«ШҚО Өскемен қ. Стахановская көшесі, 70/1 ғимараты бойынша азық-түлік жартылай фабрикаттарын дайындау бойынша өндірістік үй-жайларға гаражды қайта жаңарту**»**
жұмыс жобасы бойынша

ЭкспертТехСтрой

03.06.2021 ж. № ЭТС-0038/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мұзтау и К» ЖШС
Өскемен қаласы, ШҚО

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИНСОН» ЖШС
Өскемен қаласы, ШҚО

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Өскемен қ. Стахановская көшесі, 70/1 ғимараты бойынша азық-түлік жартылай фабрикаттарын дайындау бойынша өндірістік үй-жайларға гаражды қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭкспертТехСтрой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0038/21 от 03.06.2021 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция гаража под производственные помещения по изготовлению пищевых полуфабрикатов по ул. Стахановская, здание 70/1 в г. Усть-Каменогорске ВКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Мұзтау и К»
город Усть-Каменогорск, ВКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИНСОН»
город Усть-Каменогорск, ВКО

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция гаража под производственные помещения по изготовлению пищевых полуфабрикатов по ул. Стахановская, здание 70/1 в г. Усть-Каменогорске ВКО»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

ЭкспертТехСтрой

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция гаража под производственные помещения по изготовлению пищевых полуфабрикатов по улице Стахановская, здание 70/1 в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору на проведение экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция гаража под производственные помещения по изготовлению пищевых полуфабрикатов по улице Стахановская, здание 70/1 в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Мұзтау и К», г. Усть-Каменогорск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИНСОН», государственная лицензия № 17018895 от 07.11.2017 г. на занятие проектной деятельностью I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат Восточно-Казахстанской области, приложение к государственной лицензии от 07.11.2017 г.

ГИП – *Пономарев В.М., приказ № 07 от 08.04.2021 г.*

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика, письмо № б/н от 20.05.2021 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 08.04.2021 г., утвержденное заказчиком;
- постановление № 1191 от 05.05.2021 г. акимат города Усть-Каменогорска ВКО о разрешении ТОО «Мұзтау и К» реконструкции здания узла радиорелейной связи с надстройкой 3 этажа по ул. Стахановская, дом 70, участок № 1, под административное здание с производственными помещениями;
- акт на земельный участок от 22.02.2021 г. на земельный участок площадью 0,2524 га, кадастровый номер 05-085-048-2057, целевое назначение – для размещения административного здания с производственными помещениями;
- архитектурно-планировочное задание № KZ36VUA00418956 от 06.05.2021 г. объекта «Реконструкция гаража под производственные помещения по изготовлению пищевых полуфабрикатов по ул. Стахановская, здание 70/1 в г. Усть-Каменогорске ВКО», выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;
- письмо № б/н от 20.05.2021 г. ТОО «Мұзтау и К» о том, что рассмотрение сметной документации не требуется;
- письмо № б/н от 20.05.2021 г. ТОО «Мұзтау и К» о том, что благоустройство территории не требуется, раздел «Технологические решения» не рассматривать;
- письмо № б/н от 20.05.2021 г. ТОО «Мұзтау и К» о том, что начало строительства объекта – июнь 2021 г.;
- топосъемка участка;
- экспертное заключение № ТО-ЭТС.И/05/2021 от 25.05.2021 г. по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания гаража на возможность реконструкции под производственные помещения по изготовлению пищевых полуфабрикатов расположенного по ул. Стахановская, здание 70/1 в г. Усть-Каменогорске, ВКО, выданное ТОО «ЭкспертТехСтрой», свидетельство об аккредитации

№ 00019 от 05.04.2018 г., аттестат № KZ61VJE00001233 от 02.09.2014 г., аттестат № KZ48VJE00016114 от 18.03.2016 г.;

Технические условия:

- на электроснабжение № 02-20/4027 от 23.10.2018 г., выданные АО «ВК РЭК»;
- на водоснабжение и водоотведение № 284 от 02.07.2019 г., выданные ГКП «Өскемен Водоканал»;
- на теплоснабжение № 07-01-02-10/0472 от 26.07.2019 г., выданные АО «Усть-Каменогорские тепловые сети»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение № F.01.X.KZ94VBZ00007963 от 15.10.2019 г., выданное Усть-Каменогорское городское Управление контроля качества и безопасности товаров и услуг Департамента контроля качества и безопасности товаров и услуг Восточно-Казахстанской области Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан;
- письмо № б/н от 20.05.2021 г. ТОО «Мұзтау и К» о том, что рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование и согласовывается в полном объеме.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Общая пояснительная записка (ИN.031.05.2021-ОПЗ);
- Том 2. Альбом чертежей, разделы:

«Архитектурно-строительные решения» (ИN.031.05.2021-АС);
«Отопление и вентиляция» (ИN.031.05.2021-ОВ);
«Водоснабжение и канализация» (ИN.031.05.2021-ВК);
«Электротехнические решения» (ИN.031.05.2021-ЭМ, ЭО, ПС);
ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду);
Топографическая съемка;
Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

ЭкспертТехСтрой

5.5 Существующее положение:

Согласно, экспертного заключения № ТО-ЭТС.И/05/2021 от 25.05.2021 г. по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания гаража на возможность реконструкции под производственные помещения по изготовлению пищевых полуфабрикатов расположенного по ул. Стахановская, здание 70/1 в г. Усть-Каменогорске, ВКО,, выданного ТОО «ЭкспертТехСтрой», выявлено:

Условия эксплуатации строительных конструкций в здании являются неагрессивными для стальных, железобетонных и каменных конструкций.

Здание не эксплуатируемое.

Согласно данным технического паспорта здание построено в 1958 году.

Строительный объем – 653,0 м^3

Общая площадь – 98,7 м^2

Обследуемое здание одноэтажное, без подвала в плане простой прямоугольной формы, с размерами в осях 17,60х5,90 м, высота до низа несущих конструкций 3,64 м.

Конструктивная схема здания продольно-стеновая. Несущими конструкциями являются продольные кирпичные несущие стены, толщина наружных стен 640 мм.

Наружные стены – толщиной 640 мм, с наружной стороны выполнены под расшивку швов, с внутренней стороны оштукатурены.

При возведении стен применялась многорядная система перевязки кирпичной кладки. Тычковый ряд устроен через пять ложковых рядов.

Освидетельствованием установлено, что стены имеют следующие виды дефектов: следы увлажнения каменной кладки вследствие нарушения карнизных свесов; вымывание раствора из швов кирпичной кладки на глубину до 30 мм; разрушение отделки штукатурного слоя фасада.

Категория технического состояния кирпичных стен – II (работоспособная конструкция).

Фундаменты – ленточные бутобетонные. Признаков нарастающих деформаций конструкций здания и неравномерных просадок грунтового основания нет.

Категория технического состояния фундаментов – II (работоспособная конструкция).

Отмостка – бетонная.

На несущие стены уложены плиты перекрытия, выполненные из сборных железобетонных многопустотных плит. На плитах имеется известковый набел. Основные виды дефектов плит перекрытия: выкрашивание заделки швов плит; отслоение затирочного слоя и набела;

Видимых дефектов снижающих несущую способность не обнаружено. Трещин, прогибов в растянутой зоне бетона не выявлено.

Категория технического состояния перекрытий и покрытий – II (работоспособная конструкция).

Перемычки – из сборного железобетона, брускового типа. Перемычки уложенны над оконными проемами по наружным стенам, наблюдаются следы незначительного замачивания атмосферными водами.

Категория технического состояния перемычек – II (работоспособная конструкция).

Двери наружные – металлические.

Двери имеют следующие недостатки: металлические поражены коррозией; двери имеют не плотный притвор, коррозию кровельного железа.

Двери находятся в неудовлетворительном состоянии.

Бетонные полы находятся в неудовлетворительном состоянии.

Кровля – односкатная, рулонная, находится в неудовлетворительном состоянии.

Утеплитель – керамзитовый гравий, толщиной 400÷450 мм. Находится в замоченном состоянии.

Инженерные коммуникации: централизованная система отопления, холодного водоснабжения, электроосвещение.

По конструктивным решениям и объемно-планировочным требованиям здание, не соответствует обязательным требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», что согласно п. 12.19, позволяет считать здание потенциально сейсмоопасным.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок реконструкции здания гаража под производственные помещения по изготовлению пищевых полуфабрикатов расположен по ул. Стахановская, 70, участок № 1 в городе Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – IВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 37,3°С;
- скоростной напор ветра – 0,56 кПа;
- вес снегового покрова – 1,50 кПа;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.

6.2 Проектные решения

В проекте предусмотрена реконструкция объекта согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Генеральный план:

Благоустройство территории в данном проекте не рассматривается согласно, письма № б/н от 20.05.2021 г.

6.2.2 Технологические решения:

Технологические решения в данном проекте не рассматриваются согласно, письма № б/н от 20.05.2021 г.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения:

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии задания на проектирования, функциональному назначению, требованиям по энергоэффективности и тепловой защиты зданий.

Архитектурно-планировочными решениями соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественному освещению здания.

Функциональное назначение здания – производственные помещений по изготовлению пищевых полуфабрикатов.

Сырье для производства полуфабрикатов на предприятие будет доставляться автомобильным транспортом.

Режим работы – 16 час/сут (2 смены), 365 дней в году.

Мощность предприятия – 3,0 т/сут. (1095 т/год).

Данным рабочим проектом выполнена перепланировка существующего здания гаража под производственное помещение.

В здании предусмотрены следующие помещения: гардероб, производственное помещение, помещение временного хранения продукции, комната персонала, санузел, душевая, помещение хранения сырья суточного запаса.

Перегородки - по серии 1.031.9-2.00 "КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ КНАУФ", из гипсокартона марки ГКЛВ (для С111) толщиной 100 мм, 120 мм.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с заполнением двухкамерным стеклопакетом 4М1-12-4М1-12-И4.

Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, утепленные.

Двери внутренние – из алюминиевого профиля по ГОСТ 23747-88.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов:

Стены – штукатурка, окраска водно-дисперсионной краской за два раза, облицовка глазурованной керамической плиткой.

Потолок – подвесной «Армстронг».

Полы на путях эвакуации выполнены из негорючих материалов – керамическая плитка.

Наружная отделка фасада - облицовка металлическими кассетами по металлическому каркасу. Утепление наружных стен – плиты из каменной ваты «Технониколь», толщиной 80 мм.

Кровля – утеплитель «Пеноплекс», толщиной 200 мм, металлический профилированный лист.

Водосток здания – наружный не организованный.

Учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009.

Таблица 1

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
Здание гаража			
1	Этажность	эт	1
2	Площадь застройки	кв. м	173,70
3	Общая площадь	кв. м	98,70
4	Строительный объем	куб. м	653,00

6.2.4 Конструктивные решения:

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола существующего здания.

Данным рабочим проектом выполнена перепланировка существующего здания гаража под производственное помещение.

В существующем здание выполнена закладка воротных проемов под дверные и оконные – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ530-2012 на растворе марке М50, армированная.

Пробивка оконных проемов в существующей кирпичной кладке – из швеллера по ГОСТ 8240-97, уголка по ГОСТ 8509-93.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017, обеспечивающими сейсмостойкость здания при расчетной сейсмичности площадки 7 баллов.

Антикоррозионные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013. Горизонтальная гидроизоляция – из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом – обмазка горячим битумом за два раза.

Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (двумя слоями эмали по слою грунтовки).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование:

Отопление и вентиляция

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования системы теплоснабжения для г. Усть-Каменогорска:

- системы отопления и вентиляции для холодного периода - минус 37,3 оС, относительная влажность - 75%;
- средняя температура за отопительный период - минус 7.2 оС;
- отопительный период - 202 суток.

Источником теплоснабжения является центральные сети теплоснабжения АО "УК тепловые сети". Теплоисточник ТОО «УК ТЭЦ».

Теплоноситель - вода с параметрами 150/70°.

Давление в подающем/обратном трубопроводе в точке присоединения 8,0/5,4 кгс/кв.см.

Подключение существующих гаражных боксов предусмотрено от участка тепловой сети, расположенной в офисном здании, принадлежащей ТОО "Музтау и К" (в районе неподвижной опоры), подключенной от ТК 423-6.

Врезка общего распределительного теплопровода запроектирована Ø76х4,5мм от существующей тепловой сети в ТК 423-6. Учет тепловой энергии производится в ИТП.

Отключающая арматура предусматривается на врезке трубопроводов.

Отопление

Система предусмотрена горизонтальная кольцевая с нижней разводкой. Схема существующая без увеличения тепловой нагрузки.

В качестве нагревательных приборов приняты регистры из стальных гладких труб по ГОСТ 10704-91 и алюминиевые радиаторы Calidor Super (Ny=176 Вт). Выпуск воздуха осуществляется через воздухоспускные краны у отопительных приборов и в верхней точке при переходе ворот.

Для регулировки температуры в помещениях на отопительных приборах установлены автоматические регуляторы температуры.

Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, на вводе в здание - из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91.

Опорожнение системы отопления осуществляется при помощи резинотканевого рукава и ручного насоса в ближайшую систему канализации, теплоноситель должен быть остывшим до 40 С°.

Вентиляция

Вентиляция помещений естественная приточно-вытяжная.

В помещениях запроектирована вытяжка через дефлекторы.

Приток в помещениях здания неорганизованный через не плотности и открываемые проёмы.

Материал воздуховодов вентиляционных систем принят из листовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80* класса-Н "Нормальные".

Все вытяжные воздуховоды возвышаются выше кровли на 0,7 метра.

ЭкспертТехСтрой

Таблица 2

Основные показатели по разделу ОВ

Поз.	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, Гкал/час			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Общий
	Гараж	0,055500		0,000300	0,055800

Водоснабжение и канализация:

Системы водоснабжения и водоотведения запроектированы в соответствии с техническими условиями заказчика и заданием на проектирование.

Подсоединение систем водопровода и канализации принято от существующих ввода и к существующему выпуску.

Гарантийный напор в наружной сети водопровода – 20,0 м.

В одноэтажном здании предусмотрены следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- бытовая канализация К1.

Подача воды во внутреннюю систему водопровода принята по существующему вводу диаметром 57х3,0 мм. Учет воды - водомерным узлом с водомером диаметром 15 мм и обводной линией.

Расход воды на внутреннее пожаротушение одноэтажного здания объемом менее 5 тыс. кубов не требуется.

Водопроводная сеть системы В1 – тупиковая, запроектирована диаметром 15-50 мм из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, стальных электросварных труб по ГОСТ 10701-91 (на вводе), напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Антикоррозийная изоляция стальных труб – эмалевой краской за два раза.

Горячее водоснабжение - от электроводонагревателей.

Сеть горячего водоснабжения запроектирована из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

В душевой предусмотрен электрополотенцесушитель.

Система бытовой канализации отводит стоки в наружную сеть от санитарных приборов.

На сети установлены прочистки и ревизии.

Вентиляция сетей принята через вытяжной стояк, выведенный на 0,5 м выше кровли.

Сети системы бытовой канализации предусмотрены диаметром 50-100 мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89.

Таблица 3

Основные показатели по чертежам ВК

Наименование	Требуемый напор, м	Расчетный расход		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с
Хозпитевой водопровод В1, в том числе:	10,0	2,50	1,40	0,45
горячее водоснабжение Т3 из В1		1,20	0,80	0,25
Бытовая канализация К1		2,50	1,80	0,50

Предусмотрены антисейсмические мероприятия:

- ввод водопровода выполнен из стальных труб;
- перед водомером на вводе предусмотрена гибкая вставка;
- в местах поворота канализационных стояков из вертикального в горизонтальное положение предусмотрены бетонные упоры;
- заделка зазора между отверстием и трубой принята минеральной ватой с последующей заделкой герметиком.

Электротехнические решения:

Силовое электрооборудование

Электроснабжение потребителей осуществляется от распределительного устройства, расположенного в электрощитовой. В качестве вводно-распределительного устройства принят щит типа ВРУ-8503. В качестве силовых щитков приняты щиты типа ЩРн с аппаратами защиты на отходящих линиях.

Распределительные щитки приняты накладного исполнения, устанавливаются на высоте не менее 1,5 м от уровня чистого пола до низа щитка.

Распределительные силовые сети выполняются сменяемыми, кабелями ВВГнг с медными жилами, прокладываемыми скрыто в полу в стальных трубах.

Розеточные группы для подключения переносных электроприемников защищаются автоматическими выключателями с дифференциальными расцепителями.

Для подключения силового электрооборудования приняты распределительные пункты типа ПР11 с аппаратами защиты на отходящих линиях. Распределительные силовые сети для питания технологического оборудования помещений выполняются сменяемыми, кабелями ВВГ с медными жилами, прокладываемыми скрыто в полу в стальных трубах.

Распределительные силовые сети выполняются сменяемыми, кабелями ВВГнг с медными жилами, прокладываемыми скрыто в штрабах в конструкции стен, перегородок и потолков.

Магистрали выполнить медными кабелями ВВГнг, и проложить открыто в лотках по конструкциям стен в трубах ПВХ.

Для отключения вентиляционных систем при пожаре предусмотрена установка электромагнитных контакторов. Контакторы получают сигнал на отключение от прибора ПС.

Электрическое освещение

Проектом предусматриваются общее рабочее освещение.

Электроосвещение помещений запроектировано согласно СП РК 2.04-104-2012.

Общее рабочее освещение предусматривается во всех помещениях и выполняется светодиодными светильниками.

Тип светильников выбран в соответствии со средой, в которой они установлены, их назначением и конструктивными особенностями.

Типы светильников, нормируемая освещенность указаны на планах.

Управление освещением принято от выключателей, установленных по месту на высоте 0,8 м от пола.

Таблица 4

Основные технические показатели по разделу ЭОМ

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение питающей сети	кВ	0,4
Расчетная мощность	кВт	50
Расчетный ток	А	81,78
Коэффициент мощности	cosф	0,93

ЭкспертТехСтрой

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5,1.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ РК 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439:

- основные конструкции здания (элементы каркаса, ограждающие конструкции, отделка на путях эвакуации) предусмотрены не сгораемыми;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей через эвакуационные выходы, принятые в соответствии с п.6.2.2 СНиП РК 2.02-05-2009*. Все двери открываются наружу по направлению пути эвакуации, в сторону близлежащих эвакуационных выходов;
- во внутренней отделке, на путях эвакуации используются материалы групп горючести не ниже, указанных в п.6.3.5 СНиП РК 2.02-05-2009*;

- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Строительство и эксплуатация объекта по Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" (от 20.03.2015 г.) не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Расстояние до ближайшего жилого дома от участка проведения работ – 24 м.

Воздействие на воздушную среду

В период строительства будет действовать 1 неорганизованный (7001) источник выбросов загрязняющих веществ, без учета автотранспорта. От указанного источника будут выбрасываться загрязняющие вещества 17 наименований. Выбросы осуществляются от пересыпки инертных материалов, сварочных, покрасочных, битумных работ, металлообработки. Определение объемов выбросов произведено расчетным путем с использованием действующих методик.

В период эксплуатации будет действовать 1 организованный (0001) источник выбросов загрязняющих веществ, без учета автотранспорта. От указанного источника будет выбрасываться пыль мучная. Выбросы осуществляются от производства пищевых полуфабрикатов. Определение объемов выбросов произведено расчетным путем с использованием действующих методик.

Необходимость проведения расчета рассеивания в период строительства отсутствует, согласно п. 58 приложения № 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 г. № 221-Ө. На период эксплуатации расчет проведен для пыли мучной. По данным проведенного расчета, содержание загрязняющих веществ в жилой зоне не превысит 1 ПДК.

Проектом предложены к утверждению нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства в количестве 0,158882 г/с, 0,529883 т/год в соответствии с таблицей 5 настоящего заключения. На период эксплуатации нормативы выбросов составят 0,1048 г/с, 0,8226 т/год, в соответствии с таблицей 6 настоящего заключения.

Таблица 5

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение, 2021 год		на период СМР		П Д В		Год дос-тиже-ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение, 2021 год		на период СМР		П Д В		Год дос-тиже-ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительные работы	7001			0,0052	0,000685	0,0052	0,000685	2021
(0128) Кальций оксид								
Строительные работы	7001			0,0011	0,000003	0,0011	0,000003	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительные работы	7001			0,0006	0,000077	0,0006	0,000077	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительные работы	7001			0,0007	0,000074	0,0007	0,000074	2021
(0304) Азот (II) оксид								
Строительные работы	7001			0,0001	0,000012	0,0001	0,000012	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)								
Строительные работы	7001			0,011944	0,111232	0,011944	0,111232	2021
(0621) Метилбензол								
Строительные работы	7001			0,017222	0,0248	0,017222	0,0248	2021
(1210) Бутилацетат								
Строительные работы	7001			0,003333	0,0048	0,003333	0,0048	2021
(1401) Пропан-2-он								
Строительные работы	7001			0,003611	0,0104	0,003611	0,0104	2021
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый)								
Строительные работы	7001			0,027778	0,204662	0,027778	0,204662	2021
(2748) Скипидар								
Строительные работы	7001			0,006475	0,004662	0,006475	0,004662	2021
(2752) Уайт-спирит								
Строительные работы	7001			0,013889	0,048044	0,013889	0,048044	2021
(2754) Углеводороды предельные C_{12}-C_{19}								
Строительные работы	7001			0,03333	0,0024	0,03333	0,0024	2021

ЭкспертТехСтрой

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение, 2021 год		на период СМР		П Д В		Год дос-тиже-ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(2902) Взвешенные частицы								
Строительные работы	7001			0,0058	0,001804	0,0058	0,001804	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительные работы	7001			0,0197	0,001464	0,0197	0,001464	2021
(2914) Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом								
Строительные работы	7001			0,0045	0,113647	0,0045	0,113647	2021
(2930) Пыль абразивная								
Строительные работы	7001			0,0036	0,001117	0,0036	0,001117	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0,158882	0,529883	0,158882	0,529883	
Всего по предприятию:				**0,158882**	**0,529883**	**0,158882**	**0,529883**	

Таблица 6

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение на 2021 год		с 2021 года, бессрочно		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(3721) Пыль мучная (500)								
Производство пищевых полуфабрикатов	0001			0,1048	0,8226	0,1048	0,8226	2021
Итого по организованным источникам:				**0,1048**	**0,8226**	**0,1048**	**0,8226**	
Всего по предприятию:				**0,1048**	**0,8226**	**0,1048**	**0,8226**	

Воздействие на водные ресурсы

Участок расположен вне водоохранных зон и полос водных объектов.

ЭкспертТехСтрой

В период строительства для хозяйственно-бытовых и технических нужд используется привозная вода. Отведение хоз.-бытовых стоков – в биотуалет с последующим вывозом стоков специализированной организацией. Водопотребление для технических нужд осуществляется безвозвратно.

В период эксплуатации водоснабжение и водоотведение будет осуществляться централизованно.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются отходы в количестве 86,351 т/год (в т.ч. ТБО, строительный мусор, огарки сварочных электродов, ветошь промасленная, тара из-под ЛКМ). Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории строительной площадки. Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение.

В период эксплуатации образуются ТБО в количестве 1,55 т/год. Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории предприятия. Отходы передаются специализированным организациям для вывоза на полигон ТБО.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы

Проектом не предусматривается снятие плодородного слоя почвы в связи с отсутствием земляных работ.

Воздействие на растительный и животный мир

Естественный растительный покров представлен кустарниковой и травянистой степной растительностью. Непосредственно на участке проведения работ животные отсутствуют. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусматривается. Вследствие реализации проекта негативного воздействия на растительный и животный мир не произойдет.

Представленные на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду для рабочего проекта «Реконструкция гаража под производственные помещения по изготовлению пищевых полуфабрикатов по ул. Стахановская, здание 70/1 в г. Усть-Каменогорске ВКО» **соответствуют** действующим нормам природоохранного законодательства Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектом предусматривается перепланировка существующего здания под производственные помещения по изготовлению пищевых полуфабрикатов (лепка пельменей) в количестве до 3,0 т/сут, из готового фарша.

Расстояние до ближайшей жилой застройки от проектируемого объекта – 24 м к северо-западу от гаража. Ближайший водный объект (протока р. Иртыш) расположен на расстоянии 1,32 км к юго-западу от участка строительства, таким образом, площадка строительства находится вне водоохранных зон и полос. На территории строительства зеленых насаждений нет. Проектируемый участок ранее не использовался под скотомогильники, места захоронения токсичных отходов, не относится к почвенным очагам сибирской язвы, не входит в СЗЗ производственных объектов, на рассматриваемом земельном участке превышений допустимых уровней мощности экспозиционной дозы не установлено.

Территория объекта ограждена, благоустроена, имеет твердое покрытие, оборудуется дождевой (ливневой) системой водоотведения. В хозяйственной зоне, в специально выделенном месте на территории объекта предусматриваются контейнерная площадки для сбора отходов потребления (твердых бытовых отходов) и отходов

производства, огороженная с трех сторон, с водонепроницаемым покрытием, имеющая подъездные пути. Для загрузки сырья предусмотрен отдельный вход. Для кратковременной парковки автотранспорта персонала предусмотрена асфальтированная площадка, санитарные разрывы до жилых зданий выдерживаются, что соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ №237 от 20.03.15г.

Существующее здание кирпичное, одноэтажное, прямоугольное с размерами в осях 17,6*5,9 м2.

В соответствии с мощностью производства, технологическим процессом, ассортиментов выпускаемой продукции, набор помещений согласно экспликации следующий: производственный цех (34,52 кв.м.), помещение временного хранения готовой продукции (10,61 кв.м.), помещение хранения сырья суточного запаса (10,54 кв.м.), комната персонала (12,10 кв.м.), гардеробная уличной одежды, гардеробная рабочей одежды, душевая, санузел, умывальная, коридоры, тамбуры. Бытовые помещения размещены по типу санитарного пропускника. Архитектурно-планировочные решения позволяют сохранить поточность технологического процесса, исключающие встречные и перекрестные потоки готовой продукции и сырья, готовой продукции с отходами производства.

Инженерно-технические сети водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения предусматривается от городских централизованных сетей данного жилого района в соответствии с техническими условиями служб инженерно-коммунального обеспечения. Проектом приняты раздельные системы производственной и бытовой канализации. После окончания строительства сетей в целях обеспечения эпидемической безопасности воды в соответствии с требованиями СП, утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 г., проводятся работы по промывке и дезинфекции водопроводных сетей и сетей теплоснабжения. Промывку и дезинфекцию считать законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды, с составлением акта очистки, промывки и дезинфекции по форме согласно СП, утв. Приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 г.

Вентиляция помещений естественная приточно-вытяжная. В помещениях запроектирована вытяжка через дефлекторы. Приток в помещениях здания неорганизованный через не плотности и открываемые проёмы.

Проектом предусматривается система общего освещения с разделением на виды: рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное. Для освещения приняты светодиодные светильники настенно-потолочного исполнения, в производственных помещениях - светильники в защитной арматуре, а также встраиваемые светильники для потолков, позволяющие обеспечить нормативную освещенность помещений.

Внутреннюю отделку стен, потолков, пола помещений объекта решено выполнить с учетом технологических процессов производства с использованием нетоксичных отделочных материалов, разрешенных к применению на территории РК, выдерживающих влажную уборку и дезинфекцию.

Согласно разделу «ОВОС» и в соответствии с требованиями СП "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 г., проектируемый объект не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Проектные условия труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, водоснабжения, питания строителей соответствуют требованиям действующих санитарных правил. Увеличение общей численности персонала, обслуживающего существующее и дополнительное насосное оборудование, настоящим проектом не предусматривается. Питание персонала осуществляется в имеющихся столовых города. Медицинское обслуживание персонала осуществляется существующими медицинскими пунктами. Все работающие на строительной площадке обеспечены привозной бутилированной питьевой водой нормативного качества, соответствующей требованиям СП МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года. Все основные технологические операции по строительству проектируемых объектов механизированы. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой и СИЗ. Для сбора и хранения строительного и бытового мусора оборудована специальная контейнерная площадка, вывоз будет осуществляться по договору со специализированными организациями.

Рабочий проект соответствуют требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования:

1.. Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам по производству пищевой продукции", утв Приказом МЗ РК от 28 апреля 2021 года № ҚР ДСМ -36.

2. "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утв. приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года;

3. "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года;

4. "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства:

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства 4,0 месяца определена расчетом, выполненным согласно СП РК 1.03-102-2014, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Согласно письму заказчика № б/н от 20.05.2021 г. определен период начала строительства – июнь 2021 г.

6.7 Сметная документация:

Сметная документация в данном проекте не рассматривается согласно письму № б/н от 20.05.2021 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертТехСтрой», в рабочий проект «Реконструкция гаража под производственные помещения по изготовлению пищевых полуфабрикатов по улице Стахановская, здание 70/1 в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

По комплектности

1. Представлены технические условия на электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение.
2. Представлен раздел ОВОС.

Пояснительная записка

3. Представлена пояснительная записка рабочего проекта.

Архитектурно-строительные решения

4. На титульном листе и в штампах откорректировано наименование рабочего проекта согласно, задания на проектирование.
5. Лист АС-1. Общие данные. Представлен раздел «Антисейсмические мероприятия».
6. Разработан рабочий проект согласно, СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

7. Представлен действующий договор на теплопотребление, указана ссылка в проекте.
8. Для отопительных приборов указан тип и номинальная теплоотдача секции.
9. Предусмотрена естественная вытяжная вентиляция боксов.
10. Предусмотрен учет тепловой энергии по зданию на вводе в существующем тепловом узле.

Водоснабжение и канализация:

11. Представлены техусловия на подключение систем водопровода и канализации с указанием гарантийного напора. Дано письмо о том, что наружные сети – существующие.
12. В общих указаниях и спецификации предусмотрены мероприятия по сейсмике.
13. Чертежи приведены в соответствие СН РК 4.01-101-2012, ГОСТ 21.604-2011.

Электротехнические решения

Пояснительная записка

14. Пояснения к разделу «Силовое электрооборудование и электрическое освещение» выполнено более расширенным.
15. Добавлена таблица основных технических показателей.

Силовое электрооборудование и электрическое освещение

16. Лист 1. Расчетная мощность соответствует мощности, указанной в схеме на листе №2.
17. Лист 2. Увеличены сечения труб для протяжки кабелей, при указанных значениях, кабели бы не поместились в трубы.

18. Лист ЭОМ.СО. Спецификация исправлена по внесенным изменениям.

Оценка воздействия на окружающую среду:

19. Исходные данные для расчета выбросов подписаны заказчиком и заверены печатью.

20. Объемы материалов, используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду и образования отходов, годы нормирования приведены в соответствие с уточненной по результатам корректировок проектно-сметной документацией.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен (II) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-11. Проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Все разделы рабочего проекта приведены в соответствие с требованиями нормативных документов. Проект согласован с заинтересованными организациями.

В проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

В результате проведенной экспертизы проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы проекта.

Таблица 7

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увеличение, - снижение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность	т/сут	3	3	-
2	Площадь отведённого земельного участка	га	0,2524	0,2524	-
3	Площадь застройки здания	кв.м	173,70	173,70	-
4	Общая площадь здания	кв.м	98,70	98,70	-
5	Строительный объем здания	куб.м	653,00	653,00	-
6	Количество работающих, в т.ч. рабочих	чел.	5	5	-
7	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Реконструкция гаража под производственные помещения по изготовлению пищевых полуфабрикатов по улице Стахановская, здание 70/1 в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области**» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Мощность 3 т/сут

Эксперт ТехСтрой

Площадь отведённого земельного участка	0,2524	га
Общая площадь здания	98,70	кв. м
Строительный объем здания	653,00	куб. м
Продолжительность строительства	4,0	месяца

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 15 дней.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Мұзтау и К» в соответствии с условиями договора.

Ракишев К.К.

Директор

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Танекенова А.О.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

ЭкспертТехСтрой

Вахранёва А.И.

Специалист

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Котельникова Ю.А.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

ЭкспертТехСтрой

Исаев А.Е.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Шушакова Т.А.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

ЭкспертТехСтрой