Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» мая 2021 года

Заказчик, ИП «Суханбердиева Б.М.», ИИН 540806400466, в лице директора Суханбердиева Б.М. юридический адрес: город Атырау, мкр.Рембаза проезд Гарышкер №21А

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «05» мая 2021 года, ТОО «ARSM», ГСЛ 17021865 от 28.12.2017 года, РК, Атырауская область г. Атырау, поселок Жумыскер, мкр. Оркен, ул. 43, дом 121 в лице генерального директора Шарипова Ж.Г. БИН 070540012797

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «6» мая 2021 года ТОО «ACES-Techcontrol», в лице директора Шакиев К.С., БИН 140440020690 технический надзор Курманов А.С. Аттестат эксперта технадзора 1-уровня ответственности № KZ85VJE00032229 от 10.11.2017г., технический надзор Шакиев К.С. Аттестат эксперта технадзора 1-уровня ответственности № KZ43VJE00016980 от 19.04.2016г., KZ32VJE00016984 от 19.04.2016г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «6» мая 2021 года, ТОО «ARSM» ГСЛ №001297 от 26.01.2018г., РК, Атырауская область г. Атырау, поселок Жумыскер, мкр. Оркен, ул. 43, дом 121 в лице генерального директора Шарипова Ж.Г. БИН 070540012797 авторский надзор Ешимкулов Н.Т.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Производственная база с общежитием на 36 мест с пристроенной котельной»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу город Атырау, сельский округ Алмалы, село Береке ул.Кобыланды батыр №23А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2021года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от «16» сентября 2009 года №333 Постановление Акимата Махамбетского района, о предоставлении соответствующего права на землю;

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» от 6 март 2020 года №KZ80REA00165105

наименование органа принявшего уведомления, дата и № принятия талона

3) Проект (проектно-сметной документации) ТОО «ARSM»

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного (й)

утвержденного(й) ИП «Суханбердиева Б.М.» №2 от 21.05.2018г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2020 года;

месяц, год

окончание работ апрель 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 14;

3. Объект (комплекс) «Производственная база с общежитием на 36 мест с пристроенной котельной» по адресу город Атырау, сельский округ Алмалы, село Береке ул.Кобыланды батыр №23А имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
36	мест	36	36	36	36

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Общежитие имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	803	803
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	2650	2650
В том числе подземной части	$м^3$	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание общежития 2-х этажное. Общежитие на 36 мест прямоугольное в плане имеет общие размеры в осях: 14,1х32,05 м и котельная с размерами в осях: 6,0х3,0 м.

Фундаменты – ленточные, монолитные, из тяжелого бетона класса В 20. Стены наружные и перегородки внутренние из ракушеблока. Облицовка фасада здания выполнена из сайдинга.

Перекрытие и покрытие - монолитные ж/б толщиной 200 мм из тяжелого бетона кл. В25.

Кровля – четырехскатная, чердачная по деревянной конструкции с утеплением, покрытие из металлочерепицы. Водосток - наружный организованный.

Полы – цементная стяжка, покрытие на лестничных площадках, коридоре, в сан. узлах принято из керамической плитки, в комнатах линолеум.

Отделка потолков предусматривает грунтовку и выравнивание нижней поверхности плит перекрытия с последующей покраской с водоэмульсионной краской.

Двери: наружные-металлические, внутренние – деревянные.

Оконные блоки наружные металлопластиковые. Предусмотрены противомоскитные сетки на открывающиеся створки окон.

На территории, кроме здания общежития на 36 мест расположены следующие сооружения: септик.

Водоснабжение

Прокладка магистральных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения предусмотрена под полом, распределительных в санузлах - открыто по стенам. Магистральные трубопроводы выполнены из полипропиленовых труб диаметром 25-50 мм; трубопроводы горячего водоснабжения - из полипропиленовых труб с армированием диаметром 20-32 мм.

Холодная вода питьевого качества подводится к санитарно-техническим приборам (умывальникам, смывным бачкам унитазов, душевым).

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от котла, установленного в котельной. Горячая вода подается к умывальникам, мойкам, душевым.

Учет расходов воды производится водомерами, установленными на вводах водопровода в котельной.

Пожарные краны размещаются в пожарных шкафах в общедоступных местах на высоте 1,35м и оборудованы:

– пожарным клапаном с соединительной головкой;

– напорным пожарным рукавом с присоединенным к нему пожарным стволом;

– пожарным рукавом, присоединенным клапану.

Отопление

Система отопления двухтубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя.

Разводка трубопроводов системы отопления принята скрытая в монолите пола. Трубопроводы систем отопления, стояки по лестничным площадкам монтируются из металлопластиковых труб.

В качестве нагревательных приборов приняты секционные биметаллические радиаторы. Стояки лестничных площадок выполнены по однотрубной проточной схеме. На каждом отопительном приборе запроектирована запорно-регулирующая арматура, за исключением лестничных клеток, тех помещений и санузлов. Для выпуска воздуха предусмотрены краны Маевского.

Электроосвещение

Для распределения электрической энергии по зданию, в электрощитовой устанавливается вводно-распределительное устройство. Питание электроприемников осуществляется от распределительного шкафа ЩР, получающего питание от КТПНГ.

Распределительные щитки устанавливаются на 1 этаже, в которых также осуществляются вертикальные подъемы и спуски кабельных сетей. Распределительные и магистральные кабельные сети проложены в основном в подливке пола, в штрабах стен кабелем ВВГнг.

Групповые линии освещения и розеточной сети – трехфазные, четырех жильные напряжением 380/220В. Групповые щитки навесного исполнения устанавливаются на каждом этаже в коридоре. Прокладка кабелей от щитков до помещений различного назначения выполняется кабелем ВВГнг под штукатуркой.

Электроснабжение

Электроснабжение выполнено от ВЛ-6кВ двумя кабельными линиями до КТПНГ 6/0,4кВ. Линии выполняются кабелем марки АСБ 3х50 мм2, прокладываются в траншее под защитным слоем из кирпича. При пересечении с инженерными коммуникациями кабельные линии прокладываются в трубах.

Внутриплощадочные сети 0,4 кВ от КТПНГ 6/0,4 кВ до ЩР выполняются в траншее кабелями с алюминиевыми жилами. От ЩР медными жилами сечения марки ВВГ до ГРЩ.

На территории, кроме здания общежития расположены следующие сооружения:

- Комплектная трансформаторная подстанция;
- Площадка для мусорных контейнеров.
- Септик

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 117 329,542 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 116 742,894 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 586,648 тысяч тенге.

8. Контрактная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 117 329,542 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 116 742,894 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 586,648 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II (нормальный) технический не сложный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Производственная база с общежитием на 36 мест с пристроенной котельной» по адресу город Атырау, сельский округ Алмалы, село Береке ул.Кобыланды батыр №23А принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ИП «Суханбердиева Б.М.» _____ **Суханбердиева Б.М.**

Технический надзор:
«ACES-Techcontrol» _____ **Шакиев К.С.**

Авторский надзор:
ТОО «ARSM» _____ **Шарипов Ж.Г.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик)
ТОО «ARSM» _____ **Шарипов Ж.Г.**

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общежитие	2		36	494,20	2650	803				
Котельная	1		1	22,5	94,5					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный монолитные железобетон	Ракушеблок	Металлочерепица		от КТПНГ	централизованное	от котельная	септик	централизованное
Ленточный монолитные железобетон	Ракушеблок	Металлочерепица		от КТПНГ	централизованное			централизованное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м2)				
4	Жилая площадь (м2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная					494,20		
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1.Поэтажные планы

План 1-го этажа на отм 0,000

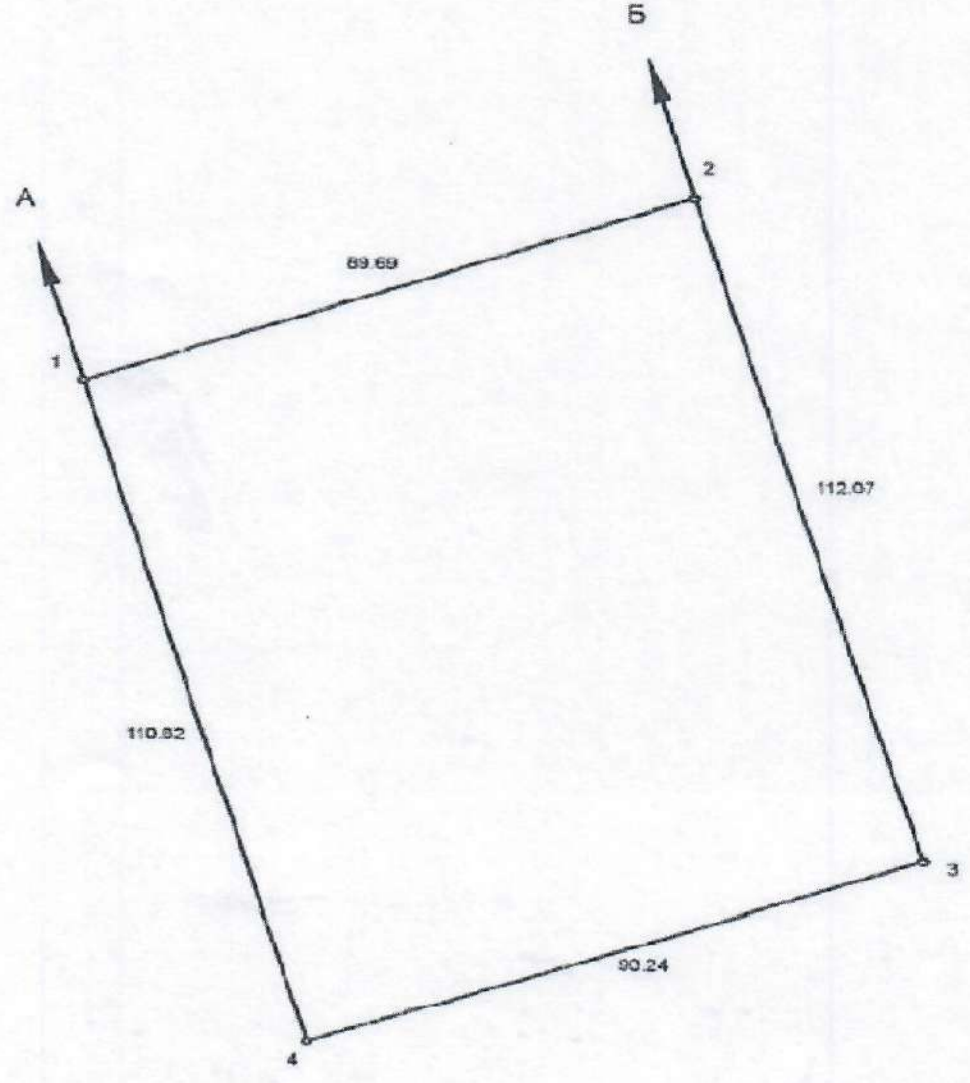
План 2-го этажа на отм 3,300

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
10000	516,7	494,20	22,5			9483,3

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17



Экспликация к плану объекта

Этаж		Номера частей	Назначение частей	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

	Номер помещения, квартиры	помещения, квартиры	помещения, квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	№1-3 комната рабочих						
	№4 комната отдыха						
	№5 комната персонала						
	№6 туалет						
	№7 санузел с душевой						
	№8 кухня столовая						
	№9 коридор						
	№10-13 комната рабочих						
	№14 лестничная клетка						
	№15 прихожая ИТР						
	№16 санузел ИТР						
	№17-18 комната ИТР						
2	№1-3 комната рабочих						
	№4 комната отдыха						
	№5 комната персонала						
	№6 туалет						
	№7 санузел с душевой						
	№8 кухня столовая						
	№9 коридор						

	№10-13 комната рабочих						
	№14 лестничная клетка						
	№15 прихожая ИТР						
	№16 санузел ИТР						
	№17-18 комната ИТР						

продолжение таблицы

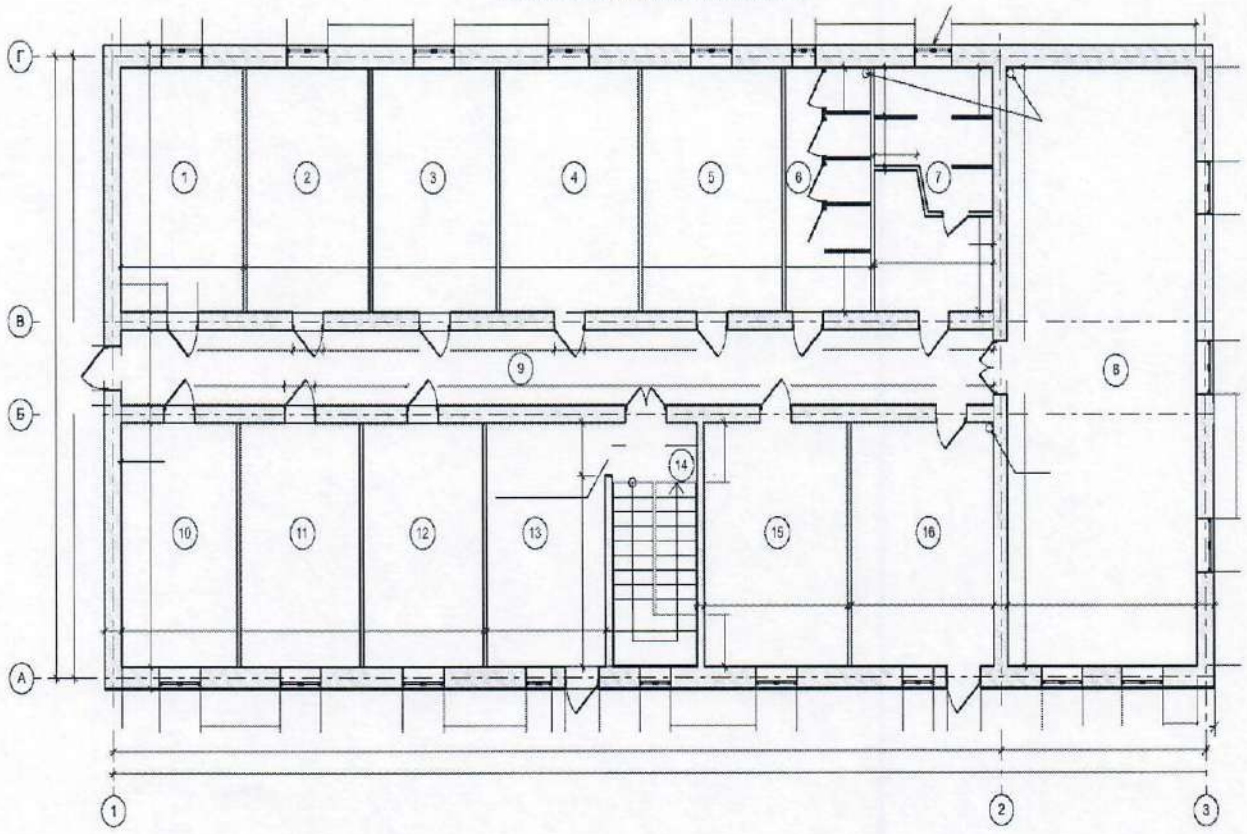
Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	**В общежитиях**	**В гостиницах**	**Торговая**	**Промышленно-производственных зданий и сооружений**	**Складская**	**Учреждений образования**	**Предприятий бытового обслуживания**	**Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.**
9	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**
	59,94							
	28,86							
	16,65							
	13,88							
	19,43							
	75,48							
	43,52							
	77,16							
	13,88							
	11,2							
	5,6							
	28,98							
	59,94							
	28,86							
	16,65							
	13,88							

	19,43							
	75,48							
	43,52							
	77,16							
	13,88							
	11,2							
	5,6							
	28,98							

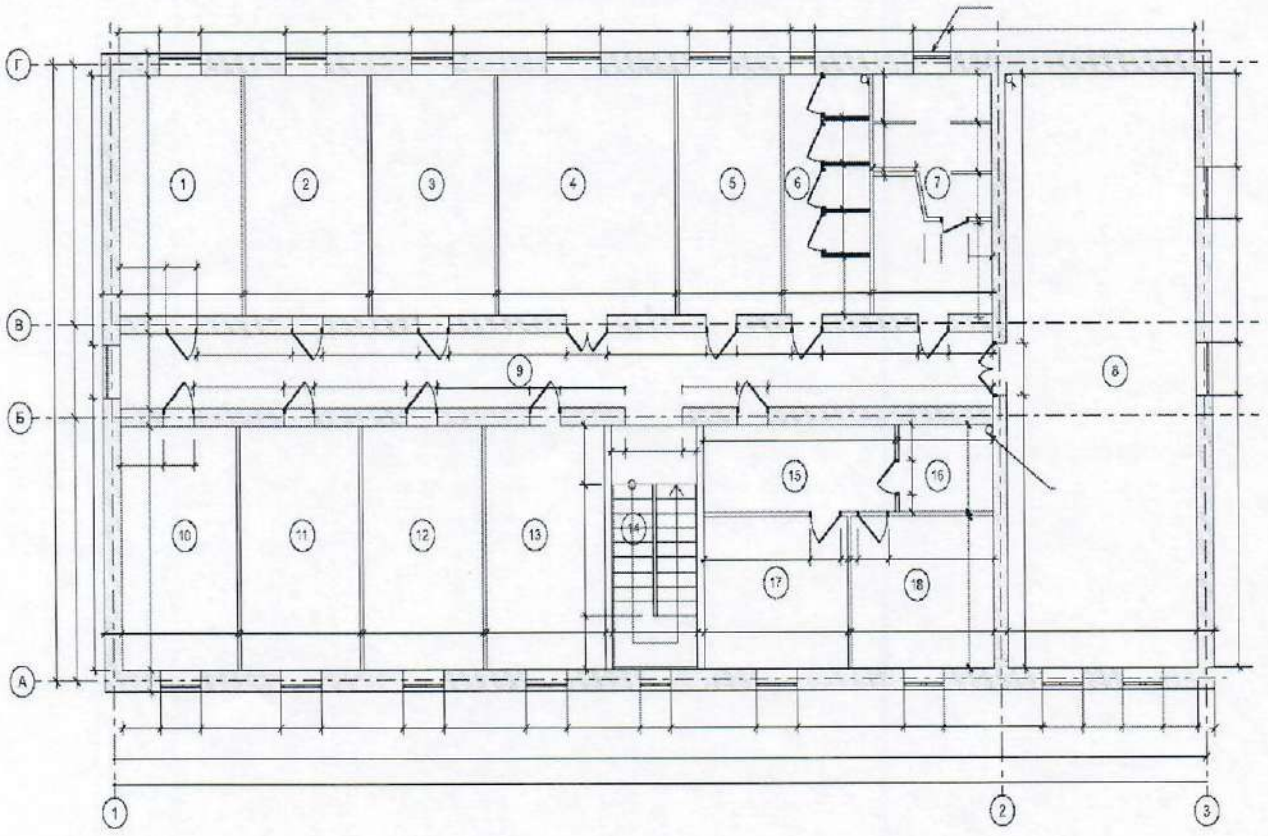
продолжение таблицы

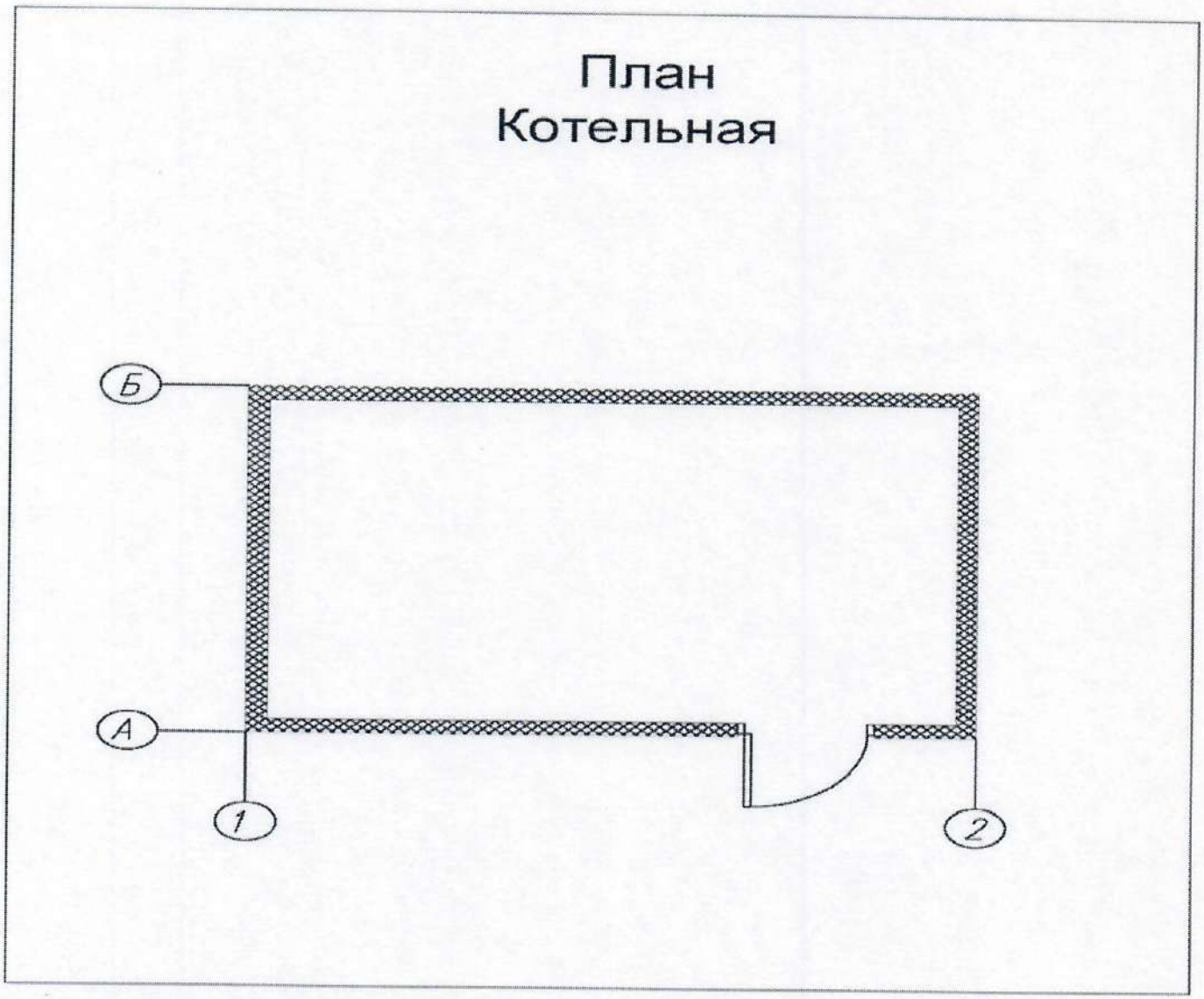
Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гараж ей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

План 1-го этажа на отм. 0,000



План 2-го этажа на отм. +3,300





Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный монолитные железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Ракушеблок
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	Металлическое
		междуэтажное	Монолитный железобетон
4	Крыша		Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Бетонные, керамическая плитка
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Металлопластиковые

		двери		Металлическая
7	**Отделочные работы**	**внутренние**		Отделка штукатуркой, водоэмульсионная окраска
		наружные		Сайдинг
8	**Горячее водоснабжение**			
9	**Водопровод**			
10	**Канализация**			
11	**Электроосвещение**			
12	**Отопление**	**печное**		
13		**печное газовое**		
14		**от ТЭЦ**		
15		**от АГВ**		
16		**от индивидуальной отопительной установки**	**на газе**	Да
17			**на твердом топливе**	
18		**от районной котельной**	**на газе**	
19			**на твердом топливе**	
20	**Разные работы**			

Техническое описание служебных построек

Показатели	**Наименование служебных построек**								
Площадь (м2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									

Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем здания (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь застройки (м2)	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Котельная			22,5		94,5	Ракушаблок

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик
ИП «Суханбердиева Б.М.» _____ **Суханбердиева Б.М.**

Авторский надзор
ТОО «ARSM» _____ **Шарипов Ж.Г.**