««Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акима сельского округа Алтынтобе» Казыгуртского района, ЮКО»**»**
жұмыс жобасы бойынша

10.01.2018 ж. № ОСар-0001/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазығұрт аудандық Алтын тобе ауылы
округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЮжКазСпецПроект жобалау-өндірістік
компаниясы» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазығұрт аудандық Алтынтобе ауыл округі әкімінің аппаратының мемлекеттік мекемесінің күрделі жөндеу» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Өңтүстік Сараптама» ЖШС-мен берілді.

«Өңтүстік Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ОСар-0001/18от10.01.2018 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акима сельского округа Алтынтобе» Казыгуртского района, ЮКО»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима сельского округа Алтынтобе
Казыгуртского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственная компания
«ЮжКазСпецПроект»

г. Внесите наименование

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима сельского округа Алтынтобе Казыгуртского района ЮКО»** выдано ТОО «Өңтүстік Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Өңтүстік Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима сельского округа Алтынтобе, Казыгуртского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №33 от 28.10.2017 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Өңтүстік Сараптама» г. Шымкент ЮКО и ГУ «Аппарат акима сельского округа Алтынтобе, Казыгуртского района ЮКО» в соответствии с письмом №746 от 06.11.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима сельского округа Алтынтобе, Казыгуртского района ЮКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственная компания ЮжКазСпецПроект». Государственная лицензия №15020894 от 27.11.2015 года. Категория II. Лицензиар – ГУ «Управление государственного архитеткурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области».

ГИП – Чернаев Н. Приказ о назначении ГИП №20 от 08.11.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное акимом сельского округа Алтынтобе в 2017 году;

решение акима сельского округа Алтынтобе №1 от 20.02.2017 года о праве постоянного землепользования земельного участка под здание ГУ «Аппарат акима сельского округа Алтынтобе Казыгуртского района ЮКО»;

акт обследования, утвержденный акимом сельского округа Алтынтобе в 2017 году;

дефектный акт, утвержденный акимом сельского округа Алтынтобе в 2017 году;

акт на право постоянного землепользования за№289097354 от 20.11.2013 года, выданный ГУ «отдел земельных отношений Казыгуртского района»;

экспертное заключение по техническому обследованию состояния несущих конструкций здания ГУ «Аппарат акима сельского округа Алтынтобе Казыгуртского района ЮКО», выданное ЮКОФ АО НЦ Курылысконсалтинг«» за №Р-025 от 10.07.2017 года, свидетельство об аккредитации за №00004 от 30.03.2016 года;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором Казыгуртского района в 2017 году;

письмо ГУ «Аппарат акима сельского округа Алтынтобе Казыгуртского района ЮКО» за №745 от 06.11.2017 года о том, что финансирование капитального ремонта здания ГУ «Аппарат акима сельского округа Алтынтобе» предусматривается в 2018 году;

письмо ГУ «Аппарат акима сельского округа Алтынтобе Казыгуртского района ЮКО» за №778 от 20.11.2017 года о том, что финансирование капитального ремонта здания ГУ «Аппарат акима сельского округа Алтынтобе» запланировано из бюджета Казыгуртского района;

письмо ГУ «Аппарат акима сельского округа Алтынтобе Казыгуртского района ЮКО» за №855 от 25.12.2017 года о том, что вывоз строительного мусора в ходе проведения

капитального ремонта здания ГУ «Аппарат акима сельского округа Алтынтобе» предусмотрен на полигон ТБО, расположенный на расстоянии 5 км;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Кәусар Қазығұрт» в 2017 году;

отчет об инженерно-геологических условиях, выданный ТОО «Биік Құрылысы» в 2017 году;

Технические условия

Технические условия на инженерные сети и системы согласно заданию на проектирования не требуются.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Отопление и вентиляция. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Брошюра 1. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду». Энергетический паспорт.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания ГУ «Аппарат акима сельского округа Алтынтобе» является обеспечение улучшение состояния здания и создание комфортных условий для сотрудников аппарата акима и посетителей.

5.4 Существующее положение

Здание ГУ «Аппарат акима сельского округа Алтынтобе» расположено по улице Жуматаева, №45 в населенном пункте Каржан сельского округа Алтынтобе Казыгуртского района ЮКО.

В ходе проведения технического обследования специалистами ЮКОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» осмотрены здания аппарата акима и уборной.

Результаты обследования несущих конструкций зданий

Обследование выполнено на основании:

- СН РК 1.04-03-2001 “Положение об организации и проведении технического обследования, реконструкции и ремонта жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения”;

- РСН 10-83 “Обследование зданий комплексного микрорайонирования.”

- ВСН 41-85 (р) “Инструкция по разработке проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий”;

- СН РК 1.04-10-2003 “Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий”; СН РК 1.04-10-2003 “Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий. Нормы проектирования”

- РДС РК 1.04-07-2002 “Правила оценки физического износа зданий и сооружений”.

- СН РК 1.04-10-2003 “Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий. Нормы проектирования.

Объемно - планировочные и конструктивные решения существующих зданий.

Обследование существующего здания было выполнено в 2017 г. комиссией в соответствии:

- СН РК 1.04-04-2002 "Обследование и оценкатехнического состояния зданий и сооружений";

- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Здание аппарата акима

Фундаменты под стены - ленточные бетонные монолитные. Цоколь оштукатурен цементно-песчаным раствором. В цокольной части фундамента наблюдается следы увлажнения цоколя и разрушения отделочного слоя местами, также имеются искривления горизонтальных линии цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций. Согласно табл.5 РДС РК 1.04-07-2002 физический износ монолитных ленточных фундаментов составляет 20%.

Наружные и внутренние стены - из шлакоблока. Местами наблюдаются выветривание швов, трещины в штукатурке, следы увлажнения и сырости. Физический износ стен согласно табл.12 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Штукатурка внутренних стен - из цементно-песчаного раствора. Местами наблюдаются трещины, местами отслоение накрывочного слоя, отпадение штукатурки. Физический износ штукатурки стен согласно табл.63 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 60%.

Покрытие – деревянные балки в неудовлетворительном состоянии. Физический износ покрытия по РДС РК 1.04-07-2002 табл.31 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 60%.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям. В целом состояние конструкции неудовлетворительное. Местами имеются разрушение кровли, следы протечек, большое количество заплат. Физический износ кровли из асбестоцементных волнистых листов по табл.45 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 60%.

Полы - деревянные, поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки, местами разрушение полов. Физический износ деревянных полов по табл.51 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%.

Оконные блоки – металлопластиковые находятся в удовлетворительном состоянии. Физический износ металлопластиковых оконных блоков согласно табл.56 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Оконные блоки – деревянные, находятся в удовлетворительном состоянии. Физический износ металлопластиковых оконных блоков согласно табл.55 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Дверные заполнения – деревянные. Дверные блоки находятся в удовлетворительном состоянии. Физический износ деревянных дверных блоков согласно табл.57 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Существующая отмостка по периметру здания находится в неудовлетворительном состоянии.

Здание уборной

Фундаменты под стены - ленточные бетонные монолитные. Цоколь оштукатурен цементно-песчаным раствором. В цокольной части фундамента наблюдается следы увлажнения цоколя и разрушения отделочного слоя местами, также имеются искривления горизонтальных линии цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций. Согласно табл.5 РДС РК 1.04-07-2002 физический износ монолитных ленточных фундаментов составляет 20%.

Наружные стены - из шлакоблока. Местами наблюдаются ослабление кладки, также местами отпадение внутренней штукатурки над и под оконными блоками, высолы, следы увлажнения и сырости. Физический износ стен согласно табл.10 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Штукатурка внутренних стен - из цементно-песчаного раствора. Местами наблюдаются трещины, мелкие пробоины, местами отслоение накрывочного слоя, отпадение внутренней штукатурки. Физический износ штукатурки стен согласно табл.63 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Покрытие – деревянные балки в удовлетворительном состоянии. Физический износ покрытия по РДС РК 1.04-07-2002 табл.31 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 60%.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям. В целом состояние конструкции неудовлетворительное. Физический износ кровли из асбестоцементных волнистых листов по табл.45 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%.

Полы – из бетона. Находятся в неудовлетворительном состоянии. Физический износ деревянных полов по табл.48 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%.

Оконные блоки – деревянные. В оконных блоках створки выпадают, все сопряжения нарушены. Физический износ металлопластиковых оконных блоков согласно табл.55 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 65%.

Дверные заполнения – деревянные. Дверные блоки полностью поражены жучком, имеется местное разрушение деревянных конструкций. Физический износ деревянных дверных блоков согласно табл.57 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 70%.

Отмостка – бетонная, по периметру здания находится в неудовлетворительном состоянии.

Инженерные сети и оборудование

Система отопления в неудовлетворительном состоянии. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 50%

Система электроснабжения в неудовлетворительном состоянии. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 50%.

Система водоснабжения в неудовлетворительном состоянии. Физический износ согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 50%.

Оценка технического состояния несущих конструкций зданий

Здание ГУ «Аппарат акима сельского округа Алтынтобе» построено в 1986 году.

Обследуемое здание расположено на площадке сейсмичностью 8 баллов.

Качество выполнения строительных работ среднее.

Согласно СН РК 1.04-03-2001 приложения 3 минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания и объектов коммунального и социально-культурного назначения:

фундаментов бетонных ленточных – 60 лет;

каменных стен – 40 лет;

каменных перегородок – 75 лет;

кровли из асбестоцементных листов – 30 лет.

Износ строительных конструкций 30-40%.

По объемно-планировочным и конструктивным решениям существующие здания соответствует основным положениям строительных норм СНиП 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Фундаменты под стены из шлакоблока - ленточные бетонные монолитные находятся в работоспособном состоянии. Категория состояния фундаментов по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Наружные стены из шлакоблока находятся в работоспособном состоянии. Категория состояния стен по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Покрытие из деревянных балок находится в неудовлетворительном состоянии. Категория состояния покрытия по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории III (работоспособная конструкция).

Кровля из асбестоцементных волнистых листов находится в неудовлетворительном состоянии.

Выводы

По результатам обследования в основных несущих конструкциях зданий: стенах, в конструкциях кровельного покрытия, на оштукатуренных поверхностях стен и потолков, в конструкциях пола, в конструкциях инженерных сетей не имеются видимых осадки, трещин, сколов и других следов деформаций.

Согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» по результатам технического состояния основные несущие конструкции зданий относятся к работоспособной категории.

На основании вышеизложенного, общее техническое состояние основных несущих конструкций здания ГУ «Аппарат акима сельского округа Алтынтобе» на момент

обследование считать удовлетворительным и пригодным для последующего проведения капитального ремонта.

Рекомендации

Техническим заключением рекомендовано выполнить следующие виды работ по капитальному ремонту.

Аппарат акима

- отделка стен и потолков штукатуркой с последующей водоэмульсионной окраской;.
- демонтаж дощатых полов с заменой на новые деревянные, частично из керамогранитной плитки;
- демонтаж кровли из асбестоцементных листов с заменой на металлочерепицу по новым деревянным конструкциям;
- замена деревянного перекрытия;
- устройство дверного проема в пределах существующего оконного;
- закладка дверного проема в стене из шлакоблока;
- устройство навеса из металлических конструкций;
- устройство караульного помещения из металлопластиковых витражей;

Уборная

- штукатурка наружных и внутренних стен с последующей окраской;
- замена кровли из асбоцементных листов на металлочерепицу по новым деревянным конструкциям.

Благоустройство

- замена металлического решетчатого ограждения территории;
- устройство отмостки по периметру здания;.
- устройство покрытия проездов и тротуаров из брусчатки;
- установку скамеек для отдыха, урны;
- предусмотреть внутриплощадочное электроосвещение.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание ГУ «Аппарат акима сельского округа Алтынтобе» расположено по улице Жуматаева, №45 в населенном пункте Каржан сельского округа Алтынтобе Казыгуртского района ЮКО.

Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном поверхности земли на запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 498,90-500,10м.

Подземные воды в пределах площадки пройденными выработками до глубины 14,0 м не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов по номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки, до глубины 17,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - суглинок светло-коричневый, макропористый, твердой консистенции, мощностью 9,60-10,5 м. Просадка суглинка от собственного веса при замачивании составляет 2,2 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочным свойствам - первый;

второй ИГЭ - галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 20%, вскрытой мощностью 1,2 - 2,3 м.

С поверхности земли на площадке распространена почва из слабогумусированного суглинка, мощностью 0,2 м.

Согласно карте комплексного сейсмического микрорайонирования территории г. Шымкента, сейсмичность площадки - восемь баллов, Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Краткая климатическая справка.

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в °С:

абсолютная максимальная + 43,

абсолютная минимальная -35,

наиболее холодной пятидневки -19,

среднегодовая +11,2.

Среднее количество осадков за год, мм - 570.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - С.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - С.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек -4,1.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,7.

Нормативная глубина промерзания, м: для супеси - 0,52.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для супеси- 0,62.

Район повесу снегового покрова - 1. (0 ,8).

Район по давлению ветра - III. (0,38).

Район по толщине стенки гололеда - III.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено проведение капитального ремонта объекта согласно заданию на проектированию и дефектному акту.

Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Здание аппарата акима

- отделка стен и потолков штукатуркой с последующей водоэмульсионной окраской;.
- демонтаж дощатых полов с заменой на новые деревянные, частично из керамогранитной плитки;
- демонтаж кровли из асбестоцементных листов с заменой на металлочерепицу по новым деревянным конструкциям;
- замена деревянного перекрытия;
- устройство дверного проема в пределах существующего оконного;
- закладка дверного проема в стене из шлакоблока;
- устройство навеса из металлических конструкций;
- устройство караульного помещения из металлопластиковых витражей;

Уборная

- штукатурка наружных и внутренних стен с последующей окраской;
- замена кровли из асбоцементных листов на металлочерепицу по новым деревянным конструкциям.

Благоустройство

- замена металлического решетчатого ограждения территории;
- устройство отмостки по периметру здания;.
- устройство покрытия проездов и тротуаров из брусчатки;
- установку скамеек для отдыха, урны;
- предусмотреть внутриплощадочное электроосвещение.

6.2.1 Генеральный план

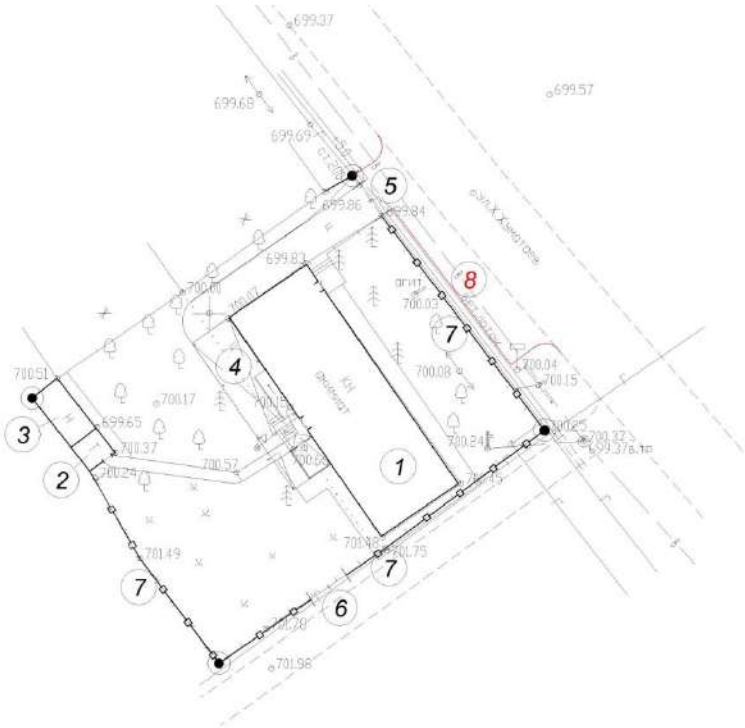
Здание ГУ «Аппарат акима сельского округа Алтынтобе» расположено по улице Жуматаева, №45 в населенном пункте Каржан сельского округа Алтынтобе Казыгуртского района ЮКО.

Технические показатели генерального плана

таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка, в том числе:	га	0,1015	100	
а	Площадь застройки Существующих зданий	$м^2$	193,50	19,06	

Ситуационная схема



Перечень зданий и сооружений

1. Аппарат акима.
2. Уборная.
3. Склад.
4. Теневой навес.
5. Металлические ворота с калиткой.
6. Металлические ворота.
7. Металлическая решетчатая ограда.
8. Парковка легкового автотранспорта.

6.2.2 Технологические решения

Согласно техническому паспорту в здании аппарата акима имеются следующие помещения; коридор, кабинеты, приемная, тепловой пункт.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание аппарата акима – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами 24,0х8,20 м.

Высота этажа от пола до потолка - 4,0 м.

Год строительства 1986 год.

Строительные конструкции здания:

фундаменты под стены из шлакоблочной кладки - монолитные бетонные ленточные;

наружные и внутренние стены - из шлакоблочной кладки;

покрытие - деревянные балки;

полы - дощатые;

внутренняя отделка - цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой покраской;

кровля - чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке;

оконные блоки - металлопластиковые;

дверные блоки - деревянные и металлопластиковые;

крыльцо - бетонное;

отмостка - бетонная;

наружная отделка;

цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой покраской;

цоколь - цементно-песчаная штукатурка с последующей битумной покраской.

Здание уборной - прямоугольной формы в плане, с размерами 1,81х1,59 м.

Высота от пола до потолка - 4,0 м.

Год строительства 1986 год.

Строительные конструкции здания:

фундаменты под стены из кирпичной кладки - монолитные бетонные ленточные;

наружные стены - из кирпичной кладки;

покрытие - деревянные балки;

полы - бетонные;

внутренняя отделка - цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой покраской;

кровля - бесчердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке;

оконные блоки - деревянные;

дверные блоки - деревянные;

отмостка - бетонная;

наружная отделка - цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой покраской»;

цоколь — цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой покраской.

Объёмно-планировочные показатели

таблица №2

Наименование	Ед. измерения	Площадь	Примечание
Площадь застройки	$м^2$	193,50	

Строительный объем	$м^3$	677,0	
Общая площадь	$м^2$	147,8	
Этажность	этаж	1	

6.2.4 Конструктивные решения

Существующее конструктивное решение здания принята с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах". Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих и самонесущих стен из шлакоблока.

Класс ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Расчетная конструктивная схема здания продольно стеновая, несущие продольные стены из шлакоблока на цементно-песчаном растворе.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты - ленточные монолитные, бетонные.

Наружные и внутренние стены из шлакоблока на цементно-песчаном растворе, толщина стен 400 мм.

Покрытие – деревянные балки 150х240 мм.

Полы – по назначению помещений.

Крыша - шатровая чердачная.

Кровля - металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям.

Оконные блоки - деревянные, пластиковые.

Дверные блоки - деревянные, пластиковые, металлические.

Витражи – металлопластиковые.

Фундаменты - ленточные монолитные, бетонные.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2002* - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СНиП РК 2.02-05-2002 – «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2001 - «Общественные здания и сооружения».

Все деревянные конструкции подлежат огнезащитной обработке, согласно требований глав СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686-84 не превышала 25%.

Количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СНиП РК 2.02-05-2002. Двери на пути эвакуации открываются по ходу движения людского потока.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Материалы для отделочных работ приняты несгораемыми и трудносгораемыми, имеющие сертификат качества.

Проектируемые здания и сооружения на участке расположены с соблюдением противопожарных норм.

Пожаротушение наружное, решается от существующих сетей.

Согласно требованиям п. 6.10 СНиП РК 2.02-05-2002 - «Пожарная безопасность зданий и сооружений» деревянные элементы полов и кровли подлежат огнезащитной обработке – антисептировать и пропитать антипиреновым составом.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии в проекте разработана согласно требованиям СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийная защита при производстве строительно-монтажных работ выполняется согласно СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Деревянные элементы полов и кровли антисептировать и пропитать антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Защитный слой арматуры в монолитных конструкциях соответствует требованиям СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции».

6.2.5 Инженерное обспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данным разделом предусматривается 100% демонтаж системы отопления.

Раздел отопления и вентиляции рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима сельского округа Алтынтобе Казыгуртского района ЮКО» разработан на основании :

- задания на проектирование;
- архитектурно-строительных чертежей;
- действующих норм и правил строительного проектирования в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 (Отопление, вентиляция и кондиционирование), СНиП РК 3.02-02-2009* (Общественные здания и сооружения).

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -19°С.

Монтаж систем отопления и вентиляции производится в соответствии с указаниями СНиП 3.05.01-85* (Внутренние санитарно-технические системы).

Теплоснабжение

Теплоснабжение административного здания осуществляется от проектируемой встроенной котельной с рабочим котлам «Unilux КУВ-15БА» ТОО "Unilux" производительностью 15кВт на твердом топливе.

Теплоносителем является горячая вода для нужд отопления и вентиляции с параметрами 90-70°С.

Отопление

Система отопления запроектирована однотрубная, горизонтальная, с замыкающими участками с нижней разводкой. Металлические трубопроводы, проложенные в конструкции пола покрыть антикорозийным покрытием, изолировать минватой фольгированной толщиной 30 мм «Isover» тип KT AL.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы отопительные чугунные МС-90. Для возможности регулирования отопительных приборов проектом предусматривается установка терморегуляторов.

Выпуск воздуха из системы отопления – через воздухоспускные краны типа СТД 7073, установленные в верхних пробках радиаторов.

Все неизолированные металлические трубопроводы и приборы отопления после гидравлического испытания окрасить масляной краской за 2 раза.

Гидравлическое сопротивление системы отопления 15,491 кПа.

Вентиляция

Вентиляция в здании аппарата акима существующая естественная.

Котельная

Технические решения рабочего проекта котельной разрабатывались на основании требований нормативной документации:

- СНиП РК 4.02-08-2003 "Котельные установки";
- "Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см2) , водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 288°К (115° С).

В качестве основного топлива для котельной применяется твердое топливо теплотворной способностью 4320 ккал/кг. Годовой расход топлива-14.5 тонн. Доставка топлива осуществляется автотранспортом.

Монтаж и изготовление деталей трубопроводов выполнить в соответствии с проектом, изготовление деталей и узлов трубопроводов производить из труб соответствующего сортамента. Трубопроводы котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы прокладывать с уклоном не менее 0,002 % в сторону движения среды. В верхних точках системы установить воздушники, в нижних точках системы установить вентили для спуска. Монтаж трубопроводов производить при температуре наружного воздуха не ниже 20°С.

После закрепления трубопроводов, до наложения тепловой изоляции, провести гидравлическое испытание трубопроводов давлением 1,25 бар.

В помещении котельного зала установить пожарный щит.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №3

Наименование здания, (сооружения) помещения	Объем $м^3$	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, Вт/ккал/час				Расход холода Вт/ккал/час	Установл. мощн. эл.дв. кВт.
			На отопление	На вентиляцию	на горяч. водоснабж	Общий		
Акимат		-19°С	11618	-	-	11618	-	0.376
			10016	-	-	10016	-	

Электротехническая часть.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативной документации СН РК 4.04-23-2004* "Электрооборудование жилых и общественных зданий", СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение» и ПУЭ РК.

По степени надежности электроснабжения электроприемники проектируемого объекта относятся к потребителям II категории. В здании проектом предусматривается устройство рабочего и аварийно-эвакуационного освещения. Электроснабжение предусмотрено от свободной группы существующего вводного устройства типа ВРУ-ЩРС1-01-ВР250А.

Основными потребителями электроэнергии являются силовое оборудование и электроосвещение.

Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг проложенным в поливинилхлоридных трубах.

Расчет по допустимой токовой нагрузке и потери напряжения для определения сечения кабелей выполнен по табличным данным ПУЭ РК. Результаты расчетов указаны на чертежах.

Также проектом предусматривается, согласно дефектному акту, в административных помещениях здания замена штепсельных розеток, выключателей, светильников. Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2011* "Естественное и искусственное освещение". Расчет освещенности выполнен вручную по справочной книге для проектирования электрического освещения, автор Г.М. Кнорринг. Для освещения приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Установка штепсельных розеток в ремонтируемых помещениях здания предусматривается на высоте 0,5 м от уровня пола.

Так же проектом предусматривается освещение территории.

Сети напряжением 0,4 кВ выполнены кабелями АВБбШв, проложенными в траншеях.

Подключение сети наружного освещения предусмотрено в разделе ЭО, отдельной группой, от проектируемого щита освещения ЩО-1. Проектом предусмотрен учет электроэнергии электронным счетчиком, установленным в ВРУ установленном в караульном помещении в котором расположен выключатель управления освещением.

Освещение территории выполнено светильниками типа «OptoStreet-32» со светодиодными лампами, которые устанавливаются на опорах СТ-4. Шаг установки светильников – 10 м. Средняя горизонтальная освещенность на уровне покрытия территории здания акимата, принята - 2 лк, согласно Таблице №15, п.2, СНиП РК 2.04-05-2002*.

Управление наружным освещением осуществляется вручную через выключатель установленный в караульном помещении.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Демонтируемое оборудование и материалы непригодны для дальнейшего использования.

Защитные меры по безопасности

Все металлические части электрооборудования, которые нормально не находятся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, заземлить и занулить.

На вводе в здания выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник;

стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

металлические части строительных конструкций.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002.

Основные технико-экономические показатели

таблица №4

	Категория электроснабжения		II
1	Напряжение питающей сети	В	~380/220
2	Общая установленная мощность электроприемников	кВт	10,93
3	Расчетная мощность	кВт	9,84
4	Расчетный ток	А	17,2

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация и оповещение выполнены на основании СНиП РК 2.02.15-2003, СН РК 2.02.11-2002.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В качестве приемно-контрольных приборов принят «Гранит-4» с автономными источниками питания, в качестве резервного источника электропитания предусмотрена аккумуляторная батарея, поставляемая комплектно с прибором.

Электропитание приборов ПКП производится от щита ЩАО-1 кабелем ВВГ3х1,5 скрыто под слоем штукатурки в трубах ПВХ. В защищаемых помещениях на потолке устанавливаются тепловые пожарные извещатели типа ИП-105, дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-45. Также предусмотрена установка ручных извещателей ИПР-3СУ, установленных на стенах на высоте 1,5м. Магистральная разводка выполняется кабелем с медными жилами марки ТППэп в трубах ПВХ. Абонентская разводка выполняется кабелем КПСВ 1х2х0,5мм², в электротехническом кабельном канале по потолку и в трубах ПВХ по стоякам.

Для оповещения сотрудников о пожаре проектом предусмотрено светозвуковое оповещение и при помощи установки светильников с надписью "ВЫХОД" на путях эвакуации.

Для светозвукового оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей "БИЯ-С3", расположенных у главных входов в здание. Светильники с надписью "ВЫХОД" типа СЭУ-3.1 заказаны и показаны в части ЭО.

Кабельная трасса проложена в ПВХ трубе ∅16 по стенам и потолку.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК". Все нормально нетоковедущие части, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть занулены и заземлены.

Основные технико-экономические показатели

таблица №5

1	Прибор пожарной сигнализации типа Гранит	шт	1
2	Извещатель пожарный дымовой ИП-212-45	шт	20
3	Извещатель пожарный ручной ИПР-3СУ	шт	1
4	Оповещатель светозвуковой типа БИЯ-С3	шт	5

Энергоэффективность решений

Выбор оборудования и материалов выполнен с учетом требований Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении». Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов (в данном случае - электроэнергии), то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию;

при выборе оборудования, материалов и линейной арматуры дано предпочтение безопасности и здоровью человека, охране окружающей среды;

организован учет и контроль расхода потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность.

Проектом предусмотрено утепление ограждающих конструкций здания аппарата акима: наружных стен – теплоизоляционные плиты «Пеноплекс» толщиной 30 мм, фундаментов – плитами из пенополистирола толщиной 100 мм, покрытия – минераловатными плитами толщиной 150 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проектразработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

принято нормативное освещение на путях эвакуации;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнен ТОО «КазГрандЭкопроект» в 2017 году. Государственная лицензия №01591Р от 15.08.2013 года.

Воздействие на атмосферный воздух. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются: земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы, сварочные и лакокрасочные работы и работа строительной техники.

Необходимость выполнения расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы опредлелялась согласно «Методике расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» с учетом всех источников загрязнения (передвижного источника). Расчет рассеивания выполнен на ПК Эра 2.0., согласно которому максимальная концентрация загрязняющих веществ не превысит значения ПДК.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период проведения строительных работ, составят:

таблица №6

Наименование вещества	Выбросы г/с	Выбросы т/год
Оксид железа	0,000814	0,0000928
Марганец и его соединения	0,0001442	0,00001643
Фтористые газообразные соединения	0,00003333	0,0000038
Диметилбензол	0,01875	0,06125
Уайт-спирит	0,01875	0,059
Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния	0,01728	0,00431
Всего:	0,05577153	0,12467303

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации являются котел индивидуального изготовления на твердом топливе в котельной, пристроенной к зданию (высота дымовой трубы – 10 м, диаметр - 0,3 м, годовой расход угля составляет 10 тн, время работы – 3432 час/год), а также склады угля и золы.

Необходимость выполнения расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы определялась согласно «Методике расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» с учетом всех источников загрязнения (передвижного источника). Расчет рассеивания выполнен на ПК Эра 2.0., согласно которому максимальная концентрация загрязняющих веществ не превысит значения ПДК.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период эксплуатации, составят:

таблица №7

Наименование вещества	Выбросы г/с	Выбросы т/год
Диоксид азота	0,00219	0,02636
Оксид азота	0,0003556	0,00428
Сера диоксид	0,0003556	0,00428
Оксид углерода	0,0343	0,413
Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния	0,0486135	0,51826052
Всего:	0,0975591	1,10770052

Воздействие на водные ресурсы. Период эксплуатации. Источник водоснабжения- от центральных водонапорных сетей. Сбросы хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующий изолированный выгреб с последующим вывозом на близ расположенные очистные сооружения.

Период строительства. На период строительства вода используется из водопровода на хозяйственно-питьевые нужды. На технические нужды вода не используется.

Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 60 м3. На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих с последующим вывозом со спец.организацией по договору

Суточная потребность воды (СНиП РК 4.04.41-2006)

Кол-во работающих-20чел, норма-25 л/сут

Q=20х25=500 л (0,5 м3/сут)

500 л х 90дней=45000л/1000=45 м3/год.

Источник водоснабжения проектируемого объекта от существующих водонапорных сетей.

Сброс хоз-бытовых сточных вод будет осуществляться в существующий изолированный выгреб с последующим вывозом по договору с коммунальными службами на ОС.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве и эксплуатации в таблице.

Таблица №8

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	4,0165175		4,0165175
в т. ч. отходов производства	3,5165175		3,5165175
отходов потребления	0,5		0,5
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0.016375	-	0.016375
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,5	-	0,5
Огарки сварочных электродов	0,0001425		0,0001425
Строительный мусор	3,5		3,5
Период эксплуатации			
Всего	2,769875		2,769875
в т. ч. отходов производства	1,732375		1,732375
отходов потребления	1,0375		1,0375
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы	0,000375.	-	0,000375.
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые	1,0375	-	1,0375

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
отходы			
золошлак	1,732		1,732

Шумовое и вибрационное воздействие. В период благоустройства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин, при эксплуатации отсутствует.

Проектом не предусматривается размещение на территории объектов оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Воздействие на растительный и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких, занесенных в Красную книгу животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. Проектом предусмотрен капитальный ремонт, при этом воздействие на почвенно-плодородный слой не наблюдается.

Физические воздействия при строительных работах будет временным явлением и не будет оказывать негативного воздействия на население. Физические воздействия при эксплуатации объекта отсутствуют.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 3,5 месяца.

Продолжительность строительства принимаем 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2018 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», версия 5.5.6 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения

1. Откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, выделена отдельно стоимость изыскательских работ.

2. Предоставлена справка о вывозе мусора;.

3. Представлено письмо от заказчика, о том, как используются демонтированные материалы, представлена справка о дальности перевозке.

4. Обоснован объем демонтажных работ благоустройства рабочим проектом.

5. Предоставлен прайс-лист, согласованный заказчиком.

6. Сметная документация приведена в соответствие с откорректированными по замечаниям чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №7

П/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Постпроектная	Постэкспертная
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017-2018 гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	28,610 21,589 0,950 6,071	30,840 23,331 0,914 6,566

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость увеличилась в текущих ценах 4 квартала 2017 года на общую сумму 2,230 млн.тенге. Увеличение расчетной стоимости строительства произошло за счет изменения проектно-сметной базы.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Өңтүстік Сараптама» г. Шымкент ЮКО в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима сельского округа Алтынтобе Казыгуртского района ЮКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

1) В акте обследования проставлена дата;

2) В дефектном акте проставлена дата;

3) В задании на проектирование проставлена дата;

Альбом. Архитектурно-строительная часть:

4) дополнены и расписаны выявленные дефекты с процентом износа и принятые проектные решения согласно РДС РК 1.04-07-2002, также указан класс и уровень ответственности здания;

5) на фасадах указаны габаритные размеры здания;

6) на разрезах указаны демонтируемые и монтируемые элементы;

7) на плане чердака предусмотрены продухи;

8) В общих указаниях по вновь устраиваемой кровли откорректирован тип кровли;

9) указано место размещения объекта с ситуационной схемой (графическое изображение);

10) в разделе лист (ГП-3) Разбивочный план указана ширину отмостки и проезда;

11) согласно задания на проектирование предусмотрено устройство парковки легкового автотранспорта (для работающих и посетителей);

12) Проект согласован с заказчиком;

13).Представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

14) Выполнен Энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 пр.5;

15) Чертежи оформлены по ГОСТ 21.602-2003, части проекта ОВ,АС, ЭС взаимо согласованы на листах «Общие данные», подписаны ГИП;

Конструктивные замечания по разделу ОВ:

- Трубы системы отопления приняты металлополимерные по СП РК 4.02-101-2002;
- Терморегуляторы на радиаторах и регулирующие клапаны исключены;

Котельная:

- Манометры, термометры оставлены по 1 шт. на трубопроводе Т1;
- На подающем трубопроводе Т1 установлены 2 предохранительных клапана Ф=25;

18) Объемы работ на демонтаж приняты по Акту обследования;

19) Оборудование и материалы приняты производства Казахстан;

20) 1) в общих данных раздела АС лист 1 указана ситуационная схема М1:2000 с указанием проектируемого объекта;

21) в разделе АС на листах 11,12 фасады дана маркировка оконных проемов между осями (1-7); (7-1); и указана в спецификации;

22) в разделе АС на лист 13 план дана маркировка оконных проемов;

23) в разделе АС лист 14 Разрез 1-1 в узлах покрытия кровли указана антиконденсатная мембрана под металлочерепицей;

24) 1) в общей ПЗ и на чертежах ЭС и ЭМ для здания акимата принята II категорию ЭС взамен III категории, предусмотрена установка щита ВРУ с переключателем на два ввода;

25) принята освещенность территории здания акимата 2 Лк, управление наружным освещением предусмортено вручную выключателем, установленным в караульном помещении акимата;

26) электроснабжение сети наружного освещения предусмотрено от группы №4 щита ЩО1, установленного в приемнй здания аппарата Акима;

27) на однолинейной схеме силового щита ЭМ-2 принят силовой щита типа ВРУ1-21-10 УХЛ4 с переключателем на два ввода, согласно II категории электроснабжения;

28) для прибора ОПС типа «Гранит-4» в качестве резервного источника электропитания предусмотрена аккумуляторная батарея, поствляемая комплектно с прибором.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Технико-экономические показатели

таблица №8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные

1	2	3	4	5
1	Этажность	этаж	1	1
2	Общая площадь	м2	147,8	147,8
3	Площадь застройки	м2	193,5	193,5
4	Строительный объем	м3	677,0	677,0
5	Сметная стоимость строительства на 2017-2018 гг. в том числе: СМР оборудование прочие:	млн.тенге	28,610 21,589 0,950 6,071	30,840 23,331 0,914 6,566
6	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима сельского округа Алтынтобе Казыгуртского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь 147,8 м^2
2. Площадь застройки 193,5 м^2
3. Строительный объем 677,0 м^3
4. Общая сметная стоимость строительства
   в ценах 2017-2018 года 30,840 млн.тенге
   в том числе:
   СМР 23,331 млн.тенге
   Оборудование 0,914 млн.тенге
   прочие 6,566 млн.тенге
5. Продолжительность строительства 4,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована **ГУ «Аппарат акима сельского округа Алтынтобе»** в соответствии с условиями договора №33 от 28.10.2017 года

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Қазығұрт аудандық Алтынтобе ауыл округі әкімінің аппаратының мемлекеттік мекемесінің күрделі жөндеу»** үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жалпы ауданы	147,8 м²
2.	Құрылыс ауданы	193,5 м²
3.	Құрылыс көлемі	677,0 м³
4.	2017-2018 жылдарының ағымдағы бағалардағы	
	құрылыстың жалпы сметалық құны	30,840 млн.теңге
	оның ішінде:	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	23,331 млн.теңге
	құрал-жабдық	0,914 млн.тенге
	өзге де шығындар	6,566 млн.теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 28 қазандағы №33 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы **«Қазығұрт аудандық Алтын тобе ауылы округі әкімінің аппараты» ММ** кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Д. Жайлауов
Сарапшылар тобының жетекшісі	Т. Раимкулов
Сарапшы	Н. Белоусова
Сарапшы	С. Айбулатов
Сарапшы	К. Турдыбекова
Сарапшы	Г. Кырыкбаев
Сарапшы	А. Капустин
Сарапшы	Ж. Джунусова

Жайлауов Д.Ш.

Директор

Джунусова Ж.М.

Эксперт

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

Турдыбекова К.К.

Эксперт

Капустин А.А.

Эксперт

Белоусова Н.В.

Эксперт

Айбулатов С.К.

Эксперт

Раимкулов Т.А.

Эксперт