Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" Октября 2021 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Детско-юношеская спортивная школа Майского района» управления по развитию туризма и спорта Павлодарской области, Майский район, с.Коктюбе, Айтеке би, 49 БИН 990340003970, руководитель Отаров С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 31.10.2021г., ТОО «КазЕвроСтрой», Восточно Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, лицензия № 19007070 от 26.03.19года, директор Мукаев Б.К.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 31 октября 2021 г., ТОО «Аймереке», г.Нур-Султан, БЕЙИМБЕТ МАЙЛИН, 8/1, кабинет 311 руководитель Байкенже А. А. БИН 930540000893**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 31 октября 2021 года ТОО «Алға», г.Павлодар, АСТАНА,277 директор Тулегенов К.К. БИН 971040007298**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания спортивной школы»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, Майский район, Кентубекский с.о., с. Кентубек, ул. Махмета Каирбаева, ст-е 8/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) задание на проектирование от 24 августа 2020 года на разработку

рабочего проекта «Капитальный ремонт здания спортивной школы по адресу Павлодарская обл., Майский р-н., Кентубекский с.о., с. Кентубек, ул. Махмета Каирбаева, ст-е 8/1», утвержденное директором КГУ «Детско-юношеская спортивная школа Майского района» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Майского района, акимата Майского района;

акт на право постоянного землепользования №0299296 (кадастровый номер 14-210-048-108);

дефектные акты от 11 сентября 2020 года на разработку рабочего проекта
«Капитальный ремонт здания спортивной школы по адресу Павлодарская обл., Майский р-н., Кентубекскийс.о., с. Кентубек, ул. Махмета Каирбаева, ст-е 8/1», утвержденныедиректором КГУ «Детско-юношеская спортивная школа Майского района» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Майского района, акимата Майского района;

отчет №15 от 29 мая 2020 года о техническом состоянии строительных конструкций спортивной школы по адресу Павлодарская обл., Майский р-н., Кентубекскийс.о., с. Кентубек, ул. Махмета Каирбаева, ст-е 8/1 с рекомендациями по обеспечению надежности и устойчивости конструкций и элементов, выполненный ТОО «СтройПроектГрупп» (свидетельство об аккредитации №00046 от 06 июня 2018 года);

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО фирма «Геодезия ПВ» в 2020 году;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ32REA00236100 от 10.08.2021 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Алға» ГСЛ №0000710 от 04.09.2018г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Детско-юношеская спортивная школа Майского района» № 12 от 10.06.2021г

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"01" августа 2021 года;**

окончание работ **"31" октября 2021 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения.

Рабочим проектом предусмотрено:
демонтажные работы
очистка поверхностей потолка от известковой окраски;
очистка поверхностей стен от известковой окраски;
демонтаж (замена) бетонной отмостки;
демонтаж стен из силикатного кирпича;
демонтаж плинтусов из пластика;
демонтаж покрытий полов из линолеума;
демонтаж деревянных оконных блоков;
демонтаж деревянных подоконных досок;
демонтаж деревянных дверных блоков;
демонтаж металлических дверных блоков;
разборка покрытий кровли из асбетоцементных плит;
разборка деревянного каркаса крыши;
демонтаж кирпичных фронтонов;
разборка утеплителя и пароизоляции;
демонтаж металлических ограждений;
демонтаж деревянных досок (деревянный пол);
демонтаж лаг деревянных прямоугольных 60х100мм;
демонтаж кирпичных столбиков;
демонтаж асфальтового покрытия толщиной 8мм;
демонтаж щебня толщиной 200 мм;
вывоз строительного мусора;
монтажные работы
отделка фасадов керамогранитом;

устройство фундаментных блоков под
пристройку;
восстановление бетонной отмостки;
замена наружных дверей на металические
2200х900 мм;
замена деревянных дверей 2100х1200 мм;
замена деревянных дверей 2100х900 мм;
установка деревянных блоков из
ПВХ мм;
внутренняя отделка стен сплошное выравнивание сухими смесями 8 мм и
окраска водоэмульсионными составами;
внутренняя отделка потолков сплошное выравнивание сухими смесями 8 мм
иокраска водоэмульсионными составами;
устройство напольного покрытия из паркета;

устройство напольного покрытия из керамической
плитки;

устройство напольного покрытия из спортивного
линолеума;

устройство плинтусов;
установка оконных блоков из ПВХ;
установка подоконных досок из ПВХ;
установка бетонных перемычек над
окнами;
установка оконных отливов из оцинкованной стали;
выполнить пристройку проходной из силикатного кирпича толщиной
250 мм;
устройство крыльца из бетона;
облицовка бетонного крыльца бетонной плиткой;
устройство деревянного каркаса кровли (стройки, стропила, прогоны
и т.п.);
устройство фронтонов из керамогранита;
устройство покрытия кровли из профлиста;
устройство металлических сетчатых
ограждений;
устройство покрытий из брусчатки;
установка бортового камня;

посадка деревьев;

устройство скамеек с урнами

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектированиеи в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления минус 34,6°С. Теплоснабжение объекта осуществляется от существующей котельной.Теплоносителем служит вода с параметрами от плюс 90°С до плюс 70°С.

Отопление

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с нижней попутной разводкой. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75*. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки Forza Base BM 80/500. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими элементами RA 2990, фирмы Danfoss. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами «Маевского», установленными на приборах отопления. Трубопроводы системы отопления окрасить масляной краской за два раза. Уменьшение диаметров трубопроводов смотреть с большего диаметра в меньшую сторону. Уклон трубопроводов в сторону приямка

Водоснабжение и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан. При капитальном ремонте спортивная школа оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализацией.

Источникомводоснабжения являютсявнутриплощадочныенаружныесети одноименного водопровода. Горячее водоснабжение от электроводонагревателя.

Трубопроводы систем водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов.

Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей диаметром 50-110мм по ГОСТ 22689.1-89.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Установленная мощность - 18,34 кВт.

Расчетная мощность - 14,7 кВт.

Расчетный ток - 24,8 А.

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится ко II категории.В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги. Спортивная школа в 1 этаж с количеством одновременно пребывающих людей менее 200 человек - согласно СН РК 2.02-11-2002 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 2-го типа. В качестве приемно- контрольных устройств служат концентраторы фирмы «BOLID».

Концентратором адресной системы является С2000-КДЛ-2И (1 шт.) с возможностью автономной работы. Сетевой контроллер С2000М служит для программирования системыПС и СОУЭ. В случае необходимости расширения системы к ППКПО и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-2И и т.п. интерфейсом RS-485. Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации С2000-БКИ.

К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-04 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ исп.01. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале кабелем марки КПСВнг(А)-FRLS 2х2х0,5 мм2 во всех помещениях. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель С2000-ОПЗ на напряжение 12-24В. В качестве световых табло «Выход» используются табло С2000-ОСТ исп.01. В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется С2000-PGE. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 25х16 мм по стенам и потолку. Проходы между помещениями осуществляются в ПВХ-трубке диаметром 16 мм. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием МИП-12 (поставляется комплектно со шкафом ШПС-12). В шкафу установлена защита от перенапряжения и помех – БЗС. Подключение устройств в шкафу осуществляется кабелем КПСВнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм^2. Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме «тревога». Данная система питания концентраторов является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12-24В. Для постановки на учет и контроля доступа совместно с концентраторами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 1,5мм^2.

Для разрабатываемой системы должно быть предусмотрено ведение формуляра. Время прибытия на охраняемый объект специалистов по

восстановлению работоспособности системы при ее отказе не должно превышать 4 часов.
Все приборы ППКПО подключаются по 1-й категории надежности электроснабжения.
Видеонаблюдение
В данном проекте предусмотрена установка системы охранного видеонаблюдения, предназначенной для охраны спортивной школы и своевременной реакции на нештатные ситуации. В качестве системы видеонаблюдения выбраны IP-сети. Все подключения от камер до объектового видеорегистратора выполнены медными 4-х парными линиями связи с интерфейсом Ethernet (кабель UTP-5e) и использованием технологии PoE для питания видеокамер. Камеры видеонаблюдения работают в разрешении FullHD (2688x1520). Кабель прокладывается в лотках с учетом коэффициента заполнения не более 60%, а также в гофротрубе диам.16 мм на открытых участках. В качестве камер видеонаблюдения выбраны модели фирмы «BOLID» для внутреннего и для уличного видеонаблюдения – VCI-123. Видеорегистратор – RGI-1468 на 16 видеокамеры в количестве 1 шт. Коммутатор, управляемый типа SW-216 в количестве 1 шт. устанавливается на полку для тяжелого оборудования.
В случае если расстояние до камеры видеонаблюдения превышает 100 м, на каждом 100 метровом участке устанавливается повторитель Ethernet-интерфейса с поддержкой PoE PV-POE01ME, но не более 4 повторителей.
От видеорегистратора кабель Ethernet от коммутатора отходит на пост видео-регистрации к автоматизированному рабочему месту с мониторами.
Для обеспечения бесперебойного питания камер видеонаблюдения и видеорегистратора выбран источник бесперебойного питания 3000ВА с возможностью подключения дополнительных аккумуляторных батарей APC Smart-UPS C 3000VA. Источник бесперебойного питания для шкафа выбран в форме установки в 19'' шкаф.
Заземление коммутаторов предусмотрено со щита ВРУ проводом ПВ1-380 сечением 4мм^2. Монтажные работы выполнить согласно ППБ РК-2006.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **87 186,194** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **69 725,963** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **398,696** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **74 289,98** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **70 685,656** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **401,885** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания спортивной школы» Павлодарской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Отаров С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Байкенже А. А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Аймереке», руководитель Байкенже А. А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Алға» директор Тулегенов К.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_Тулегенов К.К._____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мукаев Б.К._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя Место печати (при наличии)