АКТ

государственной комиссии по законченному строительству
объекта «Строительство Дома Культуры на 400 мест в селе Аккистау
Исатайского района, Атырауской области»

от «20» июля 2015г. село Аккистау

Государственная приемочная комиссия, создано решением Акима Исатайского района Атырауской области от «14» июля 2015 года №27, в составе:

председателя комиссии:

Утегалиев Мади Рахымович	заместитель Акима Исатайского района Атырауской области;

заместитель
председателя комиссии:

Мухаметкалиулы Куаныш	руководитель Управления архитектурно-строительного контроля Атырауской области;

члены комиссии:

Галымжанов Елтай Акрапович	руководитель Управления строительства Атырауской области;
Нурсултан Нурлан Ондаганович	директор ТОО «КаспийИнжиниринг»;
Даулешов Меллад Назымович	директор ТОО «ЖайыкИнжиниринг»;
Улханов Канат Максутович	менеджер отдела «Специальные проекты» ТОО «ТЕНГИЗШЕВРОЙЛ»;
Шахабаев Серик Сабырович	начальника по чрезвычайным ситуациям Исатайского района Атырауской области;
Шакесова Узихан Габбасовна	руководитель управления по защите прав потребителей Исатайского района;

Жанбырбаев Жумакул Жанбырбаевич	директор ТОО «Камыскала су арнасы»;
Тулебаев Алибек Сулейменович	начальник электрических сетей Исатайского района АО «Атырау-Жарык»;
Кабиев Женисбек Кисапович	начальник газового хозяйства Исатайского района АО «КазТрансГазАймак»;
Сыдихов Жумажан Шарипович	руководитель отдела строительства Исатайского района;
Елубайулы Акжол	руководитель отдела архитектуры и градостроительство Исатайского района;
Ибрагимова Гулшара Даржановна	исполняющий обязанности руководителя отдела культуры и развития языков Исатайского района;
Шарипов Жанибек Газизович	директор ТОО «Атырау-РемСтройМонтаж»

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Управлением строительства Атырауской области, совместно с генеральным подрядчиком ТОО «Атырау-РемСтройМонтаж», предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный строительством объект «Строительство Дома Культуры на 400 мест в селе Аккистау Исатайского района, Атырауской области» по адресу: Атырауская область, Исатайский район, село Аккистау.

2. Строительство осуществлено на основании решения о предоставлении соответствующего права на землю от 23 января 2013 года № 12 акима Аккистауского сельского округа Исатайского района Атырауской области и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от 09 июля 2014 года №519, выданным Управлением государственного архитектурно-строительного контроля по Атырауской области.

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Атырау-РемСтройМонтаж» выполнившим строительно-монтажные работы по

строительству дома культуры, и субподрядными организациями ТОО «АтырауПромВентиляция», ТОО «Каспиан Контракшэн Компани Лимитед», ТОО «Тасжол», ТОО «ИнКур» выполнившие вентиляционные, свайные, дорожные и строительно-монтажные работы.

4. Привязка проектно-сметной документации на строительство выполнена генеральным проектировщиком ТОО «Каспий Инжиниринг».

5. Исходные данные для проектирования выданы Управлением строительства Атырауской области.

6. Строительство осуществлялось по привязанному проекту ТОО «Каспий Инжиниринг».

7. Проектно-сметная документация утверждена приказом Управление строительства Атырауской области от «28» ноября 2013 года № 299-ө.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 1 июля 2014 года;
окончание работ 15 июня 2015 года,
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства 17 месяцев;
фактически 12 месяцев.

9. Рабочей приемочной комиссии представлена следующая документация: акты скрытых работ, сертификаты и паспорта на материалы и оборудования.

10.Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Мощность	место	400	400
Число этажей	этаж	2	2
Общая площадь	м²	2218,26	2218,26
Рабочая/полезная площадь	м²	2218,26	2218,26

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание дома культуры двухэтажное, с размерами 54*30м, высота от пола до пола 3,3м, актовый зал высотой 5м.

Фундаменты – свайные, под колонны стаканного типа.

Наружные стены толщиной 390мм из камня ракушечника с утеплением, штукатуркой и окраской фасадными красками.

Перекрытие – безбалочные, кровля по безбалочным плитам, элементы каркаса кровли деревянные, покрытие кровли из металлочерепицы.

Фермы и подфермы металлические.

Витражи, окна и витражные перегородки с дверьми металлопластиковые со стеклопакетами, двери металлические и деревянные.

Полы в помещениях предусмотрены с покрытием из досок, паркета, керамогранита, линолеума, керамических плиток.

Внутренняя отделка стен и перегородок – штукатурка, левкас, и водоэмульсионная окраска.

Предусмотрена теплотрасса от котельной до здания Дома культуры, система отопления двухтрубное, с нижней разводкой из полипропиленовых труб и алюминиевых радиаторов.

Канализация подключена к автономному септику.

Вентиляция приточно-вытяжная, дополнительно: сплит системы, тепловая завеса НПО, воздуховоды из оцинкованной стали.

Газоснабжение от существующего стального газопровода д.108мм, ГРПШ 400-01, ввод в котельной.

Электроснабжение от существующей линии электроснабжения ВЛ-10кВ, с установкой КТПНГ-10/0,4кВ мощностью 100кВА.

Телефонизация и пожарная сигнализация выполнена согласно проекта.

Холодное водоснабжение врезано в существующий водопровод д.110мм на расстоянии 23м от Дома Культуры. Горячее водоснабжение - от котельной.

Пожарные резервуары – две металлические емкости объемом по 100м3.

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены в полном объеме.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатационными организациями.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, а также отделке элементов фасадов зданий выполнены.

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 421 365 840 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 289 716 550 тенге, стоимость оборудования 59 785 210 тенге, прочие 71 864 080 тенге.

17. Контрактная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 576 833 780 тенге включая НДС, в том числе строительно-монтажных работ 396 610 918 тенге, стоимость оборудования 81 843 675 тенге, прочие 98 379 187 тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

технологический хорошо;

архитектурно – строительных отлично.

Решение государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке объект «Строительство Дома Культуры на 400 мест в селе Аккистау Исатайского района, Атырауской области»

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

председатель комиссии _____ Утегалиев М.Р.
(подпись, печать)

заместитель председателя комиссии _____ Мухаметкалиулы К.
(подпись, печать)

члены комиссии:

_____ Галымжанов Е.А.
(подпись, печать)

_____ Нурсултан Н.О.
(подпись, печать)

_____ Даулешов М.Н.
(подпись, печать)

_____ Улханов К.М.
(подпись, печать)

_____ Шахабаев С.С.
(подпись, печать)

_____ Шакесова У.Г.
(подпись, печать)

_____ Жанбырбаев Ж.Ж.
(подпись, печать)

_____ Тулебаев А.С.
(подпись, печать)

_____ Кабиев Ж.К.
(подпись, печать)

_____ Сыдихов Ж.Ш.
(подпись, печать)

_____ Елеубайулы А.
(подпись, печать)

_____ Ибрагимова Г.Д.
(подпись, печать)

_____ Шарипов Ж.Г.
(подпись, печать)