№113-16

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ШУ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС
БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 113-16
02. 09 2016 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» августа 2016 г.

Заказчик Объединение юридических лиц в форме ассоциации «Казахстанская федерация бокса»

Бектенов Б.М. – Исполнительный директор

Республика Казахстан, г. Астана, проспект Туран, 18, 9 этаж на основании:

Декларации о соответствии «31» августа 2016 года

Генеральный подрядчик ТОО «BBP Company»

Республика Казахстан, город Астана, Алматинский район, переулок Ташенова 7, оф.№1

в лице генерального директора Утегенова Ж.К.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: 31.08.2016 г., ТОО «Техна-С», Онгаров Галымжан Темирбекович, 03241, 03242, 03243 от 01.08.2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 31.08.2016 г. ТОО «ПК Эффект», Цуканов Василий Анатольевич.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Универсальный физкультурно-оздоровительный комплекс единоборств и силовых видов спорта (бокс, борьба, дзюдо, таэквандо, тяжелая атлетика)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, Жамбылская область, Шуйский район, г. Шу, ул. Сейфуллина №11.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «08» января 2016 г. №2;Акимат города Шу, Шуского района, Жамбылской области

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления № KZ16REA00030263 от 02.07.2016 г.о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) на строительство объекта разработанной ТОО " ПК Эффект " , 14007476, 26.05. 2014 0: 00: 00 , Республика Казахстан, г. Астана , Габдуллина , 6Б , ВП-2

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) заказчиком Объединение юридических лиц в форме ассоциации «Казахстанская федерация бокса»№ 23-П от 30.06. 2016 года

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2016г.;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2016г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2 месяца

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;

фактически, месяц: 2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь здания	М2	2124,11	2124,11
Полезная площадь здания	М2	2012,50	2012,50
Общийстроительныйобъем	М3	13156,78	13156,78
Площадь застройки здания	М2	1185,15	1185,15

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числокварти р	площадьквартир, $м^2$		числокварти р	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатны х и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения

Проектом предусмотрено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса без зрительских мест.

Здание ФОК двухэтажное, состоящее их двух блоков, в одном блоке располагаются физкультурно-оздоровительные помещения, вдругом – общежитие на 21 место.

В составе блока ФОК предусмотрены:

- четыре спортивных зала (зал борьбы, зал бокса, зал тяжелой атлетики, тренажерный зал);
- три раздевальные с душевыми и санузлами;
- инвентарные;
- помещения для тренерского состава с душевыми и санузлами;
- кабинет для администрации;
- методический кабинет;
- кабинет врача с ожидальной;
- кладовая для уборочного инвентаря;
- массажный кабинет с душевой;
- комната отдыха с бассейном;
- бытовые и хозяйственные помещения.

Спортивные залы предназначены для проведения тренировочных занятий специальных спортивных секций. Контингент занимающихся от 6 до 60 лет. Пропускная способность залов составляет: зал борьбы - 16 человек, зал бокса – 34 человека, зал тяжелой атлетики – 6 человек, тренажерный зал – 10 человек.

Спортивные залы оснащены соответствующим спортивным оборудованием и инвентарем.

В составе блока общежития предусмотрены:

- восемь комнат на две койки,
- одна комната на 4 койки;
- одна комната на 1 койку;

- помещение коменданта;
- буфет с обеденным залом на 16 посадочных мест;
- бытовые и хозяйственные помещения.

Буфет работает на полуфабрикатах высокой степени готовности. В состав буфета входят следующие помещения: загрузочная, кладовая, доготовочная, обеденный зал на 16 посадочных мест. Доготовочная работает на тепловом оборудовании.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующим нормам и правилам в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора.

Выводы. Технологические решения полностью обеспечивают производственную деятельность физкультурно-оздоровительного комплекса, его безопасность, выполнение всех нормативных требований.

Архитектурно-планировочные решения

Здание универсального физкультурно-оздоровительного комплекса сложной «Г»-образной формы в плане, с общими размерами между крайними осями – 36,0х43,0 м, размещено в осях «1-7/А-Д/4». Здание сблокировано из двух блоков – блок закрытых спортивных залов со вспомогательными помещениями и блок общежития.

Блок закрытых спортивных залов со вспомогательными помещениями – здание каркасной конструктивной схемы, двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с общими размерами в крайних осях – 36,0х24,0 м, размещено в осях «1-7/А-Д». Высота первого этажа – 4,2 м, высота помещений второго этажа (до уровня низа несущих конструкций покрытия) переменная – от 4,0 м до 4,75 м. Отметка блока по коньку – 13,10 м, по карнизу – 11,82 м. В блоке размещены следующие помещения:

1-этаж: тамбур, вестибюль, место под магазин имиджевых товаров, коридор, методический кабинет, санузел для инвалидов, гардероб, бытовое помещение, раздевалка, душевые, санузел, лестничная клетка, женская раздевалка, мужская раздевалка, душевые, санузел, помещение уборочного инвентаря, тренажерные залы, кабинет тренера, санузел, санузел с душевой, электрощитовая, насосная, ИТП, венткамера, раздевалка, комната отдыха с бассейном, душевые, парная, санузел, кабинет врача, ожидальная, кабинет администрации, склад спортивного инвентаря, водомерный узел, массажный кабинет с душевой, раздевалка;

2-этаж: зал борьбы, зал бокса, тренерская, склад спортивного инвентаря, лестничная клетка, санузел с душевой.

Блок общежития – здание каркасной конструктивной схемы, двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с общими размерами в крайних осях – 7,5х20,0 м, размещено в осях «5/1-7»/«Д-Д/4». Высота первого этажа – 3,3 м, высота второго этажа (до уровня низа несущих конструкций покрытия) переменная – от 2,7 м до 3,45 м. Отметкаблока по коньку – 7,47 м, по карнизу – 6,72 м, по уровню парапета – 7,70 м. В блоке размещены следующие помещения:

1-этаж: тамбур, холл, коридор, лестничная клетка, обеденный зал, буфет, загрузочная, кладовая, санузел с душевой, комната, помещение коменданта, помещение уборочного инвентаря;

2-этаж: коридор, лестничная клетка, санузел с душевой, комнаты.

Связь блока спортивных залов с блоком общежития осуществляется по первому этажу. Для обеспечения путей эвакуации проектом предусмотрены соответствующая ширина коридора и открывание дверей по пути следования на выход.

Для создания выразительности здания в общем объеме строительства, цокольная часть решена в грунтовой обсыпке высотой от 0,1 до 1,5 м с учетом перепада планировочных отметок прилегающей территории. Для маломобильных групп населения

на входе предусмотрен пандус.

Все основные помещения запроектированы с естественным освещением. Для проветривания спортивного зала предусмотрено откидное открывание фрамуг оконных блоков. Для защиты от слепящего действия бокового освещения на окнах предусмотрены солнцезащитные ламели.

Наружные ограждающие конструкции – огнеупорные трехслойные сэндвич-панели горизонтального способа установки толщиной 120 мм (стеновые).

Внутренняя отделка помещений выполняется с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: потолки – окраска металлических поверхностей эмалью ЭП-773 по грунтовке ЭП-0010, устройство подвесного потолка типов «ARMSTRONG», «LUXALION», обшивка вагонкой; стены – окраска водоэмульсионным составом, облицовка керамической плиткой, обшивка вагонкой. Полы с покрытием из спортивного линолеума, коммерческого линолеума, из керамогранитных плит, бетонные, из керамической плитки.

Для защиты бетонных подстилающих слоев в конструкции пола от среднеагрессивногосульфатного воздействия предусмотрен слой щебня толщиной 200 мм с проливкойгорячим битумом. Окна – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99, заполнение из однокамерного стеклопакета. Двери – деревянные внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные стальные по ГОСТ 31173-2003, противопожарные индивидуальные.

Крыша блока закрытых спортивных залов – двускатная, блока общежития - односкатная из огнеупорных трехслойных сэндвич-панелей толщиной 150 мм по металлическим конструкциям. Уклон кровли – 10%. Водосток – наружный, организованный. Ограждение кровли - по ГОСТ 25772-83 тип КО-38.6Р.

Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 775 641 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 528 330 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря и прочие 247 311 000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 775 641 000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 528 330 000 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 247 311 000 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:Универсальный физкультурно-оздоровительный комплекс единоборств и силовых видов спорта (бокс, борьба, дзюдо, таэквандо, тяжелая атлетика)распаложенногопо адресу Республика Казахстан, Жамбылская область, Шуйский район, г. Шу, ул. Сейфуллина б/н принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик БектеновБ.М._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзорОнгаров Г.Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзорЦуканов В.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик Утегенов Ж.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.