Приложение 4
К приказу и.о. Министра
Национальной экономики
Республики Казахстан
От 24февраля 2015 года №121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Касымбек Датка «15» сентябрь 2017г.

Заказчик **ГУ « Аппарат акима Кайнарбулакского сельского округа Сайрамского района" , Аким Юсаев А.А., Южно-Казахстанская область, Сайрамский район,Кайнарбулакский с.о.,с.Касымбек Датка, Сарманова 4.**

Фамилия, имя ,отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц,
Почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/ здания
(стационарного помещения)

На основании :
Декларации о соответствии **05.07.2017г. ТОО « Старт-Строй» , директора Баймаганбетова А.М, ЮКО ,г.Шымкент ул.Рашидова 25 А ,дом №33.**

Дата декларации, наименование подрядной организации (генподрядной) организации ,фамилия ,имя ,отчество,(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ **05.07.2017г., ТОО "Raiymbek & company" инженер-эксперт Бекмурзаев Курал.Дауркулович., аттестат эксперта№ KZ23VJE00002208 от 01.10.2014 г. № 46в части инженерных сетей, аттестат эксперта № KZ93VJE00002209 01.10.2014 г., в части несущих и ограждающих конструкций,**
аттестат эксперта № KZ50VJE00002207-от 01.10.2014г.,в части технологического оборудования
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя ,отчество,(при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **12.08.2013г., ТОО " АксуПроектстрой", ГИП Шынгысбаев Ербол Маликович., аттестат №0234957 от 05.06.2009.,**
дата заключения, наименование организации ,фамилия ,имя, отчество,(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком(генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт 2-х этажного административного здания для аппарата акима Кайнар булакского сельского округа в с. Касым датка, ЮКО по улице Сарманова дом №4 « Сайрамского района ЮКО»
наименование объекта и вид строительства(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу **Южно-Казахстанская область, Сайрамский район, Кайнар Булакский с.о.,в с.Касымбек Датка Сарманова 4**
(область ,район, населенный пункт ,микрорайон ,квартал ,улица, номер дома(корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что :

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   а) решение (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «_» _____20__г. № _____;
   наименование органа вынесшего решение
   либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года №_____;
   наименование органа вынесшего решение

   б) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО», от 01.06.2017г.**
   наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
   в) проекта(проектно-сметной документации) **ТОО " Аксу-*Проектстрой".**
   наименование проектной организации ,номер документа
   Утвержденного(й) **ГУ Филиал РГП « Госэкспертиза» по Южному региону № 19\0773 от 03.12.2015г.**

   Наименование организации утвердившей(переутвердившей) проект и дата утверждения

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ **Июнь 2017г..**
Месяц ,год

Окончания работ Август 2017г.
Месяц ,год

При продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц **3,0**
Фактически,меся:**1,1**

Объект (комплекс) имеет следующие основные техническ5о-экономические показатели(мощность, производительност производственная площадь ,протяженность, вместимость, объем ,пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основными видами услуг) :

Мощность, производительность И так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе Пускового Комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового Комплекса или очереди
Демонтажные работы					
Разборка деревянных заполнений дверных и воротных проемов	М2	6,72	-	6,72	-
Разборка деревянных элементов конструкций крыш, обрешетки из брусков с прозорами	М2	296	-	296	-
Разборка деревянных элементов конструкций крыш, стропила со стойками и подкосами из досок	М2	296	-	296	-
Разборка слуховых окон полукруглых и треугольных	1М2	1	-	1	-
Разборка облицовки из гипсокартонных листов потолков	М2	46,44	-	46,44	-
Очистка вручную простых фасадов от известковой окраски с лестниц	М2	301,37	-	301,37	-
Очистка вручную простых фасадов от известковой окраски с лестниц	М2	690,29	-	690,29	-
Отбивка штукатурки с поверхностей кирпичных стен и потолков	М2	74,69	-	74,69	-
Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	1М2	329,3032	-	329,3032	-
Очистка вручную простых фасадов от известковой окраски с лестниц	М2	376,05	-	376,05	-
Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см	М2	62,9	-	62,9	-
ВЫВОЗ МУСОРА				-	

Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках, и Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 3 км, класс груза 1	тн	23,4536947	-	23,4536947	-
МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				-	
Двери наружные металлические	тн	0,2919	-	0,2919	-
Отделка внутренних стен и потолков	М2	48,762	-	48,762	-
Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ цементно-известковым раствором потолка	М2	347,78	-	347,78	-
Отделка потолков, состав с наполнителем из минерала мелкозернистого, размер зерна до 1,8мм	М2	347,78	-	347,78	-
Улучшенная окраска оштукатуренных потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами	М2	347,78	-	347,78	-
Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ цементно-известковым раствором стен	М2	690,29	-	690,29	-
Оштукатуривание улучшенное поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону стен	М2	74,69	-	74,69	-
Отделка внутренних стен, состав с наполнителем из минерала мелкозернистого, размер зерна до 1,8мм	М2	764,98	-	764,98	-
Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами	М2	764,98	-	764,98	-
Масляная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. белилами с добавлением колера,	М2	7,6	-	7,6	-

количество окрасок 2					
Откосы внутренние	М2	4,28	-	4,28	-
Откосы наружные	м	21,4	-	21,4	-
ВИТРАЖИ				-	
Установка закладных деталей весом до 20 кг	1тн	0,04416	-	0,04416	-
Установка стальных крепежных элементов, монтажных изделий массой до 20 кг	тн	0,2688	-	0,2688	-
Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутосварных профилей и круглых труб массой до 0,1 т	тн	0,2688	-	0,2688	-
Масляная окраска стальных балок, труб, диаметром более 50 мм и т.п белилами с добавлением колера, количество окрасок 2	М2	7,7952	-	7,7952	-
Монтаж навесных панелей из герметичных стеклопакетов в пластиковой или алюминиевой обвязке	М2	3,64	-	3,64	-
Полы Тип А первый этаж				-	
Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	М2	136,46	-	136,46	-
Улучшенная окраска колером масляным разбавленным деревянных полов /за 2 раза	М2	136,46	-	136,46	-
ТИП Б-ПЕРВЫЙ ЭТАЖ				-	
Устройство покрытий на цементном растворе из керамогранита	М2	40,05	-	40,05	-
ТИП Б1-ПЕРВЫЙ ЭТАЖ				-	
Устройство покрытий на цементном растворе из керамогранита	М2	8,58	-	8,58	-
ТИП А-ВТОРОЙ ЭТАЖ				-	
Укладка лаг по плитам перекрытий	М2	70,21	-	70,21	-
ПЛИНТУСЫ			-		-
Устройство плинтусов деревянных	м	329,3	-	329,3	-
ОТДЕЛКА ФАСАДА				-	
Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен	М2	376,05	-	376,05	-
Отделка фасадов "АСПОЛ",	М2	376,05	-	376,05	-

состав с наполнителем из минерала микрозернистого, размер зерна до 1,8мм					
Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая	М2	376,05	-	376,05	-
Установка металлических ограждений с поручнями из хвойных пород наружной лестницы	М	25	-	25	-
Масляная окраска ограждений наружной лестницы белилами с добавлением колера, количество окрасок 2	м	25	-	25	-
КРОВЛЯ				-	
Устройство прокладной пароизоляции в один слой /под лежни/	М2	10,2	-	10,2	-
Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством	М2	296	-	296	-
Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам /ОГНЕЗАЩИТА/	М2	222,056	-	222,056	-
Дополнительные работы по стенам, устройство карнизов	М2	33,8	-	33,8	-
Огнезащита деревянных конструкций - кобылки, подшивки из досок	М3	1,6672	-	1,6672	-
Облицовка карниза металлосайдингом	М2	33,8	-	33,8	-
Устройство слуховых окон	шт	1	-	1	-
Отмостка - Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев бетонных	М3	9,435	-	9,435	-
КРЫЛЬЦО Кр-1				-	
Устройство ж/бетонных фундаментов общего назначения объемом до 3 м3 под колонны НА БЕТОНЕ В12,5	М3	1,3	-	1,3	-
Устройство бетонных покрытий толщиной 30 мм (20ММ) НА БЕТОНЕ В15	М2	5,12	-	5,12	-
КРЫЛЬЦО Кр-2				-	
Устройство мозаичных	М2	2,9	-	2,9	-

/террацо/ покрытий толщиной 20 мм без рисунка					
МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ ОГРАЖДЕНИЕ				-	
Демонтаж ограждения	м	150	-	150	-
Копание ям без откосов глубиной до 1,5 м вручную без креплений для стоек и столбов в грунтах 2 группы	М3	14,9	-	14,9	-
Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев щебеночных	М3	9,92	-	9,92	-
Устройство бетонных фундаментов-столбов ИЗ БЕТОНА В10	М3	1,81	-	1,81	-
Монтаж стоек СТ-1, СТ-2	тн	0,8775	-	0,8775	-
Монтаж ограждений и ворот	тн	0,6889111	-	0,6889111	-
Монтаж ограждений и ворот	тн	1,1711489	-	1,1711489	-
Масляная окраска метал.конструкций, количество окрасок 2	М2	79,38924	-	79,38924	-
СКЛАД- ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				-	
Разборка деревянных заполнений дверных наружных проемов	М2	5,04	-	5,04	-
Отбивка штукатурки внутренних стен	М2	46,7	-	46,7	-
Отбивка штукатурки наружных стен и цоколя	М2	52,7	-	52,7	-
СКЛАД-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				-	
Кладка стен наружных простых при высоте этажа до 4 м /местами/	М3	4,5	-	4,5	-
Монтаж конструкций металлических дверей	тн	0,131	-	0,131	-
Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах каменных, площадь проема до 2 м2	М2	0,24	-	0,24	-
Оштукатуривание улучшенное поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону стен	М2	46,7	-	46,7	-
Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен наружных	М2	47,54	-	47,54	-

Окраска наружных стен и откосов с лесов по подготовленной поверхности известковая	М2	49,32	-	49,32	-
Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	М2	16,25	-	16,25	-
Устройство фундаментных плит железобетонных плоских	М3	1,22	-	1,22	-
Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев бетонных	М3	3,51	-	3,51	-
ОСНОВАНИЯ ПОД ВИТРАЖЕЙ-ВКЛЮЧАЕМЫЕ РАБОТЫ				-	
Устройство бетонных фундаментов-столбов ИЗ БЕТОНА В10	М3	0,09	-	0,09	-
Монтаж стоек СТ-1, СТ-2	тн	0,16	-	0,16	-
Устройство цементных стяжек толщиной 10 мм	М2	16,8	-	16,8	-
МОНТАЖ КРЫЛЬЦА, ВИТРАЖЕЙ ИЗ ПВХ ПРОФЕЛЕЙ-26,8М2				-	
Монтаж навесных панелей из герметичных стеклопакетов в пластиковой или алюминиевой обвязке	М2	31,85	-	31,85	-
Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементные глухие	М2	26,8	-	26,8	-
Двери входные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с фурнитурой: двупольные	М2	5,058	-	5,058	-
Устройство покрытий на цементном растворе из керамогранита	М2	16	-	16	-
Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	М2	16	-	16	-
Облицовка потолков гипсокартонными листами на металлическом каркасе	М2	16	-	16	-
Утепление покрытий /по	М3	2,24	-	2,24	-

уклону 80-200 мм/ керамзитом					
Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	М3	0,58	-	0,58	-
Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством	М2	15	-	15	-
ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ				-	
УСТАНОВКА ВЫКЛЮЧАТЕЛЯ	шт	38	-	38	-
Установка розетки штепсельные утопленного типа при скрытой проводке	шт	38	-	38	-
ЗАБОР ИЗ ШЛАКОБЛОКА				-	
Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки при высоте этажа свыше 4 м	М3	15,68	-	15,68	-
Устройство покрытий дощатых толщиной 28 мм	М2	237,55	-	237,55	-
УСТРОЙСТВО ТУАЛЕТА-2шт				-	
Разработка грунта 1 группы в отвал экскаваторами типа "HITACHI" с ковшом вместимостью 2,5 м3	М3	6,5	-	6,5	-
Устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев бетонных	М3	7,5399	-	7,5399	-
Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки при высоте этажа свыше 4 м	М3	7,456	-	7,456	-
Устройство кровельного покрытия без слуховых окон	М2	7,48	-	7,48	-
Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	М2	1,89	-	1,89	-
Конопатка дверных коробок паклей в наружных стенах каменных, площадь проема до 3 м2	М2	1,89	-	1,89	-
Оштукатуривание улучшенное поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону стен	М2	12,51	-	12,51	-
Улучшенная штукатурка	М2	13,41	-	13,41	-

цементно-известковым раствором по камню стен наружных					
Окраска наружных стен и откосов с лесов по подготовленной поверхности известковая	М2	14,43	-	14,43	-
Устройство уплотняемых трамбовкам и подстилающих слоев бетонных	М3	2,1	-	2,1	-

Ж илой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактическая
Общая площадь	**Метр в квадрате**		
Число этажей	**этаж**	**2**	**2**
Общий строительный объем	**Метр в кубе(далее-м3)**		
В том числе подземной части	**М3**		
Площадь встроенных ,встроено-пристроенных помещений	**М2**		

Показатели	По проекту			Фактический		
		Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир ,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **1) Замена деревянных оконных блоков на ПВХ,2) Замена деревянных дверных блоков, 3) Замена досщатых покрытий полов, 4) Замена штукатурки внутренних стен, типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской, 5) отделка типа « Алинекс» с последующей окраской водоэмульсионной окрасок потолков , 6) Замена бетонной отмоски , 7) Отделка фасада Аспол .** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям.

5) На объекте установлено предусмотренные проектом оборудования в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6) Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжения,канализация,теплоснабжения,газоснабжения,электроснабжения и связь) обеспечивает Нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городским эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту(проектной-сметной документации): всего 23428,52тыс,тенге, в том числе строительно-монтажных работ 21663,51тыс, тенге; оборудования, инструмента и инвентаря тысячи тенге.

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 21663,51тыс, тенге; стоимость строительно-монтажных работ 20688,673тыс,тенге оборудования, инструмента и инвентаря тысячи тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и Требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры , градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **« Капитальный ремонт здания Акимата по улице Сарманова дом№4 в с. Касымбе Датка, Кайнарбулакский с\о, Сайрамского района ЮКО»** принять в эксплуатацию .

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Юсаев А.А**

Фамилия, имя ,отчество(при наличии) , подпись руководителя М.П

Технический надзор **Анарбеков Б.Н**

Фамилия, имя ,отчество(при наличии) , подпись эксперта М.П

Авторский надзор **Тойчиев А.А**

Фамилия, имя ,отчество(при наличии) , подпись эксперта М.П

Подрядчик(генеральный подрядчик)**Баймаганбетов А.М**

Фамилия, имя ,отчество(при наличии) , подпись руководителя М.П