	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» ноября 2017 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства г. Уральска», 090000, г.Уральск, пр.Достык-Дружба 182/1, руководителя отдела – Мулдашев Марат Тулегалиеич:**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, (наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **от 14 ноября 2017 года. Подрядная организация – ТОО «СКФ Отделстрой», ЗКО, г. Уральск, ул.С.Датова 13/1. Директор – Михно Валентина Павловна;**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 14 ноября 2017 года. Организация – ТОО «Mega Prom Aksai», Директор – Аскарова Динара Айбаровна, г. Уральск, ул.Украинская, 12/2, Эксперт - Байхатов Жанибек Ажимуратович. Аттестат - №07057 от 29.04.2014 года,**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 14 ноября 2017 года. Организация – ТОО «AB Engineering». Директор – Фадин С.В,**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Комплекс 10-9 этажных жилых домов пятно №34 в ПДП многоэтажной застройки между трассами Уральск-Атырау, Уральск-Саратов г.Уральск ЗКО». Вид строительства - новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Уральск, мкр.Коктем,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Постановление акимата г.Уральск от «29» сенября 2013 г. №1022;**

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Управление государственно-архитектурного контроля ЗКО. №KZ82REA00040133 от 25.10.2016г, №KZ55REA00051580 от 13.04.2017г,**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Бустер». Заказ 18/13,

(наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства г. Уральска». Приказ от 09.07.2014 г. № 86;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
По проекту 0087/14
начало работ **октябрь, 2016 г.**
окончание работ **ноябрь, 2017 г.**
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства **10**
фактически **13**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее - м2)	10 623,91	10 623,91
Общая площадь квартир (2-6 подъезда)	метр в квадрате (далее - м2)	8 761,7	8 761,7
Площадь 1-го подъезда свободной планировки	метр в квадрате (далее - м2)	1 765,05	1 765,05
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	56 622,83	56 622,83
в том числе подземной части	м3	5 842,04	5 842,04

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	156	8 761,7	5 455,89	156	8 761,7	5 455,89
в том числе: однокомнатных	48					
двухкомнатных	57					
трехкомнатных	51					
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Конструктивная схема здания решена в монолитном железобетонном каркасе. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных плит перекрытия с колоннами каркаса. Здание 9-ти этажное с техническим подпольем с высотой этажа подвальной части - 2,2 м, высота 1-9 этажей - 3 м (высота помещений - 2,7 м), имеет сложную в плане форму и общие размеры в осях 78,1х61,5 м.

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм. Стены подвала – бетонные фундаментные блоки. Колонны – монолитные ж/б, армированные арматурой периодического профиля класса А-III, бетон класса В25. Стены здания многослойной конструкции: отделка – кирпичная кладка – облицовка лицевым силикатным кирпичом М100, толщ.120 мм; вентиляционные зазор 30 мм; утеплитель – пенополистирол ПСБС-35, толщ.100 мм, пароизоляционная пленка; кирпичная кладка – рядовой силикатный кирпич М100, толщ.120 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; **проектом не предусмотрено**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 218,269 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 008,117 млн. тенге**, оборудование 23,454 млн.тенге, прочие затраты **186,698 млн.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ **млн.тенге**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **««Комплекс 10-9 этажных жилых домов пятно №34 в ПДП многоэтажной застройки между трассами Уральск-Атырау, Уральск-Саратов г.Уральск ЗКО»** принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Мулдашев М.Т.** _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор **Байхатов Ж.А** _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор **Фадин С.В.** _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Михно В.П.** _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Комплекс 10-9 этажных жилых домов пятно №34 в ПДП многоэтажной застройки между трассами Уральск-Атырау, Уральск-Саратов г.Уральск ЗКО»		9	1797,55	56622,83	8761,7	5455,89		-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм	Стены здания многослойной конструкции	Мягкая, Теплый чердак	Двухтрубная с нижней разводкой	-	-	-	-	-

Заказчик **Мулдашев М.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Фадин С.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П