Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директорының м.а.
Д.С. Рахимов

«”Наурызым ОАА” КМК емхана ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

21.02.2017 ж. № 12-0116/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қостанай облысы басқармасының
«Науырзым аудандық орталық ауруханасы» КМК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДСК "РемДорСтрой”» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«”Наурызым ОАА” КМК емхана ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
И.о. директора
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Рахимов Д.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0116/17 от 21.02.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания поликлиники КГП “Наурзумская ЦРБ”»

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Наурзумская центральная районная больница»
Управления здравоохранения
акимата Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДСК "РемДорСтрой”»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли здания поликлиники КГП “Наурзумская ЦРБ”»** выдано Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания поликлиники КГП “Наурзумская ЦРБ”»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 12 декабря 2016 года №640940000034/160209/00/219, заключенным с КГП «Наурзумская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, на основании письма заказчика от 30 ноября 2016 года №811752-1 и заявления от 02 декабря 2016 года № 01-03/13840.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Наурзумская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДСК ”РемДорСтрой”» (государственная лицензия №14013456 от 12 сентября 2014 года, II категория).
ГИП – Кинстлер В.И. (приказ от 13 сентября 2016 года № 19).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП «Наурзумская центральная районная больница» от 27 июня 2016 года;
письмо акимата Наурзумского района Костанайской области от 20 июня 2016 года №126 «О выдаче разрешения на капитальный ремонт кровли крыши здания, расположенного по адресу: улица Абая, 47, село Караменды Наурзумского района Костанайской области»;
архитектурно-планировочное задание от 12 июля 2016 года №2, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района»;
дефектный акт, утвержденный главным врачом КГП «Наурзумская центральная районная больница» от 20 сентября 2016 года;
письмо КГП «Наурзумская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области от 30 января 2017 года №58 о начале реализации проекта - май 2017 года;
письмо-заявление от 15 сентября 2016 года №34 о финансировании проекта за счет средств республиканского бюджета, заверенное и.о. главного врача КГП «Наурзумская центральная районная больница»;
письмо КГП «Наурзумская центральная районная больница» от 27 января 2017 года №51 о том, что предприятие гарантирует выполнить вынос топочной из пристройки к зданию и сменить функциональное назначение помещений под хозяйственно-бытовые помещения;
техническое заключение по результатам обследования здания поликлиники КГП «Наурзумская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, расположенного по ул.Абая, 47 в селе Караменды Наурзумского района Костанайской области, выполненное экспертом ТОО «Стройтехэксперт ПВ» Ескендировым Т.З. (аттестат эксперта №05146, выданный КДС и ЖКХ 22 апреля 2013 года, срок действия аттестата до 22 апреля 2018 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Наурзумское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 6 декабря 2016 года №ses/P163-03/00009/3 о том, что в санитарных правилах «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» не регламентированы санитарно-эпидемиологические требования к капитальному ремонту кровли поликлиники, в связи с чем отсутствуют законные основания для проведения экспертизы рабочего проекта и выдача санитарно-эпидемиологического заключения;

положительное заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» к рабочему проекту от 3 февраля 2017 года №РЗ-0049/17, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Альбом I. Строительная часть.
Альбом II. Сметная документация.
Проект организации строительства.
Технический паспорт.
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».
Теплотехнический расчет утеплителя.
Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта кровли здания поликлиники КГП «Наурзумская центральная районная больница» является улучшение состояния здания больницы, продление срока эксплуатации кровли здания и создание благоприятных условий для сотрудников и пациентов.

Реализация проекта предусматривается за счет средств республиканского бюджета и софинансирования из областного бюджета в рамках программы «Дорожная карта-2020».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта:

Здание КГП «Наурзумская центральная районная больница» расположено по адресу: улица Абая, 47, село Караменды Наурзумского района Костанайской области

Природно-климатические условия района капитального ремонта:

Район строительства не сейсмичен и относится к IIIА климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 32° С;
абсолютная минимальная температура воздуха - минус 45° С;
абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 42° С;
средняя температура наиболее холодных суток - минус 40° С;
нормативная снеговая нагрузка - 70кгс/м²;
нормативное давление ветра - 38кгс/м².
господствующее направление ветра – юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Капитальный ремонт здания выполнен на основании «Задания на проектирование», по результатам обследования строительных конструкций, согласно технического заключения выполненного в 2016 году экспертом Ескендировым Т.З. (аттестат эксперта КДСЖКХ №05143), в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Согласно «Акта технического обследования строительных конструкций КГП «Наурузумская ЦРБ» несущие ограждающие конструкции (фундаменты, стены, покрытие) относятся к категории II (работоспособная конструкция); шатровая крыша (из деревянной стропильной системы с покрытием асбестоцементных волнистых листов) относится к категории 3 (аварийное состояние конструкций).

Проектом предусмотрено:

демонтажные работы согласно утвержденного дефектного акта;

устройство чердачной крыши по деревянной стропильной и подстропильной системе из пиломатериалов по ГОСТ 24454-80*, с покрытием кровли из металлочерепицы с полимерным покрытием толщиной 0,55мм;

устройство огнезащитной пропитки деревянных элементов огнезащитным пропиточным составом «ПОС-1» СТ ДГП 39919819-01-2006;

устройство организованного водостока;

устройство ограждения крыши марки КО-30.6р по серии 1.100.2-5 Вып.1;

устройство утеплителя из минераловатных плит плотностью 200кг/м^3 по ГОСТ 9573-2012, с устройством поверх утеплителя известково-песчаной стяжки толщиной 20мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.4 Охрана окружающей среды

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

На период проведения строительных работ предполагаются завоз строительных материалов. В процессе ремонтных работ возможно образование бытового и строительного мусора, который не являются токсичным.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры с последующим вывозом в специально отведенные места, согласованные с СЭС.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и

сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»).

Общая продолжительность строительства составляет 3,5 месяца.

Реализация проекта запланирована на май 2017 года, согласно письма заказчика от 30 января 2017 года №58.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015.Версия 17.1 от 25.01.17г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;

сборники сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 1 кв. 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 1 кв. 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 1квартала 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2017гг установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы по протоколу №29 от 31 августа 2016 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.), разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания поликлиники КГП “Наурзумская ЦРБ”»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Запись о соответствии проекта действующим нормам и правилам, подтверждена подписью ГИПа (п. 5.10. СН РК 1.02-03-2011).

2. Касательно устройства чердачной крыши над топочным залом (пом.№31, согласно «Технического паспорта» на здание), представлено письмо от заказчика за №51 от 27.01.2017г. о гарантировании выноса топочной из пристройки к зданию и смене функционального назначения под хозяйственно-бытовые помещения

3. Керамический кирпич заменен на силикатный, высота парапета принята не менее 400мм от верха утеплителя, согласно серии 2.160-9 Вып.1.

4. Количество стропил, подкосов, мауэрлата, обрешетки – пересчитано.

5. Обрешетка принята сечением 100х32, согласно рекомендаций по монтажу металлочерепицы.

6. Согласно СНиП РК 3.02-06-2009 п.4.25, для крепления мауэрлата и лежня применены анкерные болты диаметром 12мм.

Сметная документация

7. Выполнен пересчет сметы с учетом ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 7» и цен 1 квартала 2017 года.

8. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015.

Основные экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016 года и текущих ценах 1 квартала 2017 года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	29,224 21,123 - 8,101	28,501 22,212 - 6,289	- 0,723 +1,089 - -1,812
2.	Из них: 2016 год (ПИР, экспертиза) 2017 год	млн. тенге		2,733 25,768	
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,5	3,5	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2016-2017 годы, установленного по протоколу №29 от 31 августа 2016 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, необходимая прочность и конструктивная надёжность строительных конструкций и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Снижение сметной стоимости на 0,723 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок и стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы

8. В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания поликлиники КГП “Наурзумская ЦРБ”»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016 года и текущих ценах 1 квартала 2017 года, всего	- 2,501 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 22,212 млн. тенге
прочие затраты	- 6,289 млн. тенге
из них:	
2016 год (ПИР, экспертиза)	- 2,733 млн. тенге
2017 год	- 25,768 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 3,5 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Наурзумская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области в соответствии с условиями договора от 12 декабря 2016 года №640940000034/160209/00/219.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«”Наурызым ОАА” КМК емхана ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативті-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы және 2017 жылғы 1 тоқсандағы ағымдағы бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	- 28,501 млн. теңге
соның ішінде:	
ҚМЖ	- 22,212 млн. теңге
өзге шығындар	- 6,289 млн. теңге
оның ішінде:	
2016 жыл (ЖІЖ , сараптама)	- 2,733 млн. теңге
2017 жыл	- 25,768 млн. теңге

Күрделі жөндеудің ұзақтығы - 3,5 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 12 желтоқсандағы №640940000034/160209/00/219 шарттың талаптарына сәйкес Қостанай облысы басқармасының «Науырзым аудандық орталық ауруханасы» КМК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Максутова А.Н.

Ведущий специалист

Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела

Кирилов Е.Ю.

Эксперт

Ахметова И.Б.

Ведущий специалист