«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 20 ж. « » 20

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ОРДАБАСЫ АУДАНЫ «ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 37
«27» 08 2020 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" 08 2020 года

Заказчик *Государственное учреждение «Отдел строительства Ордабасинского района» Туркестанская область,Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с.Темирлановка, Кажымукан,168,*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от *Подрядчик ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс», Шымырбаев Н. Б., г.Шымкент, Капал Батыра , Зона Онтустик Индустриялды, 68*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от *ТОО «Абил Строй Инжиниринг» Шакуов Серик Имантаевич №KZ61VJE00040712, KZ89VJE00040596, Шакуов Берик Алтаевич №KZ14VJE00034768, KZ68VJE00034766, KZ84VJE00034769*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от *ТОО "Научно-Производственно Технический Центр "САМИ", Джанаев Ардак Онласынович № KZ73VJE00019544 15.08.2016г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство школы "Темирлан" на 600 мест в населенном пункте Темирлан , Кажымуханского сельского округа , Ордабасинского района, Туркестанская область»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***населенный пункт Темирлан, Кажымуканского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанская область***.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от
Постановление № 113 акима села Тамерлан от «10» ноября 2016 года
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» KZ94REA00106071 от 27.08.2018г,
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «НПТЦ «Сами», 23-2017*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района», №76 от 29.01.2018 г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *август 2018*;
месяц, год
окончание работ *август 2020*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 18;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18;
фактически, месяц: 18;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	мест	600		600	
Общая площадь здания	м2	9393,2		9393,2	
Полезная площадь здания	м2	6352,29		6352,29	
Общая площадь земельного участка	га	2.562		2.562	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы предусмотрено из четырех блоков, из двух соединенных между собой переходной галереей блоков №1 (учебный блок) и №2б (столовая, библиотека и медицинские помещения), блока №2а (спортзал) примыкающего к блоку №2б и отдельно стоящего блока №3 (мастерские). Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка кирпичных стен и перегородок цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской, панель из масляной краски и глазурованной плитки, согласно назначению помещений. Отделка гипсокартонных перегородок – затирка швов с последующей воднодисперсионной покраской, панель из масляной краски и глазурованной плитки, согласно назначению помещений. Полы – коммерческий линолеум, керамическая плитка рельефная, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные, согласно назначению помещений по деталям серии Наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол» с последующей фасадной покраской (поливинилацетатной). Цоколь – улучшенная штукатурка с прорезными рустами с последующей фасадной покраской (поливинилацетатной).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 374 213,151 тысячи тенге, в том числе строительно-монтажных работ 989 199,869 тысячи тенге, оборудование 180 581,913 тысячи тенге, прочие затраты 204 431,369 тысячи тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 163 680,00 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 987 562, 389 тысяч тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 176 117,611 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***«Строительство школы "Темирлан" на 600 мест в населенном пункте Темирлан , Кажымуханского сельского округа , Ордабасинского района, ЮКО»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Алишев Болат Копенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзор Шакуов Серик Имантаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Шакуов Берик Алтаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Джанаев Ардак Онласынович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Шымырбаев Нурзат Бауыржанович

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" " _____ 2020 года

Технический надзор *ТОО «Абил Строй Инжиниринг», директор Мамбеталиев А. С. РК, Туркестанская Область, Сайрамский Район, Аксукентский С.О., С.Аксу, Улица С. Сейфуллин, 77*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

В лице **эксперта по техническому надзору Шакуов Серик Имантаевич №KZ61VJE00040712, KZ89VJE00040596, Шакуов Берик Алтаевич №KZ14VJE00034768, KZ68VJE00034766, KZ84VJE00034769**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№ 68 от 09 августа 2018 года**

№ договора и дата

по объекту***«Строительство школы "Темирлан" на 600 мест в населенном пункте Темирлан , Кажымуханского сельского округа , Ордабасинского района, Туркестанская область»***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *Государственное учреждение «Отдел строительства Ордабасинского района» Туркестанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с.Темирлановка, Кажымукан,168, Алишев Б. К.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) №1 **ТОО «А.Р.Т-Құрылыс», Лицензия I-й категории на СМР №17001478 от 30.01.2017 года года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Шымырбаева Нурзата Бауыржановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2018г ;**
(*месяц, год*)
окончание работ **август 2020 г ;**
(*месяц, год*)
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства **18** месяцев;
фактически **18** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 374 213,151 тысячи тенге, в том числе строительно-монтажных работ 989 199,869 тысячи тенге, оборудование 180 581,913 тысячи тенге, прочие затраты 204 431,369 тысячи тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 163 680,00 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 987 562, 389 тысяч тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 176 117,611 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «НПТЦ «Сами», 23-2017
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) *ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района»*,
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация *ТОО «Абил Строй Инжиниринг», директор Мамбеталиев А. С.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Технический надзор: эксперт по технического надзору Шакуов Серик Имантаевич №KZ61VJE00040712, KZ89VJE00040596г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

эксперт по технического надзору Шакуов Берик Алтаевич №KZ61VJE00040712, KZ89VJE00040596г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "Абил Строй Инжиниринг" Мемлекеттік сертификаты Оңтүстік Қазақстан республикасы Оңтүстік Шымкент қаласы жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"____" _____ 2020 года

Авторский надзор **ТОО "Научно-Производственно Технический Центр "САМИ"**
наименование организации

в лице **директора Джанаев А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

на основании договора **№65 от 02 августа 2018 года**

В лице **эксперта по авторскому надзору Джанаев Ардак Онласынович,*№KZ73VJE00019544 от 15.08.2016г***

По объекту: ***«Строительство школы "Темирлан" на 600 мест в населенном пункте Темирлан , Кажымуханского сельского округа , Ордабасинского района,Туркестанская область»***

заказчиком которого является *Государственное учреждение «Отдел строительства Ордабасинского района» Туркестанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с.Темирлановка, Кажымукан, 168, Алишев Б.*

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АРТ-Курылыс», Лицензия I -й категории на СМР №17001478 от 30.01.2017 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Шымырбаева Нурзата Бауыржановича**
фамилия, имя, отчество руководителя

2)субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2018 г.**;
месяц, год

окончание работ **август 2020 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 18

по норме или по проекту организации строительства 18 месяцев;

фактически 18 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «НПТЦ «Сами», 23-2017*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района»*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация *ТОО «НПТЦ «Сами»* директор *Джанаев А. О.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор: эксперт авторского надзора Джанаев Ардак Онласынович,

№ KZ73VJE00019544 от15.08.2016г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии
«____» _____2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс»., г. Шымкент, Капал Батыра , Зона Онтустик Индустриялды, 68*

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Шымырбаева Нурзата Бауыржановича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство школы "Темирлан" на 600 мест в населенном пункте Темирлан , Кажымуханского сельского округа , Ордабасинского района, Туркестанская область»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Отдел строительства Ордабасинского района»Туркестанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с.Темирлановка, КАЖЫМУКАН, 168, Алишев Б.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ***нет***;

наименование организации

Проект (проектно-сметная документация) *ТОО«НПТЦ «Сами», 23-2017*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района»*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

1. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Показатели	
		По проекту	Фактически
Мощность	мест	600	600
Общая площадь здания	м2	9393,2	9393,2
Полезная площадь здания	м2	6352,29	6352,29
Общая площадь земельного участка	га	2,562	2,562

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы предусмотрено из четырех блоков, из двух соединенных между собой переходной галереей блоков №1 (учебный блок) и №2б (столовая, библиотека и медицинские помещения), блока №2а (спортзал) примыкающего к блоку №2б и отдельно стоящего блока №3 (мастерские). Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка кирпичных стен и перегородок цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской, панель из масляной краски и глазурованной плитки, согласно назначению помещений. Отделка гипсокартонных перегородок – затирка швов с последующей воднодисперсионной покраской, панель из масляной краски и глазурованной плитки, согласно назначению помещений. Полы – коммерческий линолеум, керамическая плитка рельефная, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные, согласно назначению помещений по деталям серии Наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол» с последующей фасадной покраской (поливинилацетатной). Цоколь – улучшенная штукатурка с прорезными рустами с последующей фасадной покраской (поливинилацетатной).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

На объекте установлено, предусмотренное проектом, оборудование согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ ***август 2018 года***;

   месяц, год

   окончание работ ***август 2020 года***;

   месяц, год

   при продолжительности строительства, ***18*** месяцев:
   по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***18***;
   фактически, месяц: ***18*** ;

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Жапеев-Жарасхан ТСН өндіріс

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство школы "Темирлан" на 600 мест в населенном пункте Темирлан , Кажымуханского сельского округа , Ордабасинского района,Туркестанская область»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Шымырбаев Нурзат Бауыржанович _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

та « ___ » _____2020г. М.П.

Барлық тігілген парақ
Тікен: Ф.И.О

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облыс
бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша
Ордабасы аудандық бөлімі

Анықтама № 0021984404043	Тіркеу ісі №
19:293:066:573 Кадастрлық №	Тіркелген күні 16.09.20
	Тіркелген уақыты 17:07

Орналасатын жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
с.Тюлькубас кв-л 06039 573

Тіркеуші (маман) Ташилбаева Қолы

Бөлім басшысы Д.Мадиев Қолы