Приложение 3
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

Декларация о соответствии

«30» 12. 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Global Construction kz», юр. адрес: Республика Казахстан, 050031, город Алматы, ул.Толе би 293, 4этаж, 407кабинет.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: Директор Конебаев Б. К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства территории 60-ти квартирного жилого дома в с.Карабулак Ескельдинского района».

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: Государственное учреждение "Отдел строительства Ескельдинского района", в лице Айтахов А.А. – руководителя ГУ "Отдел строительства Ескельдинского района"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО " Геодезия Сервис" Генеральный план 31-10-2017-ГП, Тепловые сети 31-10-2017-ТС, Тепловые сети. Строительные чертежи 31-10-2017-ТС.АС, Электроснабжение 31-10-2017-ЭС, Наружние сети водопровода и канализации 31-10-2017-НВК, Наружние сети связи(телефонизация) 31-10-2017-НСС, Сметная документация.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): приказом Государственное учреждение "Отдел строительства Ескельдинского района" № 28-н/к от 15.10.2018 года;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Генеральный план. На участке строительства предусмотрены размещение детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для сушки белья, площадки для чистки домашней одежды, навеса для трех мусорных контейнеров, парковки для автомашин, трансформаторной подстанции. Территория жилого дома обустроена проездами для автомашин, площадками и пешеходными дорожками с асфальтобетонным покрытием. По периметру здания бетонная отмостка шириной 1,0 метр. Покрытие проездов и площадок – асфальтобетонное, площадок – тартановое. Для озеленения территории использованы деревья и кустарники, адаптированные к местным природно-климатическим условиям. Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от стен запроектированного здания. Предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения. Для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы, согласно требованиям МСН 3.02-05-2003 и СП РК 3.06-15-2005. К жилому дому предусмотрены подъезды автотранспорта, пригодные для проезда пожарных машин.

Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка - 3200 м2

Площадь застройки - 915,15 м2

Площадь покрытия - 1482,0 м2

Площадь озеленения - 495,0 м2

Естественный грунт - 307,85 м2.

Тепловые сети. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода – минус 3,7° С. Продолжительность отопительного периода - 175 суток. Теплоноситель - вода с параметрами 85-65 °С. Схема тепловых сетей – двухтрубная, закрытая. Горячее водоснабжение от тепловых сетей не предусмотрено. Потребитель теплоты по надежности теплоснабжения относится ко второй. Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная в непроходных железобетонных каналах. Протяжённость тепловых сетей в двух трубном исчислении составляет – 55,3 м.

Наружные сети водоснабжения. Водоснабжение объекта от существующего хозяйственно-питьевого водопровода Ду100мм. Существующая водопроводная сеть - кольцевая. Точкой подключения служит водопроводный колодец №1, расположенный по ул. Шевченко. Водопровод предусмотрен из стальных электросварных трубопроводов ГОСТ 10704-91 - Ду70мм - от колодца 1 до здания жилого дома. Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов.

Наружные сети хозяйственно – бытовой канализации. Сброс хозяйственно-бытовых стоков от здания предусмотрен самотеком в дворовую самотечную канализационную сеть, далее в городской существующий коллектор Ø400 по ул. Шевченко. Канализационная сеть монтируется из полипропиленовых безнапорных гофрированных трубопроводов для наружных сетей канализации. Канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов. Основные технические показатели Протяженность трубопроводов:

Водопровод В1-52,0 м, Хозяйственно-бытовая канализация К1 - 130 м.

Газоснабжение. Строительство надземного газопровода низкого давления протяженностью 199,0 м от точки врезки до вводов в здание жилого 60-квартирного дома. Прокладка газопровода низкого давления предусмотрена из стальных электросварных труб диаметром 89х4,5 мм и 57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91 с креплением по опорам на высоте 2,2 м, выполненных из стальных труб диаметром 76х3,5 мм, а так же к стене здания на 20 см выше окон первого этажа. Шаг между креплениями принят – 5,0 м. Основные технические показатели: Рабочее давление в газопроводе не более 0,003 МПа. Общая протяженность газопроводов в том числе:

диаметром 89х4,0 м - 37,0 м., диаметром 57х3,5 м -162,0 м.

Электротехнические решения. Электроснабжение.

Электроснабжение объекта предусматривается от трансформаторной подстанции мощностью 160 кВА типа КТПГ-10/0,4 кВ. Точкой подключения электроснабжения принята ближайшая существующая ВЛ-10 кВ №5106, с установкой ответвительной анкерной опоры с разъединителем типа РЛНД в точке подключения. От точки подключения до проектируемой опоры №3 строится ВЛ-10 кВ на ж/б опорах с подвеской провода марки СИП-3-3(1х50)мм² протяженностью 36,0 метров. От проектируемой опоры №3 до проектируемого КПТГ-10/0,4 кВ проложен кабель марки АПВП 3х70/35-10 в земле протяженностью 55,0 метров. От РУ-0,4 кВ проектируемой КТПГ-10/0,4 кВ до многоквартирного дома проложен кабель марки АВБбШв 4х120мм².

Наружное освещение. Наружное освещение территории многоквартирного дома выполнено светильниками торшерного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв 5х4мм². Учет электрической энергии предусматривается в щите учета оснащенного для системы АСКУЭ, установленного в КТПГ-10/0,4 кВ со стороны РУ-0,4кВ. Для заземления железобетонных опор в качестве заземляющих проводников используются все те элементы напряженной и ненапряженной продольной арматуры стоек, которые металлически соединены между собой и могут быть присоединены к заземлителю. Предусмотрено заземление КТПГ-10/0,4кВ. В качестве естественного заземлителя используется сталь круглая диаметром 16мм и 10мм.

Основные технические показатели:

КТПГ 10/0,4кВ с трансформатором 160Ква-1компл;
Протяженность КЛ-10кВ - 55 м;
Протяженность КЛ-0,4кВ - 60 м;
Категория электроснабжения -III;
Расчетная мощность - 143,4 кВт;
Протяженность КЛ-0,4кВ наружного освещения - 177 м;
Количество опор наружного освещения - 10шт.
Наружные сети телефонизации. Строительство 2-х отверстной телефонной канализации на участке, колодец ККС №1 - колодец ККС №2. Строительство 1-но отверстной телефонной канализации на участке, колодец ККС №2 - здание 60-ти квартирного арендного жилого дома. Прокладка кабеля марки ТППэпЗ 100х2х0,4 в телефонной канализации на участке АТС-3 - здание 60-ти квартирного жилого дома. Строительство телефонной канализации предусмотрено из полиэтиленовых труб Ø110мм с установкой железобетонных колодцев типоразмера ККС-2. Устройство ввода кабеля марки ТППэпЗ 100х2х0,4 в подвал проектируемого 60-ти квартирного арендного жилого дома.
Основные технические показатели:
Количество телефонных колодцев - 3 шт;
Протяженность телефонной канализации - 125 м.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2019 года;
(месяц, год)
окончание работ: декабрь 2019 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
- фактически, месяц: 6;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) ;

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, МП (при наличии)

13. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Региональная дирекция телекоммуникации «Алматытелеком» филиала АО «Қазақтелеком» Ескельдинского района — Кабдиров С.

2. Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Қарабұлақ жылу» акимата Ескельдинского района — Тоқпаев Ж.М.

3. Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Ескелді су құбыры» акимата Ескельдинского района — ~~Адилбек А.К.~~ Адилбеков А.К.

4. Карабулакский РЭС АО «ТАТЭК» — Дюсембинов Е.Б.

5. ТОО «Жетысу-Облгаз» — _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства территории 60-ти квартирного жилого дома в с.Карабулак Ескельдинского района».

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Global Construction kz» Конебаев Б.К.

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

м.п.