Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 5 » декабря 2016 г.

Заказчик, Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области», в лице руководителя Махуова Т.А. с участием инвестора ТОО «Тенгизшевройл», в лице менеджера отдела «Специальные проекты» Улханова К.М.
на основании:

Декларации о соответствии: от 7 ноября 2016 года
ТОО «Атырау-РемСтройМонтаж», в лице директора Шарипова Ж.Г.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 9 ноября 2016 года ТОО «Проектная Строительная Компания «ДАМУ», в лице директора Есенова А.Н.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 9 ноября 2016 года ТОО «Каспий Инжиниринг», в лице генерального директора Нурсултана Н.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство Дома Культуры на 400 мест в поселке Индерборский Индерского района, Атырауской области» (новое)
по адресу РК, Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, улица Мендигалиева дом №47 проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) №63 от «3» мая 2013 года Акима поселка Индерборский Атырауской области, о предоставлении соответствующего права на землю;

б) талона о приеме уведомления о начале осуществления деятельности или определенных действий, выдавшего Управлением архитектурно-строительного контроля Атырауской области от 25 ноября 2015 года;

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Каспий Инжиниринг» «Строительство Дома Культуры на 400 мест в поселке Индерборский Индерского района, Атырауской области» утвержденного__ приказом руководителя Управления строительства Атырауской области №333-Ѳ от 25 декабря 2013 года

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 1 декабря 2015года
окончание работ 15 ноября 2016 года;
при продолжительности строительства, месяц: 11,5;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14;
фактически, месяц: 11,5.

3. Объект (дом культуры на 400 мест) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Ед.изм	По проекту	Фактически
Мощность	мест	400	400
Общая площадь	м2	1593,3	1593,3
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	9208,2	9208,2
В том числе подземной части	м3	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0
Котельная	м2	11,2	11,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание дома культуры размещено на самостоятельном земельном участке в парковой зоне поселка Индерборский Площадь участка, с учетом парковки, 0,8089га, площадь застройки 1423,6 м2. Здание дома культуры двухэтажное, с размерами 54*30 метра по наибольшим сторонам, высота этажа 3,3 метра, высота зрительного зала 5,9 метра.

Фундаменты – сборные железобетонные.
Наружные стены толщиной 390мм из камня ракушечника с утеплением, штукатуркой и окраской фасадными красками.
Перекрытие – безбалочные, кровля по безбалочным плитам, элементы каркаса кровли деревянные, покрытие кровли из металлочерепицы.
Фермы и подфермы металлические.

Витражи, окна и витражные перегородки с дверьми металлопластиковые со стеклопакетами, двери металлические и деревянные.
Полы в помещениях предусмотрены с покрытием из досок, ламината, керамогранита, линолеума, керамических плиток.
Внутренняя отделка стен и перегородок – штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска и декоративная отделка стен главного входа, фае, зрительного зала.
На территории дома культуры также построены котельная, трансформаторная подстанция КТПНГ-10/0,4 кВ., два резервуара для запаса пожарной воды по V=50м3, резервуар для запаса питьевой воды V=30м3, мусоросборник и установлены малые архитектурные формы: скамья, урны. Для освещения территории установлены фонари и подсветка здания прожекторами.
На участках, свободных от застройки и инженерных сетей, произведена посадка зеленых насаждений: деревьев, кустарников, газона.

Конструктивная часть, противопожарные мероприятия, внутренние сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, пожарной сигнализации, телефонизации, газоснабжения соответствуют проекту.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 363 581,930 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 236 790, 610 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 68 311,830 тысяч тенге, прочие затраты 58 479,490 тысяч тенге.

8. Контрактная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 854 443,345 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 706 149,108 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 125 020,301 тысяч тенге; прочие затраты 23 273,936 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство Дома Культуры на 400 мест в поселке Индерборский Индерского района, Атырауской области» принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ«Управление строительства
Атырауской области» _____ Махуов Т.А.

Инвестор:
ТОО «Тенгизшевройл» _____ Улханов К.М.

Технический надзор:
ТОО «ПСК «ДАМУ» _____ Есенов А.Н.

Авторский надзор:
ТОО «Каспий Инжиниринг» _____ Нурсултан Н.

Генеральный подрядчик:
ТОО «Атырау-РемСтройМонтаж» _____ Шарипов Ж.Г.