Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Бөгетсай ауылы, Бөгетсай ауылдық округі, Бөгетсай ауылы, Әлия Молдағұлова көшесі, 9-құрылыс мекен жайында «Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Бөгетсай ауылындағы ауылдық Мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

08.02.2021 ж. № ЕРА-0016/21

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Хромтау аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ
«Хромтау аудандық мәдениет үйі»
Мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорын
Хромтау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Build Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Бөгетсай ауылы, Бөгетсай ауылдық округі, Бөгетсай ауылы, Әлия Молдағұлова көшесі, 9-құрылыс мекен жайында «Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Бөгетсай ауылындағы ауылдық Мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Expert Project Aktobe» ЖШС берілді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(п о л о ж и т е л ь н о е)

№ ЕРА-0016/21 от 08.02.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания сельского дома культуры в селе Богетсай, Хромтауского района, Актюбинской области», по улице Алии Молдагуловой, строение 9, в селе Богетсай, Богетсайский сельский округ, Хромтауский район, Актюбинской области.

ЗАКАЗЧИК:
Государственное Коммунальное Казённое Предприятие
«Хромтауский районный дом культуры»
ГУ «Хромтауский районный отдел
культуры и развития языков»
город Хромтау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Build Project»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры в селе Богетсай, Хромтауского района, Актюбинской области», по улице Алии Молдагуловой, строение 9, в селе Богетсай, Богетсайский сельский округ, Хромтауский район, Актюбинской области, выдано ТОО «Expert Project Aktobe».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры в селе Богетсай, Хромтауского района, Актюбинской области», по улице Алии Молдагуловой, строение 9, в селе Богетсай, Богетсайский сельский округ, Хромтауский район, Актюбинской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EPA-0012 от 01.02.2021 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertProjectAktobe» и Государственным Коммунальным Казённым Предприятием «Хромтауский районный дом культуры» ГУ «Хромтауский районный отдел культуры и развития языков».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное Коммунальное Казённое Предприятие «Хромтауский районный дом культуры» ГУ «Хромтауский районный отдел культуры и развития языков», город Хромтау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project» лицензия ГСЛ №18015800 от 15.08.2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное директором Государственного Коммунального Казеного Предприятия «Хромтауский районный дом культуры» ГУ «Хромтауский районный отдел культуры и развития языков», от 15.10.2020 года;

-архитектурно-планировочное задание №KZ90VUA00313418 от 11.11.2020 года, выданное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0167298 от 25.12.2007 года с кадастровым номером 02-034-036-1181, площадью 0,8397 га, с целевым назначением для размещения и обслуживания здания Богетсайского сельского клуба;

- письмо №26 от 22.01.2021 года от ГККП «Хромтауский районный дом культуры» ГУ «Хромтауский районный отдел культуры и развития языков», о проведении экспертизы, с указанием источника финансирования - государственные инвестиции, и что начало строительства запланировано на июнь 2021 года;

- заключение технического обследования здания дома культуры по улице Алии Молдагуловой, строение 9, в селе Богетсай, Богетсайский сельский округ, Хромтауский район, Актюбинской области, утвержденное директором ТОО «КарКас ТехСт» 25.12.2021 года (аттестат эксперта №KZ43VJE00038611 от 06.06.2018 года), свидетельство об аккредитации №KZ45VWC00001822;

- протокол №4 от 29 декабря 2020 года, общего собрания по Богетсайскому сельскому округу, Хромтауского района Актюбинской области, «О проработке списка проектов, предлагаемых к финансированию, в рамках проекта «Ауыл-ел бесігі» по селу Богетсай, подписанный комиссионно;

- дефектный акт от 15.10.2020 года, подписанный комиссией и утвержденный директором ГККП «Хромтауский районный дом культуры» ГУ «Хромтауский районный отдел культуры и развития языков»;

-эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» за №KZ25VUA00313715 от 11.11.2020 года;

-технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП «КИМ А.Н.» в 2020 г. (государственная лицензия от 24.12.2004 года ГСЛ-Ф №002820, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства;

- отчет топографо-геодезических работ, выполненный ТОО «Build Project» в 2020 г. (государственная лицензия от 10.01.2020 года № 20000309, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

- материалов топографической съёмки, произведённой ТОО «Build Project» в 2020 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» за №KZ25VUA00313715 от 11.11.2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
проект организации строительства;
общая пояснительная записка. Том 1;
альбом 0 «Генеральный план»;
альбом 1 «Архитектурно-строительные чертежи»;
альбом 2 «Водопровод и канализация»;
альбом 3 «Электротехнические решения»;
альбом 4 «Наружное электроосвещение»;
альбом 5 «Наружные сети канализации»;

-технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП «КИМ А.Н.» в 2020 г. (государственная лицензия от 24.12.2004 года ГСЛ-Ф №002820, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства;

- отчет топографо-геодезических работ, выполненный ТОО «Build Project» в 2020 г. (государственная лицензия от 10.01.2020 года № 20000309, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

- материалов топографической съёмки, произведённой ТОО «Build Project» в 2020 году;

-сметная документация;

-прайс-листы, согласованные с заказчиком. Прайс-листы (альтернатива).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания сельского дома культуры по улице

Алии Молдагуловой, строение 9, в селе Богетсай, Богетсайский сельский округ, Хромтауский район, Актюбинской область.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по улице Алии Молдагуловой, строение 9, в селе Богетсай, Богетсайский сельский округ, Хромтауский район, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - III А;
скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9ºС;
нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа;
глубина промерзания грунтов - 1,8 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ИП «КИМ А.Н.» в 2020 году, по инженерно- геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 - суглинок легки, песчанистый, коричневый, от твердой до полутвердой консистенции, малой степени водонасыщения, с прослоями песка мощность слоя 3,0 м.

ИГЭ №2 - вскрыт скважинами под грунтами ИГЭ -1 в интервале глубин от 3,0 – 4,6 м. Грунт представлен супеси песчанистые желтовато-коричневые, твёрдые, с прослоями и линзами суглинка и песка, мощностью до 5-15 см, редко до 20-30 см, известковистые, с пятнами ожелезнения. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 1,6 м. Встречаются прослои песка среднего, крупного.

Основанием выгреба служат супеси песчанистые желтовато-коричневые, твёрдые, с прослоями и линзами суглинка и песка, мощностью до 5-15 см, редко до 20-30 см, известковистые, с пятнами ожелезнения, с физико- механическими характеристиками: c^{II}=32 кПа; φ^{II}=11º; ρ^{II}=1,70 т/м³; E=9 МПа; R=350 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (до 1120 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. По суммарному содержанию хлоридов в перерасчете на хлор - ион (до 720 мг/кг) грунты слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Грунтовые воды обнаружены на глубине 8,0 м от дневной поверхности.

6.1.1 Существующее состояние объекта

Обследование существующего здания дома культуры по улице Алии Молдагуловой, строение 9, в селе Богетсай, Богетсайский сельский округ, Хромтауский район, Актюбинской области выполнено ТОО «КарКас ТехСт» в 2020 году.

Согласно заключению технического состояния, и техническому паспорту, здание дома культуры прямоугольный конфигурации с наружными размерами здания 44,0х18,0м. высотой здания 13,2 м. Год постройки 1966.

Площадь застройки – 639,3 м^2
Общая площадь – 842,9 м^2
Объем здания – 5744 м^3

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие. Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, плит перекрытий, а также лестничных клеток.

Фундаменты –из бутового камня.

Наружные стены – выполнены из бутового камня.

Перекрытие – железобетонные плиты и балки деревянные.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам.

Кровля – четырехскатная из шифера.

Полы – деревянные, линолеум, керамические плитки, мозаичные.

Оконные блоки – пластиковые.

Дверные блоки – наружные: металлические; внутренние: деревянные.

Отопление – от городских центральных сетей.

Водоснабжение – от городских центральных сетей.

Электроснабжение – от городских центральных сетей.

Вентиляция – естественная, через внутренне-стеновые вентиляционные каналы.

Внутренняя отделка – известковая окраска водными.

Согласно заключению технического обследования несущих конструкций, выполненного ТОО «КарКас ТехСт» 25.12.2020 года, несущие и ограждающие конструкции здания дома культуры по улице Алии Молдагуловой, строение 9, в селе Богетсай, Богетсайский сельский округ, Хромтауский район, Актюбинской области, на момент обследования, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», имеют следующие показатели:

- фундаменты, наружные и внутренние стены, на момент обследования оценивается по категории II (работоспособная конструкция). отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;

- перемычки, железобетонные плиты перекрытий, лестницы) на момент обследования оценивается по категории II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;

- кровля перекрытия актового зала дома культуры, на момент обследования оценивается по категории II (ограниченно работоспособная конструкция): сильная степень повреждений; нарушены требования действующих норм, но отсутствует опасность обрушения и угроза безопасности пребыванию людей; требуется ремонт конструкций по месту, с подведением в необходимых случаях дополнительных стоек, упоров, распорок кровли;

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта с устранением выявленных изношенных элементов.

Согласно выводам, предложениям и рекомендациям заключения технического обследования в здании требуется выполнение следующих видов работ по капитальному ремонту:

- выполнить вертикальную планировку прилегающей территории для продления срока службы здания, с учетом полного отвода поверхностных и стекаемых с кровли атмосферных вод от здания;

- выполнить ремонт отмостки по периметру здания;
- восстановить целостность наружного отделочного слоя в поврежденных участках предварительно, тщательно очистив поверхность от фрагментов раствора, пыли и извести;
- капитальный ремонт кровли со всеми сопутствующими работами, предварительно частично демонтировав элементы стропильной системы (поврежденные) и полную замену покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу или профнастил;
- частичную замену покрытий полов;
- ремонтно-восстановительные работы входных групп;
- отделочные работы наружных и внутренних стен, а также потолков.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Существующий участок сельского культуры(капитальный ремонт) расположен по улице Алии Молдагуловой, строение 9, в селе Богетсай, Богетсайский сельский округ, Хромтауский район, Актюбинской области.

Размещение существующего здания по генеральному плану выполнено с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На территории расположено здание дома культуры (капитальный ремонт), септик(проектируемое), памятник (существующее).

Генеральный план разработан на топооснове, выполненной ТОО «Build Project» в 2020 году в масштабе М 1:500 в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Проектируемый участок имеет естественный уклон. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей сечением 0,1 м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее в пониженные участки рельефа.

Озеленение территории решено посадкой однорядных кустарников.

Территория дома культуры ограждается металлическими элементами высотой 2,30 м, с установкой ворот и калиток.

Проектои предусмотрено устройство брусчатых покрытий по ГОСТ 30629-99 с бортовыми камнями БР 100.20.80 ГОСТ 6665-91.

Так же предусмотрена установка малых архитектурных форм – урн и скамеек.

Рис.1 - Ситуационная схема

Рис.2 - Ситуационная схема генплана

Условные обозначения:

1 – дом культуры (капитальный ремонт)

3 - септик(проектируемый)

4 – памятник(существующий)

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	0,8397
2	Площадь застройки	$м^2$	952,3
3	Замощение	$м^2$	940,0
4	Озеленение	$м^2$	42,4

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирования, требованиям по энергоэффективности и тепловой защиты зданий.

Архитектурно-планировочными решениями соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественному освещению здания.

Здание сельского дома культуры двух этажное, с подвалом, сложной конфигурации, с размерами в осях 46,95х18,0м, с высотой здания 13,2 м, с высотой помещений первого этажа 3,5 м в осях 3-5, и 5,1 в осях 1-3.

По данным технического обследования здание 1966 года постройки.

В подвале расположены тренажерные залы.

На 1-ом этаже размещены: тамбур, вестибюль, гардеробная, коридор, кабинет, холл, актовый зал, гримерные, сцена, лестничная клетка, санузлы, комната уборочного инвентаря.

На втором этаже размещены: лестничная клетка, коридоры, библиотека, кабинеты.

Частичная перепланировка

Проектом предусмотрено на первом этаже устройство санузлов.

Устройство перегородок – из керамического кирпича КР-кл-пу 250×120×65/1 НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 25 толщиной 120 мм.

Двери

Проектом предусмотрена установка внутренних дверей из ПВХ профилей ГОСТ 30970-2014, во вновь образовавшихся помещениях.

Наружная отделка

Стены - очистка поверхности от старого набела, отделка жидким травертином.

Цоколь и боковые поверхности крыльца –очистка поверхности от старого набела, декоративная штукатурка под камень, с последующей окраской акриловыми красками.

Площадка крыльца, ступени, пандус – бетонные, с отделкой плиткой с нескользящей поверхностью.

Внутренняя отделка

Предусмотрено частичное снятие старого набела и шпатлевки с поверхности потолков и стен;

- демонтаж подвесных потолков;

- сплошное выравнивание потолков сухими смесями, окраска водоэмульсионными составами за два раза;

-улучшенная штукатурка стен, откосов, сплошное выравнивание бетонных поверхностей растворами из сухих строительных смесей, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами подготовленных поверхностей;

-облицовка глазурованной плиткой ГОСТ 6141-91 на всю высоту стен в помещениях с повышенной влажностью;

Полы - предусмотрена разборка старого покрытия пола дощатого с плинтусами 1-го этажа; в зависимости от назначения помещения устройство цементных армированных стяжек с покрытиями из керамической напольной плитки ГОСТ 6787-2001 с устройствами плинтусов из керамической плитки, и ковролина, с пластиковыми плинтусами.

Основные технико-экономические показатели по сельскому клубу культуры

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Этажность	этаж	2
2	Вместимость		145
3	Площадь застройки	м²	639,3
4	Общая площадь здания	м²	840,61
5	Строительный объем, в том числе:	м³	5744,0

6.2.3 Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, эскизного проект, а также в соответствии с требованиями норм проектирования: СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные организации», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017 «Нагрузки и воздействия на здания», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Здание сельского дома культуры(проектные решения)

Класс здания – II.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания – III.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф2.1.
Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Проектом предусмотрена замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу с полимерным покрытием СТ РК 2083-2011. Также выполнить ремонт стропильной системы и обрешетки (замена не работоспособных элементов). Стропила приняты из бруса ø150мм, обрешетку выполнить из досок 150х32мм. Элементы стропильной системы приняты из древесины хвойных пород с относительной влажностью не более 20%. Для защиты от гниения и возгорания необходимо выполнить антисептирование и огнезащиту деревянных элементов существующей конструкции кровли согласно СП РК 2.01-101-2013.

По периметру кровли выполнить ограждение высотой 0,6м из горячекатаной арматуры ø14мм и ø16мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016. Ограждение огрунтовать ГФ-021 и покрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза.

Устройство перегородок – из керамического кирпича КР-кл-пу 250×120×65/1 НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 25 толщиной 120 мм. Перегородки армировать кладочной сеткой Ø4 Вр I шаг 50х50 через 5 рядов.

Отмостка шириной 1,0 м из бетона класса В7,5 толщиной 150 мм уложенного по щебеночной подготовке толщиной 100 мм, с уклоном 3%.

Выгреб ёмкостью 3 м^3

Сооружение относится к технически несложному II уровню ответственности с ненормированной степенью огнестойкости.

Выгреб закрытый заглубленный колодезного типа емкостью 3м^3 предназначен для приема сточных вод.

Конструкция выгреба запроектирована из сборных железобетонных колец КС15.9, КС7.9 и КС7.3, плита днища ПН15, плита перекрытия 1ПП15-1. Сборные элементы приняты по ГОСТ 8020-2016.

Для повышения водонепроницаемости герметичности выгреба стыки заделываются раствором на напрягающем цементе НЦ 20 (по ТУ 21-20-18-80) состава 1:15 (НЦ:песок) по массе при В/ц=0,45 дополнительно в стыки укладывается прокладки диаметром 40 мм.

Соединение колец между собой производится стяжными болтами. Все сборные и железобетонные элементы и стыки между ними выполняются из бетона пониженной проницаемости на сульфатостойком цементе ГОСТ 22265-76*, по водонепроницаемости - W6, по морозостойкости – F100.

Закладные детали выполнять оцинкованными с толщиной покрытия 120 мм.

В выгребе предусмотрена естественная вентиляция.

Штукатурка стен цементно-церезитовая.

Под днище резервуара устраивается щебеночная подготовка толщиной 50 мм , пропитанная битумом. Гидроизоляция наружных поверхностей железобетонных конструкций – два слоя горячей битумной мастики.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Водоснабжение и канализация

Проект наружных сетей канализации выполнен на основании задания на проектирование, и в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК4.01-03-2011, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 16.01.2009г.

Проектом предусмотрена система бытовой самотечной канализации (К1).

Наружные сети канализации

Отвод бытовых стоков от здания сельского дома культуры предусмотрен в проектируемую самотечную внутриплощадочную сеть канализации, с последующим выбросом в выгреб объемом 3,0 м^3.

Прокладка сетей канализации предусмотрена из полиэтиленовых канализационных труб SDR 33 - 110х3,4 ГОСТ 22689-2014.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

Расчетный сброс сточных вод в канализацию составляет 0,16 м^3/сутки.

Протяженность сетей канализации – 12,0 м

Внутренний водопровод и канализация

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

В здании запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовой канализации К1.

Внутреннее пожаротушение осуществляется ручными огнетушителями, установленными в местах, согласованных с органами пожарной безопасности.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Водоснабжение проектируется от существующих внутренних сетей водопровода, подключенных к сельским водопроводным сетям.

На вводе водопровода установлена запорная арматура, счетчик холодной воды.

Расчетный расход воды составляет 0,16 м^3/сут, в том числе на горячее водоснабжение 0,07 м^3/сут.

Холодная вода подается к санитарно-техническому оборудованию.

Прокладка трубопроводов предусмотрена с уклоном 0,002 в сторону дренажа.

Водопроводная сеть хозяйственно - питьевого водопровода запроектирована тупиковой из полипропиленовых труб РЕ 100 SDR 6 - 20х3,4 питьевая ГОСТ 18599-2001. Магистральная водопроводная сеть В1 прокладывается в конструкции пола первого этажа. На каждом ответвлении хозяйственно-питьевого водопровода устанавливается запорная арматура.

На водопроводной сети предусмотрена запорная, регулирующая и дренажная арматура.

В местах прохода через строительные конструкции трубы предусмотрены в гильзах. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение проектируется от электрического настенного водонагревателя объемом 10 литров ГОСТ Р 52084-2003, установленного в проектируемом помещении санузла. Сеть горячего водоснабжения -тупиковая и монтируется из полипропиленовых труб диаметрами 20х3,4 мм, 25х4,2 мм. Трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются над полом первого этажа и изолируются гибкой трубчатой изоляцией. На каждом ответвлении к приборам по этажам устанавливается запорная арматура.

Канализация

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая система канализации.

Выпуск канализационных сточных вод предусмотрен в проектируемую дворовую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый выгреб объемом 3 м^3, установленный на территории сельского дома культуры.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметрами 100 мм и 50 мм по ГОСТ 22689.2-89 с уклоном в сторону стояков. Трубопроводы прокладываются по полу и в конструкции пола.

Мойки к канализационной сети присоединяются с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Сеть канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли.

На сети предусмотрена установка прочисток и ревизий. Ревизии на стояках устанавливаются на высоте 1 м от уровня чистого пола.

Электротехнические решения

Наружное освещение

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

Надежность электроснабжения - III категория.

Точка подключения предусмотрена от проектируемого ящика ЯУО9602-3674-54 У3 (щит наружного освещения), который установлен в помещении электрощитовой здания дома культуры на отм. 1,5 метра от пола с выводом фотодатчика.

Питание выполнено от ЯОУ9602-3674-54 У3 кабелем АВБбШв-5х10мм² ГОСТ 16442-80 до опор освещения и кабелем ВВГ-3х4мм² до светильников фасада. Кабели

выполнены траншее Т-1, согласно типовой серии А5-92, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

Наружное освещение парковой зоны выполнены светодиодными торшерными светильниками «AURELIO» мощностью 40Вт на стойках «GIGI» Н=3,2м с двухрожковыми консолями. Стойки установлены на закладном фундаменте ФТ-0,108-08(К160/М16/4).

Для освещения фасада здания приняты два прожектора LI-004-50 мощностью 50Вт, которые установлены на металлоконструкции Н=0,3м.

Выполнено заземление опоры согласно типовой серии 3.407-150.

Архитектурное освещение фасада выполнены LI-B11-12Вт (24В) и LI-DB01-12Вт (220В), которые установлены на стене и на колонне.

Управление наружным освещением осуществлено автоматически при помощи фото-реле в щите ЯУО9602-3674-54 У3.

Монтаж электрооборудования вести согласно ПУЭ РК – 2015г, СН РК 4.04-07-2019.

Основные показатели:

- категория электроснабжения III;
- напряжение сети 380/220В;
- общая расчетная мощность 3,92кВт;
- максимальная потеря напряжения 1,8 %;
- коэффициент мощности 0,92;
- протяженность КЛ-0,4кВ 724 м.

Внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования.

Проектом предусмотрено рабочее освещение.

Освещенность помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светодиодные светильники.

Управление рабочим освещением осуществлено по месту выключателями.

Сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80 скрыто по стенам в штрабе и пустотах плит перекрытия. Групповая сеть от существующего щитка до светильников выполнена трехпроводными (фазный –L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE-проводники).

Высота установки выключателей 1,0 м от уровня пола.

Металлические корпуса светильников заземлены.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирования.

Проектом предусмотрено автоматическая пожарная сигнализация.

Автоматическая пожарная сигнализация в здании выполнена дымовыми пожарными извещателями. В качестве дымовых извещателей приняты ИП 212-141 ТУ 4371-006-12215496-00, предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. При срабатывании извещателей включаются оптический индикатор.

Извещатели подключены в существующий приемно-контрольный охранно-пожарный прибор.

Проводка выполнены кабелем КСПВнг-2х0,5мм² ТУ 3581-01-39793330-2000 открыто в пластмассовых миниканалах.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф2.1. Класс по конструктивной пожарной опасности – С0. Степень огнестойкости здания - III.

Существующими проездами обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры в селе Богетсай, Хромтауского района, Актюбинской области», по улице Алии Молдагуловой, строение 9, в селе Богетсай, Богетсайский сельский округ, Хромтауский район, Актюбинской области, разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «СпецДиагностика».

Такие виды работ, как строительные работы, не включены в «Санитарную классификацию производственных и других объектов…» (Приложение 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015г.). В соответствии со статьей 40 (п. 1-1) Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду. Согласно статье 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: битумный котел – источник 0001, разработка грунта вручную – источник 6001, разработка грунта экскаваторами – источник 6002, засыпка грунта бульдозерами – источник 6003, пересыпка щебня – источник 6004, пересыпка песка – источник 6005, битумные работы – источник 6006, сварочные работы – источник 6007, лакокрасочные работы – источник 6008, передвижные источники – 6009 (не нормируются).

В период строительных работ определены 10 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 9 неорганизованные источники, 1 организованный источник.

При эксплуатации объекта источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не планируется.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

От стационарных источников при строительстве - 0.2168224 т/пер.

От передвижных источников при строительстве - 0.0445647 т/пер.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве представлены в таблице №1.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		Период строительства 2021 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Основное, , Цех 00	0001			0.01117	0.001608	0.01117	0.001608	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Основное, , Цех 00	0001			0.001815	0.0002613	0.001815	0.0002613	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Основное, , Цех 00	0001			0.0408	0.00588	0.0408	0.00588	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Основное, , Цех 00	0001			0.0965	0.0139	0.0965	0.0139	2021
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Основное, , Цех 00	0001			0.001542	0.000222	0.001542	0.000222	2021
Итого по организованным источникам:				0.151827	0.0218713	0.151827	0.0218713	2021
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Основное	6007			0.002714	0.001464	0.002714	0.001464	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Основное	6007			0.000481	0.000259	0.000481	0.000259	2021

(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Основное	6007			0.0000417	0.0000012	0.0000417	0.0000012	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Основное	6007			0.000111	0.0000599	0.000111	0.0000599	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Основное	6008			0.0175	0.0037282	0.0175	0.0037282	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Основное	6008			0.01615	0.0006247	0.01615	0.0006247	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Основное	6008			0.00596	0.0001245	0.00596	0.0001245	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Основное	6008			0.003127	0.0001504	0.003127	0.0001504	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Основное	6008			0.00701	0.0004332	0.00701	0.0004332	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Основное	6008			0.00875	0.002786	0.00875	0.002786	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Основное	6006			0.01236	0.00178	0.01236	0.00178	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Основное	6001			0.0136	0.00083	0.0136	0.00083	2021
	6002			0.001315	0.0415	0.001315	0.0415	2021
	6003			0.001053	0.0332	0.001053	0.0332	2021
	6004			0.0035	0.00201	0.0035	0.00201	2021
	6005			0.01244	0.106	0.01244	0.106	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.1061127	0.1949511	0.1061127	0.1949511	2021
Всего по предприятию:				0.2579397	0.2168224	0.2579397	0.2168224	2021

Проектируемый объект в соответствии с требованием п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

При капитальном ремонте на хозяйственно-питьевые нужды и эксплуатации объекта предусмотрено центральное водоснабжение.

При строительных работах вода для технических нужд используется привозная вода специализированным автотранспортом.

Водоотведение при строительных работах будет осуществляться в биотуалеты (кабину легкотранспортирующей конструкции, изготовленную из ударопрочного и пожаробезопасного полиэтилена), оборудованной унитазом, держателем для туалетной бумаги, рукомойником. При эксплуатации будет осуществляться в септик.

Ближайший водный объект р. Илек расположена в восточном направлении на расстоянии 3,6 км.

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

*Тара из под лакокрасочных материалов (*янтарный уровень опасности AD070*)* – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Строительные отходы (зеленый уровень опасности GG140*)* –образуется из готовых заготовок профилей, предполагаются остатки цемента, древесины, упаковочного материала и т. д. Собирается в специально отведенных местах, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №4

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
При капитальном ремонте			
Всего:	**7,05641**	-	**7,05641**
в т. ч. отходов производства	**6,55641**	-	**6,55641**
отходов потребления	**0,5**	-	**0,5**
Янтарный список отходов			
Жестяная тара из-под ЛКМ	0,0186	-	0,0186
Промасленная ветошь	0,03556	-	0,03556
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,00225	-	0,00225
Строительные отходы	6	-	6
ТБО	0,5	-	0,5

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица №5

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
При эксплуатации			
Всего:	**22,425**	-	**22,425**
в т. ч. отходов производства	**-**	-	**-**

отходов потребления	**22,425**	-	**22,425**
Зеленый список отходов			
ТБО	22,425	-	22,425

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

ведение работ в пределах отведенной территории.

создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.

своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;

проведение озеленительных работ на территории предприятия;

соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Интенсивность воздействия на земельные ресурсы и почвы, при строительстве и эксплуатации объекта, прогнозируется умеренной.

Животный и растительный мир

Согласно проекту на территории объекта редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Согласно проекту необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Согласно акту на наличие зеленых насаждений от 20.12.2020г. на строительной площадке зеленые насаждения отсутствуют.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры в селе Богетсай, Хромтауского района, Актюбинской области», по улице Алии Молдагуловой, строение 9, в селе Богетсай, Богетсайский сельский округ, Хромтауский район, Актюбинской области, соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п**.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры в селе Богетсай, Хромтауского района, Актюбинской области», по улице Алии Молдагуловой, строение 9, в селе Богетсай, Богетсайский сельский округ, Хромтауский район, Актюбинской области.

Проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических и экологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, гигиеническими нормативами и другими нормативными правовыми актами.

В соответствии с СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», для маломобильных групп населения, вход оборудован крыльцом с пандусом.

Временное хранение образующихся ТБО предусматривается в контейнерах для мусора на специально оборудованной площадке с твердым покрытием. Площадка под контейнеры ТБО размещена на расстоянии 25 м. от здания. По мере накопления отходы будут вывозиться на захоронение в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку.

Рабочий «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры в селе Богетсай, Хромтауского района, Актюбинской области», по улице Алии Молдагуловой, строение 9, в селе Богетсай, Богетсайский сельский округ, Хромтауский район, Актюбинской области, соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 4 месяца.

Начало строительства запланировано на июнь 2021 года, согласно письму заказчика №26 от 22.01.2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (Версия 20.4 от 05.10.20 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 1);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве на 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного, согласно приложению 1 к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» протокол №9 от 4 мая 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Общие данные

1. В дефектном акте проставлена дата и подпись директора.
2. Приложено полное заключение технического состояния здания сельского дома культуры.

Архитектурно-строительные решения

3. Том 4 017-1-АС

4. Листы 4, 5 указали все размеры помещений с учетом толщины стен и перегородок, оконных и дверных проемов.
5. Таблица экспликация помещений, отсутствует общая площадь помещений.
6. Лист 11 спецификацию кровли добавлен общий объем деревянных конструкций.

7. Том5 017-1-АС (выгреб 3-м^3)

8. Общие данные дополнены ведомостью ссылочных и прилагаемых документов, основные показатели по чертежам водопровода и канализации, инженерно-геологические условия на площадке строительства.

Генеральный план

9. Лист 3. Элементам благоустройства присвоили позиционные обозначения. Позиционные обозначения малых архитектурных форм и переносных изделий указывали на линии-выноске в кружках диаметром 6 мм. Обозначение элементов озеленения указали на линии-выноске в кружках диаметром 8 - 12 мм в виде дроби: в числителе - позиционное обозначение породы или вида насаждения, в знаменателе - их количество или площадь (для цветников). На плане не выполнили размерная привязка зеленых насаждений.

Сметная документация

10. После внесения изменений в проект, сметная документация пересчитана, в соответствии с изменениями

Электротехнические решения

Раздел ЭН

11. Лист №2. 017-1-ЭН. Добавлены номера кабельных линии, согласно кабельному журналу.

12. Лист №2. 017-1-ЭН. Прожектор на 300Вт заменен на 50Вт.

13. Лист №3. 017-1-ЭН. Количество и расстановка светильников L1-B11-12W откорректированы.

14. Лист №4. 017-1-ЭН. Прокладка кабельной линии Н1 откорректирована.

15. Лист №1. 017-1-ЭН.СО. Откорректирована спецификация и ОПЗ.

Раздел ЭО

16. Представлено проектное решение.

Раздел ПС

17. Представлено проектное решение.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Вместимость	человек	145	145	-
2	Площадь участка	га	0,8397	0,8397	-
3	Площадь застройки, в том числе: сельский дом культуры	$м^2$	952,3 639,3	952,3 639,3	- -
4	Этажность	этаж	2	2	-
5	Общая площадь	$м^2$	840,61	840,61	-

6	Строительный объем	м³	5744,0	5744,0	-
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года	млн.тенге	66,586	67,027	+0,441
	В том числе:				
	СМР	млн.тенге	54,332	54,737	+0,405
	Оборудование	млн.тенге	0,087	0,059	-0,028
	Прочие затраты	млн.тенге	12,167	12,231	+0,064
8	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, принята в сумме - 67,027 млн. тенге, отклонена заявленная сметная стоимость в сумме – 66,586 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – плюс 0,441 млн. тенге.

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры в селе Богетсай, Хромтауского района, Актюбинской области», по улице Алии Молдагуловой, строение 9, в селе Богетсай, Богетсайский сельский округ, Хромтауский район, Актюбинской области, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 0,8397 га;
- вместимость - 145 человек;
- этажность - 2 этажа;
- площадь застройки, в том числе: - 952,3 м^2;
  сельский дом культуры - 639,3 м^2;
- общая площадь - 840,61 м^2;
- строительный объем, в том числе: - 5744,0 м^3;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года - 67,027 млн. тенге;

в том числе:

- СМР - 54,737 млн. тенге;
- оборудование - 0,059 млн. тенге;
- прочие затраты - 12,231 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным Коммунальным Казённым Предприятием «Хромтауский районный дом культуры» ГУ «Хромтауский районный отдел культуры и развития языков», в соответствии с условиями договора №ЕРА-0012 от 01.02.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Бөгетсай ауылы, Бөгетсай ауылдық округі, Бөгетсай ауылы, Әлия Молдағұлова көшесі, 9-құрылыс мекен жайында «Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Бөгетсай ауылындағы ауылдық Мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы	- 0,8397 га;
- сыйымдылығы	- 145 адам;
- қабаты	- 2 қабатты;
- құрылыс алаңы, оның ішінде:	- 952,3 м^2;
ауылдық Мәдениет үйі	- 639,3 м^2;
- жалпы ауданы	- 840,61 м^2;
- құрылыс көлемі, оның ішінде,:	- 5744,0 м^3;
- құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 жылғы ағымдағы бағалармен	- 67,027 млн. теңге;
оның ішінде	
- ҚМЖ	- 54,737 млн. теңге;
- құрал-жабдықтар	- 0,059 млн. теңге;
- басқа шығындар	- 12,231 млн. теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 01.02.2021 жылғы ЕРА-0012 келісім шарт шарттарына сәйкес «Хромтау аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ «Хромтау аудандық мәдениет үйі» Мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорын кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

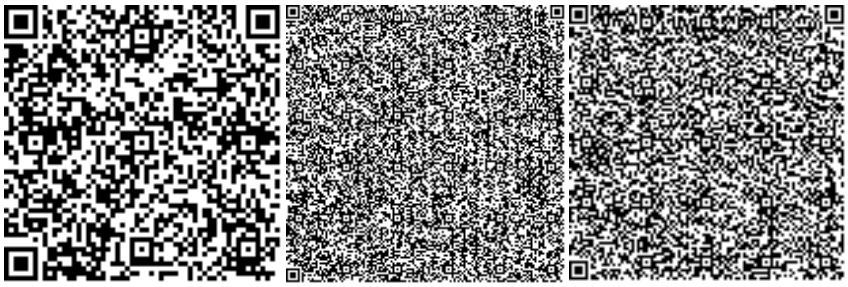
4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Астафурова Е.В.

Директор

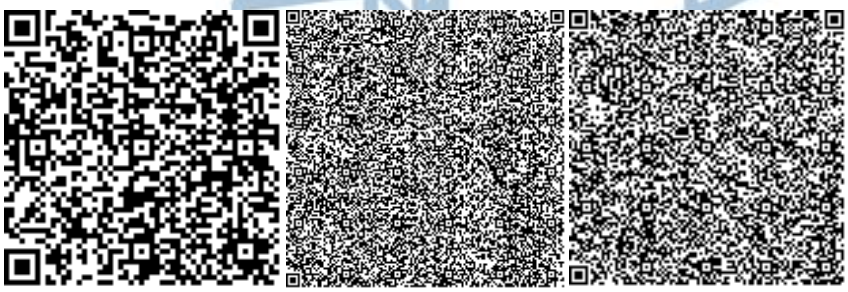
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Кукиев А.М.

Эксперт

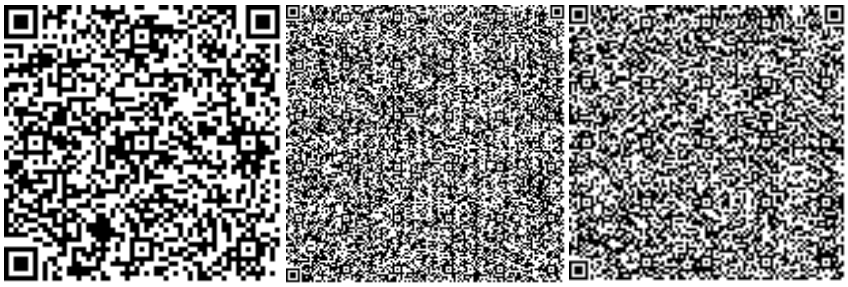
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

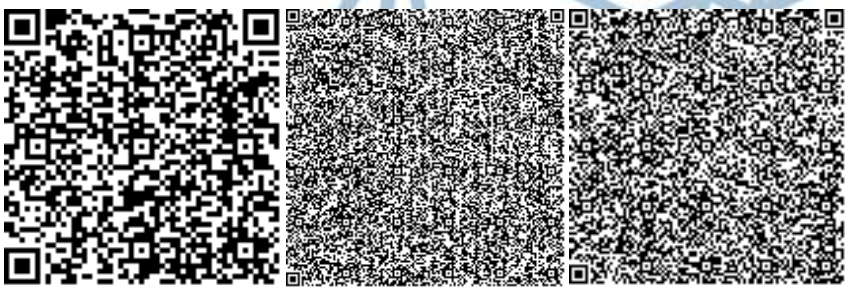
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Суинов Д.М.

Эксперт

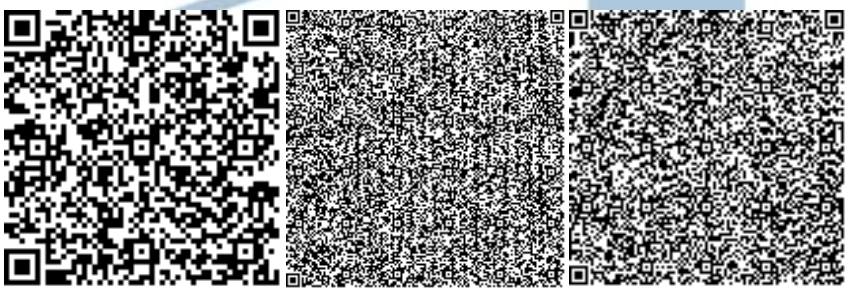
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Алматаев С.У.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Балмагамбетов Х.К.

Ведущий эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД