«Тараз қаласы, Мамбет Батыр көшесі №19/6 «А» мекенжайдағы жайларды өсімдік майларын құюға арналған жай ретінде қайта жабдықтау»
(сыртқы инженерлік жүйелерінсіз және смета құжаттарынсыз)
жұмыс жобасы бойынша

15.01.2021 ж. № ТҚЭ-0005/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«VELES DISTRIBUTION» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BS ARCHI GROUP» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласы, Мамбет Батыр көшесі №19/6 «А» мекенжайдағы жайларды өсімдік майларын құюға арналған жай ретінде қайта жабдықтау» (сыртқы инженерлік жүйелерінсіз және смета құжаттарынсыз) жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) «ТаразҚұрылысЭксперт» берілді.

«Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) «ТаразҚұрылысЭксперт» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ТҚЭ-0005/21 от 15.01.2021 г.

по рабочему проекту
«Переоборудование помещения в тарном здании под помещение по разливу растительных масел по адресу улица Мамбет Батыра №19/6 в город Тараз»
(без наружных инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «VELES DISTRIBUTION»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «BS ARCHI GROUP»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное «Переоборудование помещения в тарном здании под помещение по разливу растительных масел по адресу улица Мамбет Батыра №19/6 в город Тараз» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) выдано Товариществом ограниченной ответственности ТОО “ТаразҚұрылысЭксперт” г.Тараз.

Данное “Экспертное заключение” не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространён без разрешения Товариществом ограниченной ответственности ТОО “ТаразҚұрылысЭксперт” г.Тараз.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Переоборудование помещения в тарном здании под помещение по разливу растительных масел по адресу улица Мамбет Батыра №19/6 в город Тараз.» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) разработан ТОО «ТаразҚұрылысПроект» в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №318,15,15 от 22.12.2020 года заключенному между Товарищество с ограниченной ответственностью «VELES DISTRIBUTION" (ВЕЛЕС ДИСТРИБЬЮШН) и ТОО «ТаразҚұрылысЭксперт».

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «VELES DISTRIBUTION" (ВЕЛЕС ДИСТРИБЬЮШН)

Юридический адрес: улица Мамбет Батыра №19/6 в город Тараз.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BS ARCHI GROUP», город Тараз.

Государственная лицензия №19002281 (I-категория), выданная 01.02.2019 году Коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.

ГИП: Каримов Р.Х.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «VELES DISTRIBUTION»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- задание от 25.09.2020 года на разработку проектной документацию по объекту «Переоборудование помещения в тарном здании под помещение по разливу растительных масел по адресу улица Мамбет Батыра №19/6 в город Тараз.», утвержденное заказчиком ТОО «VELES DISTRIBUTION».
- письмо №12 от 12.12.2020 года заказчика ТОО «VELES DISTRIBUTION» о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Переоборудование помещения в тарном здании под помещение по разливу растительных масел по адресу улица Мамбет Батыра №19/6 в город Тараз.», без наружных инженерных сетей и сметной документации и о финансировании строительства объекта из собственных средств.
- АКТ №806062 на право частной собственности на земельный участок, изготовленный Таразским городским отделением Жамбылского филиала РГП «НПЦзем» от 23.10.2015 года. Кадастровый номер земельного участка: №06-097-019-442. Площадь земельного участка 2,9125 га. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания зданий (строений и сооружений).
- договор передачи недвижимого имущества в счет погашения долга от 18.08.2015 г. между ТОО «Тараз-Тарту» и ТОО «VELES DISTRIBUTION» производственную базу с недвижимом имуществом и земельным участком по адресу улица Мамбет Батыра №19/6 в город Тараз.
- архитектурно-планировочное задание №KZ41VUA00190528 от 27.02.2020 года на проектирование рабочего проекта объекта «Переоборудование помещения в тарном здании под помещение по разливу растительных масел по адресу улица Мамбет Батыра №19/6 в город Тараз.», утвержденное руководителем отдела КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз Жамбылской области».
- инженерно-геодезические работы, топографо-геодезическая съемка местности объекта «Переоборудование помещения в тарном здании под помещение по разливу растительных масел по адресу улица Мамбет Батыра №19/6 в город Тараз.», выполненный ТОО «ТаразҚұрылысПроект» в 2020 году. Государственная лицензия ГСЛ

№001067 от 21.01.2011 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

- инженерно-геологические работы, технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Переоборудование помещения в тарном здании под помещение по разливу растительных масел по адресу улица Мамбет Батыра №19/6 в город Тараз.», выполненный индивидуальным предпринимателем Тусипбековым Х. Б. в марте 2020 года. Государственная лицензия ГСЛ-Ф №002242 выданная, 13.02.2004 года Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Технические условия:

- технические условия №109-27-19 от 06.02.2019 года на подключение вновь вводимого помещения в тарном здании под помещение по разливу растительных масел по адресу улица Мамбет Батыра №19/6 в город Тараз.».

-технические условия №350 от 20.11.2019 г. на подключение водопровода и канализации помещения в тарном здании под помещение по разливу растительных масел по адресу улица Мамбет Батыра №19/6 в город Тараз.»

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:

1. Согласование эскизного за проекта «Переоборудование помещения в тарном здании под помещение по разливу растительных масел по адресу улица Мамбет Батыра №19/6 в город Тараз.» с руководителем отдела КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз Жамбылской области».

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу:

1. Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
2. Пояснительная записка ПЗ.
3. Альбом. Генеральный план ГП.
   Альбом. Архитектурные решения АР.
   Альбом. Конструкций железобетонные КЖ.
   Альбом. Электроосвещение и электрооборудование ЭОМ.
   Альбом. Охранно-пожарная сигнализация ОПС.
   Альбом. Технологические решения ТХ.
4. Эскизный проект ЭП объекта «Переоборудование помещения в тарном здании под помещение по разливу растительных масел по адресу улица Мамбет Батыра №19/6 в город Тараз.».
5. Проект организации строительство ПОС объекта «Переоборудование помещения в тарном здании под помещение по разливу растительных масел по адресу улица Мамбет Батыра №19/6 в город Тараз.».
6. Топографо-геодезическая съемка местности объекта «Переоборудование помещения в тарном здании под помещение по разливу растительных масел по адресу улица Мамбет Батыра №19/6 в город Тараз.», выполненный ТОО «ТаразҚұрылысПроект» в 2019 году.
7. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Переоборудование помещения в тарном здании под помещение по разливу растительных масел по адресу улица Мамбет Батыра №19/6 в город Тараз.», выполненный индивидуальным предпринимателем Тусипбековым Х. Б. в марте 2020 года.

5.4. Цели и назначение объекта строительство:

- Строительство объекта «Переоборудование помещения в тарном здании под помещение по разливу растительных масел по адресу улица Мамбет Батыра №19/6 в город Тараз.», предназначено для оказания квалифицированного обслуживания и обеспечения населения в западной части города Тараз в сфере бытового обслуживания.

- Реализация проекта позволит улучшить оказания квалифицированного обслуживания и обеспечения населения города Тараз в сфере бытового обслуживания, что окажет положительное влияние на инфраструктуру региона.

- Данным экспертным заключением рассматриваются вопросы обеспечения прочности, надежности и устойчивости строительных конструкции зданий при строительстве в сейсмическом районе, а также обеспечение вопросов пожарной безопасности объекта «Переоборудование помещения в тарном здании под помещение по разливу растительных масел по адресу улица Мамбет Батыра №19/6 в город Тараз.» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство объекта «Переоборудование помещения в тарном здании под помещение по разливу растительных масел по адресу улица Мамбет Батыра №19/6 в город Тараз.», расположен в центральной части города.

Ближайшей железнодорожной станцией является станция Джамбул.

Сообщение с центральной части города осуществляется по асфальтированной дороге.

Территория строительства свободен от застроек, наземных и подземных инженерных сетей.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении территория приурочена к озерно-пролювиальной равнине.

Рельеф, относительно ровный, с незначительным уклоном на юг, абсолютные отметки рельефа участка колеблются от абсолютной отметки 673,30м. до абсолютной отметки 672,80м. Территория объекта спланирована, грунты в некоторых участках (в основном проезжая часть) перекрываются насыпным слоем из щебенистого уплотненного грунта.

В соответствии отчетом об инженерных изысканиях на объекте «Переоборудование помещения в тарном здании под помещение по разливу растительных масел по адресу улица Мамбет Батыра №19/6 в город Тараз.», выполненный индивидуальным предпринимателем Тусипбековым Х. Б. в марте 2020 года, по классификации грунтов и физико-механическим свойствам в разрезе выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Первый инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1) представлен-насыпной грунт, суглинок темно-коричневый, серый, твердой консистенций с галькой до 30%, слежавшийся. Мощность слоя от 0,00м. до 1,00м. Характеристики не приводится, так как грунт прорезается.

Второй инженерно-геологический элемент (ИГЭ-2) представлен-гравийно-галечниковым грунтом из обломков осадочных пород с песчаным заполнителем 30%, сухой. Мощность слоя 2,00м.

Основные характеристики грунтов (ИГЭ):

№ п/п	Наименование показателей.	Единица изм.	ИГЭ-1, Насыпной грунт	ИГЭ-2, Галечниковый грунт	
			Мощность слоя, м.		
			0,30	3,00	
1	2	3	4	5	6
1	Влажность на границе пластичности	%			
2	Природная влажность	%			

3	Удельный вес грунта	кН/м³		20,8	
4	Удельный вес в сухом состоянии	кН/м³			
5	Удельный вес твердых частиц, J	кН/м³			
6	Коэффициент пористости	доли ед.			
7	Сцепление, С	кПа			
8	Угол внутреннего трение, φ	град.			
9	Модуль деформаций при естественной влажности, Е	МПа			
10	Модуль деформаций при водонасыщении, Е	МПа			
11	Расчетное сопротивление грунта, R°	кПа		600	

Подземные воды в период изысканий не вскрыты на глубине 3,00 метров от поверхности земли. По данным изысканий прошлых лет максимально возможный уровень грунтовых вод будет находится на 6,30 метров от поверхности земли.

Подземные воды согласно СП РК 2.01-101-2013 являются неагрессивными по содержанию водорастворимых сульфатов и водорастворимых хлоридов.

Грунты до глубины не засолены.

Грунты согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию водорастворимых сульфатов (SO4=360÷820мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются слабоагрессивными. Грунты по содержанию водорастворимых хлоридов (0,25SO4+Cl=135÷345мг/кг) грунты для железобетонных конструкций являются неагрессивными.

Коэффициент фильтрации грунтов для галечникового грунта-20м/сут.

Нормативная глубина промерзания грунтов составлют для галечникового грунта-116см.

Сейсмичность площадки согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» оценивается 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Строительные группы грунтов по СН РК 8.02-05-2002:

№№ п/п	Наименование грунтов	Категория грунтов при разработке вручную	Категория грунтов при разработке одноковшовым экскаватором	Порядковый номер по табл. СН РК 8.02-05-2002
1	2	3	4	5
1	Насыпной грунт	II	II	п. 9,а
2	Галечниковый грунт	III	III	п. 6,в

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции города Тараз и согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Климат резко континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Района работ относится к IV климатическому подрайону.

Абсолютная минимальная температура воздуха-минус 41С°.

Абсолютная максимальная температура воздуха-плюс 44С°.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98-минус 27С°, при обеспеченности 0,92-минус 23С°.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98-минус 30С°, при обеспеченности 0,92-минус 28С°.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8С° отопительного сезона составляет 162 суток (СП РК 2.04-01-2017).

Нормативная величина скоростного напора ветра-0,58кПа.

По весу снегового покрова 1 район. Нормативный вес снегового покрова составляет 0,50кПа.

По толщине стенки гололеда район II-ой. Толщина стенки гололеда-5мм.

Глубина промерзания грунтов согласно СП РК 5.01-02-2013:

- для супеси, песков мелких и пылеватых составляет 96,0см.
- для суглинков и глин-79,0см.
- для песков средней крупности, крупных и гравелистых-103,0см.
- для крупнообломочных грунтов-116,0см.

6.2. Проектные решения:

В рабочем проекте предусмотрено строительство объекта «Переоборудование помещения в тарном здании под помещение по разливу растительных масел по адресу улица Мамбет Батыра №19/6 в город Тараз.», согласно задание на проектирования и техническим регламентам предусмотрены следующие здания:

- пятно 1. Здание склада

6.2.1. Генеральный план:

Генеральный план объекта «Переоборудование помещения в тарном здании под помещение по разливу растительных масел по адресу улица Мамбет Батыра №19/6 в город Тараз.», разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Расположение проектируемого объекта на местности по городу Тараз приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема:

Участок сложной формы в плане.

Территория участка строительства свободен от застроек, наземных и подземных инженерных сетей.

Рельеф, относительно ровный, с незначительным уклоном на юг, абсолютные отметки рельефа участка колеблются от абсолютной отметки 610,30м. до абсолютной отметки 610,80м.

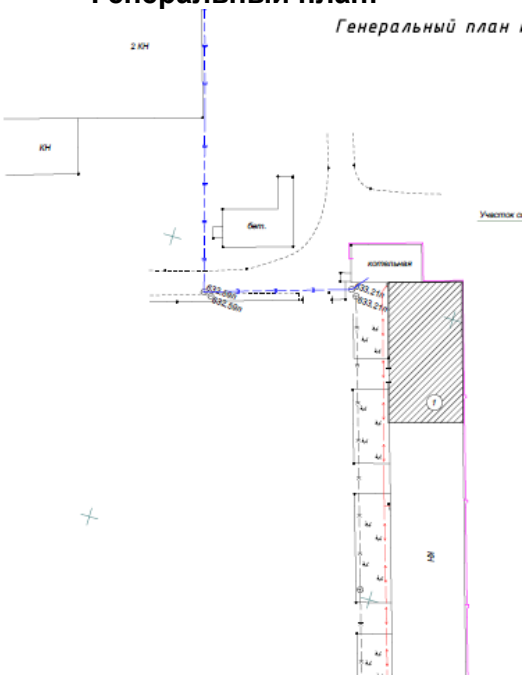
По генеральному плану принятая ориентация окон помещений зданий и сооружений по сторонам света соответствует требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Инсоляция помещений зданий и сооружений предусмотрены в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» и обеспечивает непрерывную продолжительность инсоляции в течение 2,5 часов.

Естественное освещение и проветривание помещений зданий осуществляется через окна и витражи.

Расположение участка строительство на местности приведено на генеральном плане.

Генеральный план:



Экспликация зданий и сооружений:

-пятно 1. Здание цеха.

Генеральным планом предусмотрено размещение здания, проезды к зданию для автомобильного транспорта с существующим твердым асфальтобетонным и плиточным покрытиями.

Въезд на территорию, осуществляется со стороны улицы используемый для пожарной техники и специализированного транспорта в целях обеспечения охраны общественного порядка, эвакуации людей и спасения материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Для обеспечения отвода поверхностных талых вод и орошения территории при разработке вертикальной планировки участка строительства предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа. Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.

Озеленение территории предусмотрено посадкой саженцев карликовой ели, устройством розовых цветников, газона обыкновенного. Проектом приняты сорта

элементов озеленения, адаптированные к данной климатической зоне. Проезды от зеленых газонов отделяются бетонными бордюрами.

При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям.

Проектом предусматриваются мероприятия для маломобильных групп населения (устройство пандусов).

Архитектурная и объемно-планировочная структура зданий обеспечивает пространственную организацию помещений.

Технико-экономические показатели по генеральному плану:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь участка	га	2,9125
2	Площадь застройки зданий	кв. м.	318,15

Решения генерального плана полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.2. Технологическое решение

Во всех помещениях предусмотрены корзины для мусора.

Для хранения уборочного инвентаря и дезосредств на каждом этаже имеется уголок инвентаря, который имеет закрытый шкаф для хоз. инвентаря.

Проектируемое здание обеспечено необходимыми путями эвакуации и первичными средствами пожаротушения. Противопожарные мероприятия организуются согласно действующих норм и правил в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Проектом предусмотрена установка огнетушителей (из расчета один огнетушитель на 200 кв.м. обслуживаемой площади).

Технологические решения полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения:

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здание и сооружения», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Проектом предусматривается переоборудование помещения в тарном здании под помещение по разливу растительных масел по адресу улица Мамбет Батыра №19/6 в город Тараз.

Основное здание объекта «Переоборудование помещения в тарном здании под помещение по разливу растительных масел по адресу улица Мамбет Батыра №19/6 в город Тараз.», в плане имеет прямоугольной формы с размерами в осях 12,0х24,0 м., одноэтажное без подвала, что соответствует заданию на проектирование.

Высота помещения от пола до потолка составляет 4,080м. Высота здания до верха крыши составляет 6,2 м.

Высота цоколя основного здания составляет 30см.

Для обеспечения путей эвакуации проектом предусмотрены соответствующая открывание дверей по пути следования на выход.

Эвакуация людей из здания осуществляется:

Размещение и ориентация здания обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции помещений и территории.

При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей, а также возможность объезда вокруг здания.

Наружная отделка: улучшенная штукатурка.

Внутренняя отделка помещении: Штукатурка15мм, выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной за 2 раза/ толщ.2мм

Полы-наливные полы и керамические плитки по ГОСТ 6787-89, линолеум на теплоизолирующей подоснове «насухо» по ГОСТ 18108-80, бетонные класса В20 приняты по серии 2.244-1 выпуска 6.

Окна и витражи-из металлических профилей, индивидуальные по ГОСТ 30674-99 и ГОСТ 30611-99, заполнение принято из двухкамерного стеклопакета, в комплекте с подоконными досками белого цвета. Плотно установленные с заделкой всех швов монтажной пеной оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом и дверные блоки из ПВХ профилей, принятые конструктивные решения стен обеспечивают защиту от шума и вибрации. Класс энергоэффективности здания-нормальный (В). Естественное освещение предусмотрено через остекленные окна, ориентация окон помещений обеспечивает нормативную инсоляцию здания.

Двери-внутренние металлопластиковые и наружные металлические индивидуального изготовления по ГОСТ 30673-2013, деревянные по серии 1.236-5 выпуска 2 и 1.136-10.

Крыша-односкатная. Кровля-металлическая СТ РК 2083-2011 по деревянной обрешетке 50×60(h)мм. с шагом 500 мм.

Крыша-чердачная. Уклон кровли соответствует положениям и предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой более 1,6м в соответствии СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Водосток-наружным уклоном, неорганизованный.

Выход на кровлю предусмотрены слуховые окна.

Выход на чердачное пространство предусмотрены из лестничной клетки второго этажа через противопожарные люки с вертикальной металлической стремянкой.

Для доступности маломобильных групп населения в здание предусмотрено устройство пандусов с металлическим ограждением.

Архитектурная и объемно-планировочная структура зданий обеспечивает пространственную организацию помещений.

Объемно-планировочные показатели (на одно здание):

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Количество этажей	этаж	1
2	Площадь застройки здания	кв. м.	318,15
3	Общая площадь здания	кв. м.	297,60
4	Строительный объем здания	куб. м.	1393,50

Принятые архитектурно-планировочные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию здания по назначению, безопасность и комфортность условий труда.

6.2.4. Конструктивные решения:

Характеристика здания:

- степень огнестойкости-II.
- класс здания-II.
- степень долговечности-II.
- уровень ответственности-II (нормальный).

Сейсмичность участка является сейсмоактивной, оценивается 8 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам II-я.

Расчетно-конструктивная система основного здание-монолитная железобетонная полная каркасная система со всеми жесткими узлами сопряжение ригелей (поперечных и продольных) с колоннами, ненесущими стенами. Наружные стены не участвуют в работе каркаса.

Здания в плане имеет прямоугольной формы плане с размерами в осях: «1÷5» и «А÷В» составляет 12,0х24,0м, одноэтажное без подвала, что соответствует заданию на проектирование.

Высота помещения первого и второго этажей от пола до потолка составляют 4,08м. Высота здания до верха крыши составляет 6,20м.

Высота цоколя основного здания составляет 30см.

Фундаменты под стены-ленточные монолитные из бетона класса В15.

Фундаменты под стойки колонн-столбчатые железобетонные, монолитные.

По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка толщиной 30мм. шириной 750 мм. по щебеночной подготовке толщиной 100мм.

Колонны рам имеют сечение 400×400мм.

Несущие ригели рам сечением.

Ненесущие ригели рам сечением 400×400(h)мм.

Наружные и внутренние несущие и ненесущие стены по из обожженного кирпича.

Перегородки-кирпичные из полнотелого керамического кирпича марки Кр-р-по 250×120×65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементном песчаном растворе.

Перекрытия деревянные балки сечением 50х200 с шагом 800 мм.

Кровля-металлическая черепица по СТ РК 2083-2011 по деревянной обрешетке 50×60(h)мм. с шагом 500 мм.

Устройство крыши и узлы крепления стропильных конструкций предусматриваются в соответствии серии 2.160-6с.

Перемычки-монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Сердечники-монолитные железобетонные из бетона класса В15

Проектные решения по конструктивной части проекта обеспечивают прочность, устойчивость несущих конструкций здания и сооружений, нормативную огнезащиту конструкций.

Антисейсмические мероприятия

Сейсмичность здания 8 баллов.

Здание запроектированы с железобетонной рамой и кирпичной кладкой самонесущими стенами, не принимающей участие в антисейсмическом восприятии нагрузок.

Для обеспечения сейсмической безопасности здания в рабочем проекте предусматриваются следующие антисейсмические мероприятия:

- высота этажа здания не превышает 4,0м, а отношение высоты этажа к толщине стены не превышает 12, что удовлетворяют СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан».

- расстояние между осями стен не превышает 9,0м, что удовлетворяют СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан».

- ширина оконных и дверных проемов не превышает 3,0м, а отношение ширины простенка к ширине проема составляет не менее 0,5, что соответствует требованию СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан».

- перемычки из монолитного железобетона уложенные на всю ширину стены отвечает СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан».

- дверные и оконные проемы в лестничных клетках имеют железобетонные обрамления, что удовлетворяют СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан».

- в соответствии со СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» в сопряжениях наружных стен в кладку укладываются арматурные сетки СГ-1 по серии 2. 130-6с выпуск 1 с шагом 675мм. по высоте выпускаются из колонн для жесткого сопряжения с кирпичной стеной и совместной работы конструкции.

- простенки, размеры которых не отвечают требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» усиливаются железобетонными монолитными сердечниками.

- кирпичные перегородки армируются по всей длине двумя стержнями арматурных проволок ø6мм. класса BpI соединенные между собой с шагом 200мм. той же проволокой и уложенные в горизонтальные швы кладки с шагом 675мм. по высоте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 120кПа.

- обеспечение устойчивости и крепление перегородок к несущим конструкциям выполнен согласно подраздела «Ненесущие ограждающие стены и перегородки» СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах»

- опирания монолитных перемычек принято 250мм. и 350мм. в зависимости от ширины проемов (проемы соответственно меньше или больше 1500мм.).

- каркас из колонн и ригелей с жестким защемлением стоек в фундаментах и жестким креплением ригелей к стойкам.

- узлы крепления стропильных конструкций приняты по серии 2.130-6с.

- двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Объёмно-планировочные и конструктивные решения сооружения соответствуют положениям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» и обеспечивают сейсмостойкость и сейсмическую безопасность сооружении.

Антикоррозийные мероприятия:

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%.

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции выполнить из бетона на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85. Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона. Поверхность железобетонных конструкции, соприкасающихся с грунтом, покрываются полимерным покрытием на основе лака ХП-734. Под фундаментами выполнена подготовка из щебень пропитанного битумом толщиной 100мм. Защита арматуры железобетонных конструкций от коррозии предусматривается соблюдением толщины защитного слоя.

Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-2001 за два раза по грунтовке ГФ021 по ГОСТ 25129-82*. Общая толщина покрытия не менее 55мкм. Цвет окраски принимается согласно цветовому решению фасада и указаниям по отделке в архитектурной части проекта.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа. Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой

соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м². обрабатываемой поверхности. Для защиты от поражения дереворазрушающими насекомыми применяется буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%. Все участки деревянных элементов, соприкасающиеся с кладкой и железобетонными конструкциями, обернуты двумя слоями толя. С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300г/м².

Антикоррозийная защита конструкций принята в соответствии с положениями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение.

Не требуется.

Отопление и вентиляция.

Отопление

Расход тепла составляет 40500 Вт, в том числе на отопление – 39300 Вт.

Теплоснабжение осуществляется от проектируемой топочной по 2-х трубной системе Ø32х3,0.

Проект отопления и вентиляции с расчетной зимней температурой минус 26°С, выполнен в соответствии со СНиП РК 4.02-05-2001. "Отопление, вентиляция и кондиционирование" и СНиП РК 3..02-25-2004

Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами Т1-Т2, 90-70° С. Система отопления запроектировано двухтрубной, с нижней разводкой, от проектируемой топочной.

Нагревательные приборы - чугунные радиатор "МС-90". Магистральные трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, а подводящие к радиаторам трубопроводы и стояки - из стальных водогазопроводных легких труб по ГОСТ 3262-91. Регулирование теплоотдачи приборов производится автоматическими регуляторами.

Воздухоудаление из системы осуществляются воздуховыпускных кранов, установленных на радиаторах верхних этажей. Установка расширительного бака производится в топочной.

Трубопроводы системы отопления, проходящие в подпольных каналах, изолируется в коробе из стекловаты КК-ALC с покровным слоем из алюминиевой фольги. Антикоррозионное покрытие - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Все остальные трубопроводы и отопительные приборы окрасит в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения после всех проведенных испытаний. Трубы отопления через перекрытия и стены проложить в гильзе на 10мм большей диаметра трубы.

Трубы отопления через перекрытия и стены проложить в гильзе на 10 мм большей диаметра трубы.

Система отопления после испытания гидростатическим методом подлежит промывке и дезинфекции.

Класс энергетической эффективности здания – «С», нормальный.

<u>Вентиляция</u>

В здании запроектирована вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Подача приточного воздуха в помещения осуществляется неорганизованно через неплотности оконных и дверных проемов.

Вентиляция помещении и вытяжка осуществляются естественным побуждением и частично механическим побуждением, а также неорганизованно через не плотности

оконных и дверных проемов. Вентиляция санузлов вытяжная естественная с установкой вытяжных решеток марки р150.

Металлические воздуховоды приняты по ГОСТ 14918-80* из оцинкованной стали, толщиной 0,5...0,7 мм.

Воздуховоды на чердаке изолируется плитами из минваты с толщиной б=60мм по ГОСТ 9573-82 с покровным слоем из стеклоткани толщиной б=0.2мм по серии 2.400-4 вып.3.

Монтаж внутренних систем вести согласно СНиП 3.05.01-85"Внутренние санитарно-технические системы".

Проектные решения по системам теплоснабжения, отопления и вентиляции обеспечат выполнение нормируемых параметров микроклимата в помещениях и санитарно-гигиенических требований к помещениям.

Водоснабжение и канализация.

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Согласно письма от заказчика наружные сети не рассматриваются.

Внутренний водопровод и канализация

Водоснабжение запроектировано от централизованных наружных водопроводных сетей.

Расчетные расходы и напоры

Расчетный расход холодной воды составляет – 0,90м3/сут, 0,597 м3/ч, 0,358 л/с.

Потребный напор на вводе в здание 14,0 м.

Расчетный расход сточных воды составляет – 1,60 м3/сут, 0,718 м3/ч, 2,027 л/с.

Водопровод холодной воды.

Все разводящие, магистральные водопроводы, изолируется матами из стекловолокна ISOVER KIM-AL с альюминевым покрытием по грунтовке ГФ-021 и окраской БТ-177 и прокладываются в проходах по полу.

Внутренняя система водопровода запроектирована (на вводе) из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-91.

Прокладка трубопроводов к приборам открытая с нижней разводкой. Прокладка стояков предусмотрено скрытой в приставных коробках в служебных помещениях, открыто в санузлах и других подсобных помещениях. Все открыто проложенные трубопроводы окрасить два слоя масляной краской под цвет отделки помещения.

Трубопроводы подлежат промывке и дезинфекции.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение запроектировано от аристон.

Теплоноситель - вода с параметрами Т3= 60°С, Т4= 30°С .

Сети горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовые армированные трубы д15 мм.

Разводящие трубопроводы прокладываются с верхней и нижней разводкой и изолируются полуцилиндрами из стекловаты KK-AL с алюминиевым покрытием.

После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов промывку с дезинфекцией. Величина испытательного давления -0,6 МПа.

После монтажа сетей, произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов Величина испытательного давления -0 6 МПа. После испытания провести промывку и дезинфекцию водопроводной сети.

Канализация.

В здании предусматривается хозяйственно-бытовая канализация.

Хозяйственно-бытовая канализация отводит стоки во внутриплощадочные сети.

Канализационные трубопроводы предусмотрены из пластмассовых канализационных труб диаметрами 50…110 мм по ГОСТ 22689-2014.

Для прочистки систем канализации установлены ревизии на стояках и прочистки на сети. Вентиляция осуществляется через вытяжную часть стояков, выведенных выше кровли на 0,5 м.

Трубопроводы подлежат испытанию методом пролива путем одновременного открытия 75% санитарно-технических приборов, подключенных к проверяемому участку.

Основные технические показатели

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1.	Водопровод холодной воды	м3/сут м3/час л/сек	0,90 0,597 0,358
2.	Канализация	м3/сут м3/час л/сек	1,60 0,718 2,027

Электротехнические решения

Электроснабжение

Согласно письма от заказчика наружные сети не рассматриваются.

По обеспечению надежности электроснабжения относятся к II категории.

Водно-распределительный щит ВРУ типа ВРУ1-21-1О-УХЛ4 устанавливается в электрощитовой.

Учет электроэнргии предусматривается в проектируемом ВРУ. Счетчик типа СА4У-Э708 ТХ Салют 5А_.

Силовое электрооборудование.

По степени надежности электроснабжения электроприемники школы относятся к| потребителям 3 категории. Распределение электроэнергии от вводного распределительного устройства (ВРУ) выполнено по системе TN-S 380/220 В, 3 фазы, нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники.

Все щиты имеют степень защиты оболочки IP31. В каждом распределительном шкафу на всех панелях установлены резервные автоматические выключатели с номиналами тока, используемыми на этой панели, в количестве не менее 20% от числа рабочих фидеров данной панели. Распределительные щитки устанавливаются на высоте не ниже 1,9 м от уровня пола.

Вся проектируемая электропроводка выполняется кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто - в слое штукатурки, в трубах, проложенных в строительных конструкциях, за подшивным потолком.

Электропроводка рассчитана по длительно допустимой токовой нагрузке и проверена по потере напряжения.

В качестве групповых силовых и осветительных щитов приняты встраиваемые щиты компании "ИЭК" с модульными автоматическими выключателями и выключателями, управляемыми дифференциальным током (УЗО). Все щиты имеют степень защиты оболочки IP31. В каждом распределительном шкафу на всех панелях установлены резервные автоматические выключатели с номиналами тока, используемыми на этой панели, в количестве не менее 20% от числа рабочих фидеров данной панели. Распределительные щитки устанавливаются на высоте не ниже 1,9 м от уровня пола.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (освещение безопасности и эвакуационное).

Источники света и типы светильников, освещенность помещений приняты в зависимости от среды помещений, характера проводимых в них работ и высоты подвеса светильников.

Аварийное освещение для эвакуации людей предусмотрено в шоу рум, коридорах, на лестничных клетках. Указатели "Выход", "Запасный выход" устанавливаются у наружных выходов, выходов в коридор и на лестничные клетки на высоте 2,5м от уровня пола и присоединены к сети аварийного освещения.

Питание светильников аварийного освещения выполняется от осветительных щитков ЩАО. Светильники аварийного освещения имеют встроенные аккумуляторные батареи для работы в аварийном режиме в течение одного часа.

Сети аварийного и рабочего освещения прокладывать раздельно.

Для светильников аварийного и эвакуационного предусмотрен блок аварийного питания CONVERSION KIT предназначен для обеспечения бесперебойного освещения помещения светильниками с люминесцентными лампами в случае непредвиденного отключения сети. С помощью устройства TELEMANDO осуществляется дистанционный контроль и управление аварийным освещением.

Контроль – это имитация включения аварийного режима для проверки работоспособности светильников и устранения неполадок.

Групповые осветительные сети выполнены скрытыми сменяемыми в гибких поливинилхлоридных трубах проводом марки ВВГнг сечением 3х2,5мм². Групповые розеточные сети выполнить кабелем марки ВВГнг сечением 3х4мм².

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения	- III.
Напряжение сети	- 380/220 В.
Установленная мощность электроприемников	- 20,0 кВт.
Расчетная мощность	- 12,7 кВт.
Расчетный сок	- 41,1 А
Максимальная потеря напряжения	- 1,01 %

Пожарная сигнализация;

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Извещатели пожарной сигнализации объединяются в шлейфы и включаются в адресный приемно-контрольный прибор типа " Гранд Магистр-4", извещатели тепловых извещателей типа ИП103-5/1-А3, извещателей дымовых типа ИП212-45 установлены на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-513-3СУ установлены у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м согласно п.13.38 СНиП РК 2.02-15-2003.

Абонентские шлейфы до распределительной коробки выполнить кабелем связи марки ТППэп-10х2х0,5 проложенным в винипластовой трубе. Подключение извещателей в шлейфы выполнить кабелем связи марки КСПВ-1х2хО,5 проложенным в короб кабель-канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Охранная сигнализация.

В охраняемых помещениях предусмотрен монтаж датчиков открывания дверей и окон типа ИО 102-15 и датчиков разбития стекла типа Glasstrek. Этажную разводку выполнить кабелем связи марки КСПВ-1х2хО,5, проложенным в короб кабель-канале. В качестве прибора приемно-контрольного принят концентратор 1-но лучевой типа "УОТС-1-1 А".

Сигнал о проникновении выводится на светозвуковой оповещатель типа "LD-96B", установленный рядом с концентратором.

Оповещение людей о пожаре

Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

На пути эвакуации предусмотрена установка светозвукового табло типа Блик-СЭУ и сирены "LD-96R". В коридоре (помещение №2) предусмотрена установка извещателя "BIAL/S". Указатели выхода и направления движения ЛВО14 "Контур".

Сети оповещения выполнить проводом марки ППВ сечением 3х2,5мм2, проложенным в короб кабель-канале. Подключение устройств пожарной сигнализация выполнено по скелетной схеме.

Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генеральном плане, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.

При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» п.п.1.90 – 1.136.

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4. Охрана окружающей среды:

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, сварочные работы, земляные работы, покрасочные работы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Охрана почвенного растительного покрова земли включает в себя восстановление нарушаемого в процессе строительства плодородного верхнего слоя.

Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет. В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 6 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период.

Начало строительства-1 квартал 2021 года (письмо №1 от 13.10.2020 года ТОО «VELES DISTRIBUTION»).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1. Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации и не противоречат требованиям СНиП РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и обеспечивают энергосбережение при эксплуатации здания.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы инженерных изысканий даны в полном объеме.

Генеральный план выполнен в соответствии с утвержденной ситуационной схемой и требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Архитектурно-строительные решения соответствуют требованиям СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений» и СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Переоборудование помещения в тарном здании под помещение по разливу растительных масел по адресу улица Мамбет Батыра №19/6 в город Тараз.» (без наружных инженерных сетей и сметной документации), внесены изменения и дополнения.

Архитектурно строительная часть:

1. Откорректированы разрезы по зданию.

Внутренний водопровод и канализация

Электротехническая часть.

1. Ссылочные документы откорректированы
2. Групповые линий для второго этажа дополнены.
3. Выполнено сигнализация марки «ПС».

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в таблице.

Технико-экономические показатели по объекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Пост проектные	Пост экспертные
1	2	3	4	5
1	Общая площадь участка	га.	2,9125	2,9125
2	Общая площадь застройки	кв. м.	318,15	318,15
3	Общая площадь по объекту	кв. м.	297,60	297,60
4	Строительный объем по объекту	куб. м.	1393,50	1393,50
5	Продолжительность строительства	месяц	6	6

8. ВЫВОДЫ:

1. Рабочий проект «Переоборудование помещения в тарном здании под помещение по разливу растительных масел по адресу улица Мамбет Батыра №19/6 в город Тараз.» (без наружных инженерных сетей и сметной документации), соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

общая площадь участка, га. 2,9125
общая площадь застройки, м. кв. 318,15
общая площадь по объекту, м. кв. 297,60
строительный объем по объекту, м. куб. 1393,50
продолжительность строительства, мес. 6

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «VELES DISTRIBUTION» в соответствии с условиями договора.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1.«Тараз қаласы, Мамбет Батыр көшесі №19/6 «А» мекенжайдағы жайларды өсімдік майларын құюға арналған жай ретінде қайта жабдықтау» (сыртқы инженерлік жүйелерінсіз және смета құжаттарынсыз) жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жер телімінің жалпы ауданы, га.	2,9125
құрылыстық жалпы ауданы ш. м.	318,15
жалпы ауданы нысан бойынша, ш. м.	297,60
құрылыстық көлем нысан бойыншаі, тек. м.	1393,50
құрылыстың созылу мерзімі, ай.	6

2. Осы сараптамалық қорытынды шарт талабына сәйкес, растығы «VELES DISTRIBUTION» ЖШС-і келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4. Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Сарапшылар тобының жетекшісі	К. Ли
Сарапшы	С. Лелеш
Сарапшы	А. Мусабекова
Консультант-эколог	М. Хусайнов

Мусабеков Н.С.

Директор

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»

Мусабекова А.С.

Эксперт

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»

Лелеш С.С.

Эксперт

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»

Ли К.

Эксперт

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД