входных групп. Устройство ночной подсветки фасадов;

- демонтаж штукатурки;
- демонтаж кирпичной кладки в существующих проемов;
- замена автоматических входных дверных блоков;
- демонтаж входной лестницы;
- демонтаж металлических поручней;
- демонтаж пандуса;
- демонтаж подпорных стенок крыльца;
- демонтаж козырька;
- демонтаж крыльца;
- облицовка главного фасада фиброцементной панелью по металлическому профилю;
- монтаж автоматической двери внутри тамбура;
- монтаж алюминиевых витражей с автоматической и распашной дверьми;
- монтаж металлических поручней из полированной нержавеющей стали;
- устройство крыльца;

Для доступа маломобильных групп населения к подъездным крыльцам предусмотрены ж/б пандусы с уклоном 1:10, а для доступа к верхним этажам предусмотрен мобильный гусеничный подъемник.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Фасадное электроосвещение

Подсветка фасадов больницы выполняется от существующего ВРУ, установленного в электрощитовой. Управление осуществляется местное- из помещения охраны или автоматическое от фото реле. Питающая сеть от ВРУ до ЩОН-1.1 предусмотрена кабелем ВВГнг в ПВХ трубах открыто на скобах по стенам и потолкам, открыто в кабельном канале, скрыто за подшивным потолком. Осветительная сеть наружного освещения от ЩОН-1.1 до светильников наружного освещения выполняется кабелями ВВГнг в ПВХ трубах открыто на скобах по стенам и потолкам, скрыто за подшивным потолком и скрыто по фасаду здания. При монтаже светильников необходимо соблюдать фазировку, указанную на плане. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04.107 - 2013г.

Потребная мощность осветительной сети составляет 39,67 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011. Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от от 23 июня 2017 года.

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению.

Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и

пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан

«О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды.

Источниками выделения (загрязнения) атмосферного воздуха в период строительства будут являться следующая строительная техника, оборудование и работы:

- Компрессор с ДВС,
- Котлы битумные передвижные,
- Электростанции передвижне, до 4 кВт,
- Сварочные работы;
- Аппарат для газовой сварки и резки;
- Машины шлифовальные электрические,
- Аппарат для сварки пластиковых труб;
- Земляные работы. Экскаваторы одноковшовые на гусеничном ходу, 0,65 м3,
- Разгрузка сыпучих стройматериалов,
- Бульдозеры,59-96 кВт,
- Покрасочные работы,
- Битумные работы;
- Медницкие работы;
- Спецтехника.

На строительной площадке предусмотрено 14 источников выброса, в том числе 3 организованные, 11 неорганизованных источников выброса.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ в качестве нормативов ПДВ составят:

Таблица 6

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)	0.03018	0.0033466
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)	0.0014526	0.00029887
0168	Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)	0.0000033	0.0000000713
0184	Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/	0.0000075	0.000000135

	(513)		
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.10833	0.01534483
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.104755	0.016771793
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	0.014572	0.0022702
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0.04244	0.005538
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0.137345	0.01658713
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0.01493	0.0198279
0827	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)	0.0000065	0.00000309
1301	Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)	0.003066	0.0005021
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)	0.003066	0.0005021
2732	Керосин (654*)	0.00508	0.000711
2752	Уайт-спирит (1294*)	0.00625	0.0043062
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/	0.0398	0.005811
	(Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)		
2902	Взвешенные частицы (116)	0.0036	0.0001037
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)	1.5104	0.124858
2930	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)	0.002	0.0000576
	В С Е Г О:	2.0272839	0.2168403193

Как показывают результаты расчетов при строительстве проектируемого объекта, по всем выбрасываемым частицым и группам суммаций и пыли концентрации ни в одной расчетной точке не превышают ПДК.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно- эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК 20.03.2015 г. №237 размер санитарно-защитной зоны для объекта 50м,и относится к 4 категории 5-ому классу санитарной классификации. На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки. Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами. Производственный мусор, бытовые отходы

собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

Воздействие на водные ресурсы.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение – привозное. Хозяйственно–питьевая вода – от внутриплощадочных сететй водопровода. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующие сети. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 20. 142 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3 *20*142= 71 м 3 /год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов в таблице.

Таблица 7

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	1,20397945	-	1,20397945
в т. ч. отходов производства	0,09097945	-	0,09097945
отходов потребления	1,113	-	1,113
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,08566198	-	0,08566198
Зеленый уровень опасности			
Ветошь	0,002840809		0,002840809
Огарки сварочных электродов	0,00247666	-	0,00247666
Твердые бытовые отходы	1,113	-	1,113

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования.

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют.

Период строительства. При строительстве вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Так же

потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Недра.

В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействия на растительный мир.

Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Организация строительства

Санитарно-эпидемиологические требования

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 в том числе:

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке (ящики или контейнеры) с дальнейшим вывозом по договору с мусоровывозящей организацией или по согласованию с местными исполнительными организациями.

Временное водоснабжение предусматривается от существующих сетей.

Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.

На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет».

На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, туалет.

Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи согласно п. 139 санитарных правил от 28.02.2015 года № 177,

Стирка специальной одежды предусматривается на производственных базах подрядной организации.

Предусмотреть прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

Предусмотреть обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Индивидуальные средства защиты

В целях предотвращения травм и профессиональных заболеваний, работники должны пользоваться только спецодеждой и спецобувью. Спецодежда должна быть чистой, исправной и соответствующего размера. Загрязненную спецодежду необходимо своевременно сдавать в стирку.

В целях предупреждения дерматитов кожи рук и других участков тела, необходимо пользоваться резиновыми перчатками, мазью или защитной пастой.

Для защиты органов дыхания и глаз необходимо пользоваться фильтрующими промышленными противогазами марки КД (коробка окрашена в серый цвет), В (желтый), БКФ и МКФ (защитный), респираторами РПГ-67-КД и РУ-60М-КД, а также гражданскими противогазами ГП-5, ГП-7.

Для защиты поверхности тела от воздействия агрессивных, токсичных или бактериальных загрязненных сред должны применяться: костюмы прорезиненные, гидрокостюмы или противоипритные фартуки с прорезиненным нагрудником, резиновые сапоги и перчатки.

Во избежание бактериального заражения при контакте со сточной жидкостью или осадками персонал должен тщательно соблюдать правила личной гигиены (мытье рук с мылом, принятие душа после окончания работы).

На всех рабочих местах должны находиться аптечки первой доврачебной помощи.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: - санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения

Мобильные (инвентарные) здания размещаются с учетом:

- необходимого состава зданий, включающих гардеробные с умывальниками, душевыми и сушильными; помещения для обогрева, отдыха и приема пищи; прорабскую, кладовую и туалет; навес для отдыха и место для курения рабочих; устройство для мытья обуви, щиты со средствами пожаротушения;
- применения блок-контейнеров и контейнеров с несъемной ходовой частью;
- расположения мобильных (инвентарных) зданий на спланированной площадке в безопасной зоне с отводом поверхностных вод и максимальным приближением к основным маршрутам передвижения работающих;
- оборудования мобильных (инвентарных) зданий электроосвещением, водопроводом, канализацией, электроотоплением;
- обеспечения подъезда к мобильным (инвентарным) зданям пожарных автомобилей;
- оформления мобильных (инвентарных) зданий необходимыми надписями и указателями.

Продолжительность строительства

Согласно п.4 Общих положений СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве Часть 2», Таблица Б.5.5.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения.

к1=0,5 коэффициент реконструкции.

Согласно табличных данных п.7 продолжительность строительства Детской больницы с поликлиникой (на 300 коек и 420 посещений в смену, объемом 145 тыс. м3, в том числе главный корпус 104 тыс. м3) составляет 25 месяцев.

При капитальном ремонте детской больницы на 250 коек продолжительность путем методом экстраполяции составит:

$$\text{Тн} = \text{Тм}\sqrt[3]{\frac{\text{Пн}}{\text{Пм}}} = 25\sqrt[3]{\frac{250}{300}} = 25 * 0{,}94 = 23{,}5$$

Расчетные коэффициенты:

Раздел АР – 12,2% (строительно-монтажные работы по фасаду 51%*(0,1+0,02+0,12) СЦП РК 8.03-01-2020г.;

Раздел ЭЛ – 5% (электроосвещение);

Благоустройство – 5%.

Итого: к1=12,2%+5%+5%=22,2%

Продолжительность реконструкции фасадов и входных групп Т с учетом коэффициента к1 составит: Т=Тн*к1=23,5*0,222=5,2 мес.≈5 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022г.	млн. тенге	1 353,001	1 253,001	- 100,000
	В том числе:				
	СМР		1 068,098	1 068,098	0,000
	оборудование		0,901	0,901	0,000
	прочие		284,002	184,002	-100,000

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2022г на общую сумму 100,000 млн.тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expertise» в рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада здании и благоустройства территории больницы ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больница №1» акимата г.нур-Султан в городе Нур-Султан»** были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ""Генеральный план "

1. Предоставлено задание на проектирование по данному проекту указанием основных данных и требование благоустройству.
2. На заключение, на техническое обследование указано данные о состоянии благоустройству.
3. В связи со стесненными условиями, в условиях сложившейся застройки, нет возможности предусмотреть на территории участка, новые парковочные места. В зоне пешеходной доступности (169м),за границей участка, на перекрестке улиц Г. Алиева и пр. Тауельсиздик, есть существующая парковка автомобилей на 269 машиномест, которая может быть использована для нужд больницы.
4. Представлено дефектный акт утвержденной с заказчиком. Монтажные демонтажные работы выполнено согласно дефектному акту.
5. Ремонт благоустройства выполнено согласно задание на проектирование, заключении на техническое обследование и дефектного акта.

Раздел " Электроснабжение"

Освещение фасада

1. Предоставлено задание на проектирование по данному проекту указанием основных данных и требование благоустройству. Представленное задание на проектирование не соответствует данному проекту.

2. точка подключение предусмотрено от существующих ВРУ внутренних сетей.

3. На заключение, на техническое обследование указано данные о состоянии освещение фасада.

4. Представлено дефектный акт утвержденной с заказчиком. Монтажные демонтажные работы выполнено согласно дефектному акту.

6. Ремонт освещение фасада выполнено согласно задание на проектирование, заключении на техническое обследование и дефектного акта.

7.На пояснительной записке указано основные показатели.

Раздел " Сметная документация"

1. Представлена пояснительная записка к сметной документации
2. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
3. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

.

Технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022г.	млн. тенге	1 353,001	1 253,001	- 100,000
	В том числе:				
	СМР		1 068,098	1 068,098	0,000
	оборудование		0,901	0,901	0,000
	прочие		284,002	184,002	-100,000
	Продолжительность строительства	месяц	5.0	5.0	0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2022г на общую сумму 100,000 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада здании и благоустройства территории больницы ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская детская больница №1» акимата г.нур-Султан в городе Нур-Султан»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Сметная стоимость строительства на 2022 год. 1 253,001 млн.тенге
в том числе:
СМР 1 068,098 млн.тенге
оборудование 0,901 млн.тенге
прочие 184,002 млн.тенге
из них по годам:
2. Продолжительность строительства 5,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована руководителем Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная городская детская больница № 1" акимата города Нур-Султан в соответствии с условиями меморандума за №3, от 11.10.2021 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№1 көпбейінді қалалық балалар ауруханасы» ШЖҚ МКК аурухана ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу және ауланы абаттандыру»** жұмыс жобасы» үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2022 жылдар ағымындағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны.	1 253,001 млн.теңге
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	1 068,098 млн.теңге
құрал жабдықтар	0,901 млн.теңге
өзге де шығындар	184,002 млн.теңге
жылдарға шаққанда :	
2. Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 11.10.2021 жылғы, №3 меморандум талаптарына сәйкес, растығы «Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің "№1 көпбейінді қалалық балалар ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Ш. Куттыбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	Ш. Куттыбаев
Сарапшы	Н. Примжанов
Сарапшы	Г. Кырыкбаев
Сарапшы	С. Битанова
Сарапшы	М. Мырзакулов
Сарапшы	Г. Омирзакова

Мырзакулов М.М.

Эксперт

ТОО «Kaz Expertise»

Өмірзахова Г.С.

Эксперт

ТОО «Kaz Expertise»

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

ТОО «Kaz Expertise»

Битанова С.Н.

Эксперт

ТОО «Kaz Expertise»

Примжанов Н.А.

Эксперт

ТОО «Kaz Expertise»

Куттыбаев Ш.С.

Директор

ТОО «Kaz Expertise»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД