Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря **2020 г.**

Заказчик: ГУ «Отдел образования Айыртауского района Северо-Казахстанской области» руководитель Сейтахметова Бакыт Темертановна, СКО, Айыртауский район, с Саумалколь, Мкр,20

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: ТОО «Мирас group» СКО г.Петропавловск, ул. Маяковского, 73 Розенштейн Андрей Витальевич

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «Стадия» директор Шевелев С.И., эксперта по техническому надзору Вржец Виталий Викторович аттестаты № KZ43VJE00023091, KZ59VJE00023094, KZ16VJE00023092.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Арх.строй сервис-А» инженер проекта, ответственный за авторский надзор Исмагулов Р.К.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта Капитальный ремонт здания Сырымбетской средней школы б/н

(наименование объекта и вид строительство (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: село Сырымбет, сельского округа Сырымбет, Айыртауского района, СКО (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от_____;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и

градостроительства акимата Айыртауского района СКО» № 16.3.1-36/576 от 5 декабря 2019г.

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля и лицензирования по СКО» .; № KZ11REA00172458 от 18 мая 2020г.; № KZ56REA00191048 от 14 сентября 2020г; KZ91REA00196238 от 20 октября 2020г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Арх.строй сервис-А» наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й) заключение ТОО «Tech GroupKZ» от 31.01.2020 года № TGKZ-0003/20

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки;

начало работ: июнь;

окончание работ ноябрь;

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показателя (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		4856.52
Число этажей	этаж		2-3
Общий строительный объем	$м^3$		15650.26

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание школы имеет сложную конфигурацию в плане и состоит из отдельных примыкающих блоков со следующими размерами: -Блок А-трехэтажное без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 12.68х75.98 м. Высота этажей 3.3 м; - Блок Б – двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 8.68х21.22 м. Высота этажей 3.3м.; Блок В – двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9.3х20.74 м. Высота этажей 3.3м; Блок Г (спортзал) – двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9.3х17.8 м. Высота этажа 5.6 м. Здания с кирпичными несущими стенами. Конструктивная схема зданий – жесткая с продольными несущими стенами из кирпичной кладки с опиранием на них сборных многопустотных железобетонных плит перекрытий и покрытия, жесткость здания обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а также заменяющих их рам и жестким диском перекрытий и покрытия. С уществующее здание школы состоит из следующих конструкций: - фундаменты ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит; - наружные и внутренние стены из керамического и силикатного кирпича толщиной

510мм и 380 мм соответственно; перегородки кирпичные толщиной 120мм; перемычки сборные железобетонные брусковые; перекрытия и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит; крыша(блок А)- чердачная с кровлей из волнистых асбестоцементных листов с наружным организованным водостоком, крыша (блоки Б,В,Г) плоская, совмещенной конструкции с кровлей из рубероида, окна-деревянные блоки с подоконными досками, двери –металлические, деревянные. Проектом предусмтрено: полная замена кровли из металлочерепицы по всем Блокам А,Б,В,Г, замена деревянных окон на ПВХ, устройство наружных и внутренних деревянных дверей, устройство металлических дверей, отделочные работы, ремонт входной группы, ремонт бетонной отмостки.

(краткие технические характеристики по особенностями его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодно и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 164 221,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 136 618,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: «Капитальный ремонт здания Сырымбетской средней школы б/н в селе Сырымбет, сельского округа Сырымбет, Айыртауского района, СКО»

Принять в эксплуатацию(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:_____

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Шмагулов Рамазан Кузнецович

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик: Розенштейн Андрей Витальевич

(Генеральный фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подрядчик)

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений(м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Капитальный ремонт здания Сырымбетской средней школы б/н в селе Сырымбет, сельского округа Сырымбет, Айыртауского района, СКО»		3	1549	15650,26	4856,52	3327,69		

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный, блоки ФБС	Силикатный кирпич	шатровая	местное	Централизованное	Централизованное	местное	местное	-

Заказчик_____
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.