ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
«ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 4
"29" 07 2016ж

Приложение 4
к приказу и.о Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2016 г

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района, ЮКО»
(фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации- для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома /здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: 15 июля 2016 г, ТОО «АРТ- Курылыс», г.Шымкент, ул.Капал Батыры 5 км, директор Тулендиев Б.Р
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес))

Заключения о качестве строительно- монтажных работ: ТОО «Зональный центр Югстройэксперт» 15 июля 2016 г, директор Абсеитов Ж.Б, аттестат АДС и ЖКХ №00458 и АДС и ЖКХ №00459 от 13.03.12 г
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
инженер- эксперт Тайтелиев А.К, аттестат АДС и ЖКХ №00451 и АДС и ЖКХ №00452 от 13.03.12 г

Заключение о соответствии выполненных работ проекту:
15 июля 2016 г, ПК «РУНЕТУ», директор Пьяных Л.Л
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство средней школы «Кокибел» на 200 мест в селе Кокибел, сельского округа Кокибел, Казыгуртского района, ЮКО
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Южно-Казахстанская область, Казыгуртский район, село Кокибел
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а).решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « 13 » декабря 2012 № 7 акима сельского округа Сабыра Рахимова, Казыгуртского района ЮКО
(наименование органа вынесшего решения)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20___ года _____
(наименование органа вынесшего решение)

б).талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действии: ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Южно- Казахстанской области», 21.07.2015 г
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в).проекта (проектно-сметной документации): ПК «РУНЕТУ», заказ 01-13
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й): ГУ «Отдел строительства , архитектуры и градостроительства Казыгуртского района Южно- Казахстанской области
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно- монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ : 21 июля 2015 г

(месяц, год)

окончание работ : 30 июля 2016 г

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц :

по норме или проекту организации строительства 6 месяц, фактически 12 месяц.

3.Объект (комплекс) имеет следующие технико- экономические показатели (мощность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Средняя школа	мест	200	-	200	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период: _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	м3		
в том числе подземной	м3		
Площадь встроенных, встроено- пристроенных и пристроенных помещений	м3		

Показатели	по проекту			фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе					
однокомнатных					
двухкомнатных					
трехкомнатных					
Четырехкомнатных и более					

4.Технологические и архитектурно- строительные показатели по объекту характеризуются следующими данными: Школа состоит из 3-х блоков, 1 блок- 3-х этажный- учебный блок для 5-х-11 классов и административные помещения 2 блок- одноэтажный- учебный блок для начальных классов, 3 блок – двухэтажный- общешкольный. Фундаменты ленточные монолитные, стены кирпичные, кровля из листов металлочерепицы по деревянным конструкциям, окна пластиковые, двери деревянные, полы

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, деревянные и из линолеума

инженерному и технологическому оборудованию)

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно- сметной документации): всего **439441,73** тысяч.тенге, в том числе строительно- монтажных работ **393753,97** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **40213,53 тысяч** тенге.

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **439441,73** тысяч тенге, в том числе: строительно- монтажных работ **393753,97** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **40213,53** тысяч тенге.

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство школы на 200 мест в селе Кокибел, сельского округа Кокибел (С.Рахимова)
(наименование объекта (комплекса)
Казыгуртского района ЮКО -ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района ЮКО», руководитель Калымбетов Т
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: ТОО «Зональный центр Югстройэксперт» директор Абсеитов Ж
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор: ПК «РУНЕТУ» директор Пьяных Л.Л
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик: ТОО «АРТ- Курылыс» директор Тулендиев Б.Р
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Документы прошнурованы,
пронумерованы ___ листов
и опечатано

Приложение 3
к приказу и.о Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Декларация о соответствии

« 7 » июля 2016 г

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «АРТ- Курылыс», г. Шымкент, ул.Капал Батыра, 5 км**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **директора Тулендиева Б.Р**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **Строительство школы на 200 мест в селе Кокибел, сельского округа Кокибел (С.Рахимова), Казыгуртского района Южно- Казахстанской области**

(наименование и месторасположение объекта)

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района Южно-Казахстанской области», руководитель Калымбетов Т**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2.субподрядные организации: **ТОО «Техносфера», ТОО «АльфаПровент», ТОО «Building Protektion Group»., ТОО «АШБ»**

(наименование организации)

3.Проект (проектно-сметная документация): **ПК «РУНЕТУ», заказ 10-13**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден (а): ГУ «**Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района Южно-Казахстанской области**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4.Объект (комплекс) имеет следующие технико- экономические показатели (мощность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг::

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Средняя школа	мест	200	-	200	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	м3		
в том числе подземной	м3		
Площадь встроенных, встроено- пристроенных и	м3		

пристроенных помещений					
Показатели	по проекту			фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе					
однокомнатных					
двухкомнатных					
трехкомнатных					
Четырехкомнатных и более					

5.Технологические и архитектурно- строительные показатели по объекту характеризуются следующими данными: Школа состоит из 3-х блоков, 1 блок- 3-х этажный- учебный блок для 5-х-11 классов и административные помещения 2 блок- одноэтажный- учебный блок для начальных классов, 3 блок – двухэтажный- общешкольный. Фундаменты ленточные монолитные, стены кирпичные, кровля из листов металлочерепицы по деревянным конструкциям, окна пластиковые, двери деревянные, полы

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, деревянные и из линолеума

инженерному и технологическому оборудованию)

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8.Строительно- монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: **июль 2015 г**

(месяц, год)

окончание работ **июль 2016 г**

(месяц, год)

При продолжительности строительства, месяц :

по норме или проекту организации строительства 6 месяц, фактически 12 месяц.

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов

10.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

ТОО «АРТ- Курылыс», директор Тулендиев Б.Р

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись, дата, МП)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Строительство школы на 200 мест в селе Кокибел, сельского округа Кокибел (С.Рахимова), Казыгуртского района Южно- Казахстанской области

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию

Гарантирует качество выполненных работ строительно- монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «АРТ- Курылыс», директор Тулендиев Б.Р**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

Приложение 1
к приказу и.о Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Заключение о качестве строительно- монтажных работ

«____» _____ 2016 г

Технический надзор: **ТОО «Зональный центр Югстройэксперт», директор Абсеитов Ж.Б, г.Шымкент пл.Аль-Фараби, д3, офис 307**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице: **инженера- эксперта Тайтелиева А.К, аттестаты АДС и ЖКХ №00451 и АДС и ЖКХ №00452 от 13.03.2012 г**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании: **№17 от 09.07.2015 г**

(№ договора и дата)

по объекту: **Строительство средней школы на 200 мест в селе Кокибел, сельского округа Кокибел (С.Рахимова), Казыгуртского района ЮКО**

(наименование и месторасположение объекта)

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района, ЮКО»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось:

а). подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «АРТ- Курылыс», №12011893 от 10.09.2012 г**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: **директора Тулендиева Б.Р**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б).субподрядными организациями : **ТОО «Компания Техносфера», №002028 от 24.07.2012 г, ТОО «АШБ», №15019294 от 30.10.2015 г, ТОО «Албфа Провент», ТОО «Building Protektion Group»**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: **Семененко К.Ю.Алтухова Г.Д, Есенкулова А.И,Копцева С.А соответственно**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2.Строительно- монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2015 г**

(месяц, год)

окончание работ: **июль 2016 г**

(месяц, год)

При продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 месяц, фактически 12 месяц.

3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно- сметная документация):

всего **439441,73** тыс.тенге, в том числе строительно- монтажных работ **393753,97** тыс.тенге ,

оборудования, инструмента и инвентаря **40213,53** тыс.тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **439441,73** тыс.тенге, в том числе строительно- монтажных работ **393753,97** тыс.тенге ,

оборудования, инструмента и инвентаря **40213,53** тыс.тенге

5.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): _____

Производственный кооператив «РУНЕТУ»

(наименование проектной организацией, номер проекта)

утвержденным (ой): **ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района, ЮКО»**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.
7.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.
8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.
9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация: **ТОО «Зональный центр Югстройэксперт», директор Абсеитов Ж.Б**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(подпись, дата)

М.П.

эксперт (ы) технического надзора**: инженер- эксперт Тайтелиев А.К, №00451 и №00452 от 13.03 2012 г**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестата)

08.07.2016г

(подпись, дата)

М.П.

Приложение 2
к приказу и.о Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« _____ » _____ 2016 г

Авторский надзор: **Производственный кооператив «РУНЕТУ», директор Пьяных Л.Л**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице: **Саляховой Н.А, Абломковой Л.Н,Мазитовой Т.Р,Садиковой Р.Н,Ярыгиной Т.И,Юдановой О.Л**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании: _____

(№ договора и дата)

по объекту: **Строительство средней школы на 200 мест в селе Кокибел, сельского округа Кокибел (С.Рахимова), Казыгуртского района ЮКО**

(наименование и месторасположение объекта)

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района Южно-Казахстанской области», руководитель Калымбетов Т**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось:

а). подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «АРТ- Курылыс» № 12011893 от 10.09.2012 г**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: **директора Тулендиева Б.Р**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б).субподрядными организациями : **ТОО «Компания Техносфера», №002028 от 24.07.2012 г, ТОО «АШБ»,№15019294 от 30.10.2015 г,ТОО «Альфа Провент», ТОО «Duillding Protektion Group»**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: **директора Семененко К.Ю, Алтухов Г.Д. Есенкулов А.И. Копцев С.А соответственно**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2.Строительно- монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2015 г

(месяц, год)

окончание работ: июль 2016 г

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 месяц, фактически 12 месяц.

3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

4.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

5.Внесенные изменения в проект (проектно- сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства

6.Объект построен в соответствии с проектом (проектно- сметной документацией): _____

Производственный кооператив «РУНЕТУ», заказ №01-13

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденным (ой): **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района Южно- Казахстанской области»**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация: **Производственный кооператив «РУНЕТУ», директор Пьяных Л.Л**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____

(подпись, дата)

М.П.

эксперт (ы) по авторскому надзору : _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестата)

_____

(подпись, дата)

М.П.