Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 08 2019 г.

Заказчик: КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области, индекс:150500, СКО, Есильский район,ул.Ленина 12

фамилия, имя, отчество (при наличии) для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от «____»____2019 года, директор ТОО «УК Строй» Мусин М.А., адрес: Акмолинская обл., г.Кокшетау, ул.8 марта, 60/А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от «____»_____ 2019 г., ТОО «Стадия», г.Петропавловск, ул.Кизатова,15 директор Шевелёв Сергей Иванович № KZ15VJE00024468, от 31 марта 2017 года,

эксперты Вржец Виталий Викторович № KZ43VJE00023091 от 21.02.2017г.

Брыкеин Александр Иванович KZ49VJE00028512 от 04.07. 2017 года;

Муковский Кирилл Вячеславович KZ23VJE00031599 от 20.10.2017г.;

Каширин Дмитрий Валерьевич №KZ62VJE00019645 от 19.08.2016г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:

от «_____»_____ 2019 года, ТОО «Севгражданпроект», СКО, г.Петропавловск, ул.Ауэзова 154, Хуснутдинов Р.К. - главный инженер проекта

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт по замене оконных и наружных дверных блоков здания КГУ «Волошинской средней школы», Есильского района, Северо-Казахстанской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «18 » апреля 2014 г. № 12

ГУ «Аппарат акима Волошинского сельского округа Есильского района Северо-Казахстанской области»

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«__»_____20__ года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

КГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» от 16.05. 2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Севгражданпроект», № проекта 12-0250/16

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Отдел образования акимата Есильского района СКО» № 324 п.1 от 15.07.2016г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2019 года;

месяц,год

окончание работ: август 2019 года;

месяц,год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3;

фактически, месяц:1,5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3628,2 $м^2$	
Число этажей	этаж	3	
Общий строительный объем	$м^3$	12423 $м^3$	
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: устройство оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674 -99 , устройство подоконных досок из ПВХ профилей по ТУ 5772-005-56480319-2004; устройство наружных дверных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30970 -2002 металлических утепленных индивидуального изготовления по типу серии 1.436.3-19В.1, утеплитель ISOBER OL-LA Y=140 кг/$м^3$ толщиной 50 мм; ремонт отдельных участков облицовочного слоя наружных стен из силикатного кирпича СУЛ 100/35 по ГОСТ 379-95, на цементно-песчаном растворе М50, с устройством в просверленные отверстия металлических ершей в тело кирпичной кладки из арматуры диаметром 14АIII и армированием облицовочного слоя кладки металлической сеткой диаметром 4 Bpl с ячейкой 50*50 мм, устройство защитной сетки на оконные блоки спортзала из веревочной сетки

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 34,209 млн. тенге

в том числе: СМР, оборудование 28,945 млн. тенге

прочие затраты - 5,264 млн. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт по замене оконных и наружных дверных блоков здания КГУ «Волошинской средней школы», Есильского района, Северо-Казахстанской области **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области» _____ **Г.Дауытбаева**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

ТОО «Стадия» _____ **С.Н.Шевелев**

_____ В.В.Вржец

_____ А.И.Брыксин

_____ К. В.Муковский

_____ Д.В.Каширин

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Севгражданпроект» _____ **Р.К.Хуснутдинов**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «УК Строй» _____ **М.А.Мусин**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.