«Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Благовещенка ауылы, Дачная көшесі, 1-үй мекенжайындағы Благовещенка дәрігерлік амбулаториясының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
13.08.2020 ж. № 12-0203/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Жамбыл аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны, Солтүстік Қазақстан облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авенти» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Благовещенка ауылы, Дачная көшесі, 1-үй мекенжайындағы Благовещенка дәрігерлік амбулаториясының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0203/20 от 13.08.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Благовещенской врачебной амбулатории по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с. Благовещенка, ул. Дачная, 1»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жамбылская районная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Авенти», город Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания Благовещенской врачебной амбулатории по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с. Благовещенка, ул. Дачная, 1»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Благовещенской врачебной амбулатории по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с. Благовещенка, ул. Дачная, 1».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 12 июня 2020 года № 990340008059/200118/00 (112).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жамбылская районная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Авенти», город Петропавловск (государственная лицензия II категории на проектную деятельность от 11 января 2016 года № 16000133, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 08 апреля 2020 года;

приказ КГП на ПХВ «Жамбылская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 20 апреля 2020 года № 01-13/762 о согласовании проектно-сметной документации;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,4487 га с кадастровым номером 15-223-063-065, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Жамбылского района» 06 июня 2007 года;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций здания Благовещенской врачебной амбулатории по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с. Благовещенка, ул. Дачная, 1, выполненный ТОО «Авенти» в 2019 году (свидетельство об аккредитации № 00043 от 31 мая 2018 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан);

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 29 июля 2020 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации от 04 апреля 2020 года № 990340008059/200085/00 (80), заключенный между КГП на ПХВ «Жамбылская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» и ТОО «Авенти»;

Письма заказчика:

от 08 апреля 2020 года № 01-13/650 об источнике финансирования капитального ремонта;

от 08 апреля 2020 года № 01-13/653 о доставке мелкогабаритного груза до объекта;

от 17 апреля 2020 года №01-13/742 о стоимости проезда командированных работников;

от 20 апреля 2020 года № 01-13/761 о том, что объект капитального ремонта относится к объектам II (нормального) уровня ответственности;

от 20 апреля 2020 года № 01-13/763 о том, что монтажные и демонтажные работы предусмотрены согласно рабочим чертежам, дефектная ведомость не составлялась;

от 23 июля 2020 года № 01-13/1452 о затратах на доставку грузов (приложение: транспортная схема);

от 23 июля 2020 года № 01-13/1453 о том, что на период проведения капитального ремонта функционирование здания врачебной амбулатории будет прекращено;

от 23 июля 2020 года № 01-13/1454 о затратах на управление проектом;

от 23 июля 2020 года № 01-13/1455 о том, что ранее капитальный ремонта здания не проводился, проектно-сметная документация не разрабатывалась;

от 23 июля 2020 года № 01-13/1456 о транспортировке строительного мусора;

от 23 июля 2020 года № 01-13/1457 о командировочных расходах;

от 23 июля 2020 года № 01-13/1458 о продолжительности и начале реализации капитального ремонта;

Письма:

КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области» от 04 августа 2020 года № 8.281-11/271 об отсутствии необходимости сноса зеленых насаждений.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Сметы.

Том 3. Рабочие чертежи:

Альбом I. Архитектурно-строительные решения.

Том 4. Проект организации строительства.

Том 5. Паспорт рабочего проекта.

Копия технического паспорта здания.

Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания врачебной амбулатории, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание Благовещенской врачебной амбулатории расположено по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с. Благовещенка, ул. Дачная, 1.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для площадки строительства со следующими природно-климатическими условиями:

климатический район строительства	- 1, подрайон - 1В;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 34,8ºС;
нормативное значение веса снегового покрова	- 1,8 кПа;
нормативное значение ветрового давления	- 0,77 кПа;
господствующее направление ветров	- юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание 1988 года постройки, отдельно стоящее двухэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами по наружному обмеру 48,40 х 14,20 м. Высота помещений 3,3 м.

Технические показатели здания по техническому паспорту:

площадь застройки – 648,1 м^2;

общая площадь – 1412,3 м^2;

строительный объем – 6637,0 м^3.

Основные виды работ, выполняемых при капитальном ремонте здания:

замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, установка подоконных досок из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-2013;

устройство внутренних оконных откосов из ПВХ профилей, штукатурка сухими строительными смесями наружных оконных откосов, установка сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;

установка металлических решёток индивидуального исполнения на окна складских помещений 1-го этажа;

замена наружных дверных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014 и металлические по ГОСТ 31173-2003;

замена внутренних дверных блоков и дверных блоков встроенных шкафов на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014;

устройство пластиковых перегородок из ПВХ профилей с дверными блоками по ГОСТ 30970-2014;

замена кровли из асбестоцементных волнистых листов на кровлю из оцинкованных профилированных листов НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010 по деревянной обрешетке из досок сечением 100х32 мм с шагом 500 мм;

замена обшивки карниза из досок с последующей отделкой тонколистовой оцинкованной сталью толщиной 0,5 мм;

огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной крыши;

устройство наружного организованного водостока, установка металлического ограждения по периметру кровли;

наращивание вентиляционных шахт трубами из ПВХ профилей диаметром 200 мм с утеплением в пределах чердака рулонной изоляцией из вспененного каучука толщиной 10 мм;

наращивание канализационных стояков трубами из ПВХ профилей диаметром 110 мм с утеплением в пределах чердака рулонной изоляцией из вспененного каучука толщиной 10 мм;

Антикоррозионная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой или бетоном, защищаются двумя слоями толя.

Деревянные конструкции предусмотрено обработать огнезащитными составами.

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить за 2 раза эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных конструкций. Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке.

Для подъезда пожарных машин к зданиям предусмотрены проезды с твёрдым покрытием.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Заявления об экологических последствиях: ТОО «АльянсПроект СК».

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух:

Период капремонта.

На период капитального ремонта предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: сварочные работы, окрасочные работы, битумные работы.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период капремонта		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/								

газосварка и резка	6001	-	-	0,02441	0,0000832	0,02441	0,0000832	период СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/								
газосварка и резка	6001	-	-	0,0007866	0,000002914	0,0007866	0,000002914	период СМР
(0301) Азот (IV) оксид								
газосварка и резка	6001	-	-	0,01694	0,000036268	0,01694	0,000036268	период СМР
(0337) Углерод оксид								
газосварка и резка	6001	-	-	0,01375	0,0000453	0,01375	0,0000453	период СМР
(0616) Диметилбензол (Ксилол)								
лакокрасочные работы	6002	-	-	0,0625	0,004645	0,0625	0,004645	период СМР
(0621) Метилбензол (Толуол)								
лакокрасочные работы	6002	-	-	0,0516	0,00000234	0,0516	0,00000234	период СМР
(1042) Бутан-1-ол								
лакокрасочные работы	6002	-	-	0,0516	0,00000234	0,0516	0,00000234	период СМР
(1061) Этанол								
лакокрасочные работы	6002	-	-	0,0257	0,000001165	0,0257	0,000001165	период СМР
(1210) Бутилацетат								
лакокрасочные работы	6002	-	-	0,1294	0,00000587	0,1294	0,00000587	период СМР
(2750) Сольвент нафта								
лакокрасочные работы	6002	-	-	0,0694	0,01078	0,0694	0,01078	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
лакокрасочные работы	6002	-	-	0,3405	0,007855	0,3405	0,007855	период СМР
(2902) Взвешенные частицы								
лакокрасочные работы	6002	-	-	0,11413	0,0131062646	0,11413	0,0131062646	период СМР
станочное оборудование	6003	-	-	0,0036	0,000001856	0,0036	0,000001856	период СМР
Итого:				0,11773	0,0131081206	0,11773	0,0131081206	
(2930) Пыль абразивная								
станочное оборудование	6003	-	-	0,002	0,000001031	0,002	0,000001031	период СМР
(2936) Пыль древесная								
станочное оборудование	6003	-	-	0,206	0,069	0,206	0,069	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	1,1123166	0,1055685486	1,1123166	0,1055685486	

Воздействие на воздушный бассейн на период капремонта ожидается незначительное.

Водные ресурсы.

Объект не входит в водоохранные зоны и полосы водных объектов.

Водоснабжение на период капитального ремонта осуществляется из сетей амбулатории. Сточные воды на период капремонта предусматривается сбрасывать в существующие сети канализации на объекте.

В период строительно-монтажных работ и период эксплуатации сброс сточных вод в

поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы.

Участок проведения работ расположен в существующем здании. Земельные ресурсы затрагивает незначительно. С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

На период капремонта объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления.

На период капремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в Таблице 2:

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	102,336744	-	102,336744
в т.ч. отходов производства	102,099244	-	102,099244
отходов потребления	0,2375	-	0,2375
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ (AD070)	0,01085	-	0,01085
Ветошь промасленная (AD060)	0,000674	-	0,000674
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0,2375	-	0,2375
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00002	-	0,00002
Отходы и обломки древесины (GL010)	37,49	-	37,49
Металлолом (GA090)	2,0673	-	2,0673
Отходы ремонта штукатурки (GG170)	7,258	-	7,258
Отходы и лом стальных конструкций (GA050)	1,4374	-	1,4374
Отходы и бой стекла (GE010)	1,691	-	1,691
Разбитый бетон (GG140)	12,406		12,406
Красный уровень опасности			
Асбоцементные листы (RB010)	39,738	-	39,738

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе капитального ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Объект расположен на территории населенного пункта. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц. Работы проводятся в границах

существующего здания амбулатории. В ходе капитального ремонта растительный и животный мир не затрагивается.

На участке капитального ремонта снос зеленых насаждений не предусматривается. Предоставлено письмо КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области» исх. №8.281-11/271 от 04.08.2020 г. об отсутствии необходимости сноса зеленых насаждений.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных качеств здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период капитального ремонта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для здания Благовещенской врачебной амбулатории категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта, что соответствует требованиям пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 СП № 187 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Даны сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирке спецодежды работающим, занятым на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 г.

Указали сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, занятым на капитальном ремонте, в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015 г.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами

Определен директивный срок капитального ремонта 2,0 месяца согласно п.5.18 СН РК 1.03-01-2016 и письму заказчика №01-13/1458 от 23.07.2020 года. Начало работ планируется в октябре 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счёт государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС редакция 2020.2.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018, выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 29 июля 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

затраты, связанные с командированием рабочих (п.9.6, приложение 1 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, писем заказчика №01-13/742 от 17.04.2020 и №01-13/1457 от 23.07.2020).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Сметная стоимость строительства на 2020 год выполнена с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Благовещенской врачебной амбулатории по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с. Благовещенка, ул. Дачная, 1» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Архитектурно-строительные решения»:

1) дана расшифровка ФР-1, ОФ-1 и ОФ-2. Исключено устройство ходового настила (ходовые мостики) по кровле из профилированных листов;

2) в спецификациях откорректированы ссылки на отмененные ГОСТ 103-76, ГОСТ 27772-88, ГОСТ 5781-82*;

3) указана марка самоклеящейся изоляции для утепления канализационных стояков и вентиляционных шахт;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

4) расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы в соответствие с требованиями ст. 27 Экологического Кодекса РК;

5) устранено несоответствие объемов работ по сварке электродами в объемах работ при расчете выбросов и отходов. Расчет выполнен в соответствие Методике разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от 18.04.2008 г.) и Методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов) РНД 211.2.02.03-2004;

6) выполнен расчет и оценка воздействия всех видов отходов, образующихся на объекте на период капитального ремонта. Отходы демонтажа классифицированы отдельно с учетом требований пп.4 п. 5 ст. 292 Экологического Кодекса РК;

7) предоставлено письмо КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог

Жамбылского района Северо-Казахстанской области» исх. №8.281-11/271 от 04.08.2020 г. об отсутствии необходимости сноса зеленых насаждений;

8) проведение общественных слушаний не требуется;

9) заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»:

10) даны сведения, что на период проведения капитального ремонта функционирование здания Благовещенской врачебной амбулатории, прекращается, что соответствует требованиям пункта 44 санитарных правил (далее – СП) № 357 от 31.05.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения»;

11) представили сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятым на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123 – 133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»;

по разделу «Организация строительства»:

12) обоснован директивный срок и начало капитального ремонта;

13) обоснована транспортная схема доставки материалов;

14) откорректирован расчет численности рабочих;

по разделу «Сметная документация»:

15) объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;

16) общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующими нормативными сборниками;

17) стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) откорректирована согласно утвержденным прайс-листам;

18) откорректирована стоимость материалов согласно калькуляции строительных материалов на основе транспортной схемы;

по разделу «Рассмотрение ценовых предложений по сметной документации»:

19) представлен перечень оборудования, материалов и изделий, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 29 июля 2020 года;

20) в раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;

21) стоимости оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятые по ценовым предложениям (прайс-листам), обоснованы и согласованы с заказчиком 29 июля 2020 года в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017г. №249-нқ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на

25 июля 2019 года) заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.
Рабочий проект соответствует требованиям пункта 44 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017г. № 357, пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018г. № 187, пунктов 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	67,071 51,428 - 15,643	65,001 49,460 - 15,541
2.	Продолжительность строительства	мес.	3,0	2,0

Примечание: уменьшение сметной стоимости вызвано приведением объемов и расценок согласно откорректированным рабочим чертежам и нормативной базе.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Благовещенской врачебной амбулатории по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с. Благовещенка, ул. Дачная, 1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, всего	65,001	млн. тенге
в том числе:		
СМР	49,460	млн. тенге
прочие затраты	15,541	млн. тенге
Продолжительность строительства	2,0	месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Жамбылская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 12 июня 2020 года № 990340008059/200118/00 (112).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Благовещенка ауылы, Дачная көшесі, 1-үй мекенжайындағы Благовещенка дәрігерлік амбулаториясының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020 жылғы ағымдағы бағаларда салудың жалпы сметалық құны, барлығы	65,001	млн. теңге
оның ішінде:		
ҚМЖ	49,460	млн. теңге
өзге шығындар	15,541	млн. теңге
Салу ұзақтығы	2,0	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 12 маусымдағы № 990340008059/200118/00 (112) шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Жамбыл аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

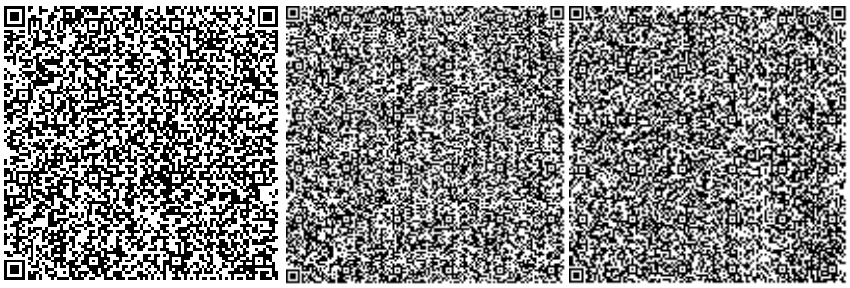
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

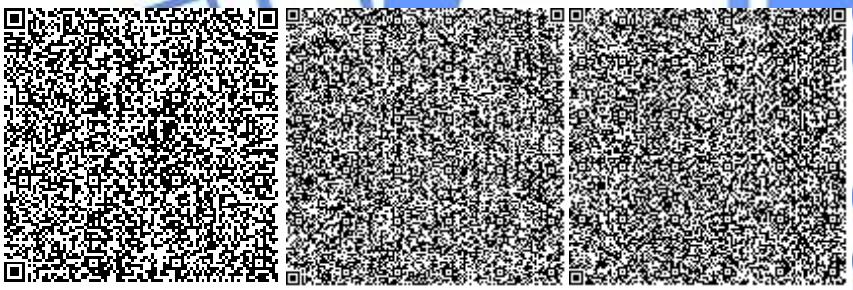
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

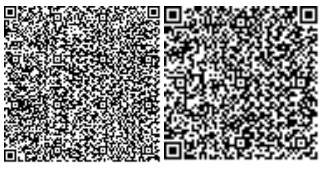
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

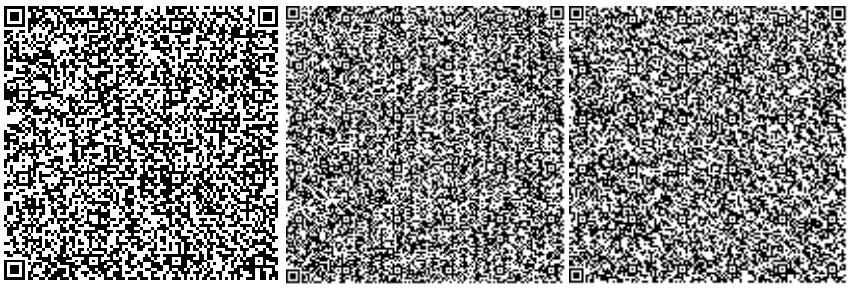


Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

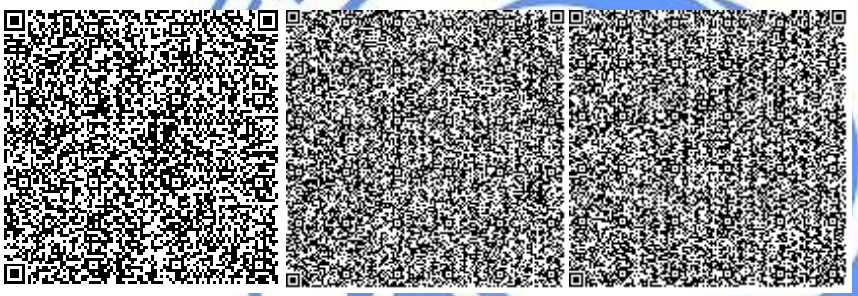




Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

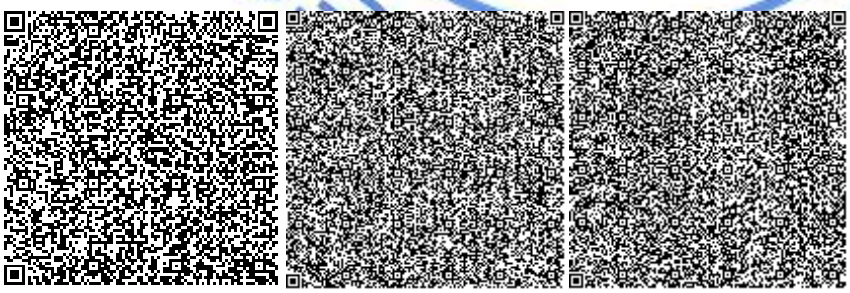
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

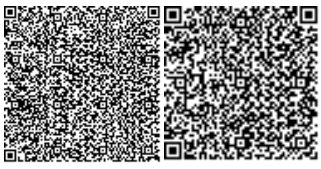
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

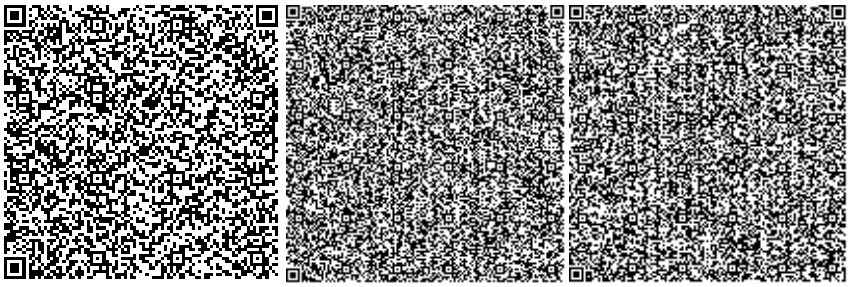


Ни М.В.

Эксперт



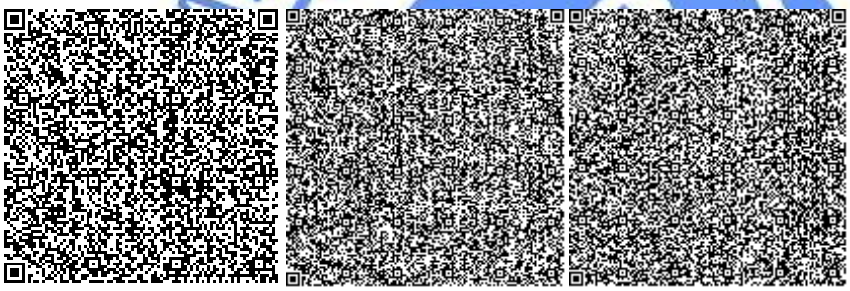
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Евстафьева Е.П.

Эксперт

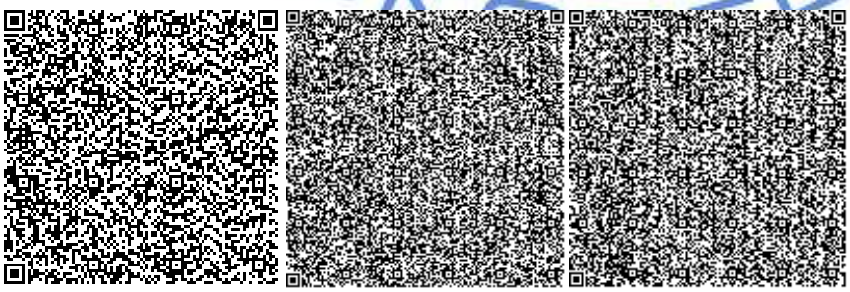
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



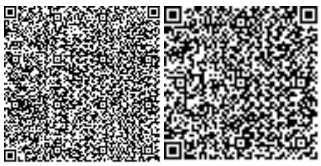
Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

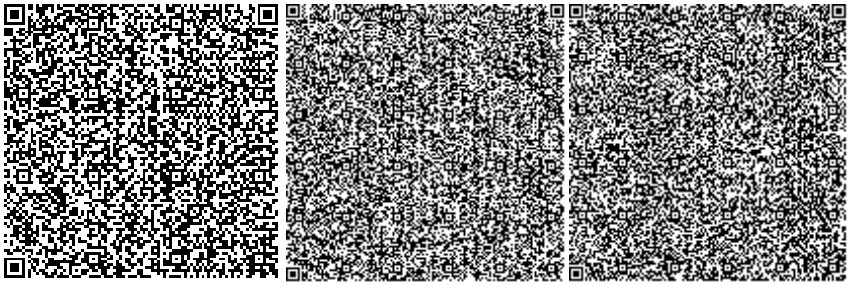


Ахметова И.Б.

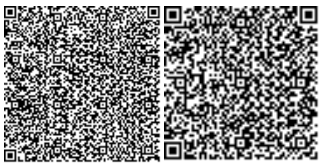


Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Нөмірі: KZ45VDD00148657

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Жамбыл аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны 150600, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Преснов а.о., Пресновка а., улица Виктора Довженко, № 46 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 990340008059

Өндірістік объектінің атауы: РП "Капитальный ремонт здания Благовещенской врачебной амбулатории по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Благовещенка, ул. Дачная, 1"

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Благовещенка а.о, Благовещенка а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 12.08.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

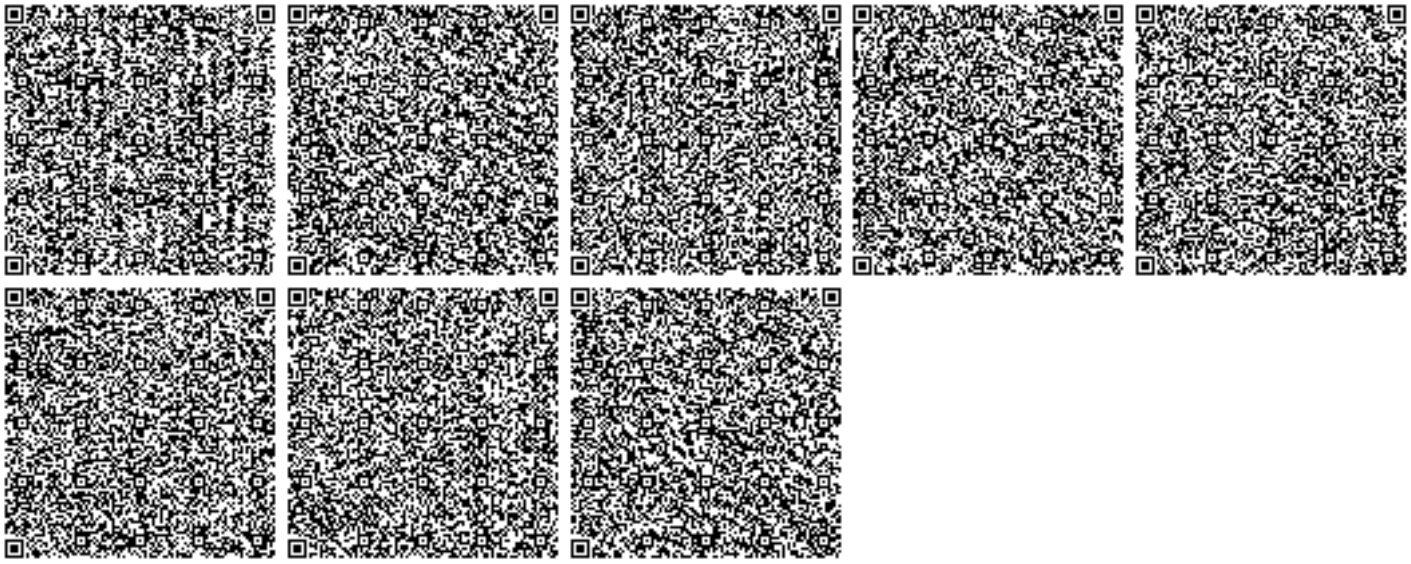
Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	1,1123166	0,1055685486
РП "Капитальный ремонт здания Благовещенской врачебной амбулатории по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Благовещенка, ул. Дачная, 1"	1,1123166	0,1055685486
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,0625	0,004645
Темір (II,III) оксиді	0,02441	0,0000832
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0007866	0,000002914
Взвешенные частицы	0,11773	0,0131081206
Азот (IV) диоксиді	0,01694	0,000036268
Бутан-1-ол	0,0516	0,00000234
Бутилацетат	0,1294	0,00000587
Уайт-спирит	0,3405	0,007855
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,01375	0,0000453
Этанол	0,0257	0,000001165
Сольвент нафта	0,0694	0,01078
Метилбензол	0,0516	0,00000234
абразивті тозаң	0,002	0,000001031
Ағаш тозаңы	0,206	0,069
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.



Номер: KZ45VDD00148657

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жамбылская районная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» 150600, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Пресновский с.о., с.Пресновка, улица Виктора Довженко, дом № 46

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340008059

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт здания Благовещенской врачебной амбулатории по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Благовещенка, ул. Дачная, 1"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Благовещенский с.о., с.Благовещенка

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

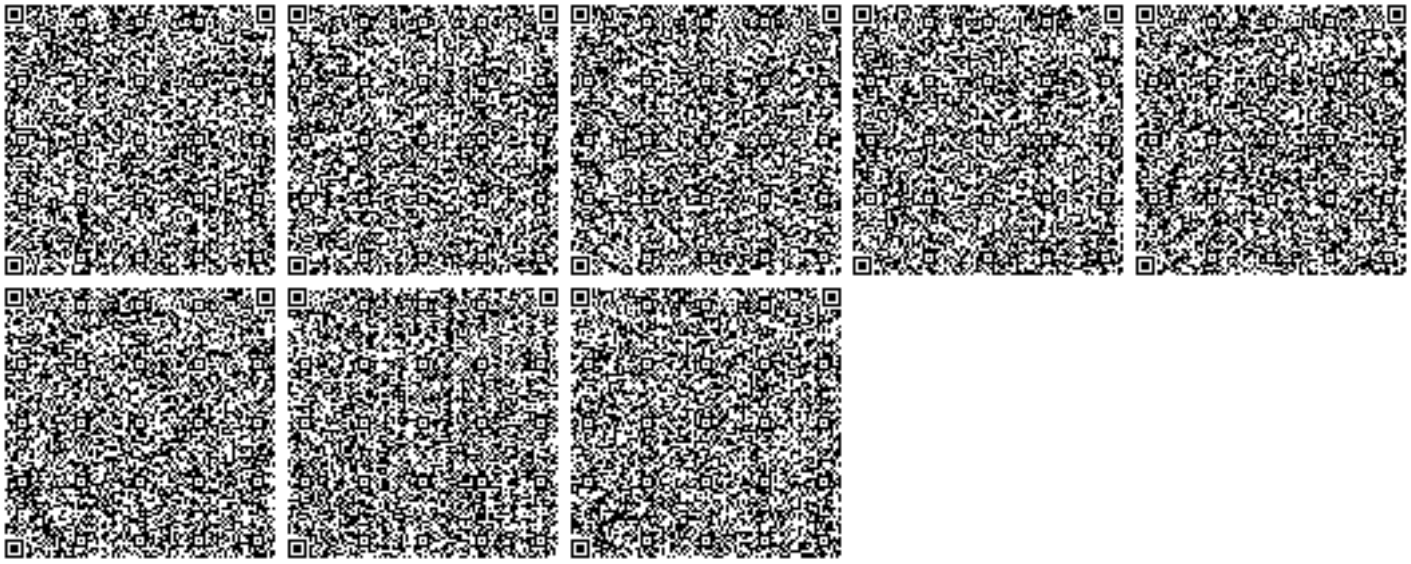
Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 12.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,1123166	0,1055685486
РП "Капитальный ремонт здания Благовещенской врачебной амбулатории по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Благовещенка, ул. Дачная, 1"	1,1123166	0,1055685486
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0625	0,004645
Железо (II, III) оксиды	0,02441	0,0000832
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,000002914
Взвешенные частицы	0,11773	0,0131081206
Азота (IV) диоксид	0,01694	0,000036268
Бутан-1-ол	0,0516	0,00000234
Бутилацетат	0,1294	0,00000587
Уайт-спирит	0,3405	0,007855
Углерод оксид	0,01375	0,0000453
Этанол	0,0257	0,000001165
Сольвент нафта	0,0694	0,01078
Метилбензол	0,0516	0,00000234
Пыль абразивная	0,002	0,000001031
Пыль древесная	0,206	0,069
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.