Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" июня 2021 года

Заказчик: **КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы», 005001, Республика Казахстан, г.Алматы, Площадь Республики, 4, в лице Руководителя Нурашева С.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «25» июня 2021г., **Генподрядчик ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б» в лице Генерального директора Слямгалиева Б.Р. адрес: 040707, Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, п.Боралдай, Малая Аэродромная, 1Д. Субподрядчик ТОО «КазЦентр СМР» в лице директора Лапина С.А. адрес: A32M4E2, Республика Казахстан, г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Шугыла, дом 342, корпус 5, квартира 1.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» июня 2021г., **ТОО «MSK Engineering» в лице Генерального директора Манкеева Ж.Н., адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Айтеке би, дом 134/1, квартира 28, в лице главного специалиста по техническому надзору Досымбаева Ерганата Инакыновича (аттестаты: по объектам 2-3-го уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ51VJE00053793 от 17.03.2020г., по объектам 2-3-го уровней ответственности в части инженерных сетей № KZ94VJE00053795 от 17.03.2020г.,по объектам 2-3-го уровней ответственности – в части технологического оборудования № KZ78VJE00053792 от 17.03.2020г.,приказ №93-п от 02.07.2020г.), главного специалиста по техническому надзору – Абдиева Берика Асетбековича (аттестаты: по объектам 1-го уровня ответственности – в части инженерных сетей №KZ65VJE00039670 от 18.07.2018г., приказ №93-п от 02.07.2020г.), главного специалиста по техническому надзору – Наурызбекова Ергали Абдрахмановича (аттестаты: по объектам 1-го уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ55VJE00035097 от 15.02.2018г., по объектам 1го уровня ответственности – в части инженерных сетей № KZ19VJE00020613 от 07.11.2016г., по объектам 1го уровня ответственности в части технологического оборудования № KZ46VJE00020612 от 07.11.2016г., приказ №93-п от 02.07.2020г.)**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» июня 2021г., **ТОО «Tirek design» в лице генерального директора Доспанова Д.Б. (государственная лицензия 11ГСЛ-КР №01183 от 14.02.2020 года), 050008, Республика Казахстан, г.Алматы, проспект Абая, дом 115, помещение 19 в лице начальника отдела авторского надзора Ишмухамедова Болата Искандаровича (аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ82VJE00046639 от 20.05.2019г., приказ № 096/1-П от 15.06.2020г.), ведущего инженера авторского надзора Белтаева Берика Кыдыркожаевича (аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части инженерных сетей № KZ08VJE00017416 от 11.05.2016г., приказ № 096/1-П от 15.06.2020г.), ведущего инженера авторского надзора Махыметова Жумахана Мусаевича (аттестат по объектам 2-3-го уровней ответственности в части инженерных сетей № KZ55VJE00046640 от 20.05.2019г., приказ № 096/1-П от 15.06.2020г.), ведущего инженера авторского надзора Бабайкина Юрия Александровича (аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ89VJE00027695 от 12.06.2017г., приказ № 096/1-П от 15.06.2020г.), ведущего специалиста авторского надзора Амарова Расула Мухаметовича**

(аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части архитектуры № KZ31VJE00024956 от 09.10.2012г., приказ № 096/1-П от 15.06.2020г.)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Мадениет» в Алатауском районе города Алматы, участок № 834/2 (без благоустройства и внутриплощадочных инженерных сетей)» пятно 2 дом 1**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Алматы, Алатауский район, участок № 834/2.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) акт на право частной собственности на земельный участок площадью 5,9200 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон «Мадениет», СПК Кок-Озек, участок 834/2, с целевым назначением земельного участка: ведение крестьянского хозяйства, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 03 ноября 2016 года № 0134569, кадастровый номер 20-321-072-1751;

наименование органа, вынесшего решение

б) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы», г. Алматы. Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", вход. рег. номер уведомления: KZ51REA00193757 от 01.10.2020г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры». Проект № 02-0013/19 от 22.01.2019 г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ТОО «ШЫҒАРАЙ» приказ №17-П от 22.06.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **17.07.2020г**.

месяц, год

окончание работ: **25.12.2020г**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **12 месяцев**;

фактически: **5,5 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2 776,28	2 776,28
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10 889,2	10 889,2
В том числе подземной части	м3	1 284,1	1 284,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	36	1 979,52	1 915,8	36	1 979,52	1 915,8
однокомнатных	12			12		
двухкомнатных	12			12		
трехкомнатных	12			12		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **в соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено проектные решения жилой дом 1 (Пятно 2) расположенный в жилом комплексе в микрорайоне «Маденият». Класс жилых зданий – IV (согласно таблице 1, СП РК 3.02-101-2012). Класс функциональной пожарной опасности жилого здания – Ф 1.3**

Высота этажей принята: подвала – 2,2 м (от пола до потолка); с первого по шестой – по 2,8 м; технического чердака – 1,7 м. В подвале расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания. С первого по шестой этажи запроектированы жилые квартиры. Каждый жилой Блок на 1-ом этаже имеет отдельную входную группу, состоящую из тамбура и лифтового холла. В качестве вертикальных связей между жилыми этажами в каждой секции предусмотрена лестничная клетка типа Л1 и лифт грузоподъемностью 1250 кг. Вертикальная связь между надземными этажами и подвалом рабочим проектом не предусмотрена. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общие и индивидуальные зоны с учетом дневного и ночного пребывания. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, спальни, и подсобные помещения: кухня, ванная, туалет (совмещенный санузел), прихожая. В каждой квартире предусмотрены летние помещения (лоджии). На лоджиях запроектированы места для установки наружных блоков бытовых кондиционеров. Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения – при входах в жилую часть каждой секции жилого дома устроены пандусы.

Пятна 2 дом 1 Жилые этажи содержат типы квартир: одно, - двух, - трехкомнатные. В Пятне предусмотрено следующее количество квартир: 36 шт., в том числе однокомнатных – 12 шт., двухкомнатных – 12 шт., трехкомнатных – 12 шт. На каждом этаже с 1 по 6 расположено по 6 квартир, из них однокомнатных – 2 шт., двухкомнатных – 2 шт., трехкомнатных – 2 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **444 558,39 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **384 421,88 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **32 783,61 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **452 755,66 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость земельного участка **27 960,00 тысяч тенге;**
стоимость строительно-монтажных работ **380 577,66 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **32 455,78 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Мадениет» в Алатауском районе города Алматы, участок № 834/2 (без благоустройства и внутриплощадочных инженерных сетей)» пятно 2 дом 1 принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса

Заказчик: КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы»

Руководитель _____ **Нурашев С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «MSK Engineering»

Генеральный директор _____ **Манкеев Ж.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Tirek design»

Генеральный директор _____ **Доспанов Д.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б»

Генеральный директор _____ **Слямгалиев Б.Р**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО «КазЦентр СМР»

Директор _____ **Лапин С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"25" июня 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б». 040707, Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, п.Боралдай, Малая Аэродромная, 1Д

наименование организации, юридический адрес

в лице: Генерального директора Слямгалиева Бериккана.Рахымкановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Маденият» в Алатауском районе города Алматы, участок № 834/2 (без благоустройства и внутриплощадочных инженерных сетей)» Пятно 2 дом 1.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является:
КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы» г. Алматы, в лице Руководителя

Нурашева Сапара Сейлханович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «КазЦентр СМР» ГСЛ № 12-01676 от 29.07.2019г

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация):
разработчик проекта - АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры». (Лицензия на проектную деятельность №000006 от 12.12.1994г. (I категория) Проект № 02-0013/19 от 22.01.2019 г.
авторский надзор - ТОО «Tirek design» (государственная лицензия 11 ГСЛ-КР №01183 от 14.02.2020 года).

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): ТОО «ШЫҒАРАЙ» приказ №17-П от 22.06.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2 776,28	2 776,28
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10 889,2	10 889,2
В том числе подземной части	м3	1 284,1	1 284,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	36	1 979,52	1 915,8	36	1 979,52	1 915,8
однокомнатных	12			12		
двухкомнатных	12			12		
трехкомнатных	12			12		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено проектные решения для жилого дома (Пятно 2 дом 1) расположенных в жилом комплексе в микрорайоне «Маделиет». Класс жилых зданий – IV (согласно таблице 1, СП РК 3.02-101-2012). Класс функциональной пожарной опасности жилого здания – Ф 1.3

Высота этажей принята: подвала – 2,2 м (от пола до потолка); с первого по шестой – по 2,8 м; технического чердака – 1,7 м. В подвале расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания. С первого по шестой этажи запроектированы жилые квартиры. Каждый жилой Блок на 1-ом этаже имеет отдельную входную группу, состоящую из тамбура и лифтового холла. В качестве вертикальных связей между жилыми этажами в каждой секции предусмотрена лестничная клетка типа Л1 и лифт грузоподъемностью 1250 кг. Вертикальная связь между надземными этажами и подвалом рабочим проектом не предусмотрена. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общие и индивидуальные зоны с учетом дневного и ночного пребывания. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, спальни, и подсобные помещения: кухня, ванная, туалет (совмещенный

6

санузел), прихожая. В каждой квартире предусмотрены летние помещения (лоджии). На лоджиях запроектированы места для установки наружных блоков бытовых кондиционеров. Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения – при входах в жилую часть каждой секции жилого дома устроены пандусы.

Пятно 2 дом 1 Жилые этажи содержат типы квартир: одно, - двух, - трехкомнатные. В Пятне предусмотрено следующее количество квартир: 36 шт., в том числе однокомнатных – 12 шт., двухкомнатных – 12 шт., трехкомнатных – 12 шт. На каждом этаже с 1 по 6 расположено по 6 квартир, из них однокомнатных – 2 шт., двухкомнатных – 2 шт., трехкомнатных – 2 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 17.07.2020г.
месяц, год
окончание работ: 25.12.2020г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 12 месяцев;
фактически: 5,5 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

7

. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Руководитель
Территориальный департамент Комитета атомного и энергетического надзора и

контроля по г. Алматы и Алматинской области _____ **Нуркеримов Е.С.**

2. Генеральный директор
РДТ «Алматытелеком» _____ **Раздыков Ш.П.**

3. Заместитель Генерального директора, директор по производству

КГП «Холдинг Алматы су» _____ **Юсупов А.**

4. Главный инженер
ТОО «АлТС» г. Алматы _____ **Казымбетов Д.К.**

5. Первый заместитель директора
АО «Интергаз Центральная Азия» УМГ Алматы _____ **Толстобров А.В.А**

6. Заместитель руководителя
Управление социального благосостояния г.Алматы _____ **Мукажанова А.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Маденият» в Алатауском районе города Алматы, участок № 834/2 (без благоустройства и внутриплощадочных инженерных сетей) Пятно 2 дом 1.

наименование объекта (комплекса)

Готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Генеральный директор

ТОО «Промкомплект-Б» _____ **Слямгалиев Б.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Республика Казахстан, город Алматы,
индекс 050042 Ауэзовский район,
Жандосова 98, офис 311

Lux Cleaner Company

Қазақстан Республикасы, қ. Алматы,
индекс 050042 Әуезов ауданы,
Жандосов к-сі 98, офис 311

Экспертное санитарно-гигиеническое заключение
шумоизоляции здания в соответствии проекту, по результатам лабораторно-инструментальных исследовании уровня шума

№ 96 "24" декабря 2020 года

Наименование организации: *ТОО «Lux Cleaner Company»*

Сведения об эксперте: *Отарбаева Бибигул Шинсериковна, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ85VJE00031356 от 13.10.2017 г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта санитарно-эпидемиологического профиля, № аттестатов и дата получения

Действующего на основании *договора № 51/20 от 14.12.2020 года*

№ договора и дата

по объекту: ***Многоквартирный жилой комплекс в микрорайоне «Маденият», Алатауского района, города Алматы, участок № 834/2». 11 пятен (22 дома): пятно 1 - 1/1, 1/2, пятно 2 – 2/1, 2/2, пятно 3 - 3/1, 3/2, пятно 4 – 4/1, 4/2, пятно 5 – 5/1, 5/2, пятно 6 – 6/1, 6/2, пятно 7- 7/1, 7/2, пятно 8 – 8/1, 8/2, пятно 9 – 9/1, 9/2, пятно 10 – 10/1, 10/2, пятно 11 - 11/1, 11/2.***

наименование и местонахождение объекта

Заказчик: ***ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б» Юр.адрес Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай, ул. Малая Аэродромная, 1д БИН: 010 240 000 335, руководитель Слямгалиева Б.Р.***

наименование организации, юридический адрес, ФИО руководителя

Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *Рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса в микрорайоне «Маденият» в Алатауском районе города Алматы, участок № 834/2». Разработан АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры».*

наименование проектной организации, номер проекта

Наименование испытательной лаборатории (центра), проводившего замеры уровня шума: *Испытательная лаборатория ТОО «Алматинское Бюро по Сертификации».*

Юридический адрес испытательной лаборатории: *050011, г. Алматы, ул. Бурундайская, 93В, т. 308-54-66*

Сведения об аккредитации: *Аттестат аккредитации № KZ.T.02.1449 от 20.12.2018 г.*

Результаты измерений: *протокол измерения уровней шума № 26 от 23.12.2020г*

Заключение эксперта санитарно-эпидемиологического профиля: *Рассмотрев представленные документы - проект строительства, архитектурно-планировочного задания (АПЗ) № 2313 от 26.10.2017г и протоколы измерения уровней шума в жилых домах, установлено.*

Жилые дома возведены согласно проекта, утвержденного (согласованного) комплексной вневедомственной экспертной организацией. Возведенные строения, расположены по адресу: города Алматы, Алатауский район, микрорайон «Маденият», участок № 834/2.

Дома шестиэтажные, 2-х подъездные с техническим подпольем и верхним холодным чердаком.. Ниже отм. ±0,000 в техническом подполье расположены инженерно-технические коммуникации (водомерный узел, тепловой узел, электрощитовая) и лифтовая шахта - приямок. Вход в тех подолье обособленный.

Мусоропровода в подъезде нет, мусороудаление производится спецтранспортом из стационарных мусорных контейнеров, установленных на хозяйственных площадках, расположенных на территории жилой застройки, шум от транспорта исключен за счет достаточного санитарного разрыва/расстояния до контейнерной площадки.

В качестве вертикальных коммуникаций в каждом подъезде дома, предусмотрен один лифт, грузоподъемностью 1250 кг. Лифт бесшумный, пассажирский, с уплотнителями в притворе. Стены шахты лифта граничат с кухней - помещением с непостоянным пребыванием людей. Стены между шахтой лифта и кухней железобетонные толщиной 200мм. Стены, граничащие с холодной кладовой и лифтовым холлом из кирпича толщиной 120мм.

Наружные несущие стены – монолитные, железобетонные толщиной 250 мм. Стены отделяющие кухни от лоджии из ячеистых теплоблоков толщиной 200мм. Наружные стены утеплены минераловатными плитами на базальтовой основе, толщиной 5мм, что создает дополнительную шумоизоляцию. Внутренние стены (межквартирные и внутрикавртирные) монолитные, железобетонные толщиной 200 мм. Перегородки ванной комнаты из ГКЛ, толщиной 125мм. Все перегородки приняты, с учетом индекса изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ. Отделка стен помещений - гипсовая штукатурка; полы – бетонная стяжка. Покрытье пола - линолеум на теплозвукоизоляционной основе. Входные двери металлические. Окна и двери балкона пластиковые, стеклопакет двойной. Для шумоизоляции (от внешнего шума) открывающиеся конструкции оконных рам и двери балкона с резиновыми прокладками. Стены шахты лифта толщиной 200 мм. Для изоляции квартир от шума лифта, шахта лифта спроектирована и расположена со стороны лестничного пролета. В целях снижения распространения шума по конструкции здания от работы лифтовой установки, механизм от лифта (двигатель) установлен с проведением мероприятий по шумоглушению и вибрации в подвале дома. Для создания шумоизоляции от работы оборудования установленных в подвале, перекрытье 1-го этажа (пол в квартирах) дополнительно кроме песчано-цементной стяжки покрыты самонивилирующей массой 5мм и линолеумом на теплозвукоизоляционной основе.

Для контроля эффективности шумоизоляции и соответствия уровней шума нормативным требованиям, проведены лабораторно-инструментальные исследования уровней внешнего и внутреннего шума, в комнатах. Замеры шума проведены от не постоянного источника – лифт, шум от движения транспорта. Постоянного источника шума нет.

Для оценки шумового режима, создаваемого в жилом доме, проведены измерения уровней шума в квартирах, расположенных на разных этажах, с ориентиром окон на магистральную улицу, в квартирах, расположенных смежно и в квартирах, расположенных вблизи инженерно-технического и санитарно-технического оборудования.

Согласно протокола исследований - изменения уровней шума № 26 от 23.12.2020 г., замеры проведены с использованием прибора Анализатор шума и вибрации «Ассистент», Зав. № 132012, Инв. № 33, свидетельство поверки № ВА 12-05-6791 от 27.12.2018 г. Исследования уровней шума и шумоизоляции проведены на соответствие требованиям «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 г. № 169; ГОСТ 12.1.003-2014 «Шум. Общие требования безопасности»; ГОСТ 12.1.001-89 «Ультразвук. Общие требования безопасности».

Замеры проведены в дневное время, по характеру замеряемый шум непостоянного, широкополосного спектра. Согласно требованиям «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 г. № 169, МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума» - предельно допустимый уровень звука ПДУ L_A (Максимальный уровень звука) в жилых квартирах в дневное время составляет 55 дБ.

По результатам замеров уровней шума в комнатах квартир, превышения допустимых уровней шума не установлено, максимальный уровень звука составило 49,7-50,1 дБ, что в пределах допустимых норм.

эксперт ТОО «Lux Cleaner Company» ***Отарбаева Бибигул Шинсериковна***
Место печати (при наличии)
№ KZ85VJE00031356 от 13.10.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

ТОО «Lux Cleaner Company» ***Темирбеков Сабит Камитович***
наименование организации
Место печати (при наличии)
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

KZ.T.02.1449

Испытательная лаборатория
ТОО «Алматинское Бюро по Сертификации»
Адрес: 050011, г. Алматы, ул. Бурундайская, 93В, т. 308-54-66

Аккредиттеу аттестаты/Аттестат аккредитации № KZ.T.02.1449 от 20.12.2018 г.

«23» декабря 2020 г.

№ 26
Кол-во листов 8
Лист 1 из 8

Шу деңгейлерін өлшеудің
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
измерения уровней шума

1. Нысанның толық атауы, мекен-жайы (Полное наименование объекта, адрес): *ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б» Юр.адрес Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай, ул. Малая Аэродромная, 1д БИН: 010 240 000 335*

цех, участке (цех, участок)

2. Өлшеу жүргізу орны (Место измерений): *Многоквартирные 6-ти этажные жилые дома, г. Алматы, Алатауский район, участок № 834/2.*

3.Өлшеу мақсаты (Цель измерения): *Исследование уровня звука/звукового давления и шумо изоляции в помещениях*

4. Өлшеулер нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта): _____

5. Өлшеу құралдары, мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Средства измерений, сведения о государственной поверке):

Атауы, түрі, зауыт және инвентарлық нөмірі Наименование, тип, заводской и инвентарный номер	Куәлік нөмірі мен берілген күні Номер и дата свидетельства
Анализатор шума и вибрации «Ассистент», Зав. № 132012, Инв. № 33	*№ ВА 12-05-6791 от 27.12.2019 г. один раз в год*

6. Өлшеу жүргізу мерзімі (Дата проведения измерений): *«21» декабря 2020 г.*

7. Белгісі реттейтін НҚ, НҚА, еңбек жағдайларының нормативтері (Обозначение НПА, НД, регламентирующих нормативы условий труда): *«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 г. № 169; ГОСТ 12.1.003-2014 «Шум. Общие требования безопасности»; ГОСТ 12.1.001-89 «Ультразвук. Общие требования безопасности»*

атап өтіңіз (перечислить)

8. Өлшеу әдістеріне қолданылған НҚ (Обозначение НД на метод измерения): *ГОСТ 12.1.050-86 «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий»; ГОСТ 31297-2005 (ИСО 8297:1994) «Шум. Технический метод определения уровней звуковой мощности. Промышленных предприятий с множественными источниками шума. Для оценки уровней звукового давления в окружающей среде»*

атап өтіңіз (перечислить)

9. Үй-жай (аумақ) сипаттамасы (Характеристика помещения (территории): *Оборудована системами вентиляции, кондиционирования*

а) өлшеу орны, ауданы (место замеров, площадь): *Многоквартирные 6-ти этажные жилые дома, площади домов (пятно 1 -1/1, 1/2, пятно 2 – 2/1, 2/2, пятно 3 -3/1, 3/2, пятно 4 – 4/1, 4/2, пятно 5 – 5/1, 5/2, пятно 6 – 6/1, 6/2, пятно 7- 7/1, 7/2, пятно 8 – 8/1, 8/2, пятно 9 – 9/1, 9/2, пятно 10 – 10/1, 10/2, пятно 11 - 11/1, 11/2), в осях 36,8м х13,5 м*

Метеофакторы: скорость движения воздуха *1 м/с*, в помещении *0,01м/с*, ауа температурасы (температура наружного воздуха) *-5 С°*, температура в помещении *19,5 С°*, салыстырмалы ылғалдылық (относительная влажность) *67 %*, қысымы мм сын. баг. (давление мм рт. ст.) *688*, естественная освещенность на открытом месте *10 кЛк*

Өлшеу нәтижелері (Результаты измерений):

№ р/б № п/п	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место измерения (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Өлшеу уақыты Время замеров	Шудың сипаты Характер шума						Октавалық жолақта дБ мен ортаметрлік жиілігі Гц пен берілген дыбыс қысымының деңгейлері Уровни звокового давления в дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц														Дыбыс деңгейлері L_A (дыбыстың эквивалентті деңгейі)/ Шекті рұқсат етілген дыбыс деңгейі L_A, дБ Уровни звука L_A (эквивалентный уровень звука)/ ПДУ звука L_A, дБ
			Спектр бойынша По спектру		Уақытша сипаттамалары бойынша По временным характеристикам																		
			Кеңкуысты Широкоплостной	Тонды Тональный	Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсивный	1	2	4	8	14	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	14	17	18	19	20	21	22	23	24
Пятно 1, 1/1, 1 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.4/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.1/55
Пятно 1, 1/1, 3 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.2/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.5/55
Пятно 1, 1/1, 5 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.2/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.2/55
Пятно 1, 1/1, 6 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.3/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.2/55
Пятно 1, 1/2, 2 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,2/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,2/55
Пятно 1, 1/2, 4 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,8/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,3/55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	14	17	18	19	20	21	22	23	24
Пятно 1, 1/2, 6 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,8/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,8/55
Пятно 2, 2/1, 1 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,7/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,8/55
Пятно 2, 2/1, 3 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.6/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.1/55
Пятно 2, 2/1, 6 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,1/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.7/55
Пятно 2, 2/2, 2 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.3/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.8/55
Пятно 2, 2/2, 4 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,9/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.1/55
Пятно 2, 2/2, 6 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.8/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.2/55
Пятно 3, 3/1, 1 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,3/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.1/55
Пятно 3, 3/1, 3 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.2/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.8/55
Пятно 3, 3/1, 5 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.5/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.5/55
Пятно 3, 3/2, 2 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.6/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.5/55
Пятно 3, 3/2, 4 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.2/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.2/55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	14	17	18	19	20	21	22	23	/24
Пятно 3, 3/2, 6 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.2/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.3/55
Пятно 4, 4/1, 1 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.3/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.2/55
Пятно 4, 4/1, 3 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.6/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.3/55
Пятно 4, 4/1, 6 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,8/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.2/55
Пятно 4, 4/2, 2 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,7/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,7/55
Пятно 4, 4/2, 4 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,5/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,1/55
Пятно 4, 4/2, 6 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,8/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,2/55
Пятно 5, 5/1, 1 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,4/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,8/55
Пятно 5, 5/1, 3 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,6/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,1/55
Пятно 5, 5/1, 5 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,2/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,4/55
Пятно 5, 5/2, 2 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,1/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,4/55
Пятно 5, 5/2, 4 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,7/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,5/55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	14	17	18	19	20	21	22	23	24
Пятно 5, 5/2, 6 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,1/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,0/55
Пятно 6, 6/1, 1 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,4/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,4/55
Пятно 6, 6/1, 3 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,6/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,1/55
Пятно 6, 6/1, 5 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,0/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,2/55
Пятно 6, 6/2, 2 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,9/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,4/55
Пятно 6, 6/2, 4 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,1/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,5/55
Пятно 6, 6/2, 6 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,8/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,4/55
Пятно 7, 7/1, 1 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,1/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,3/55
Пятно 7, 7/1, 3 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,2/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,7/55
Пятно 7, 7/1, 5 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,1/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,6/55
Пятно 7, 7/2, 2 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,7/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,8/55
Пятно 7, 7/2, 4 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,1/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,4/55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	14	17	18	19	20	21	22	23	24
Пятно 7, 7/2, 6 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,5/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,7/55
Пятно 8, 8/1, 1 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,5/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,8/55
Пятно 8, 8/1, 3 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,8/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,6/55
Пятно 8, 8/1, 5 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,7/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,2/55
Пятно 8, 8/2, 2 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,7/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,0/55
Пятно 8, 8/2, 4 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,5/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,1/55
Пятно 8, 8/2, 6 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,1/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,9/55
Пятно 9, 9/1, 1 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,7/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,1/55
Пятно 9, 9/1, 3 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,4/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,3/55
Пятно 9, 9/1, 5 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,7/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,1/55
Пятно 9, 9/2, 2 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,4/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,3/55
Пятно 9, 9/2, 4 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,7/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,0/55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	14	17	18	19	20	21	22	23	24
Пятно 9, 9/2, 6 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,1/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,7/55
Пятно 10, 10/1, 1 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,7/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,0/55
Пятно 10, 10/1, 3 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,1/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,7/55
Пятно 10, 10/1, 5 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,1/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,5/55
Пятно 10, 10/2, 2 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,9/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,1/55
Пятно 10, 10/2, 4 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,9/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,5/55
Пятно 10, 10/2, 6 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,7/55
Пятно 11, 11/1, 1 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,7/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,8/55
Пятно 11, 11/1, 3 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,8/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,5/55
Пятно 11, 11/1, 5 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,8/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,2/55
Пятно 11, 11/2, 2 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,7/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,8/55
Пятно 11, 11/2, 4 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,1/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,4/55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	14	17	18	19	20	21	22	23	24
Пятно 11, 11/2, 6 этаж																							
1	1 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,5/55
2	2 квартира	День	+		+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,7/55

Орындаған/Исполнитель (и):
Бас маман/Ведущий специалист

Зертхана меңгерушісі/
Заведующий лабораторией

Қатысуымен/В присутствии:
_____

_____ Абилахат Б. Н.
қолы (подпись) А.Т.Ж. (Ф.И.О.)

_____ Прусова О. П.
қолы (подпись) А.Т.Ж. (Ф.И.О.)

_____ _____
қолы (подпись) А.Т.Ж. (Ф.И.О.)

Хаттамада көрсетілген өлшеу нәтижелері тек тіркелген өлшеу шарттары кезіне таратылады. Хаттаманы СЗ меңгерушісінің рұқсатынсыз қайта басып шығаруға тыйым салынады. Хаттама түпнұсқасы қолтаңба және мөрсіз жарамсыз болып табылады.
Результаты измерений распространяются только на замеры, регистрируемые в условиях, указанных в протоколе. Перепечатка протокола без разрешения заведующего ИЛ запрещена. Без подписи и печати оригинал протокола не действителен.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"29" июня 2020 года

Технический надзор: ТОО «MSK Engineering» Генеральный директор Манкеев Ж.Н.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

В лице:

1. Главного специалиста по техническому надзору – Досымбаев Ерганат Инакынович;
Аттестаты: по объектам 2-3го уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ51VJE00053793 от 17.03.2020г.,
по объектам 2-3го уровней ответственности – в части инженерных сетей № KZ94VJE00053795 от 17.03.2020г.,
по объектам 2-3го уровней ответственности – в части технологического оборудования № KZ78VJE00053792 от 17.03.2020г.,
приказ №93-п от 02.07.2020г.
2. Главного специалиста по техническому надзору – Абдиев Берик Асетбекович;
Аттестаты:
по объектам 1-го уровня ответственности – в части инженерных сетей №KZ65VJE00039670 от 18.07.2018г.,
приказ №93-п от 02.07.2020г.
3. Главного специалиста по техническому надзору – Наурызбеков Ергали Абдрахманович;
Аттестаты:
по объектам 1-го уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ55VJE00035097 от 15.02.2018г.,
по объектам 1го уровня ответственности – в части инженерных сетей № KZ19VJE00020613 от 07.11.2016г.,
по объектам 1го уровня ответственности в части технологического оборудования № KZ46VJE00020612 от 07.11.2016г.,
приказ №93-п от 02.07.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Действующего на снование: Договора № 41-ТН от 2 июля 2020 года.
(№ договора и дата)

По объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Маденият» в Алатауском районе города Алматы, участок № 834/2, (без благоустройства и внутриплощадочных инженерных сетей)» Пятно-2 дом 1.
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является: КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы»
Турашев Сапар Сейлханович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком):

ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б» ГСЛ № 16004126 от 29.01.2016г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: Генерального директора Слямгалиев Б.Р.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 17.07.2020г.

месяц, год

окончание работ: 25.12.2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 12 месяцев;
фактически 5,5 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **444 558,39 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **384 421,88 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **32 783,61 тысяч тенге**;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **452 755,66 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость земельного участка **27 960,00 тысяч тенге;**
стоимость строительно-монтажных работ **380 577,66 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **32 455,78 тысяч тенге**;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
разработчик проекта - АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры». (Лицензия на проектную деятельность №000006 от 12.12.1994г. (I категория)) Проект № 02-0013/19 от 22.01.2019 г
авторский надзор - ТОО «Tirek design» (государственная лицензия № 11 ГСЛ-КР №01183 от 14.02.2020 года).

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): ТОО «ШЫҒАРАЙ» приказ №17-П от 22.06.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «MSK Engineering» Генеральный директор Манкеев Ж.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ «____» _____2020г.

подпись, дата, место печати

Эксперт(ы) по техническому надзору:

1. Главного специалиста по техническому надзору – Досымбаев Ерганат Инакынович;
   Аттестаты: по объектам 2-3го уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ51VJE00053793 от 17.03.2020г.,
   по объектам 2-3го уровней ответственности – в части инженерных сетей № KZ94VJE00053795 от 17.03.2020г.,
   по объектам 2-3го уровней ответственности – в части технологического оборудования № KZ78VJE00053792 от 17.03.2020г., приказ №93-п от 02.07.2020г.

   _____(подпись)

2. Главного специалиста по техническому надзору – Абдиев Берик Асетбекович;
   Аттестаты:
   по объектам 1-го уровня ответственности – в части инженерных сетей №KZ65VJE00039670 от 18.07.2018г., приказ №93-п от 02.07.2020г.

   _____(подпись)

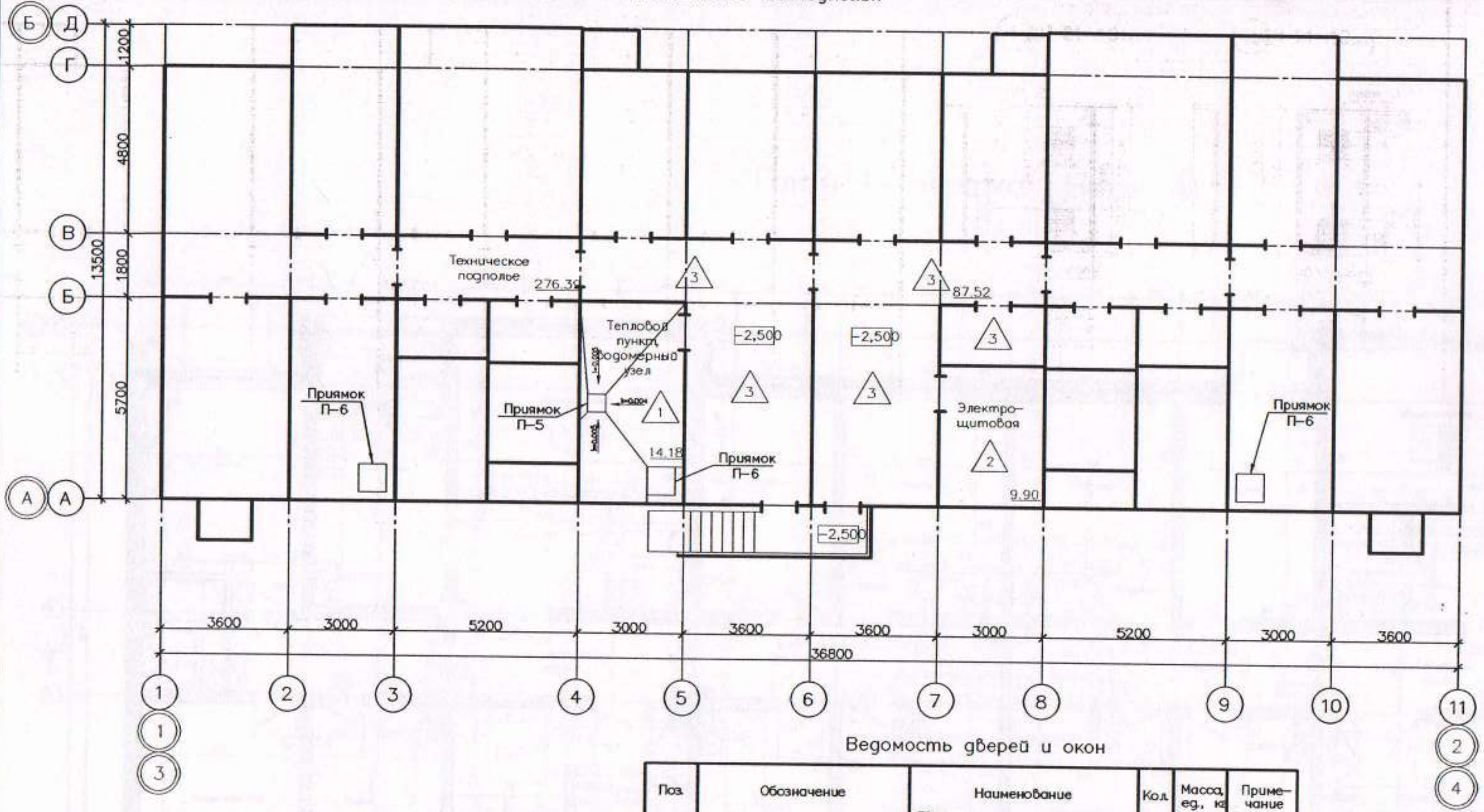
3. Главного специалиста по техническому надзору – Наурызбеков Ергали Абдрахманович;
   Аттестаты:
   по объектам 1-го уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ55VJE00035097 от 15.02.2018г.,
   по объектам 1го уровня ответственности – в части инженерных сетей № KZ19VJE00020613 от 07.11.2016г.,
   по объектам 1го уровня ответственности в части технологического оборудования № KZ46VJE00020612 от 07.11.2016г., приказ №93-п от 02.07.2020г.

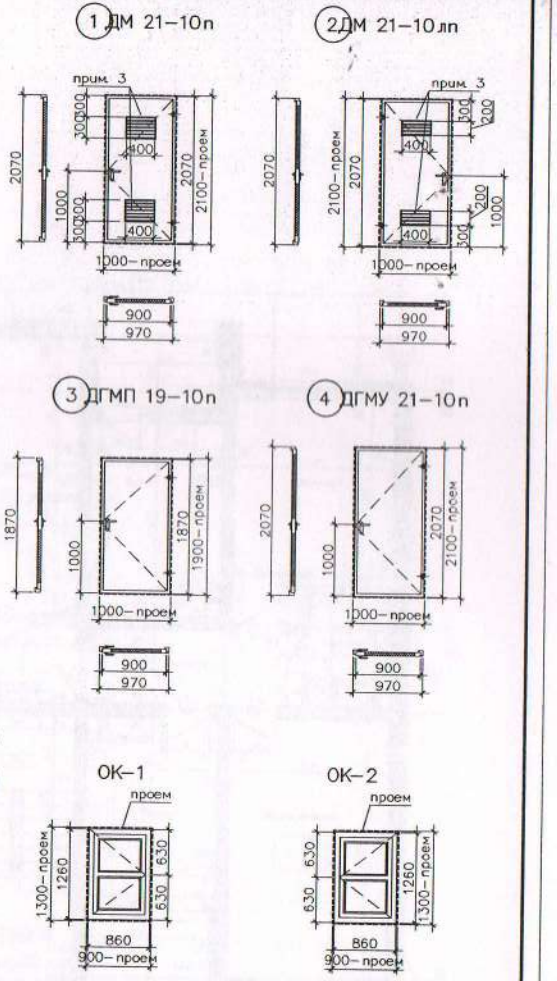
   _____(подпись)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

План полов техподполья





Экспликация полов

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Всего площадь, м2
Водомерный узел, Тепловой пункт	1	(1) (2) (3) (4) (5)	1. Покрытие – цементно-песчаный раствор М150, окрашенное полиуретановой эмалью – 30 мм. 2. Грунтовка с наполнением из кварцевого песка – 1 мм. 3. Обмазочная гидроизоляция полимерными однокомпонентными составами в 3 слоя (завести на стены на 300 мм) – 2 мм. 4. Цементно – песчаная стяжка М150 по уклону. 5. Монолитная железобетонная фундаментная плита.	14.18
Электро-щитовая	2	(1) (2) (3)	1. Покрытие – цементно-песчаный раствор М150, окрашенное полиуретановой эмалью – 30мм. 2. Цементно-песчаная стяжка М150,– 30мм. 3. Монолитная железобетонная фундаментная плита.	9.90
Техподполье	3	(1) (2)	1. Цементно – песчаная стяжка М150, –30мм. 2. Монолитная железобетонная фундаментная плита.	87.52

Ведомость дверей и окон

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1		ДМ 21–10п Дверь металлическая однопольная, правая, с порогом, с заполнением минплитой на базальтовой основе комплект: навесы, ручка с замком, вентиляционные решетки	1		см прим п.3 Предел огнестойкости EI 30
2		ДМ 21–10лп Дверь металлическая однопольная, левая, с порогом, с заполнением минплитой на базальтовой основе комплект: навесы, ручка с замком, вентиляционные решетки	1		
3		ДГМП 19–10п Дверь глухая металлическая противопожарная, однопольная, правая с порогом, с заполнением минплитой на базальтовой основе, с уплотнением притворов. комплект: доводчик, навесы, ручка с замком	1		
4		ДГМУ 21–10п Дверь глухая металлическая утепленная, однопольная, правая с порогом, с заполнением минплитой на базальтовой основе комплект: навесы, ручка с замком	2		
5		Окно ОК-1 Профиль металлопластиковый цвет белый, стеклопакет однокамерн. стекло прозрачное обыкновенное комплект: навесы, ручки	2		
6		Окно ОК-2 Профиль металлопластиковый цвет белый, стеклопакет однокамерн. стекло прозрачное обыкновенное комплект: навесы, ручки	2		

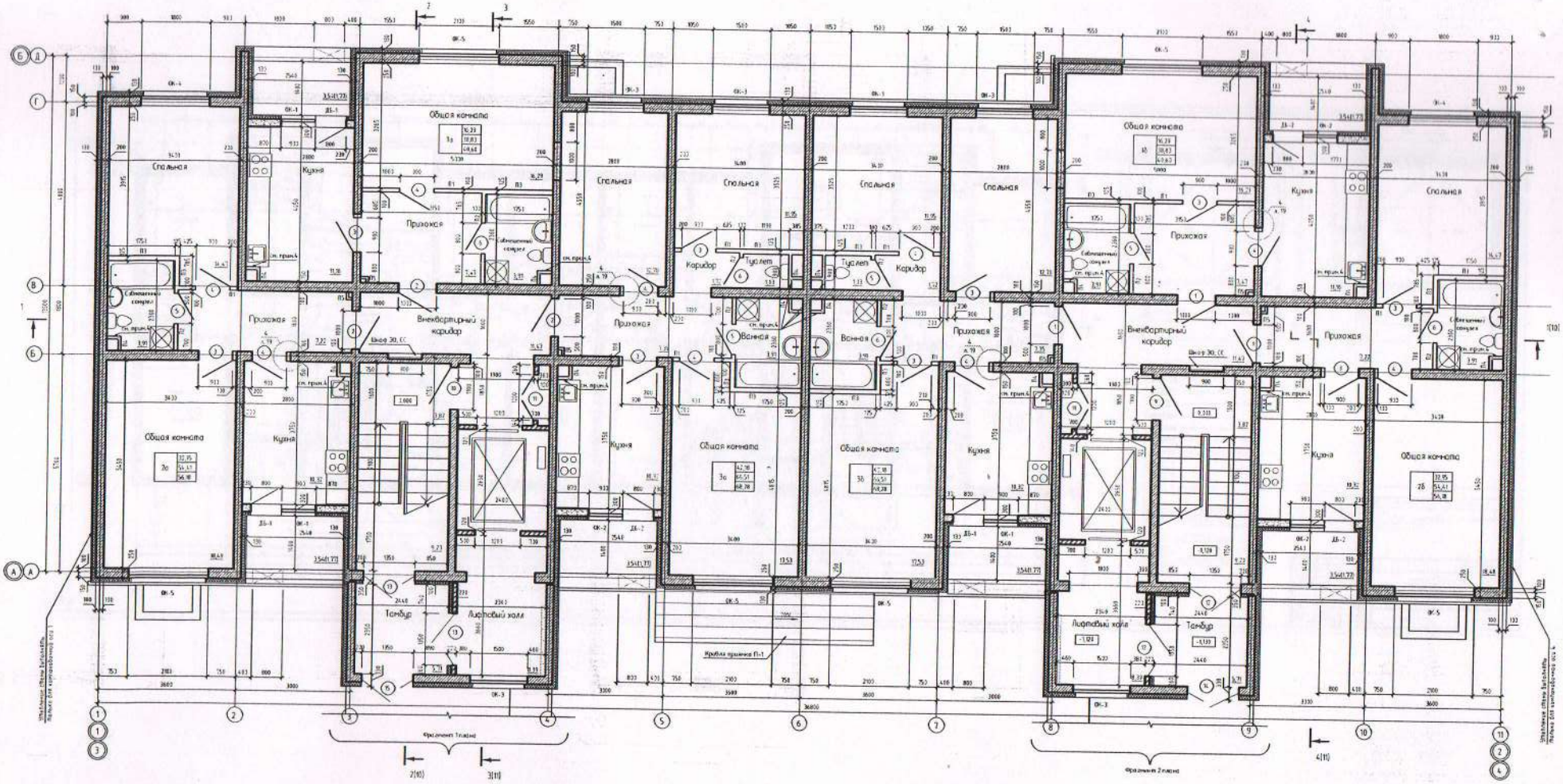
1. Двери и окна замаркированы на л. 2.
2. Сливы на окна см. л.2.
3. Двери с нормируемым пределом огнестойкости изготавливаются специализированными организациями с предоставлением сертификата по огнестойкости на изделие.
4. Установить в верхней и нижней частях дверного полотна две вентиляционные жалюзи решетки размером 400х300h для ДМ 21–10п и 400х200h для ДМ 21–10лп с самозакрыванием при пожаре.

567/1-1-АР1					
Строительство микрорайона «Мадениет» в Алатауском районе г. Алматы, участок №834/2					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Гл.арх	Мусабаев				
разработал	Абылгазиев				
проверил	Ниязов				
норм. контр.	Мусабаев				
6-этажный многоквартирный жилой дом Блок А (Пятно 1)	Стадия: РП	Лист: 4	Листов		
План полов технического подполья. Экспликация полов. Ведомость дверей и окон. Схемы дверей и окон.	АО "КазНИИСА"				

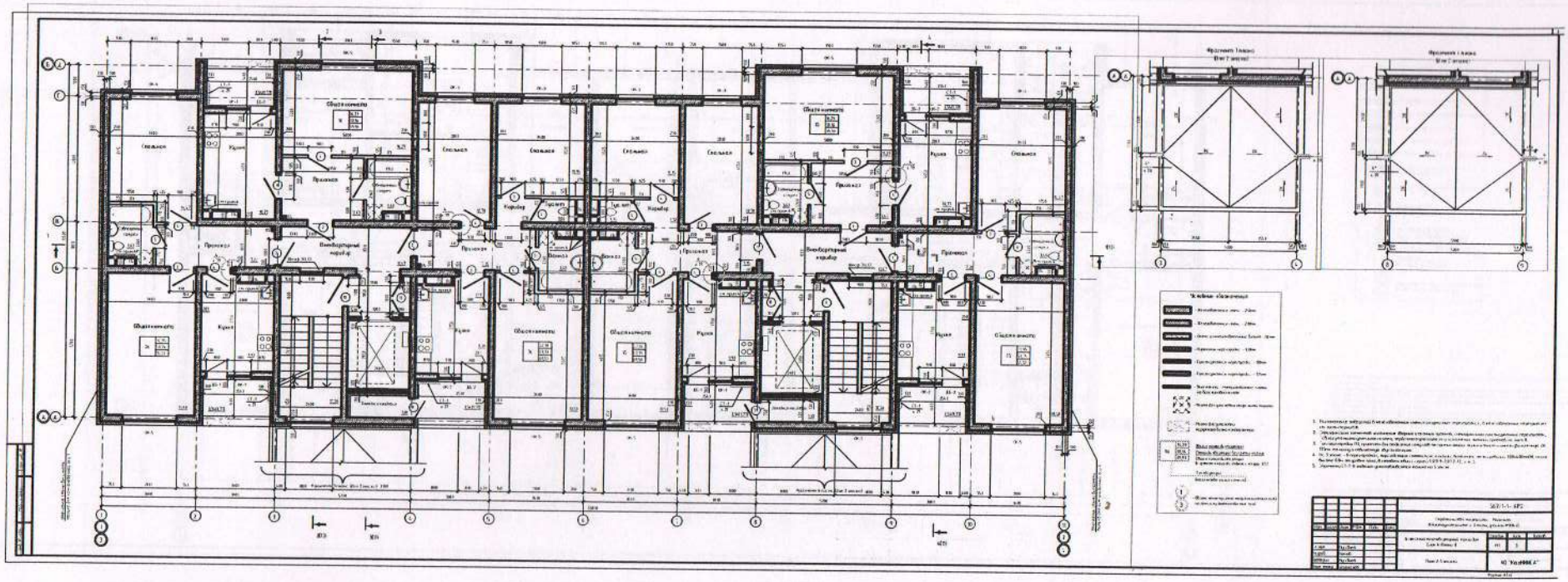
Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А2

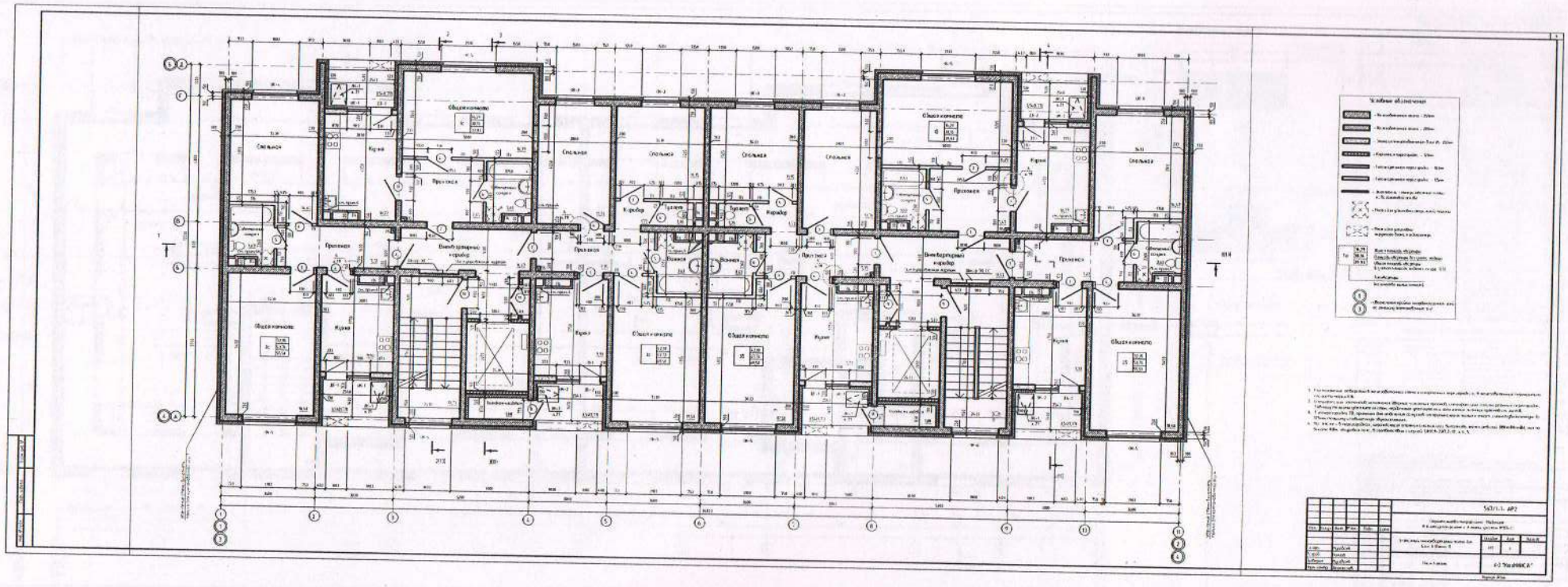
План 1–этажа (Блок А)



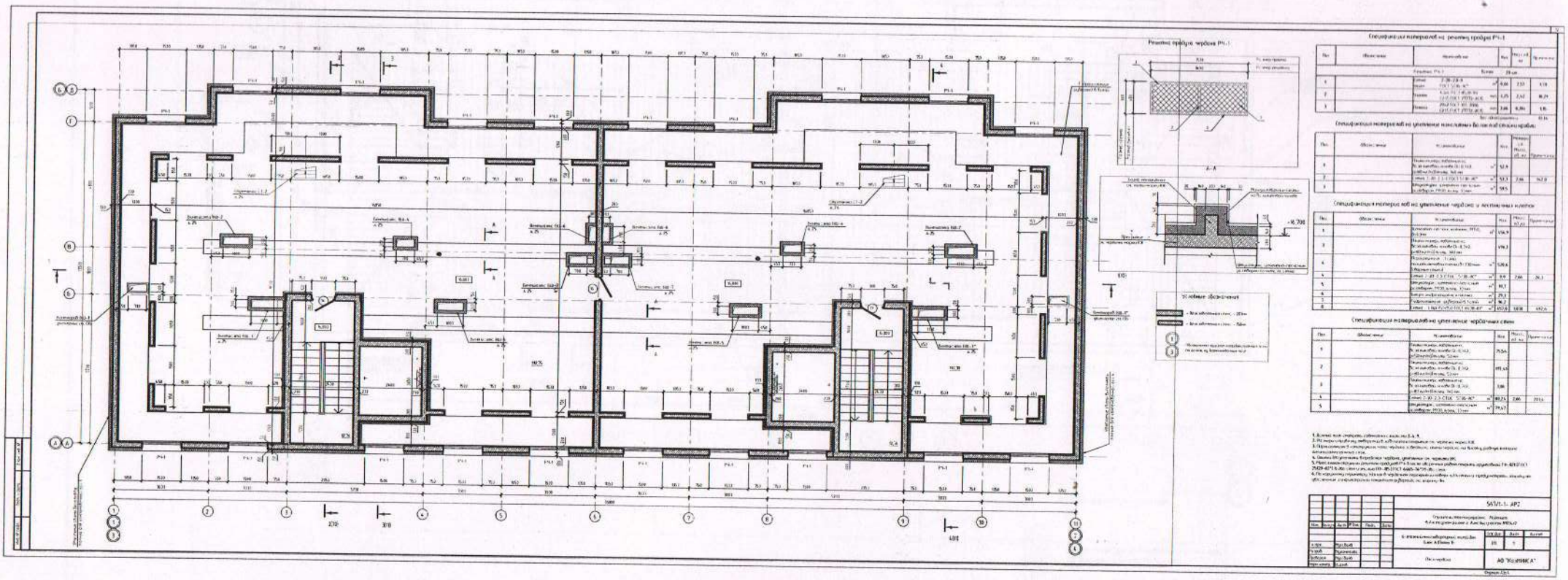
План 2-5 этажи (Блок А)



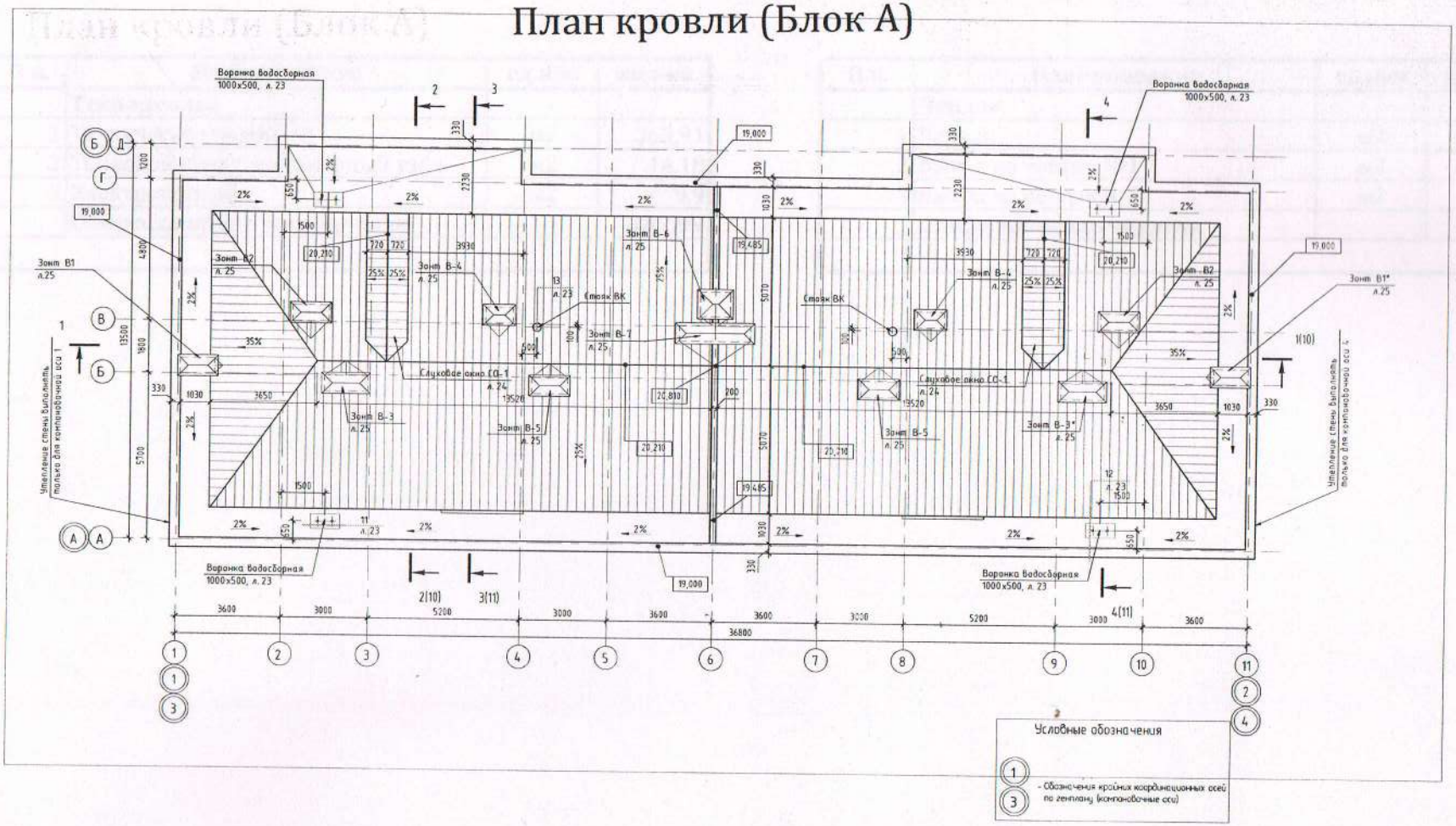
План 6 – этажа (Блок А)



План чердака и выхода на кровлю (Блок А)



План кровли (Блок А)



Условные обозначения

1 / 3 - Обозначения крайних координационных осей по генплану (компановочные оси)

1. Данный лист смотреть совместно с л.7, 10, 11, 12-14.
2. Узлы кровли см. листы 22, 23.
3. Вентшахты и зонты над ними см. листы 25, 26.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	567/1-1- АР2			
						Строительство микрорайона Мадениет в Алатауском районе г. Алматы, участок №834/2			
						6-этажный многоквартирный жилой дом Блок А (Пятно 1)	Стадия	Лист	Листов
							РП	9	
Гл.арх.		Мусабаев				План кровли	АО "КазНИИСА"		
Разраб.		Мукаметова							
Проверил		Мусабаев							
Норм. контр.		Низзов							

Экспликация: Техподполье (Блок А)

П.н.	Наименование	ед.изм	кол-во
	Техподполье		
1	Техническое подполье	м2	363,91
2	Тепловой пункт, водомерный узел	м2	14,18
3	Электрощитовая	м2	9,9
	Общая площадь техподполья		**387,99**

Экспликация: Чердака (Блок А)

П.н.	Наименование	ед.изм	кол-во
	Чердак		
1	Чердак	м2	385,53
2	Выход на чердак №1	м2	12,76
3	Выход на чердак №2	м2	12,76
	Общая площадь чердака		**411,05**

Экспликация: 1 этаж (Блок А)

П.н.	Наименование	ед.изм	кол-во
	Подъезд 1		
1	Внеквартирный коридор	м2	11,47
2	Лифтовый холл	м2	8,39
3	Тамбур	м2	5,71
4	Лестничная клетка	м2	13,02
	Общая площадь квартиры		**38,59**
	Помещение 2а		
1	Прихожая	м2	7,22
2	Кухня	м2	10,32
3	Балкон	м2	1,77
4	Общая комната	м2	18,48
5	Совмещенный санузел	м2	3,91
6	Спальня	м2	14,47
	Общая площадь квартиры		**56,18**
	Помещение 1а		
1	Прихожая	м2	7,47
2	Кухня	м2	11,16
3	Балкон	м2	1,77
4	Общая комната	м2	16,29
5	Совмещенный санузел	м2	3,91
	Общая площадь квартиры		**40,6**
	Помещение 3а		
1	Прихожая	м2	7,35
2	Спальня	м2	12,7
3	Коридор	м2	1,72
4	Спальня	м2	11,95
5	Туалет	м2	1,03
6	Ванная	м2	3,91
7	Общая комната	м2	17,53
8	Кухня	м2	10,32
9	Балкон	м2	1,77
	Общая площадь квартиры		**68,28**

П.н.	Наименование	ед.изм	кол-во
	Подъезд 2		
1	Внеквартирный коридор	м2	11,47
2	Лифтовый холл	м2	8,39
3	Тамбур	м2	5,71
4	Лестничная клетка	м2	13,02
	Общая площадь квартиры		**38,59**
	Помещение 2б		
1	Прихожая	м2	7,22
2	Кухня	м2	10,32
3	Балкон	м2	1,77
4	Общая комната	м2	18,48
5	Совмещенный санузел	м2	3,91
6	Спальня	м2	14,47
	Общая площадь квартиры		**56,18**
	Помещение 1б		
1	Прихожая	м2	7,47
2	Кухня	м2	11,16
3	Балкон	м2	1,77
4	Общая комната	м2	16,29
5	Совмещенный санузел	м2	3,91
	Общая площадь квартиры		**40,6**
	Помещение 3б		
1	Прихожая	м2	7,35
2	Спальня	м2	12,7
3	Коридор	м2	1,72
4	Спальня	м2	11,95
5	Туалет	м2	1,03
6	Ванная	м2	3,91
7	Общая комната	м2	17,53
8	Кухня	м2	10,32
9	Балкон	м2	1,77
	Общая площадь квартиры		**68,28**

Экспликация: 2-5 этажи (Блок А)

П.н.	Наименование	ед.изм	кол-во
	Подъезд 1		
1	Внеквартирный коридор	м2	11,47
2	Лестничная клетка	м2	12,76
	Общая площадь квартиры		**24,23**
	Помещение 2а		
1	Прихожая	м2	7,22
2	Кухня	м2	9,93
3	Балкон	м2	1,77
4	Общая комната	м2	18,48
5	Совмещенный санузел	м2	3,63
6	Спальня	м2	14,47
	Общая площадь квартиры		**55,5**
	Помещение 1а		
1	Прихожая	м2	7,47
2	Кухня	м2	10,77
3	Балкон	м2	1,77
4	Общая комната	м2	16,29
5	Совмещенный санузел	м2	3,63
	Общая площадь квартиры		**39,93**
	Помещение 3а		
1	Прихожая	м2	7,35
2	Спальня	м2	12,7
3	Коридор	м2	1,72
4	Спальня	м2	11,95
5	Туалет	м2	1,04
6	Ванная	м2	3,63
7	Общая комната	м2	17,53
8	Кухня	м2	9,93
9	Балкон	м2	1,77
10	Холодная кладовая	м2	1,88
	Общая площадь квартиры		**69,5**

П.н.	Наименование	ед.изм	кол-во
	Подъезд 2		
1	Внеквартирный коридор	м2	11,47
2	Лестничная клетка	м2	12,76
	Общая площадь квартиры		**24,23**
	Помещение 2б		
1	Прихожая	м2	7,22
2	Кухня	м2	9,93
3	Балкон	м2	1,77
4	Общая комната	м2	18,48
5	Совмещенный санузел	м2	3,63
6	Спальня	м2	14,47
	Общая площадь квартиры		**55,5**
	Помещение 1б		
1	Прихожая	м2	7,47
2	Кухня	м2	10,77
3	Балкон	м2	1,77
4	Общая комната	м2	16,29
5	Совмещенный санузел	м2	3,63
	Общая площадь квартиры		**39,93**
	Помещение 3б		
1	Прихожая	м2	7,35
2	Спальня	м2	12,7
3	Коридор	м2	1,72
4	Спальня	м2	11,95
5	Туалет	м2	1,04
6	Ванная	м2	3,63
7	Общая комната	м2	17,53
8	Кухня	м2	9,93
9	Балкон	м2	1,77
10	Холодная кладовая	м2	1,88
	Общая площадь квартиры		**69,5**

Экспликация: 6 этаж (Блок А)

П.н.	Наименование	ед.изм	кол-во
	Подъезд 1		
1	Внеквартирный коридор	м2	11,47
2	Лестничная клетка	м2	12,76
	Общая площадь квартиры		**24,23**
	Помещение 2а		
1	Прихожая	м2	7,22
2	Кухня	м2	9,93
3	Балкон	м2	1,77
4	Общая комната	м2	18,48
5	Совмещенный санузел	м2	3,63
6	Спальня	м2	14,47
	Общая площадь квартиры		**55,5**
	Помещение 1а		
1	Прихожая	м2	7,47
2	Кухня	м2	10,77
3	Балкон	м2	1,77
4	Общая комната	м2	16,29
5	Совмещенный санузел	м2	3,63
	Общая площадь квартиры		**39,93**
	Помещение 3а		
1	Прихожая	м2	7,35
2	Спальня	м2	12,7
3	Коридор	м2	1,72
4	Спальня	м2	11,95
5	Туалет	м2	1,04
6	Ванная	м2	3,63
7	Общая комната	м2	17,53
8	Кухня	м2	9,93
9	Балкон	м2	1,77
10	Холодная кладовая	м2	1,88
	Общая площадь квартиры		**69,5**

П.н.	Наименование	ед.изм	кол-во
	Подъезд 2		
1	Внеквартирный коридор	м2	11,47
2	Лестничная клетка	м2	12,76
	Общая площадь квартиры		**24,23**
	Помещение 2б		
1	Прихожая	м2	7,22
2	Кухня	м2	9,93
3	Балкон	м2	1,77
4	Общая комната	м2	18,48
5	Совмещенный санузел	м2	3,63
6	Спальня	м2	14,47
	Общая площадь квартиры		**55,5**
	Помещение 1б		
1	Прихожая	м2	7,47
2	Кухня	м2	10,77
3	Балкон	м2	1,77
4	Общая комната	м2	16,29
5	Совмещенный санузел	м2	3,63
	Общая площадь квартиры		**39,93**
	Помещение 3б		
1	Прихожая	м2	7,35
2	Спальня	м2	12,7
3	Коридор	м2	1,72
4	Спальня	м2	11,95
5	Туалет	м2	1,04
6	Ванная	м2	3,63
7	Общая комната	м2	17,53
8	Кухня	м2	9,93
9	Балкон	м2	1,77
10	Холодная кладовая	м2	1,88
	Общая площадь квартиры		**69,5**

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"28" июня 2021 года

Авторский надзор: **ТОО «Tirek design» генеральный директор Доспанов Д.Б. 050008, Республика Казахстан, г.Алматы, проспект Абая, дом 115, помещение 19**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

В лице: **начальника отдела авторского надзора Ишмухамедова Болата Искандаровича (аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ82VJE00046639 от 20.05.2019г., приказ № 096/1-П от 15.06.2020г.), ведущего инженера авторского надзора Белтаева Берика Кыдыркожаевича (аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части инженерных сетей № KZ08VJE00017416 от 11.05.2016г., приказ № 096/1-П от 15.06.2020г.), ведущего инженера авторского надзора Махыметова Жумахана Мусаевича (аттестат по объектам 2-3-го уровней ответственности в части инженерных сетей № KZ55VJE00046640 от 20.05.2019г., приказ № 096/1-П от 15.06.2020г.), ведущего инженера авторского надзора Бабайкина Юрия Александровича (аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ89VJE00027695 от 12.06.2017г., приказ № 096/1-П от 15.06.2020г.), ведущего специалиста авторского надзора Амарова Расула Мухаметовича (аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части архитектуры № KZ31VJE00024956 от 09.10.2012г., приказ № 096/1 - П от 15.06.2020г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: **Договора №51-АН от 24.07.2020г**

ТОО «Tirek design» в лице генерального директора Доспанова Д.Б. (государственная лицензия 11ГСЛ-КР №01183 от 14.02.2020 года I категории, с приложением на 4 страницах, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) Договор №51-АН от 24.07.2020г.

№ договора и дата

По объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Мадениет» в Алатауском районе города Алматы, участок № 834/2 (без благоустройства и внутриплощадочных инженерных сетей)» Пятно 2, дом 1.**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: **КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы» г. Алматы в лице руководителя Нурашева Сапара Сейлхановича, юридический адрес г. Алматы, Площадь Республики, 4**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлялось:
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б» ГСЛ № 16004126 от 29.01.2016г. в лице Генерального директора Слямгалиев Б.Р.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

б) субподрядчиками
ТОО «КазЦентр СМР» ГСЛ № 12-01676 от 29.07.2019г

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **17.07.2020г**.
месяц, год
окончание работ**: 25.12.2020г**.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **12 месяцев;**
фактически **5,5 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **разработчик проекта - АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры». (Лицензия на проектную деятельность №000006 от 12.12.1994г., I категория) Проект № 02-0013/19 от 22.01.2019 г**.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): **ТОО «ШЫҒАРАЙ» приказ №17-П от 22.06.2019г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Tirek design» генеральный директор Доспанов Д.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ «_____» _____2020г.
подпись, дата, место печати

Эксперт(ы) по авторскому надзору:
Ишмухамедов Болат Искандарович
(№ KZ82VJE00046639) _____ «_____» _____2020г.
подпись, дата, место печати

Белтаев Берик Кыдыркожаевич
(№ KZ08VJE00017416 _____ «_____» _____2020г.
подпись, дата, место печати

Махыметов ЖумаханМусаевич
(№ KZ55VJE00046640) _____ «_____» _____2020г.
подпись, дата, место печати

Бабайкин Юрий Александрович,
(№ KZ89VJE00027695) _____ «_____» _____2020г.
подпись, дата, место печати

Амаров Расул Мухаметович,
(№ KZ31VJE00024956) _____ «_____» _____2020г.
подпись, дата, место печати

прошнуровано и
пронумеровано
на 33 листах