Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" декабрь 2020 года

Заказчик
КГП «Перинатальный центр» г. Караганды
Г. Караганды, ул. Луначарского 6 А
фамилия, имя ,отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от «28» декабря 2020 г., ТОО «Агропромремстрой», директора Жолдыбаева Сатыбалды Аманбекович, Карагандинская обдасть, Шетский район, Акчатау, ул.Шахтеров, 8,
дата декларации , наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «28»декабря декабря 2020г. ТОО «Стройтехнология» Шаймерденов К.С.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «28» декабря 2020г. ТОО «КОНЭС» - Архипова Т.Н.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт КГП «Перинатальный центрг. Караганды»**
по адресу **г. Караганда, ул. Луначарского 6А**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Карагандинская области» № KZ39REA00177871 от 05.06.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КОНЭС», шифр 10-17-2-1;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГП «Перинатальный центр г.Караганды»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020г.**,

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020г.**,

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**

фактически, месяц: **8**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Перинатальный центр имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6 322,5	6 322,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	27 417,35	27 417,35
Полезная площадь	м2	5 268	5 268
Площадь застройки	м2	1 694,17	1 694,17

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание существующее 5-ти этажное с подвалом, размерами в осях 57,98х12,8 м

Высота этажа 3,3м

Проектом предусмотрено выполнение общестроительных работ, работы по реконструкций вентиляций, водопровода, канализаций, электроосвещения, пожарно-охранной сигнализаций

В состав общестроительных работ входят:

-Замена покрытий пола;

- Замена заполнений дверных проемов;

- Устройство подвесных потолков типа «Армстронг»

Снятие набела и старой краски со стен и потолков

Работы по отделке стен и потолков

Разделом ОВ предусмотрено выполнение следующих видов работ;

-Демонтаж существующих воздуховодов;

Устройство приточной вентиляций систем П-1; П-2; П-3; К-1; К-2; К-3; К-4; К-5;

Устройство вытяжной вентиляции систем В1 –В29

На первом этаже здания проектом предусмотрены рентген-кабинет, автоклавная.

Разделом ВК предусмотрено замена сантехнических приборов, (умывальники, унитазы) установка душевых кабин.

Разделом ЭОМ предусмотрено замена кабелей и проводов освещения, замена щитков освещения, замена светильников ,выключателей, розеток.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **197671,048** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **78102,161** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **119568,887** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **177903944,06** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **70291944,9** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **107611999,16** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:»**Капитальный ремонт КГП «Перинатальный центр г.Караганды»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Мамалинова Г.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Шаймерденов К.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Архипова Г.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жолдыбаев С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.