«БҚО, Сырым ауданы, Көздікара ауылында спорт алаңының құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

27.09.2021 ж. № ECom-0104/21жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
“Сырым аудандық сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі”
мемлекеттік мекемесі
Бас жобалаушы:
«STROYCONSALTING»ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

«БҚО, Сырым ауданы, Көздікара ауылында спорт алаңының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0104/21 от 27.09.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство спортивной площадки в с. Коздикара Сырымского района ЗКО»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Заказчик:
Государственное учереждение
«Сырымский районный отдел архитектуры,
градостроительства и строительства»
Ген проектировщик:
ТОО «STROYCONSALTING»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство спортивной площадки в с. Коздикара Сырымского района ЗКО»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство спортивной площадки в с. Коздикара Сырымского района ЗКО». Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11.08.2021г. № 89 между ТОО «ExpertiseCom» и Государственное учреждение «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «STROYCONSALTING» лицензия от 15.09.2020 г. ГСЛ №20013489, II-категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно – строительного контроля Западно-Казахстанскойо бласти". Акимат Западно-Казахстанской области.

2. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

3. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование от 2021 г.
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) - №36 от 15.03.2021г.
3. Технические условия на электроснабжение №7-32-3/15 от 15.04.2021г.

5.2Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Раздел охраны окружающей среды (РООС)
- Проект организации строительства
- Сметная документация

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП)
- Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)

Отчет по инженерно - геодезическим изысканиям выполненный ТОО «STROYCONSALTING» в 2021 г

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства спортивной площадки – для развития массового спорта.

5.4. Краткая характеристика объекта

«Строительство спортивной площадки в с. Коздикара, Сырымского района ЗКО» разработан на основании договора и задания на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями, выданными инженерными службами города, на основании топографической съемки участка.

5.5.Климатическая характеристика района

Климатическая характеристика района работ дана по многолетним наблюдениям метеостанции и СП РК 2.04-01-201 «Строительная климатология». Исследованная территория расположена вдали от океанов и практически лишена смягчающего влияния океанов. Каспийское море, к бассейну которого тяготеет описываемый регион, на степень аридности климата не оказывает воздействия. В целом климат исследуемой территории отмечается высокой континентальностью и аридностью, которые возрастают в направлении с северо-востока на юго-запад.

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до –35 - 43°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25 - 27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С. Зима продолжительная и устойчивая, длится 4 - 5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха.

Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С. Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +44°С. Средние многолетние суточные колебания температуры воздуха летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях 26-28°С.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность воздуха наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая. В самом холодном месяце года, в январе, она в среднем составляет 82%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-августе месяцах. В самом жарком месяце июле она в среднем составляет 47%.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. В течение года осадки распределены неравномерно. Основное количество осадков приходится на тёплый период, а в холодный период года осадков выпадает около 30-40% от годового количества.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30 см. (минимум – 15см., максимум 40-50см.).

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1.Генеральный план

Схема генерального плана разработана в соответствии с санитарно-гигиенических и противопожарных требований, по СНРК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

жобаларға вәдомстводан тыс кешенді сараптама

Согласно ген.плана на площадке предусматривается:
Универсальная площадка с размерами 35х15 – для баскетбола и мини футбола.

Основные показатели Генплана.

№	Наименование	Ед. измерение	Показатели
1	Граница проектируемых работ	га	0,0703
2	Проектируемая площадь покрытия	$м^2$	545
3	Протяженность ограждения площадки	м	100
4	Проектируемый прочие площади	$м^2$	158

6.3. Инженерное оборудование

6.3.1. Электрическое освещение и силовое электрооборудование.

Проект электрооборудование выполнен по рабочему проекту "Строительство спортивной площадки в с.Коздикара, Сырымского района ЗКО "Проект разработан согласно задания на проектирование и технические условия выданным АО "ЗапКазРЭК" No7-32-3/15 от 15.04.2021г. в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Средняя горизонтальная освещенность покрытия детски площадки-10лк, физкультурные площадки-10лк,стадионы-10лк в соответствии с таблицей 16,17 СП РК 2.04-104-2012. Точкой подключения является существующая ВЛ-0,4кВ "фидер-1" КТП-10/0,4кВ No35 от ПС-35/10кВ "Булдурта". Учет эл. энергии выполнено с прямое подключение трехфазного прибора учета долговременной памятью хранения данных (Меркурий231АТ), эл.счетчик установлено в существующей опоре СВ-0,4кВ специально закрытом щите (ЩМП-4). Управление уличным освещением предусмотрено ящик управления освещением типа ЯУО 9601-3474 с автоматическое управление от фотореле, установленными в сущ.опоре СВ-0,4кВ специально закрытом щите (ЩМП-4).

Наружное освещение спортивный площадок выполнено светодиодными светильниками типа PROLED SLP-120, 148Вт, устанавливаемых на металлических опорах типа СТВг 9,0-3,0 ГЦ высотой 9м.Светильники подключено при помощи провода АВВГ 3х2,5, который присоединяется к водный щиток NTB-1 (распределительная коробка для опор освещения) в нулевом и фазном проводе. Закрепление опор в грунте осуществлено анкерная в сверленые котлованы глубиной 1,5м. и диаметром 500 мм.

Распределительная сеть между осветительными опорами выполнено кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, бронированным, марки АВБбШв-1кВ. Сечение кабелей рассчитано по потери напряжения и выбрано с

жобаларга ведомстводан тыс
кешенді сараптама

учетом длительно-допустимого тока. Мероприятия по экономии материальных ресурсов и электроэнергии:

- выбор сечения кабелей и проводов с учетом их перегрузочной способности;
- применением светодиодными светильниками;
- автоматическое управление осветительной установки уличного освещения.

Защитные мероприятия. Система заземления TN-C. На металлических опорах освещение должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений. В качестве заземляющего выпуска от нулевого провода используется непосредственно стальная опора, которая закручивается болтом к заземляющему устройству, состоящему из стального электрода Ø16мм, длиной 3,0 метра, вбитого в землю на расстоянии 0,5 метра от опоры освещения и соединенного с ней стальной полосой 40х4мм, уложенной в траншее на глубине 0,5метра от спланированной отметки земли.

Кабельные линии. Проектом предусмотрено прокладка кабельных линий 0,4 кВ. К прокладке приняты кабели марки АВБбШв-1кВ. Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли. Трассы кабельных линий выбраны с учётом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. КЛ должны быть уложены в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

Перед укладкой кабелей, необходимо сделать подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна быть не менее 100 мм.

Поверх проложенной КЛ на расстоянии 250 мм от наружного покрова кабелей укладывается сигнальная лента. При прокладке в траншее одной КЛ лента укладывается по оси кабеля, при большем количестве кабелей края ленты должны выступать за крайние кабели не менее 50 мм. Смежные сигнальные ленты укладываются с нахлесток не менее 50 мм.

На пересечениях КЛ со смежными подземными коммуникациями и от подземных частей опор (наименьшие допустимые расстояние-0,5м), кабели подлежат прокладке в трубах ПЭ-63 (толстостенных). При проходе кабелей через футляр применяем уплотнительная заглушка DH-AP Ø50/25мм. Уплотнительная заглушка забивается с внешней стороны трубы в отверстие и заполняет собой кольцевое пространство между трубой и подводящей кабелем. Глубина укладки защитных трубопроводов определяют в каждом конкретном случае пересечения в зависимости от отметок укладки пересекаемых сооружений.

Все работы вести согласно ПУЭ РК 2015, ПТБЭЭ РК, ПТЭЭП РК и действующих норм и правил

Основные показатели

Наименование	Ед. измерение	Количество
Категрия электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Потребная мощность объекта	кВт	0,592
Потребная расчетная ток	А	0,9
Коэффициент мощности	Cosф	0,97
Длина траншей	м	123
Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	136
Количечтво светильников	шт	4

6.4.Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство спортивной площадки в с. Коздикара, Сырымского района ЗКО» выполнен в соответствии с Инструкцией по организации и проведению экологической оценки.

Строительные работы и сам объект строительства в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан относятся к IV категории.

Согласно Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду утв. Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 марта 2021 года № 22317- нормативы эмиссий для объектов IV категорий, а также для передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу-не устанавливаются.

Виды деятельности, не указанные в Приложении 2 к Кодексу или не соответствующие изложенным в них критериям, относятся к объектам IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух .В период проведения строительных работ на строительной площадке будут выделяться 21 загрязняющих веществ, общим объемом 1.553659715т/год.

Источники выбросов загрязняющих веществ на период строительства:

- Гудронатор – (источник № 0001);
- Компрессор - (источник № 0002);
- Выемка грунта – (источник № 6001);
- Засыпка грунта – (источник № 6002);
- Пересыпка грунта - (источник № 6003);
- Хранение грунта – (источник № 6004);
- Пересыпка инертных материалов – (источник № 6005);
- Хранение инертных материалов – (источник № 6006);
- Покрасочные работы – (источник №6007);

- Сварочные работы – (источник № 6008);
- Медницкие работы - (источник № 6009);
- Ручной электрический инструмент - (источник № 6010);

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды		0.04		3	0.002575	0.00014
0128	Кальций оксид (			0.3		0.0242	0.0000002
0143	Марганец и его соединения /	0.01	0.001		2	0.0002778	0.0000151
0168	Олово оксид /		0.02		3	0.0000065	0.0000007
0184	Свинец и его соединения н	0.001	0.0003		1	0.000011	0.0000012
0203	Хром /в		0.0015		1	0.0003972	0.0000216
0301	Азота (IV) диоксид (	0.2	0.04		2	0.04583	0.06636
0304	Азот (II) оксид (	0.4	0.06		3	0.05955	0.08621
0328	Углерод (	0.15	0.05		3	0.00762	0.0111
0330	Сера диоксид (	0.5	0.05		3	0.01524	0.02212
0337	Углерод оксид (	5	3		4	0.0382	0.0553
0342	Фтористые соединения	0.02	0.005		2	0.0000003	0.000000015
0344	Фториды плохо растворимые	0.2	0.03		2	0.0004167	0.0000227
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.2			3	0.2118333	0.7641617
1301	Проп-2-ен-1-аль (Акролеин,	0.03	0.01		2	0.001833	0.002658
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)	0.05	0.01		2	0.001833	0.002658
2752	Уайт-спирит (1294*)			1		0.0687222	0.0318565
2754	Углеводороды С12-С19	1			4	0.01833	0.02658
2902	Взвешенные частицы (116)	0.5	0.15		3	0.00088	0.000024
2907	Пыль неорганическая, содержащая	0.15	0.05		3	0.0141	0.39591
	двуокись кремния в %: более 70						
2908	Пыль неорганическая, содержащая	0.3	0.1		3	0.2536	0.08852
	двуокись кремния в %: 70-20						
	В С Е Г О:					**0.765456**	**1.553659715**

Воздействие на водные ресурсы. Поверхностные водные объекты в районе участка строительства отсутствуют. Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спец автотранспортом на очистные сооружения.

Расстояние до ближайшего поверхностного водного источника – р. Оленти составляет более 887м.

Отходы производства и потребления. При строительстве объекта, необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях

эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации твердых бытовых отходов и отходов строительства,

Производственные отходы строительства включают следующие виды:

- Отходы ТБО от работников
- Отходы огарки сварочных электродов
- Отходы тара ЛКМ

Предусматривается установка металлических контейнеров закрытого типа для временного хранения отходов производства с последующей сдачей специализированным организациям.

Строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, которые по мере накопления вывозятся ежемесячно, на полигон ТБО согласно Договорам.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Воздействие на почвенно-растительный покров будет оказываться при работе экскаватора и бульдозера. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства и эксплуатации предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер.

Воздействие на растительность. Объект строительства находится в черте на растительность строительно-монтажные работы не окажут существенного воздействия.

Воздействие на животный мир. Проектируемый объект не окажет влияния на животный мир.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство спортивной площадки в с. Коздикара, Сырымского района ЗКО» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан.

6.5. Проект организации строительства.

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;

- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);

- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;

- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;

- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;

- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

Срок строительства– 2 мес.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нк, на основании государственныхсметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иныхформ государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов(технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденнымиприказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимитасредств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии спунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства вРеспублике Казахстан».

жобаларды ведомстводан тыс кешенді сараптама

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021года.

При составлении смет использованы:

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

Сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

Сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

Сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

Сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства,СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов,

наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметнойстоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017г. № 249-нк);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

Сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

Средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции,установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021год – 2917 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект «Строительство спортивной площадки в с. Коздикара Сырымского района ЗКО» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во Примечание	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,0703	0,0703
2	Площадь покрытия	$м^2$	545,0	545,0
3	Проектируемый прочие площади	$м^2$	158,0	158,0
4	Протяженность ограждения площадки	$м^2$	100,0	100,0
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	 40,302 33,883 - 6,418	 25,154 20,833 - 4,233
6	Нормативная	мес.	2,0	2,0

	продолжительность строительства			

7.2 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Сырым ауданы, Көздікара ауылында спорт алаңының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске ауданы	га	0,0703
Қатты қабат ауданы	$м^2$	545,0
Жобаланатын өзге де алаңдар	%	158,0
Алаң қоршауының ұзындығы	$м^2$	100,0
2021 ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны		
барлығы	млн. теңге	25,154
оның ішінде: ҚМЖ		20,833
құрал-жабдықтар		-
басқа шығындар		4,233
Құрылыстың нормативтік	ай	2,0

ұзақтығы

8.2.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы “Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі” мемлекеттік мекемесімен 2021 жылғы 11 тамыз, №89 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ.

8.1.С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство спортивной площадки в с. Коздикара Сырымского района ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,0703
Площадь покрытия	$м^2$	545,0
Проектируемый прочие площади	%	158,0
Протяженность ограждения площадки	$м^2$	100,0
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г.		
всего	млн. тенге	25,154
в том числе: СМР		20,833
оборудование		-
прочие затраты		4,233
Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учереждением «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» соответствии с условиями договора №89 от 11 августа 2021 г.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Баймаганбетов А.З.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

жоғарғы ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама