Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4 » августа 2017 г.

Заказчик, Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области», в лице руководителя Аманова М.Х. юр.адрес: город Атырау, ул.Айтекеби, 77. с участием инвестора ТОО «Тенгизшевройл», в лице менеджера отдела «Специальные проекты» Баутиста Э.
на основании:
Декларации о соответствии: от 3 августа 2017 года ТОО «АтыраурРемСтройМонтаж», в лице генерального директора Шарипова Ж.Г. юр. адрес: РК, г Атырау пос Жумыскер мкр Оркен улица 43 дом 121.
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 3 августа 2017 г. ТОО «БАРКО» в лице директора Кулова А.
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 3 августа 2017 года ТОО «ПСК КаспийМунайГаз», в лице директора Сейткалиева О.Х.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство средней технической гимназии на 624 ученические места в мкр.Нурсая города Атырау» (новое) по адресу РК, город Атырау, проспект Бейбарыса, строение №445 проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает,что:

1) решения (постановления) №1469 от «28» июля 2017 года Акима города Атырау Атырауской области, о предоставлении соответствующего права на землю;

2) талона о приеме уведомления о начале осуществления деятельности или определенных действий, выдавшего Управлением архитектурно-строительного контроля Атырауской области № 28 от 4 марта 2013 года и № 629 от 12 октября 2016 года;

3)проект (проектно-сметной документации) ТОО «СпецСтройПроект» «Строительство средней технической гимназии на 624 ученические места в мкр.Нурсая города Атырау» утвержденного приказом руководителя Управления строительства Атырауской области №22-Ѳ от 22 февраля 2013 года

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки
начало работ 4 марта 2013года
месяц, год
окончание работ 3 августа 2017 года;
при продолжительности строительства , месяц: 54;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 54;

3. Средняя техническая гимназия на 624 ученические места в мкр.Нурсая города Атырау Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная
способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.из	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
624	мест	624	624	624	624

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.
Учебный корпус гимназии 624 мест, котельный, хозяйственный блок, ТП и ТИР имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Учебный корпус гимназии			
Число этажей	этаж	3	3
Площадь застройки	$м^2$	3456,5	3456,5
Объем здания	$м^3$	35872	35872
Общая площадь	$м^2$	7096,2	7096,2
Площадь нежилых помещений	$м^2$	7096,2	7096,2
Число помещений, комнат		209	209
Холодная пристройка	$м^2$	48,2	48,2
Газораспределительный станция	$м^2$	1,2	1,2
Беседка	шт.	5	5
Баскетбольная площадка	$м^2$	390	390
Площадка НВП	$м^2$	390	390
Футбольное поле	$м^2$	390	390
Волейбольная площадка	$м^2$	390	390
Беговая дорожка	$м^2$	902,7	902,7
емкость	$м^3$	25	25
Узел задвижек	$м^2$	23,9	23,9
Площадка для контейнеров ТБО	$м^2$	12	12

Хозяйственный блок			
Число этажей	этаж	1	1
Площадь застройки	$м^2$	300,9	300,9
Объем здания	$м^3$	963	963
Общая площадь	$м^2$	267,5	267,5
Площадь нежилых помещений	$м^2$	267,5	267,5
Число помещений, комнат		8	8
Трансформаторная подстанция			
Число этажей	этаж	1	1
Площадь застройки	$м^2$	65,7	65,7
Объем здания	$м^3$	210	210
Общая площадь	$м^2$	52,4	52,4
Площадь нежилых помещений	$м^2$	52,4	52,4
Число помещений, комнат		4	4
Котельная			
Число этажей	этаж	1	1
Площадь застройки	$м^2$	43,4	43,4
Объем здания	$м^3$	139	139
Общая площадь	$м^2$	40,9	40,9
Площадь нежилых помещений	$м^2$	40,9	40,9
Число помещений, комнат		1	1
Тир			
Число этажей	этаж	1	1
Площадь застройки	$м^2$	213	213
Объем здания	$м^3$	682	682
Общая площадь	$м^2$	168,2	168,2
Площадь нежилых помещений	$м^2$	168,2	168,2
Число помещений, комнат		9	9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Размещение зданий и сооружений по объекту «Строительство средней технической гимназии на 624 ученические места в мкр.Нурсая города Атырау», представлено комплексом зданий и сооружений технологического, производственного и подсобно-вспомогательного назначения объединённых общими планировочными решениями.

Учебный корпус

Учебный корпус состоит из трех блоков, облокированных в единое здание.

Блок I расположен в осях «1-9» - «Е-Ш» и представляет собой двухэтажное здание с размерами в плане 48х33м. Высота первого этажа – 3,6м, высота этажа 3,5м (до низа подшивного потолка).
Блок II расположен в осях «10-19» - «Л-Ф» и представляет собой трехэтажное здание с размерами в плане 15,6х45,3м. Высота этажей – 3,3м.
Блок III расположен в осях «20-23» - «А-Я» и представляет собой трехэтажное здание с размерами в плане 15,6х72,6м. Высота этажей – 3,3м.
Фундаменты ж/б отдельно стоящие, столбчатые, под стены ж/б фундаментные балки.
Наружные стены из газоблоков, утепленные и облицованы кирпичом, перегородки из газоблоков.
Крыша чердачная со сложной кровлей, преимущественно четырехскатная, из металлочерепицы на деревянной конструкции. Междуэтажные и чердачные перекрытия выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит, чердачное перекрытие первого блока – утепленный профлист по металлическим балкам и фермам.
Лестницы выполнены из монолитного железобетона по металлическим косоурам.
Окна из ПВХ с двойным стеклопакетом, витражи из алюминиевого сплава.
Двери наружные – утепленные металлические, двери внутренние – деревянные, металлические и из ПВХ, алюминиевого профиля.
Полы – линолеум, керамогранит, керамические плитки.

Хозяйственный блок

Здание одноэтажное с размерами в плане 12х24м, высота до низа плит покрытия в осях «1-3» -3,6м, в осях «3-5» -3м.
Фундаменты из сборных бетонных блоков и сборных железобетонных плит.
Стены из газоблока.
Покрытие из монолитного железобетона.
Окна – из ПВХ с двойным стеклопакетом.
Двери внутренние– деревянные, двери наружные – металлические, утепленные.
Кровля – рулонная плоская.
Полы бетонные.

Тир

Здание одноэтажное с размерами в плане 6,3х30м, высота до низа плит покрытия в осях «1-3» -3,6м, в осях «3-5» -3м.
Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по подкладным железобетонным плитам.
Стены – кирпичные.
Перегородки – кирпичные.
Перекрытие из монолитных железобетонных плит.
Кровля – двускатная из профлиста.
Окна – из ПВХ с двойным стеклопакетом.
Двери внутренние– деревянные, двери наружные – металлические, утепленные.
Полы бетонные и частично из линолеума.

Котельная

Здание одноэтажное с размерами в плане 7х7м, высота +2.700м Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.
Стены – из сэндвич панели.
Перекрытие из монолитных железобетонных плит.
Кровля – рулонная плоская.
Окна – из ПВХ с двойным стеклопакетом.
Двери наружные – металлические, утепленные.
Полы бетонные.

Трансформаторная подстанция

Здание трансформаторной подстанции – одноэтажное, неотапливаемое, отдельностоящее, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 10х5,6м, высотой до низа конструкций покрытия – 3,6м.
Фундаменты – из сборных бетонных блоков.
Стены из газобетонных блоков с утеплением.
Покрытие из сборных железобетонных плит.
Кровля – рулонная плоская.
Окна – из ПВХ с двойным стеклопакетом.
Двери металлические.
Полы бетонные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные сети запроектированы в надземном и подземном исполнении с учетом взаимной увязки их с существующими точками подключения по соответствующим сетям, а также с проектируемыми коммуникациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1880,345 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1363,517 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 209,461 млн.тенге, прочие затраты 307,367 млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 376 275, 383 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 759 429, 309 тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 600 675, 209 тыс.тенге; прочие затраты 16 170 865 тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство средней технической гимназии на 624 ученические места в мкр.Нурсая города Атырау» принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ«Управление строительства
Атырауской области» _____ Аманов М.Х.

Инвестор:
ТОО «Тенгизшевройл» _____ Баутиста Э.

Технический надзор:
ТОО «Барко» _____ Кулов А.И.

Авторский надзор:
ТОО «ПСК «КаспийМунайГаз» _____ Сейткалиев О.Х.

Генеральный подрядчик
ТОО «Атырау-РемСтройМонтаж» _____ Шарипов Ж.Г.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	**2**	**3**	**4**
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжение	км	0,8
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	1,850
5	Площадь опор		
6	Опоры		
	1) металлические	штук (далее – шт)	59
	2) деревянные с деревянными приставками		
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,110
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:	шт	
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические		
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники с светодиодными лампами	шт	63
10	Кабели:		
	1) марки ВВГ напряжением...	км	
	2) марки ВВбШВ напряжением... км	км	1,8
11	Муфты соединительные...	шт	2
12	Муфты концевые	шт	4

13	Контуры заземления	шт	4
14	Устройства грозозащиты	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары из брусчатки	м2	14,4

Заказчик
«Управление строительства Атырауской области» _____ Аманов М.Х.

М.П.

Авторский надзор
ТОО «ПСК КаспийМунайГаз» _____ Сейткалиева О.Х.

М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк , бульвар)	м2		
5	деревья	шт	392	
6	кусты	шт		
7	Кустарники (в 1м – 16шт)	шт	9000	
8	цветники	м2	500	
9	газоны	м2		
10	порода деревьев			
11	возраст	год		

Заказчик
«Управление строительства Атырауской области» _____ Аманов М.Х.

М.П.

Авторский надзор
ТОО «ПСК КаспийМунайГаз» _____ Сейткалиева О.Х.

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод	Водоводы (общая) протяженность	м	455,7	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	455,7	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Смотровой колодец	шт	7	
4	Задвижка d200мм	шт	1	
	" d100мм	шт	1	
	" d	шт		
5	Вентили d50мм	шт		
	" d	шт		
	" d	шт		
6	Кран " d15мм	шт		
	" d	шт		
	" d	шт		
7	Гидрант	шт	3	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6) из полиэтиленовых труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	876	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	876	
3	Смотровой колодец	шт	27	
	Выпуск	шт		

Заказчик
«Управление строительства Атырауской области» _____ Аманов М.Х.

М.П.

Авторский надзор
ТОО «ПСК КаспийМунайГаз» _____ Сейткалиева О.Х.

М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	145	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	3	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Заказчик
«Управление строительства Атырауской области» _____ Аманов М.Х.

М.П.

Авторский надзор
ТОО «ПСК КаспийМунайГаз» _____ Сейткалиева О.Х.

М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(газопровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	143	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) безканальная прокладка	м	143	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =80мм	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =80мм	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =20мм	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	13 Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Заказчик
«Управление строительства Атырауской области» _____ Аманов М.Х.

М.П.

Авторский надзор
ТОО «ПСК КаспийМунайГаз» _____ Сейткалиева О.Х.

М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	1,183
	1) марка ОКЛ-022-24 П	км	1,183
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	7
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные		
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик
«Управление строительства Атырауской области» _____ Аманов М.Х.

М.П.

Авторский надзор
ТОО «ПСК КаспийМунайГаз» _____ Сейткалиева О.Х.

М.П.