Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

«СҚО, Мағжан Жұмабаев ауданы, Возвышенка ауылындағы «Возвышенка орта мектебі» КММ ғимаратын (терезелер, пандус) күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

23.11.2016 ж. № 12-0427/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы
Мағжан Жұмабаев ауданының білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылыс одақ» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Мағжан Жұмабаев ауданы, Возвышенка ауылындағы «Возвышенка орта мектебі» КММ ғимаратын (терезелер, пандус) күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0427/16 от 23.11.2016 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ "Возвышенская средняя школа" (окна, пандус) по адресу: СКО, район Магжана Жумабаева, с. Возвышенка»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Құрылыс одақ»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания КГУ "Возвышенская средняя школа" (окна, пандус) по адресу: СКО, район Магжана Жумабаева, с. Возвышенка»
выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Возвышенская средняя школа" (окна, пандус) по адресу: СКО, район Магжана Жумабаева, с. Возвышенка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 07 октября 2016 года №050140007643/160338/00-320, заключенным между филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» и КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо--Казахстанской области», на основании письма заказчика от 21 сентября 2016 года №1871.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области», г.Булаево

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Құрылыс одақ», г. Петропавловск, (государственная лицензия ГСЛ №15010314 от 01 июня 2015 года, проектная деятельность - II категория, неотчуждаемая, класс 1, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования СКО акимата СКО», дата выдачи приложения к лицензии 01 июня 2015 года).

ГИП - Баймухаметов Ж.Т., приказ от 14 декабря 2015 года №6.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 026011421 (Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств) из местного бюджета

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо--Казахстанской области» 14 декабря 2015 года;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый номер 15-221-107-406) общей площадью 4,3153 га, изготовленный Северо-Казахстанским филиалом РГП «НПЦзем» 19 декабря 2012 года №716;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо--Казахстанской области» 13 сентября 2016 года;

техническое заключение о техническом состоянии здания, выполненное ТОО «Құрылыс одақ» в 2015 году (эксперт Тимаков А.С., аттестат эксперта №01862 от 18 мая 2012 года, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

договор на услуги технического обследования, заключенный между заказчиком и проектировщиком 16 октября 2015 года №77;

договор на разработку проектно-сметной документации, заключенный между заказчиком и проектировщиком 14 декабря 2015 года №03/012;

приказ ГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева» от 24 декабря 2015 года №317 об утверждении бюджетных программ ГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева» на 2016-2018 годы;

справка о государственной перерегистрации юридического лица КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо--Казахстанской области», выданное Управлением юстиции района Магжана Жумабаева Департамента юстиции СКО МЮ РК;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 14 декабря 2015 года №2317;

письмо заказчика от 21 сентября 2016 года №1871 направление на экспертизу, источник финансирования, сроки выполнения работ;

письмо заказчика от 11 ноября 2016 года №2225 о вывозе мусора;

письмо заказчика от 18 ноября 2016 года №2225 о том, что ранее работы не проводились;

письмо заказчика от 22 ноября 2016 года №2275 о том, что задание на проектирование и дефектная ведомость за 2015 год остается без изменения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 22 сентября 2016 года №ses/Т11-03/00282/3 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному проекту не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 23 сентября 2016 года №eco/Т3/00329/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи;
состав тома 3:
альбом. Архитектурно-строительные чертежи;
проект организации строительства;
технический паспорт здания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы, подлежащее капитальному ремонту, расположено в с.Возвышенка района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области.

Участок благоустроен и озеленен.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена деревянных оконных блоков, замена дверных блоков входной группы, ремонт крыльца с устройством пандуса.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание Возвышенской средней школы 1971 года постройки, разно этажное, сложной конфигурации в плане. Высота этажа 3,0 м.

Технические показатели здания:

Площадь застройки – 3305,2 м^2

Общая площадь здания – 2946,3 м^2

Строительный объем здания – 35035,1 м^3

6.2.2 Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Перегородки – кирпичные.

Перемычки – сборные железобетонные.

Перекрытие, покрытие – железобетонные многопустотные плиты.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Крыша – чердачная по деревянным стропилам с кровлей из асбестоцементных волнистых листов.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтажные работы;

установка оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением, утепление откосов, установка сливов из оцинкованной стали толщиной 0,6 мм;

установка подоконных досок (Блок «Б») из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99;

устройство внутренних откосов из ПВХ профилей, штукатурка и окраска наружных откосов;

частичный ремонт кладки наружных стен силикатным кирпичом марки СОРПо-М100/35 ГОСТ 379-2015;

замена дверных блоков входной группы на двупольные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002;

устройство наружного пандуса с уклоном 0,08: устройство мелко заглубленного фундамента из бетона класса В20, F100, устройство армированного основания пандуса из бетона класса В12.5, устройство покрытия крыльца и пандуса из плитки противоскользящей, установка металлического ограждения высотой 0,9м с поручнями;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Для подъезда пожарных машин к зданию предусмотрены проезды с твёрдым покрытием.

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство в ремонтируемом здании не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в часть 2 СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 2,0 месяцев, согласно письму заказчика ГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» №1871 от 21.09.2016г. выполнение работ предусмотрено в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использовано:

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-6);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 (4 квартал 2016 года) ;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016 (4 квартал 2016 года);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016 (4 квартал 2016года);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2016 год и прогнозных ценах 2017 года с учетом инфляционного коэффициента согласно Закону «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 22 сентября 2016 года №ses/Т11-03/00282/3 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному проекту не производится;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области» от 23 сентября 2016 года №eco/Т3/00329/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Возвышенская средняя школа" (окна, пандус) по адресу: СКО, район Магжана Жумабаева, с. Возвышенка» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Открывание наружных дверей принято по ходу эвакуации п.6.2.10 СНиП РК 2.02-05-2009*.
2. Указан материал и толщина наружных оконных сливов, устранены расхождения по материалу отделки наружных и внутренних откосов.
3. Указана толщина плитки противоскользящей, указан уклон пандуса, площадка пандуса на развороте принята 1,5м п.5.3.3 МСН 3.02-05-2003.

Проект организации строительства

4. ПОС разработан согласно СН РК 1.04-26-2011 п. 5.3.7 в соответствии с СН РК 1.03-00-2011, МДС 12-81.2007 и пособия к СНиП РК 1.03-06-2002*).
5. Представлены письма от заказчика для разработки ПОС.

Сметная документация

6. Сметная документация приведена в соответствие откорректированному рабочему проекту.
7. Откорректированы затраты на ПИР и услуги экспертизы.
8. Сметная документация пересчитана в АВС-4 (редакция 5.5.2.1) в ценах 4 квартала с пересчетом в цены 2017 года.
9. Откорректированы не корректно принятые расценки и ресурсы.
10. Откорректированы не корректно принятые объемы и виды работ.

Мониторинг цен

11. Предоставлен откорректированный перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» 13 сентября 2016 года.
12. Основные и альтернативные прайс-листы оформлены отдельными книгами.

13. Предоставлен альтернативный вариант по материалам и оборудованию и включен в перечень.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 4 квартала 2016 года и прогнозных ценах 2017 года, всего в т. ч.: СМР прочие затраты	млн. тенге	58,926 49,998 8,928	58,865 49,946 8,919	- 0,061 - 0,052 - 0,009
	В том числе по годам 2016 год (экспертиза и ПИР) 2017 год (СМР)	млн. тенге		0,922 57,943	
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	2,0	2,0	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Возвышенская средняя школа" (окна, пандус) по адресу: СКО, район Магжана Жумабаева, с. Возвышенка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 4 квартала 2016 года и прогнозных ценах 2017 года, всего – 58,865 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 49,946 млн. тенге,
прочие затраты – 8,919 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 07 октября 2016 года №050140007643/160338/00-320.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Мағжан Жұмабаев ауданы, Возвышенка ауылындағы «Возвышенка орта мектебі» КММ ғимаратын (терезелер, пандус) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы 4 тоқсандағы ағымдағы бағада
және 2017 жылғы болжамдағы бағада күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны,барлығы – 58,865 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 49,946 млн. теңге,
басқа шығындар – 8,919 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 2,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 07 қазандағы №050140007643/160338/00-320 шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданының білім бөлімі» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела

Рахимов Д.С.

Заместитель директора

Галай Е.А.

Эксперт

Шершнев А.Д.

Эксперт

Чищенко О.В.

Эксперт

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист