Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12. 2019г.

Заказчик *Государственное учреждение "Отдел строительства Ескельдинского района", в лице Айтахов А.А. – руководителя ГУ "Отдел строительства Ескельдинского района"*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- Декларации о соответствии от «___» _____ 2019 года, *Генподрядчик ТОО «Global Construction kz» в лице директора Конебаев Б. К., адрес: Республика Казахстан, 050031, город Алматы, ул.Толе би 293, 4этаж, 407кабинет.,*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____»_____2019г. *ТОО «УКС», главного специалиста:*

1. *Инженер эксперт технического надзора Квас И.А. № KZ 08 VJE00025758 от 26.04.2012г., KZ 62 VJE00025756 от 26.04.2012г., KZ 35 VJE00025757 от 26.04.2012г. .*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

-Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «____»_____2019г. *ТОО «Геодезия сервис», авторского надзора Сванов Т.С. 5В072900 от 11.06.2013г., приказ №61 от 12.06.2019г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *"Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства территории 60-ти квартирного жилого дома в с.Карабулак Ескельдинского района", вид строительства – новое, уровень ответственности – II, технический не сложная.*

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)
по адресу:*Алматинская область, Ескельдинский район, с.Карабулак, ул.Шевченко, 44А*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *распоряжение акима Карабулакского сельского округа Ескельдинского района Алматинской области № 135 от 26.04.2018г., о предоставлении ГУ «Отдел строительства Ескельдинского района» право на постоянное землепользование участком;*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ "Отдел строительства Ескельдинского района" KZ73REA00134288 13.06.2019.*
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО " Геодезия Сервис" Генеральный план 31-10-2017-ГП, Тепловые сети 31-10-2017-ТС, Тепловые сети. Строительные чертежи 31-10-2017-ТС.АС, Электроснабжение 31-10-2017-ЭС, Наружние сети водопровода и канализации 31-10-2017-НВК, Наружние сети связи(телефонизация) 31-10-2017-НСС, Сметная документация.*
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного приказом ГУ "Отдел строительства Ескельдинского района", № 28-н/қ от 15.10.2018 года;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *Июль 2019г.;*
(месяц, год)
окончание работ *Декабрь 2019г.;*
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2 (два)***;
фактически, месяц: ***6 (шесть)***;

3. Объект жилой дом имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план. На участке строительства предусмотрены размещение детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для сушки белья, площадки для чистки домашней одежды, навеса для трех мусорных контейнеров, парковки для автомашин, трансформаторной подстанции. Территория жилого дома обустроена проездами для автомашин, площадками и пешеходными дорожками с асфальтобетонным покрытием. По периметру здания бетонная отмостка шириной 1,0 метр. Покрытие проездов и площадок – асфальтобетонное, площадок – тартановое. Для озеленения территории использованы деревья и кустарники, адаптированные к местным природно-климатическим условиям. Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от стен запроектированного здания. Предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения. Для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы, согласно требованиям МСН 3.02-05-2003 и СП РК 3.06-15-2005. К жилому дому предусмотрены подъезды автотранспорта, пригодные для проезда пожарных машин.

Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка - 3200 м2

Площадь застройки - 915,15 м2

Площадь покрытия - 1482,0 м2

Площадь озеленения - 495,0 м2

Естественный грунт - 307,85 м2.

Тепловые сети. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода – минус 3,7° С. Продолжительность отопительного периода - 175 суток. Теплоноситель - вода с параметрами 85-65 °С. Схема тепловых сетей – двухтрубная,

закрытая. Горячее водоснабжение от тепловых сетей не предусмотрено.Потребитель теплоты по надежности теплоснабжения относится ко второй. Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная в непроходных железобетонных каналах. Протяжённость тепловых сетей в двух трубном исчислении составляет – 55,3 м.

Наружные сети водоснабжения. Водоснабжение объекта от существующего хозяйственно-питьевого водопровода Ду100мм. Существующая водопроводная сеть - кольцевая. Точкой подключения служит водопроводный колодец №1, расположенный по ул. Шевченко. Водопровод предусмотрен из стальных электросварных трубопроводов ГОСТ 10704-91 - Ду70мм - от колодца 1 до здания жилого дома. Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов.

Наружные сети хозяйственно – бытовой канализации. Сброс хозяйственно-бытовых стоков от здания предусмотрен самотеком в дворовую самотечную канализационную сеть, далее в городской существующий коллектор Ø400 по ул. Шевченко. Канализационная сеть монтируется из полипропиленовых безнапорных гофрированных трубопроводов для наружных сетей канализации с раструбом DN/ID 225, SN8 ГОСТ Р 54475-2011. Канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов. Основные технические показатели Протяженность трубопроводов:

Водопровод В1-52,0 м, Хозяйственно-бытовая канализация К1 - 130 м.

Газоснабжение. Строительство надземного газопровода низкого давления протяженностью 199,0 м от точки врезки до вводов в здание жилого 60-квартирного дома. Прокладка газопровода низкого давления предусмотрена из стальных электросварных труб диаметром 89х4,5 мм и 57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91 с креплением по опорам на высоте 2,2 м, выполненных из стальных труб диаметром 76х3,5 мм, а так же к стене здания на 20 см выше окон первого этажа. Шаг между креплениями принят – 5,0 м. Основные технические показатели: Рабочее давление в газопроводе не более 0,003 МПа. Общая протяженность газопроводов в том числе:

диаметром 89х4,0 м - 37,0 м.,диаметром 57х3,5 м -162,0 м.

Электротехнические решения.Электроснабжение.

Электроснабжение объекта предусматривается от трансформаторной подстанции мощностью 160 кВА типа КТПГ-10/0,4 кВ. Точкой подключения электроснабжения принята ближайшая существующая ВЛ-10 кВ №5106, с установкой ответвительной анкерной опоры с разъединителем типа РЛНД в точке подключения. От точки подключения до проектируемой опоры №3 строится ВЛ-10 кВ на ж/б опорах с подвеской провода марки СИП-3-3(1х50)мм² протяженностью 36,0 метров. От проектируемой опоры №3 до проектируемого КПТГ-10/0,4 кВ проложен кабель марки АПВП 3х70/35-10 в земле протяженностью 55,0 метров. От РУ-0,4 кВ проектируемой КТПГ-10/0,4 кВ до многоквартирного дома проложен кабель марки АВБбШв 4х120мм².

Наружное освещение. Наружное освещение территории многоквартирного дома выполнено светильниками торшерного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв 5х4мм². Учет электрической энергии предусматривается в щите учета оснащенного для системы АСКУЭ, установленного в КТПГ-10/0,4 кВ со стороны РУ-0,4кВ. Для заземления железобетонных опор в

качестве заземляющих проводников используются все те элементы напряженной и ненапряженной продольной арматуры стоек, которые металлически соединены между собой и могут быть присоединены к заземлителю. Проектом предусмотрено заземление КТПГ-10/0,4кВ. В качестве естественного заземлителя используется сталь круглая диаметром 16мм и 10мм.

Основные технические показатели:

КТПГ 10/0,4кВ с трансформатором 160Ква-1компл;

Протяженность КЛ-10кВ - 55 м;

Протяженность КЛ-0,4кВ - 60 м;

Категория электроснабжения - II;

Расчетная мощность - 143,4 кВт;

Протяженность КЛ-0,4кВ наружного освещения - 177 м;

Количество опор наружного освещения - 10шт.

Системы связи. Наружные сети телефонизации. Строительство 2-х отверстной телефонной канализации на участке, колодец ККС №1 - колодец ККС №2. Строительство 1-но отверстной телефонной канализации на участке, колодец ККС №2 - здание 60-ти квартирного арендного жилого дома. Прокладка кабеля марки ТППэп3 100х2х0,4 в телефонной канализации на участке АТС-3 - здание 60-ти квартирного жилого дома. Строительство телефонной канализации предусмотрено из полиэтиленовых труб Ø110мм с установкой железобетонных колодцев типоразмера ККС-2. Устройство ввода кабеля марки ТППэп3 100х2х0,4 в подвал проектируемого 60-ти квартирного арендного жилого дома.

Основные технические показатели:

Количество телефонных колодцев - 3 шт;

Протяженность телефонной канализации - 125 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *63 852,552* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *50 091,487* оборудования, инструмента и инвентаря *5 410,055* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *57 639,721* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *45 082,338* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *4 669,376* тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства территории 60-ти квартирного жилого дома в с.Карабулак Ескельдинского района»* ***принять в эксплуатацию.***

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства Ескельдинского района", Айтахов А.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «УКС»

Эксперт технического надзора Квас И.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Геодезия сервис»

Авторский надзор Сванов Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: ТОО «Global Construction kz»

Директор Конебаев Б.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)