Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г.
Свидетельство ПОАЭО № 000026 от 14.03.2016г.
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
РК, г.Алматы ул.Мынбаева 53, офис 218
Телефоны: +7 (727) 250-00-23
+7 (727) 395-03-08

««Тектурмас мәдени-тарихи кешенінің жанында Талас өзенінің жағалауын абаттандыру»**»**
жұмыс жобасы бойынша

05.02.2021 ж. № ЭЦЛИС-0029/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі
қ. Тараз

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Astana Mix Building»
қ. Шымкент

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тектурмас мәдени-тарихи кешенінің жанында Талас өзенінің жағалауын абаттандыру» жұмыс жобасына берілген қысқаша қорытынды Алматы қаласында ЭЦЛИС ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара көбейтіліп, көбейтіліп таратыла алмайды.

Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г.
Свидетельство ПОАЭО № 000026 от 14.03.2016г.
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
РК, г.Алматы ул.Мынбаева 53, офис 218
Телефоны: +7 (727) 250-00-23
+7 (727) 395-03-08

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0029/21 от 05.02.2021 г.

по рабочему проекту
««Благоустройство берега реки Талас у культурно-исторического комплекса Тектурмас» **»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Тараз»
г. Тараз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Astana Mix Building»
г. Шымкент

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Благоустройство берега реки Талас у культурно-исторического комплекса Тектурмас» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство берега реки Талас у культурно-исторического комплекса Тектурмас».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 02.12.2020 года № ЭЦЛИС – 0019/№0157 на проведение экспертизы рабочего проекта «Благоустройство берега реки Талас у культурно-исторического комплекса Тектурмас», на основании письма заказчика №01-2356 от 30.10.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Тараз».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Astana Mix Building» г. Шымкент (Гос. Лицензия на проектную деятельность ГСЛ №16052176, II категория, Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области от 14.09.2016г., приложение на четырех листах).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 25.02.2020 года, утвержденное заказчиком;

техническое задание от 03.03.2020 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Тараз» №KZ64VUA00208059 от 07.04.2020 года, подписанное руководителем отдела Бобеевым А.Г.;

акт № 822294 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок, площадью 81,8785 га, с установленным сервитутом для дорог площадью 0,8779 га и для линий электропередач с охранной зоной площадью 3,8529 га, с целевым назначением – для строительства историко-культурного комплекса «Тектурмас», «Коне-Камал», памятника «Аулие-Ата», благоустройства, озеленения и прокладки инженерных коммуникаций (кадастровый номер 06-097-043-1388);

постановление Акима города Тараз Жамбылской области №3023 от 27.08.2019 года о разрешении на благоустройство берега реки Талас;

постановление Акимата города Тараз Жамбылской области №1912 от 01.07.2020 года о присвоении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки площадью 1,9035 га, 0,2666 га, 1,9830 га;

протокол о проведении общественных слушаний в форме опроса от 23.06.2020 года;

технический отчет инженерно-геологических изысканий на объекте: «Благоустройство берега реки Талас у культурно-исторического комплекса Тектурмас», выполненный ТОО «Шымкентгеология» в 2020 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность №17009920, выданная Государственным учреждением «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимат Южно-Казахстанской области от 01.06.2017 года);

топографическая съемка от 2020 года, выполненная в масштабе 1:1000, ТОО «VERSAL Engineering» (Государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ

№001141, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана от 12.09.2008 года);

письмо о зеленых насаждениях №120 от 19.01.2021 года, подписанное Коммунальным Государственным учреждением «Отделом ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз»;

акт обследования зеленых насаждений от 18.01.2021 года, подписанное Коммунальным Государственным учреждением «Отделом ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз»;

письмо №01-1011 от 19.01.2021 года о дальности перевозки грунта на расстояние 9,28 км, подписанное заказчиком Коммунальным Государственным учреждением «Отделом строительства Акимата города Тараз»;

письмо №01-105 от 19.01.2021 года о дальности перевозки мусора на расстояние 20 км, подписанное заказчиком Коммунальным Государственным учреждением «Отделом строительства Акимата города Тараз»;

письмо об укреплении берега №01-1993 от 22.09.2020 года, подписанное заказчиком Коммунальным Государственным учреждением «Отделом строительства Акимата города Тараз»;

письмо о начале строительства №01-1700 от 07.08.2020 года, подписанное заказчиком Коммунальным Государственным учреждением «Отделом строительства Акимата города Тараз»;

письмо о финансировании №01-1699 от 07.08.2020 года, подписанное заказчиком Коммунальным Государственным учреждением «Отделом строительства Акимата города Тараз»;

Технические условия

технические условия на электроснабжение №467-27-20 от 30.03.2020 года, выданные ТОО «ЖЭС» на категорию потребителя – III (третья);

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный с ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Тараз».

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ79VRC00008148 от 07.08.2020 года, выданное Шу-Таласской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:

Заказ №02-2020

Генеральный план (ГП);

Архитектурно-строительная часть (АС);

Наружные сети водопровода и канализации (НВК);

Проект бурения скважины;

Электроснабжение и наружное электроосвещение (ЭСН);

Пояснительная записка (ОПЗ);

Паспорт проекта (ПП);

Проект организации строительства (ПОС);

Проект оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);
Прайс-листы (основные и альтернативные);
Сметная документация (СД).

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является благоустройство западного берега реки с устройством прогулочной набережной и парковой зоны с использованием водоохраной полосы р. Талас.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен на восточной части города Тараз.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.
Абсолютная максимальная +44,5°С
Абсолютная минимальная -41,0°С
Температура воздуха наиболее теплого месяца +32,9°С
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):
- суток -26,1°С
- пятидневки -21,1°С
Температура воздуха наиболее холодного периода-7,8°С.
Количество осадков за ноябрь-март – 170 мм.
Количество осадков за апрель-октябрь – 174 мм.
Район территории по давлению ветра-V.
Район по толщине стенки гололеда-III.
Нормативное значение ветрового давления кПа-1,0.
Нормативное значение снегового покрова,см-50,0.

Инженерно - геологические характеристики грунтов:

В геологическом строении участка принимают участие геолого-генетический комплекс нерасчлененных четвертичных аллювиально-пролювиальных образований, представленные суглинками коричневыми, со включением гравийно-галечников до 25% и валунно-галечными отложениями с суглинистыми заполнителями до 35,0%.

Рекомендуется использовать грунты инженерно-геологического элемента–валунно-галечниковый грунт.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 6,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, грунты площадки- незасоленные.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты трассы для бетонов на арматуру железобетонных конструкции- неагрессивные.

Сейсмическая опасность территории строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2 и ОСЗ-2 2475 равна к 8-ми баллам.

6.2. Проектные решения

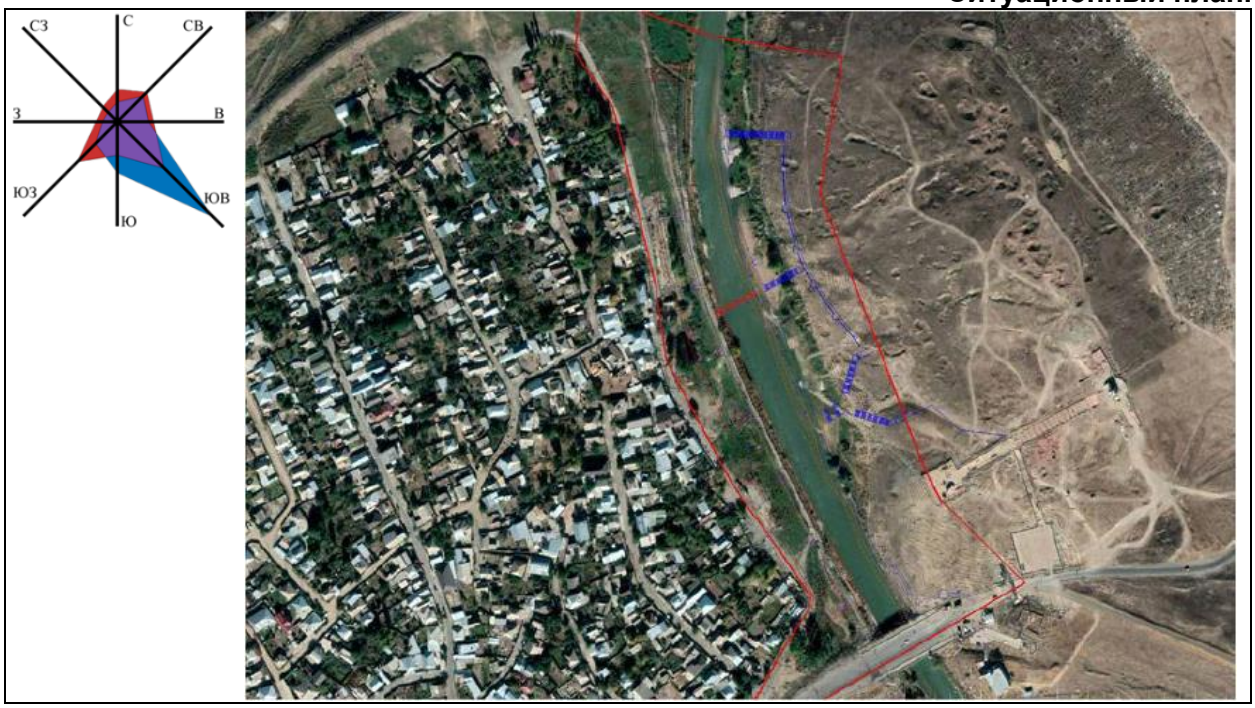
Основными целями проекта является логическое продолжение ранее разработанного проекта благоустройства этнографического комплекса «Тектурмас» на восточном берегу реки Талас. Проектом предусмотрено благоустройство западного берега реки с устройством прогулочной набережной и парковой зоны с использованием

водоохраной полосы р.Талас шириной 35м. Основными планировочными осями являются ось реки и тротуары, с лестницами, которые будут расположены на противоположном берегу. Территория будет использоваться для отдыха и транзитного движения посетителей на противоположный берег, а также для сохранения режим и особых условий хозяйственного использования водоохраной полосы реки.

6.2.1. Генеральный план

Проектом предусматривается благоустройство левого берега набережной реки Талас, расположенной в юго-восточной части г. Тараз, Джамбульской области у культурно-исторического комплекса Тектурмас.

Ситуационный план.



Планировочное решение

В состав работ, связанных с благоустройством участка, выделенного для застройки левого берега р. Талас, входит сооружение насыпной площадки в уровне верха водозащитных дамб, от моста автодороги с южной стороны до линии ограничения работ с северной стороны площадки. На спланированной территории размещается набережная с прогулочной аллеей, семь ротонд, шесть цветников, прогулочные аллея и тротуары. Предусмотрено строительство пешеходного моста, связывающего левый берег р. Талас с правым берегом, на котором находится культурно-исторический комплекс Тектурмас.

Проектируемый участок представляет собой полосу шириной 37 метров вдоль реки Талас и длинной 525м. Со стороны реки предусмотрена прогулочная аллея набережной шириной 6 м.

С западной стороны, площадка зоны отдыха граничит с частной застройкой ул. Ултанбаева и городской асфальтированной автодорогой, которая будет использоваться и для подъезда к зоне отдыха. Вдоль существующей дороги предусмотрены автомобильные

стоянки и зоны установки биотуалетов. Также, в северной части зоны отдыха, проектом предусмотрен въезд для малогабаритного спецтранспорта, предназначенного для сбора мусора и очистки территории.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом водоотвода от набережной на прилегающую территорию, имеющей общий уклон в сторону автодороги.

В связи с наличием на площадке строительства водозащитных дамб, вертикальной планировкой предусмотрена изначально отсыпка грунта между дамбами в уровне их верха, а затем выполнение общей планировки для создания единого уклона зоны отдыха.

Вертикальные отметки по прогулочные аллеи приняты от 634,40 м до 631,20 м.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории проектируемого объекта следующие работы: устройство асфальтобетонных проездов, покрытие тротуаров бетонной плиткой, устройство ротонд и установка скамеек для отдыха, урн, а также озеленение территории посевом газонной травосмеси, устройство цветников, посадка елей и декоративных кустарников. Вся территория зоны отдыха освещается светильниками торшерного типа.

Особое внимание уделено индивидуальному ограждению набережной и моста декоративной металлической оградой высотой 1,2 м и, общего ограждения зоны отдыха оградой высотой 2,1 м.

Полив зеленых насаждений осуществляется системой водопровода от артезианской скважины, расположенной на территории зоны отдыха.

На въезде в зону отдыха устанавливается автоматический шлагбаум.

Основные технические показатели по генеральному плану:

Таблица №1

№ п.п.	Наименование	Единица. изм.	Количество	% общей площади	Примеч.
1	Площадь участка в т.ч	га	1,983	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	3244,53	16,4	
3	Площадь покрытий	$м^2$	6998,94	35,3	
4	Площадь озеленения	$м^2$	9586, 53	48,3	

6.2.2. Архитектурные решения

Пешеходный мост

Полная длина моста 42,400м и ширина 3,0м по осям. Мост расположен в плане на прямом участке. Поперечный уклон - двухскатный i=0,01.

Фундаменты под стойками - столбчатые из монолитного железобетона кл. В15, водонепроницаемости W8, морозостойкости F200.

Опоры моста выполнены в виде массивного стоечного железобетонного сооружения из монолитного железобетона, с шагом 10,6м.

В поперечном сечении пролетного строения балки Б2 выполняются из двух швеллеров 20 П в виде коробок, с шагом 2.65м.

Площадка моста - из монолитного железобетона кл. В20.

Покрытие моста - керамические плитки с шероховатой поверхностью, толщ. 10мм. Пролетные строения моста приняты в виде неразрезных балок из двутавра 70Б3. Стык балок приходиться на опоры.

Ограждение моста - металлическое из кованной стали, высотой 1.0м. Лестничные сходы и пандусы для МГН предусмотрены у начала моста с обоих сторон из монолитного бетона кл. В10, с покрытием из нескользящей керамической плитки толщ.10мм.

Биотуалеты

Изделие заводской готовности, выполнено из поливинлхлорида, в количестве 2-х штук.

Устанавливаются в нормативном радиусе доступности 300м.

Наружная сеть водопровода

В проекте предусмотрено поливной водопровод. Источником водопровода является проектируемая скважина. Основные трубопроводы водопровода приняты из труб диаметром 32 и 25 мм, проложенных на глубине 300 мм. Полив осуществляется роторными сплинклерами.

Наружная сеть освещения

Для освещения территории приняты светильники со светодиодной лампой мощностью 60 Вт на стальных опорах торшерного типа высотой 4,8м. Минимальное расстояние между опорами освещения от бортового камня принято 0,3-0,6м. Продольный шаг между опорами освещения от 10 до15 м.

6.2.4. Конструктивные решения

Проектируемый объект «Благоустройство берега реки Талас у культурно-исторического комплекса Тектурмас» представляет собой многопролетное сооружение длиной 42.4 м, ширина 3.0 м, из металлоконструкций, объединенных плитой покрытия толщ. 200мм, опирающихся на массивные столбчатые железобетонные фундаменты. Монтаж конструкций выполняется на сварке, монтажных и высокопрочных болтах.

Уровень ответственности -II (нормальный, технически несложный);

Степень огнестойкости -II.

Конструктивная система-неразрезная 4-х пролетная балка, объединенная распорками и ж/бетонной плитой, обеспечивает совместную работу, воспринимает вертикальные горизонтальные нагрузки, обеспечивая прочность надежность и сейсмостойкость.

Расчет несущих конструкций сооружения выполнен на программном комплексе «ЛИРА САПР».

Основные несущие конструкции

-фундаменты — столбчатые массивные ж/бетонные

-балки стальные из двутавра 70Б3 СТО АСМЧ 20-93

-плита покрытия -монолитная ж/бетонная толщ. 200мм.

Материалы основные несущих конструкции

Сталь С255, С245 ГОСТ 27772-88*

Бетон В20, W8, F200.

Арматура А400, А240

Антисейсмические мероприятия

Выполнены в соответствии с положениями, приведенными в СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Антикоррозионные мероприятия

Предусматривается в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и заключается в следующих основных мероприятиях:

Защитный слой принят в соответствии с требованием СНИП 2.03.01-84* «Бетонные и ж/бетонные конструкции».

Ж/бетонные конструкции обрабатываются составом «Пинетрон» в соответствии с ТУ по применению.

Металлоконструкции покрываются лакокрасочными материалами по грунтовке. Закладные детали- горячим цинкованием.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода

Водоснабжение предусмотрено от проектируемой скважины.

Трубопровод поливочного водопровода принят диаметром 25-32 мм из полиэтиленовых труб SDR11 по ГОСТ 18599-2001. Общая протяженность трубопровода 4017,0 метров.

На сети водопровода монтируются водопроводные колодцы (коверы), в которых предусматривается установка запорной арматуры для отключения ремонтных участков.

Полиэтиленовые трубы укладываются на естественное выровненное основание на глубину 300 мм. Защитный слой выполнен из местного мягкого грунта, не содержащего твердых включений. Общая площадь полива - 9573,57 м², по СНиП РК 4.01-02-2009 таб. 5., пункт 4 поливка городских зеленых насаждений расход воды поливку составляет 3-4 л/м². В проекте для полива газона предусмотрено роторный спринклер. Выдвижная часть спринклера поднимается под давлением воды на 10 см над поверхностью земли. Радиус действия спринклера от 4,0 м до 9,4 м, в зависимости от типа сопла, сектор полива регулируется от 40 до 360 градусов.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица №2

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	$м^{3/}$сут	$м^3$/час	л/сек	
Водопровод	33,50	8,39	2,33	

Проект бурения скважин

В проекте обосновывается и рекомендуется к реализации оптимальная схема добычи подземных вод, обеспечивающая организацию мониторинга подземных вод, гарантирующая защиту месторождения от загрязнения и истощения на данном участке, а также сохранение химического состава воды в процессе её транспортировки от скважины до места использования.

Участок работ расположен в г.Тараз, в долине р.Талас, в центральной части листа К-42-XII.

Водозабор предусматривается из одиночной скважины №1, расположенной в географических координатах $42^0 52^I 58{,}07^{II}$с.ш. и $71^0 24^I 41{,}98^{II}$ в.д, На участке земельного отвода площадью 0,09га с угловыми точками:

$42^0 52^I 58{,}51^{II}$с.ш. и $71^0 24^I 41{,}12^{II}$в.д

$42^0 52^I 58{,}50^{II}$с.ш. и $71^0 24^I 42{,}46^{II}$в.д

$42^0 52^I 57,51^{II}$с.ш. и $71^0 24^I 42,37^{II}$в.д

$42^0 52^I 57,56^{II}$с.ш. и $71^0 24^I 41,06^{II}$в.д

Нагрузка на эксплуатационную скважину составляет 43,2 $м^3$/сут.

Геолого-гидрогеологическая характеристика участка

Общие геолого-гидрогеологические условия описываемого района работ тесно связаны с геолого-структурным строением, характером рельефа и с климатическими факторами.

Горные сооружения Киргизского хребта и Каратау, сложенные протерозойскими и палеозойскими породами, являются основной областью формирования подземных вод.

Талас-Ассинское месторождение приурочено к верхнечетвертичным-современным аллювиальным отложениям междуречья Талас-Асса и подстилающим их плиоценовым отложениям, представляющим единый водоносный комплекс. Водоносный горизонт четвертичных отложений распространён до глубины 60-100м, а плиоценовых – до 230-250м. Подземные воды четвертичных отложений приурочены к валунно- и гравийно-галечникам с песчаным заполнителем мощностью от 20,0 до 120м. Глубина залегания уровня колеблется от 0,9 до 17,5м. Дебиты скважин достигают 103дм3/сек при понижении уровня воды на 7,7м. В целом аллювиальные отложения Таласской впадины обладают высокой водообильностью. Восполнение запасов подземных вод происходит в основном за счёт поверхностных вод рек Талас и Асса, поливных вод и атмосферных осадков. Направление потока подземных вод в Таласской долине северо-западное, с уклоном 0,004, т.е. такие условия, в которых поверхностные водотоки не оказывают дренирующего влияния, а наоборот, при высоких паводках они отдают свои воды в подрусловые валунно- и гравийно-галечники.

Минерализация подземных вод не превышает 0,5-0,6г/дм3. Химический состав их гидрокарбонатный кальциевый, реже-гидрокарбонатно-сульфатный и кальциево-магниевый. Общая жёсткость от 3,1 до 7,4мг-экв/дм3. Вредные примеси – железо, медь, цинк, свинец, мышьяк, фтор в водах отсутствуют или содержатся в допустимых пределах.

В бактериологическом отношении подземные воды здоровые; в радиологическом – чистые.

Эксплуатационные запасы подземных вод

Как отмечено ранее, проектируемая разведочно-эксплуатационная скважина расположена на площади Талас-Ассинского месторождения. Запасы подземных вод Талас-Ассинского месторождения были утверждены ГКЗ СССР (протокол №4597 от 28 апреля 1965г.) на 30 лет эксплуатации в количестве по категориям А+В+С1 320,1тыс.$м^3$/сут а затем переутверждены (протокол ГКЗ РК №931-10-У от 14 июня 2010г.) в количестве 502,5тыс.$м^3$/сут.

Проектом предусматривается эксплуатация горизонта верхнечетвертичного-современного возраста. Проектируемый разрез составлен по поисково-разведочной скважине №34, пройденной вблизи проектируемой скважины.

Технологические решения. Скважина проектируется как разведочно-эксплуатационная. Глубина скважины определена гидрогеологическими условиями и принята 50,0м. Статический уровень принят на глубине 6,0м; проектируемый дебит – 0,5л/сек=43,2м3/сут=1,8$м^3$/час.

Способ бурения – роторный с промывкой глинистым раствором, станком 1БА-15В, начальным диаметром 394 мм с обсадкой трубой 325мм до глубины 4,0м. Затрубное пространство цементируется с целью закрепления устья скважины от размыва глинистым раствором и для обеспечения её вертикальности. Далее, до глубины 50,0м бурение будет

идти долотом Д 295мм. По окончании бурения в скважину опускается фильтровая колонна Д 219мм. Рабочая часть фильтра предусматривается в интервале 33,0-45,0м. и представлена перфорированной трубой с сетчатым покрытием. Скважность каркаса-23%, количество отверстий на 1п.м трубы – 624, диаметр отверстий – 18мм.

По окончании бурения и спуска фильтровой колонны производится интенсивная деглинизация скважины, которая заключается в промывке чистой водой со свабированием, и периодической прокачкой эрлифтной установкой до полного осветления воды. Полная продолжительность опытных работ принимается ориентировочно 9 бр/см =3 суток.

По окончании откачки в скважину опускается эксплуатационный насос ЭЦВ4-2,5—65. Глубина погружения верхнего фланца насоса – 17,0м. Параллельно насосу, до глубины 15,0м в скважине устанавливается пъезометрическая труба Д32 мм.

Вокруг скважины цементируется воротник радиусом не менее 2,0м и предусматривается строительство павильона в соответствии с ТП РК «Водозаборные сооружения из подземных источников производительностью от 1,0 до 12,0м/час.» для размещения элекрооборудования и контрольно-измерительных приборов.

Проектом предусматривается комплекс мероприятий в соответствии с правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» Постановление Правительства Республики Казахстан от 16 марта 2015 гора №209 .

Проектом предусмотрено бурение разведочно-эксплуатационной скважины №1. Резервная скважина не предусматривается. В случае неисправности на складе предусматривается резервный насос.

Проект на бурение разведочно-эксплуатационной скважины №1 для производственно - технического водоснабжения культурно-исторического комплекса Тектурмас в г.Тараз Жамбылской области.» - согласован.

Технико-экономические показатели:

Проектом предусмотрено бурение разведочно-эксплуатационной скважины №1. Резервная скважина не предусматривается. В случае неисправности на складе предусматривается резервный насос.

Сметная стоимость прямых затрат:

Бурение разведочно-эксплуатационной скважины – 8 460,034 тыс. тенге;

Стоимость погружных насосов (2шт) – 461,027 тыс. тенге.

Вывод: «Проект на бурение разведочно-эксплуатационной скважины №1 для производственно-технического водоснабжения культурно-исторического комплекса Тектурмас в г. Тараз Жамбылской области» рекомендуется к утверждению.

Электроснабжение и наружное электроосвещение

Электроснабжение объекта выполнено от РУ-0,4кВ ранее запроектированной КТПН-63-10/0,4 кВА. Электроснабжение объекта предусмотрено от щита силового ЩС, запитанного от РУ-0,4кВ КТПН-63-10/0,4 кВА. ШС устанавливается на опоре №2 проектируемой ВЛИ-0,4кВ, в ЩС предусмотрен учет электрической энергии. Электроснабжение шкафа управления скважинным насосом (ШУН) предусмотрено КЛ-0,4кВ от ЩС и выполнено кабелем марки АВБбШв. Наружное электроосвещение выполнено согласно СП РК2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» табл.17. Нормирующая освещенность составляет 10Лк. Для освещения территории приняты светильники со светодиодными лампами мощностью 60Вт, установленные на

опорах высотой 4,8м. Управление наружным освещением выполняется автоматически от фотореле в ЯУО.

Наружное освещение предусматривается от шкафа наружного освещения (ШУНО), установленного на опоре №1 проектируемой ВЛИ-0,4кВ.

Для освещения территории приняты светильники со светодиодными лампами мощность 60Вт, установленные на опорах высотой 4,8м. шаг между опорами освещения составляет 10-15м. Заземление опор наружного освещения выполнено из стали круглой диаметром 16мм и стали круглой полосовой 40х4мм. КЛ-0,4кВ электроснабжения и наружного освещения выполнены кабелем марки АВБбШв и прокладываются в траншее по типовому проекту А5-92 «Прокладка кабелей до 35кВ в траншее». Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7м от уровня земли, при пересечении с автодорогами на глубине 1м от уровня земли. При пересечении с инженерными коммуникациями кабели прокладываются в ПНД-трубах.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения-III.
Расчетная мощность -60кВт.
Опоры наружного освещения -106шт.
Щит распределительный ЩС-1шт.
Щит управления наружным освещением ШУНО-1шт.
Концевые кабельные муфты-9шт.
Кабель силовой АВБШв-1996м.

Рабочий проект: Благоустройство берега реки Талас у культурно-исторического комплекса Тектурмас г.Тараз Жамбылской области рекомендуется к утверждению.

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.

Противопожарные мероприятия

На объекте обеспечить безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.

Требования пожарной безопасности к устройству, оснащению и организации рабочих мест для проведения сварочных работ должны соответствовать ГОСТ 12.2.003, ГОСТ 12.2.007.8, ГОСТ 12.2.017, ГОСТ 12.2.061, ГОСТ 12.3.003 и др.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство берега реки Талас у культурно-исторического комплекса Тектурмас г. Тараз Жамбылской области».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «ECOSINTEZ».

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Площадка проектируемого благоустройства парка расположена в восточной части города Тараз.

Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии более 300 метров от территории.

Ближайший водный объект расположен на расстоянии 50 м. Работы проводятся в водоохранной зоне реки Талас

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На территории объекта, на период строительных работ выявлены 4 организованных источников и 15 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

Всего на период строительных работ в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 25 наименований

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице №3.

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6002			0.001544	0.012986	0.001544	0.012986	2021
	6004			0.02025	0.00583	0.02025	0.00583	
Итого:				0.021794	0.018816	0.021794	0.018816	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								

Неорганизованные источники								
строительная площадка	6002			0.0001502	0.001311	0.0001502	0.001311	
	6004			0.0003056	0.000088	0.0003056	0.000088	
Итого:				0.0004558	0.001399	0.0004558	0.001399	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Организованные источники								
строительная площадка	0001			0.000266	0.0001728	0.000266	0.0001728	
	0002			0.00025	0.006	0.00025	0.006	
	0003			0.00025	0.006	0.00025	0.006	
	0004			0.00025	0.006	0.00025	0.006	
Итого:				0.001016	0.0181728	0.001016	0.0181728	
Неорганизованные источники								
	6002			0.0002167	0.00075	0.0002167	0.00075	
	6004			0.01083	0.00312	0.01083	0.00312	
	6007			0.00065	0.00075	0.00065	0.00075	
Итого:				0.0116967	0.00462	0.0116967	0.00462	
Всего:				0.0127127	0.0227928	0.0127127	0.0227928	
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Организованные источники								
строительная площадка	0001			0.0000432	0.0000281	0.0000432	0.0000281	
	0002			0.000325	0.0078	0.000325	0.0078	
	0003			0.000325	0.0078	0.000325	0.0078	
	0004			0.000325	0.0078	0.000325	0.0078	
Итого:				0.0010182	0.0234281	0.0010182	0.0234281	
(0328) Углерод (593)								
Организованные источники								
строительная площадка	0001			0.0000385	0.000025	0.0000385	0.000025	
	0002			0.0000417	0.001	0.0000417	0.001	
	0003			0.0000417	0.001	0.0000417	0.001	
	0004			0.0000417	0.001	0.0000417	0.001	
Итого:				0.0001636	0.003025	0.0001636	0.003025	
(0330) Сера диоксид (526)								
Организованные источники								
строительная площадка	0001			0.000906	0.000588	0.000906	0.000588	
	0002			0.0000833	0.002	0.0000833	0.002	

	0003			0.0000833	0.002	0.0000833	0.002	
	0004			0.0000833	0.002	0.0000833	0.002	
Итого:				0.0011559	0.006588	0.0011559	0.006588	
(0337) Углерод оксид (594)								
Организованные источники								
строительная площадка	0001			0.00214	0.00139	0.00214	0.00139	
	0002			0.0002083	0.005	0.0002083	0.005	
	0003			0.0002083	0.005	0.0002083	0.005	
	0004			0.0002083	0.005	0.0002083	0.005	
Итого:				0.0027649	0.01639	0.0027649	0.01639	
Неорганизованные источники								
	6002			0.00192	0.00665	0.00192	0.00665	
	6004			0.01375	0.00396	0.01375	0.00396	
	6009			0.001578	0.00125	0.001578	0.00125	
Итого:				0.017248	0.01186	0.017248	0.01186	
Всего:				0.0200129	0.02825	0.0200129	0.02825	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6002			0.0001083	0.000375	0.0001083	0.000375	
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6002			0.000477	0.00165	0.000477	0.00165	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6003			0.00867	0.07227	0.00867	0.07227	
(0621) Метилбензол (353)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6003			0.00723	0.02945	0.00723	0.02945	
(1042) Бутан-1-ол (102)								

Неорганизованные источники								
строительная площадка	6003			0.001486	0.00514	0.001486	0.00514	
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6003			0.002215	0.0080165	0.002215	0.0080165	
(1210) Бутилацетат (110)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6003			0.0014	0.005448	0.0014	0.005448	
(1301) Проп-2-ен-1-аль (482)								
Организованные источники								
строительная площадка	0002			0.00001	0.00024	0.00001	0.00024	
	0003			0.00001	0.00024	0.00001	0.00024	
	0004			0.00001	0.00024	0.00001	0.00024	
Итого:				0.00003	0.00072	0.00003	0.00072	
(1325) Формальдегид (619)								
Организованные источники								
строительная площадка	0002			0.00001	0.00024	0.00001	0.00024	
	0003			0.00001	0.00024	0.00001	0.00024	
	0004			0.00001	0.00024	0.00001	0.00024	
Итого:				0.00003	0.00072	0.00003	0.00072	
(1401) Пропан-2-он (478)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6003			0.003033	0.020814	0.003033	0.020814	
(1555) Уксусная кислота (596)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6009			0.003157	0.0025	0.003157	0.0025	
(2750) Сольвент нафта (1169*)								
Неорганизованные источники								

строительная площадка	6003			0.00412	0.01428	0.00412	0.01428	
(2752) Уайт-спирит (1316*) Неорганизованные источники								
строительная площадка	6003			0.00758	0.031876	0.00758	0.031876	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592) Организованные источники								
строительная площадка	0002			0.0001	0.0024	0.0001	0.0024	
	0003			0.0001	0.0024	0.0001	0.0024	
	0004			0.0001	0.0024	0.0001	0.0024	
Итого:				0.0003	0.0072	0.0003	0.0072	
Неорганизованные источники								
	6005			0.012	0.016	0.012	0.016	
Всего:				0.0123	0.0232	0.0123	0.0232	
(2902) Взвешенные вещества Неорганизованные источники								
строительная площадка	6003			0.00219	0.03682	0.00219	0.03682	
	6006			0.004	0.00259	0.004	0.00259	
Итого:				0.00619	0.03941	0.00619	0.03941	
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502) Неорганизованные источники								
строительная площадка	6001			0.0112	0.00726	0.0112	0.00726	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503) Неорганизованные источники								
строительная площадка	6001			0.00336	0.006386	0.00336	0.006386	
	6002			0.0002022	0.000782	0.0002022	0.000782	
	6010			0.0092	0.004435	0.0092	0.004435	
	6011			0.0485	0.1677	0.0485	0.1677	
	6012			0.00933	0.01075	0.00933	0.01075	

Итого:	6013 6014 6015			0.00023 0.0002504 0.002333 0.0734056	0.000484 0.000232 0.00576 0.196529	0.00023 0.0002504 0.002333 0.0734056	0.000484 0.000232 0.00576 0.196529	
(2930) Пыль абразивная (1046*) Неорганизованные источники								
строительная площадка	6006	0.0026	0.001685	0.0026	0.001685	0.0026	0.001685	
Всего по предприятию:				0.202545	0.5656424	0.202545	0.5656424	
Твердые:				0.116286	0.269774	0.116286	0.269774	
Газообразные, жидкие:				0.086259	0.2958684	0.086259	0.2958684	

Поверхностные и подземные воды

Ближайший водный объект река Талас располагается на расстоянии 50 м. Работы проводятся в водоохранной зоне. Проект согласован с бассейновой инспекцией.

Водоснабжение. На период строительства – привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно- эпидемиологическое заключение. Хранение воды предусматривается под навесом в емкостях на площадке с твердым покрытием.

Водоотведение. На период строительных работ – биотуалет заводского изготовления.

Объект не оказывает существенного влияния на поверхностные и подземные воды.

Земельные ресурсы

Работы выполняются внутри существующих ограждающих конструкций, размещение техники и складирование материалов осуществляется на прилегающей территории.

Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, огарки электродов, отходы пластмассы, строительные отходы.

Янтарный список: остатки ЛКМ, промасленная ветошь.

Нормативы размещения отходов на период строительства не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице №4

Таблица№4

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
В период строительства			
Всего	2,3904		2,3904
Янтарный уровень опасности			

Остатки лакокрасочных материалов - AD 070	0,07675	-	0,07675
Промасленная ветошь - AD 060	0,1016		0,1016
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов - GA 090	0,015	-	0,015
Твердо бытовые отходы -GO 060	0,693	-	0,693
Отходы обрывки лом пластмассы GH010	0,00405	-	0,00405
Строительные отходы (GG 170)	1,2	-	1,2
Строительные отходы (остатки металла, бетона) (GG 170)	0,3	-	0,3

Растительный и животный мир.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

По окончании строительства производится благоустройство территории

Площадка строительства находится на техногенно освоенной территории.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Рациональное использование земель, ведение работ в пределах отведенной территории;

Регламентацию движения транспорта;

Использование современной и надежной системы сбора сточных вод, дождевых и талых вод;

Пылеподавление посредством орошения территории;

Движение транспорта только по отведенным дорогам;

Максимальное использование малоотходных технологий строительства и эксплуатации объекта.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство берега реки Талас у культурно-исторического комплекса Тектурмас г. Тараз Жамбылской области» соответствует требованиям экологического кодекса РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Проектом предусмотрено благоустройство западного берега реки с устройством прогулочной набережной и парковой зоны с использованием водоохраной полосы р. Талас.

Участок благоустройства расположен в восточной части города Тараз, между ул. Ултанбаева и р.Талас. Проектируемый участок представляет собой полосу шириной 37 метров вдоль реки Талас и длинной 525м. Со стороны реки предусмотрен тротуар набережной шириной 6м.

Вертикальная планировка решена с учетом прилегающей территории ул. Ултанбаева, реки Талас, с учетом необходимости водоотвода и функционирования в качестве водозащитной дамбы. Отвод ливневых вод решен поверхностный в сторону улицы Ултанбаева. Проектные отметки верха земляной насыпи, примыкающей к реке приняты с учетом профиля существующей дамбы.

Вдоль этой набережной предусмотрено устройство беседок-ротонд в количестве 8 штук с тротуарными проходами в сторону противоположного края участка на второстепенную дорожку шириной 3м. Между ротондами предусмотрены небольшие площадки со скамейками и цветниками. Предусмотрена установка 2-х биотуалетов (нормативный радиус доступности 300м) до линии водоохранной полосы. Предусмотрена установка мусорных контейнеров с навесом.

В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: сеть пешеходных тротуаров и набережной, устройство малых архитектурных форм, строительство ротонд и переходного пешеходного моста на противоположный берег, устройство ограждения набережной и со стороны жилой застройки, озеленение территории многолетними травами, цветниками, кустарниками и деревьями.

В проекте предусмотрено устройство поливочного водопровода. Источником водопровода является проектируемая скважина.

Предусмотрены парковочные местах возле входа на территорию парка, в кол-ве 4-х автостоянок с размещением от 4-х до 7-ми автомашин.

Наружное освещение предусматривается от проектируемого шкафа управления наружного освещения ШУНО. Для освещения территории приняты светильники со светодиодной лампой мощностью 60Вт на опорах высотой 4,8м.

Вывод: рабочий проект «Благоустройство берега реки Талас у культурно-исторического комплекса «Тектурмас» г. Тараз Жамбылской области» соответствует требованиям: СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

6.6. Организация строительства

Продолжительность строительства объекта определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II; СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть I «Общие положения» нормативная продолжительность строительства объекта с применением коэффициента, п. 4.17 общие положения и приложение В.4. по сметной стоимости СМР 212,51 млн. тенге в текущих ценах 2020 года, Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР. Объем СМР определен согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.8 (только по главе 2 "Генеральная застройка территории" и составляет 178,4 млн. тенге, в ценах 2020 года.

Для расчета принята зависимость функций Тн = А1СА2 и параметры в соответствии с таблицей В.4, применительно по пункту 6 «строительство и промышленность строительных конструкций и деталей:

А1 = 1.5766; А2 = 0,3435; интервал мин = 38,1, макс = 1333,6 млн. тенге.

Стоимость СМР в базовых ценах 2001 года составляет 178,4 / 3,42 = 52,1 млн. тенге. Расчет Тн = А1СА2 = 1,5766*52,10,3435 = 6,1 месяцев.

С учетом возможности совмещения разных видов работ принят коэффициент 0,7. Тр = 6,1*0,7 = 4,29 мес.

Общая продолжительность строительства объекта принята 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Технические показатели:

Распределение капиталовложений по годам: 2021г. – 100%;

Нормативный срок продолжительности строительства – 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Максимальная численность работающих – 28 человек;

Затраты труда на выполнения СМР - 25 760 человека/дней.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативными документами по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений с вносящими изменениями и дополнениями от 14 декабря 2018 года № 257-нқ и приказом Комитета по делам строительства ЖКХ МИиИР РК № 205-нқ от 11.12.2019 г. и № 207-нқ от 11.12.2019 г.; приказ КДС и ЖКХ Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК № 110-нқ от 30.07.2020 г.; № 141-нқ от 25.09.2020 г.

Сметная документация строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 20.4., по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года с учетом задела в прогнозном уровне цен 2021г.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 с изменениями и дополнениями Выпуск 19);
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции», для ряда материалов включен параметр «Страна-производитель», отображение которого осуществляется при помощи значка (иконки) с изображением флага РК) (Выпуск 3);
- СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 года;
- СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 года;
- СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозку грузов для строительства» (Выпуск 1);

- СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 года;

- ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 года (Выпуск 3);

- ЭСН РК 8.04-03-2020 «Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на пусконаладочные работы»;

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ. (с изменениями, согласно приложению 2 от 14.12.2018 г. № 257-нқ);

сметная прибыль в строительстве от суммы прямых затрат и накладных расходов в размере 8% в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2020 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8, приложение 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы»:

с МРП 2020 год – 2 778 тенге;

с МРП 2021 год – 2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС -12 %.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Благоустройство берега реки Талас у культурно-исторического комплекса Тектурмас», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. Паспорт проекта:

1. Откорректированы Технико-экономические показатели - стоимостные показатели и срок продолжительности строительства согласно внесенным изменениям в РП.
2. Указано: - вид инвестиций; - месторасположение; - генпроектировщик.

3. Откорректирован и приведен в соответствие с действующим нормативом, согласно СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство" Приложение И (обязательное).

7.1.2. Мониторинг цен:

1. Исключены ранее представленные листы, выдернутые из интернета (купить/продать).
1. Представлены отдельно Книги прайс-листов (основной и альтернативный вариант), согласно СН РК 1.02-03-2011 п.п. 9.3.14.
2. Представлен утвержденный Заказчиком протокол по выбору прайс-листов обосновывающий выбор прайс-листов поставщиков оборудования и материалов, согласно СН РК 1.02-03-2011 п.п. 9.3.14.
3. Представлен откорректированный утвержденный перечень оборудования, материалов, изделий в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.

7.1.3. Дефектный акт:

1. Представлен Дефектный акт - оформленный в установленном порядке (СП РК 1.04-102-2012 табл. 65-71), в соответствии с техническим обследованием и оценкой технического состояния конструкций.
2. Представлен приказ о создании комиссии для определения объемов и составления дефектного акта.

7.1.4. Замечания к разделу ГП

1. В ведомость основных комплектов рабочих чертежей добавлены данные по местонахождению объекта и климатических характеристик района.
2. На разбивочный чертеж нанесена строительная сетка координат.
3. Изменено местоположение стоянок для автомобилей.
4. Проектируемый мост показан с лестницами и с пандусом.
5. На чертеж нанесены демонтируемые объекты и ведомость демонтажных работ.
6. Приняты два типа оград зоны отдыха.
7. На чертеж нанесена дорога к скважине и ограждение вокруг нее.
8. Пересмотрено решение по организации рельефа площадки с учетом сохранения водозащитных дамб. Пересмотрена картограмма земляных работ.
9. Проект дополнен водоотводными трубами с оголовками.
10. Указаны нулевые отметки ротонд.

7.1.5. Замечания к разделу АС

1. Раздел дополнительно согласован смежными специальностями.
2. В пояснительной записке и чертежах запись ГИПа дополнена словами "... действующих на территории РК".
3. Указано ПО.
4. Дополнен описанием конструктивной системы, указаниями по монтажу, ведомостью основных комплектов, переработаны узлы балок.

5. Анализ расчетов показал, что конструктивные решения учитывают пространственную работу, устойчивость, геометрическую неизменяемость и обеспечивают безопасную эксплуатацию.

7.1.6. Замечания к разделу НВК

1. Раздел НВ выполнен согласно обновленному заданию на проектирование.
2. Общая пояснительная записка и общие данные, откорректированы в соответствии проектных решений.
3. Заполнены основные подписи, и дополнительные графы согласования со смежными разделами, в соответствии ГОСТ 21.101-97 приложение (Д)
4. Указаны основные показатели по системе поливочного водопровода, в соответствии ГОСТ 21.704-2011 пункт 4.4
5. Представлен расчет водопотребления, в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 пункт 5.1.3.
6. Подача воды принята от скважины, в чертежах указано место расположения скважины и подключение сети поливочного водопровода к ней.

7.1.7. Замечания к разделу ПОС

1. Выполнен строительный генеральный план.
2. Показано проектное решение по возведению фундаментов моста в условиях действующей реки.

7.1.8. Сметная документация:

1. Представлены письма заказчика о вывозе лишнего грунта 9км и строительного мусора на 20км.
2. Представлены транспортные схемы, подтверждающие, что ТБО и карьер для грунта находятся в разных отведенных местах (месторасположение).
3. Представлен документ «Выдача разрешения на вырубку деревьев» от уполномоченных органов – Акт обследования зеленых насаждений (от 18 января 2021г. КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Тараз»).
4. Демонтажные работы выделены в отдельную смету и отнесены в 1 Главу Сметного расчета стоимости строительства.
5. Откорректированы названия объектных смет согласно разрабатываемого объекта.
6. Исключены затраты на Зимнее удорожание, т.к. работы будут проводится исключительно в летнее время, согласно письму Заказчика КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» № 01-2014 от 25.09.2020г., в соответствии НДЗ РК 8.04-06-2015 Общие положения стр.1, пункт 4.
7. Откорректированы работы и затраты согласно представленному Дефектному акту и Техническому обследованию и оценке технического состояния.
8. Исключены затраты на электродуговую сварку решетки ОГ-1 и ОГ-2, как учтенные дважды (состав работ).
9. Заменена принятая расценка на бурение ям для фундамента по сб. 33, приняты расценки по сб.1-земляныне работы.
10. Откорректирован баланс земляных масс.
11. Откорректирован объем грунта (т-км) и затраты при перевозке в автосамосвалах (письмо заказчика на 9км и 20км), в соответствие с действующим нормативом.

12. Сметная документация откорректирована по техническим замечаниям РП, Дефектному акту и Мониторингу цен.
13. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком и подписанная исполнителем (см. «приложение К» СН РК 1.02-03-2011) по откорректированной окончательной сметной документации.
14. Представлена электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Окончательная редакция сметной документации оформлена единым томом и переведена в ПДФ.
15. Представлена окончательная версия сметной документации в формате KENML на основе XML и формате. PDF согласно пункту 11 Приказу Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года №106-нқ.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Благоустройство берега реки Талас у культурно-исторического комплекса Тектурмас», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №7

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели

п/п			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	2	3	4	5
1.	Площадь участка в т. ч	га	1,983	1,983
2.	Площадь застройки	$м^2$	3244,53	3244,53
3.	Площадь покрытий	$м^2$	6998,94	6998,94
4.	Площадь озеленения	$м^2$	9586, 53	9586, 53
5.	Расчетный расход воды на водопровод	$м^{3/}$сут	33,50	33,50
6.	Категория электроснабжения		III	III
7.	Расчетная мощность	кВт	60	60
8.	Опоры наружного освещения	шт.	106	106
9.	Щит распределительный ЩС	шт.	1	1
10.	Щит управления наружным освещением ШУНО	шт.	1	1
11.	Концевые кабельные муфты	шт.	9	9
12.	Кабель силовой АВБШв	м	1996	1996
13.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2020 года, с учетом задела в прогнозном уровне цен 2021г.	млн. тенге	303,011	289,981
	Всего, в том числе:			
14.	СМР	млн. тенге	245,285	233,526
15.	оборудование	млн. тенге	1,098	1,223
16.	прочие затраты	млн. тенге	56,628	55,232
	в том числе:			
17.	ПИР 2017 год (с МРП 2 269 тенге)	млн. тенге	13,573	-
18.	Экспертиза ПИР 2020 год (с МРП 2 778 тенге)	млн. тенге	1,458	15,031
19.	Общая стоимость строительства 2021 год (с МРП 2 917 тенге)	млн. тенге	287,980	274,950
20.	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 4 квартала 2020 года с учетом задела в прогнозном уровне цен 2021 г. строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года протокол №8, приложение 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы»: с МРП 2020 год – 2 778 тенге; с МРП 2021 год – 2 917 тенге.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство берега реки Талас у культурно-исторического комплекса Тектурмас» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка в т. ч.	1,983	га
Площадь застройки	3244,53	$м^2$
Площадь покрытий	6998,94	$м^2$
Площадь озеленения	9586, 53	$м^2$
Расчетный расход воды на водопровод	33,50	$м^3$/сут.
Категория электроснабжения	III	
Расчетная мощность	60	кВт
Опоры наружного освещения	106	шт.
Щит распределительный ЩС	1	шт.
Щит управления наружным освещением ШУНО	1	шт.
Концевые кабельные муфты	9	шт.
Кабель силовой АВБШв	1996	м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2020 года, с учетом задела в прогнозном уровне цен 2021г.	289,981	млн. тенге
Всего, в том числе:		
СМР	233,526	млн. тенге
оборудование	1,223	млн. тенге
прочие затраты	55,232	млн. тенге
Продолжительность строительства	4,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным учреждением «Отделом строительства акимата города Тараз» в соответствии с условиями договора № ЭЦЛИС–0157 от 02.12.2020 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Тектурмас мәдени-тарихи кешенінің жанында Талас өзенінің жағалауын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық ұсыныстармен белгіленген тәртіпте бекітуге экономикалық көрсеткіштер ұсынылады.:

Учаске алаңы, оның ішінде	1,983	га
Құрылыс алаңы	3244,53	$м^2$
Жабындар алаңы	6998,94	$м^2$
Көгалдандыру алаңы	9586, 53	$м^2$
Су құбырына судың есептік шығыны	33,50	$м^{3/}$тәу
Электрмен жабдықтау санаты	III	
Есептелген қуат	60	кВт
Сыртқы жарықтандыру тіректері	106	дана
Таратушы ЩС қалқаны	1	дана
ШУНО сыртқы жарықтандыруды басқару қалқаны	1	дана
Соңғы кабельдік муфталар	9	дана
АВБШв күштік кабелі	1996	м
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2020 жылдың 4 тоқсанының ағымдағы бағаларында, 2021 жылғы бағаның болжамды деңгейіндегі артта қалушылықты ескере отырып.	289,981	млн. теңге
Барлығы, оның ішінде:		
ҚМЖ	233,526	млн. теңге
құрал-жабдықтар	1,223	млн. теңге
басқа шығындар	55,232	млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	4,0	ай

8.2 Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне «Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 02.12.2020 жылғы № ЭЦЛИС-0157 келісімшартының талаптарына сәйкес келеді.

8.3 Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асырудың алдында бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға керек.

8.4 Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

8.5 Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

Исмагулов В.А.

Главный специалист

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Темиргалиева К.А.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Бахтигузина А.Г.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Клецова Л.М.

Главный специалист

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Клецова Н.Г.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Лебедев Н.С.

Главный специалист

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Клецова Н.Г.

Директор

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ89VDD00159893

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза" 080000, Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз, Микрорайон Астана, дом № 30

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110940000807

Наименование производственного объекта: Благоустройство берега реки Талас у культурно - исторического ко мплекса Тектурмас

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз Тектурмас

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Оразбеков Аслан Уланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 03.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2025450	0,5656424
Благоустройство берега реки Талас у культурно - исторического ко мплекса Тектурмас	0,2025450	0,5656424
в т.ч. по ингредиентам:		
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000477	0,00165
Формальдегид	0,00003	0,00072
Уксусная кислота	0,003157	0,0025
Азот (II) оксид	0,0010182	0,0234281
2-Этоксиэтанол	0,002215	0,0080165
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001083	0,000375
Уайт-спирит	0,00758	0,031876
Сольвент нафта	0,00412	0,01428
Сера диоксид	0,0011559	0,006588
Углерод оксид	0,0200129	0,02825
Углерод	0,0001636	0,003025
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0123	0,0232
Азота (IV) диоксид	0,0127127	0,0227928
Пропан-2-он	0,003033	0,020814
Проп-2-ен-1-аль	0,00003	0,00072
Метилбензол	0,00723	0,02945
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0734056	0,196529
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0112	0,00726
Пыль абразивная	0,0026	0,001685
Взвешенные вещества	0,00619	0,03941
Бутилацетат	0,0014	0,005448
Бутан-1-ол	0,001486	0,00514
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004558	0,001399
Железо (II, III) оксиды	0,021794	0,018816
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00867	0,07227
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.