Утвержден

приказом Министра

по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабря 2019 года

Заказчик
ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев», г.Сатпаев, пр.Сатпаева 108,кабинет №4 руководитель Суттибаева Назикул Сейткалиевна
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии **от 30 декабря 2019 года директора ТОО «Агропроремстрой» Жолдыбаев Сатыбалды Аманбекович, Республика Казахстан, Карагандинская обл, пос.Акшатау ул.Шахтеров 8;**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
от 30 декабря 2019 года от 25 сентября 2018 года ТОО «Ж.А.Н.А.- Құрылыс» Алдабергенов Жанар Карпыкович Аттестат АДС и ЖКХ № 03131 ; 03132; 03133 от 18.07.2012г.;.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 30 декабря 2019 года главный инженер проекта ИП Абильдаев Ш.К. «АСК Проект» Абильдаев Шамшидин лицензия ГСЛ № 002055 от 07.10.2003 г.;**
Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 4-этажного 56 квартирного жилого дома поз.№164 г.Сатпаев». г.Сатпаев пр.ак. Сатпаева 162
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г.Сатпаев микрорайон №7 г.Сатпаев пр.ак. Сатпаева 162**

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№36/07 от «27» сентября 2017 г постановление Акимата города Сатпаев;**

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"№KZ95REA00124580 от 02.04.2019 г.

3) проекта(проектно-сметной документации)
«Строительство 4-этажного 56 квартирного жилого дома поз.№164 г.Сатпаев». заключение ТОО «Жезказган Сарапшы» г. Жезказган №ЖС-0007/18 от 19 января 2018 года,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **приказом №10/1 от 09 февраля 2018 года ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев»;**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2018г. ;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2019г. ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6,5** месяц;
фактически **14** месяц;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - M^2)	3701,6	3701,6
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - M^3)	15758,6	15758,6
В том числе подземной части	M^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	M^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, M^2		число квартир	площадь квартир, M^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	56	2809,67	1625,57	56	2727,64	1592,16
1-комнатных	24	837,9	407,75	24	812,31	399,9
2-комнатных	24	1392,96	874,84	24	1354,87	857,57
3-комнатных	8	578,81	342,98	8	560,46	334,69

4. Здание 5-ти этажное, 3-х секционное с техническим подпольем; конструктивная схема - рамный каркас; фундаменты - перекрестно-ленточные, монолитные железобетонные; стены технического подполья - монолитные железобетонные толщиной 200 мм; колонны - сборные железобетонные, сечением 400х400 мм; ригели - сборно-монолитные; перекрытия и покрытие - сборные железобетонные, толщиной 220 мм; лестницы - сборные лестничные марши заводского изготовления с монолитными межэтажными железобетонными площадками;стены наружные - из кирпича керамического одинарного 250х120х65 мм, камни бетонные из мелкозернистого бетона пустотелые, утепленные с наружной стороны минераловатными плитами марки ПЖ 100 толщиной 120 мм; стены внутренние - из кирпича керамического одинарного 250х120х65 мм, камни бетонные из мелкозернистого бетона пустотелые; перегородки - из кирпича керамического одинарного 250х120х65 мм и гипсокартона; крыша - чердачная с наружным организованным водостоком; кровля - профилированный стальной лист по деревянному каркасу; окна - двухкамерный стеклопакет в одинарном переплете из ПВХ; двери внутренние - деревянные; двери наружные - металлические утепленные; покрытие полов - линолеум, керамическая плитка, бетон; внутренняя отделка - улучшенная штукатурка , покраска водоэмульсионнная и эмаль, керамическая плитка; наружная отделка - металлосайдинг, декоративная фасадная штукатурка «под шубу».

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **448 786** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **379 416** тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря **69370** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **373 329 ,6** тысяч тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **303959,6** тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **69370** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 4-этажного 56 квартирного жилого дома поз.№164 г.Сатпаев».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Суттибаева Назикул Сейткалиевна

фамилия, имя, отчество (причии),подпись руководителя Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор

Алдабергенов Жанар Карпыкович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Абильдаев Шамшидин Каныбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жолдыбаев Сатыбалды Аманбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 56 квартирного 4 -х этажного жилого дома поз 164 в г. Сатпаев	4	56	1-но комн. -24; 2-х комн. -24; 3-х комн. -8	1072,46	15758,6	2727,64	1592,16	1135,48	-	66,67

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные, бетонные блоки	Кирпичные	Металлочерепица	Центральное	да	да	да	да	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	56	-	-	-
2	Количество жилых комнат	1-но комн.-24 2-х комн.- 24 3-х комн.- 8	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	2727,64	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	1592,16	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	24	24	8	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы на 4 листах
2. Экспликация к поэтажным планам прилагается

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1200 га	1074,11	993,24	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	1-14	-		676,03	676,03	385,2	290,83
2 этаж	15-28	-		684,24	684,24	402,23	282,01
3 этаж	29-42	-		684,13	684,13	402,26	281,87
4 этаж	43-56			683,24	683,24	402,47	280,77

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения жилого дома

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ленточные, стены тех подполья из бетонных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Наружные стены - кирпичная кладка толщиной 380мм с утеплением ISOVER OL-P толщиной 100мм Внутренние стены – кирпичные толщиной 380мм
	2) перегородки			Кирпичные толщиной 120мм
3	Перекрытия	чердачное		Сборные железобетонные плиты толщиной 220мм
		междуэтажное		Сборные железобетонные плиты толщиной 220мм
4	Крыша			Чердачная вентилируемая, кровля - металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Линолеум с теплозвукоизоляционным слоем толщиной 3-7мм по деревянным конструкциям с утеплением
		последующих этажей		Линолеум с теплозвукоизоляционным слоем толщиной 3-7мм по плиту перекрытию
6	Проемы	окна		Металлопластиковые с тройным остеклением
		двери		Внутренние деревянные, наружные металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска
		наружные		Металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			Согласно техническим условиям
9	Водопровод			Согласно техническим условиям
10	Канализация			Согласно техническим условиям
11	Электроосвещение			Согласно техническим условиям
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-

18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	Согласно техническим условиям
20	Разные работы			Крыльца - монолитные железобетонные Отмостка - асфальтобетонная шириной 1000мм

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Абилгазов Ш.К. главный
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)