Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директорының м.а.
Д.С. Рахимов

«СҚО, Мағжан Жұмабаев ауданы, Қарақоға ауылындағы «Қарақоға орта мектебі» КММ-нің ғимаратын (шатырын, терезелерін) күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.02.2017 ж. № 12-0094/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы
Мағжан Жұмабаев ауданының білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылыс одақ» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Мағжан Жұмабаев ауданы, Қарақоға ауылындағы «Қарақоға орта мектебі» КММ-нің ғимаратын (шатырын, терезелерін) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
И.о. директора
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Рахимов Д.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0094/17 от 15.02.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания
КГУ «Каракогинская средняя школа (крыша, окна) по адресу:
СКО, район Магжана Жумабаева, с.Каракога»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева
Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Құрылыс одақ»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Каракогинская средняя школа (крыша, окна) по адресу: СКО, район Магжана Жумабаева, с.Каракога»
выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Каракогинская средняя школа (крыша, окна) по адресу: СКО, район Магжана Жумабаева, с.Каракога».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 06 декабря 2016 года № 050140007643/160355/00/342,заключенным между филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» и КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Құрылыс одақ» (государственная лицензия № 15010314 от 01.06.2015 г., II категория).

ГИП – Баймухаметов Ж.Т., приказ от 10 октября 2016 года № 10.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые по программе «Дорожная карта занятости 2020» за счет средств из республиканского бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 10 октября 2016 года;

техническое заключение (договор от 15 октября 2015 года № 1794) о состоянии объекта: Здание Каракогинской средней школы по адресу: СКО, район Магжана Жумабаева, с. Каракога, выполненное ТОО «Құрылыс одақ» (аттестат эксперта АДСиЖКХ № 01862 от 18 мая 2012 года);

приказ ГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» от 24 декабря 2015 года № 317 «Об утверждении бюджетных программ государственного учреждения «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-казахстанской области» на 2016-2018 годы»;

справка о государственной перерегистрации юридического лица КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» от 05 августа 2016 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» 18 января 2017 года;

дефектная ведомость на проведение капитального ремонта, утвержденная заказчиком 10 октября 2016 года;

письмо заказчика от 27 октября 2016 года № 2133 о проведении государственной экспертизы и о начале капитального ремонта в 2017 году за счет средств из республиканского бюджета по программе «Дорожная карта занятости 2020»;

письмо заказчика от 18 января 2017 года № 90 о закупе и доставке строительных объектов и об отсутствии необходимости в привлечении командированных работников

письмо заказчика от 14 февраля 2017 года №203 о том, что ранее работы не выполнялись; в энергоаудите не участвуют.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 31 октября 2016 года № ses/Т11-03/00352/3 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 01 ноября 2016 года № eco/Т3-03/00419/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории);

фасады здания школы, согласованные главным архитектором района Магжана Жумабаева.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2.Сметная документация.
Том 3.Рабочие чертежи:
Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.
Том 4. Проект организации строительства.
Книги основных и альтернативных прайс-листов.
Технический паспорт здания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы, подлежащее капитальному ремонту, находится в с.Каракога района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области, в зоне существующей застройки жилых и общественных зданий.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 1,0 кПа;
скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена деревянных оконных блоков, устройство чердачной стропильной крыши и кровли из оцинкованных профилированных листов.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание средней школы 1971 года постройки, разноэтажное (2-3 этажа) без подвала, сложной конфигурации в плане. Высота этажа 3,0 м.

Технические показатели здания:

Площадь застройки – 1633,9 м^2

Общая площадь здания – 2842,3 м^2

Строительный объем здания - 16992,0 м^3

6.2.2 Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих продольных стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Фундаменты – ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Перекрытие и покрытие – железобетонные плиты.

Окна – ПВХ профили.

Двери – деревянные.

Крыша – совмещенная невентилируемая с наружным не организованным водостоком.

Кровля – рулонная.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтажные работы, согласно утвержденной дефектной ведомости;

частичное закладывание оконных проемов кладкой из силикатного кирпича марки СОРПо-М 100/F35/1,8/ГОСТ 379-2015;

установка оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением;

устройство внутренних откосов из ПВХ профилей, штукатурка и окраска наружных откосов, установка сливов из оцинкованной стали толщиной 0,6 мм;

устройство чердачной стропильной крыши с установкой стропильных ног сечением 2(50х175) мм по мауэрлатам сечением 125х100 мм, стоек сечением 150х150 мм и 100х150 мм, прогонов верхних сечением 2(50х150) мм, прогонов нижних сечением 200х175 мм, подкосов, затяжек и связей сечением 50х150 мм;

устройство опорных кирпичных столбиков из керамического кирпича марки КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

устройство парапетов и фронтонов из силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F35/1,8/ГОСТ 379-2015 на растворе марки 50;

устройство кровли из оцинкованных профилированных листов марки НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием по обрешетке из досок сечением 150х32 мм с шагом 500 мм;

устройство слуховых окон, водосточной системы, установка ограждения по периметру кровли;

огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

наращивание канализационных стояков, утепление в пределах чердака минераловатными плитами по ГОСТ 9573-2012 толщиной 70 мм, с последующим обертыванием стеклохолстом;

устройство вентиляционных шахт по каркасу из деревянных брусков с утеплением минераловатными плитами по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50мм, с обшивкой листами асбестоцементными толщиной 10 мм, установка зонтов;

замена существующей кровли из рулонных материалов входной группы на кровлю из двух слоев кровельного наплавляемого материала «Техноэласт», устройство свесов и примыканий из кровельной стали толщиной 0,6 мм;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86.

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются 2-мя слоями толя.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши. Выход на кровлю осуществляются через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

На период проведения строительных работ предполагается завоз строительных материалов.

В процессе ремонтных работ возможно образование бытового и строительного мусора, который не является токсичным.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры с последующим вывозом на существующий полигон бытовых отходов для утилизации.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и

сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 2,7 месяца, согласно письму заказчика КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева СКО" № 2133 от 27 октября 2016 года выполнение работ предусмотрено в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС -4 (редакция 5.5.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-7);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-7);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-7);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 (1 квартал 2017 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016 (1 квартал 2017 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 (1 квартал 2017 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016 (1 квартал 2017 года);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2016 - 2017 годов.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 31 октября 2016 года № ses/Т11-03/00352/3 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 01 ноября 2016 года № eco/Т3-03/00419/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Каракогинская средняя школа (крыша, окна) по адресу: СКО, район Магжана Жумабаева, с.Каракога» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-планировочные решения</u>

1. В объемах на устройство вентканала указана марка кирпича, плотность и ГОСТ минплиты.
2. Марка силикатного кирпича принята по действующему ГОСТ 379-2015.
3. Предусмотрено крепление наращиваемой кладки парапета к существующей стене.
4. Указана толщина кровельной стали фартуков, свесов.

Сметная документация

5. Сметная документация приведена в соответствие откорректированному рабочему проекту.
6. Откорректированы затраты на ПИР и услуги экспертизы.
7. Откорректированы затраты на временные здания и сооружения.
8. Сметная документация пересчитана в цены 1 квартала 2017 года.
9. Откорректированы не корректно принятые расценки и ресурсы.
10. Откорректированы не корректно принятые объемы и виды работ.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016 года и 1 квартала 2017 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге	65,955 55,570 10,385	65,577 55,245 10,332	- 0,378 - 0,325 - 0,053
	В том числе 2016 год (ПИР и экспертиза) 2017 год (СМР)	млн. тенге		1,486 64,091	
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	2,7	2,7	-

Примечание: снижение сметной стоимости возникло в связи с приведением в соответствие сметной документации откорректированному проекту.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Каракогинская средняя школа (крыша, окна) по адресу: СКО, район Магжана Жумабаева, с.Каракога» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан ирекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2016 года и 1 квартала 2017 года,
всего – 65,577 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 55,245 млн. тенге,
прочие затраты – 10,332 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 2,7 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 06 декабря 2016 года №050140007643/160355/00/342.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Мағжан Жұмабаев ауданы, Қарақоға ауылындағы «Қарақоға орта мектебі» КММ-нің ғимаратын (шатырын, терезелерін) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы және 2017 жылғы 1 тоқсандағы бағада
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,барлығы – 65,577 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 55,245 млн. теңге,
басқа шығындар – 10,332 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 2,7 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 06 желтоқсандағы №050140007643/160355/00/342 шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданының білім бөлімі» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела

Галай Е.А.

Главный специалист

Шершнев А.Д.

Эксперт

Чищенко О.В.

Эксперт

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист