ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.К. Баширов

«Равнопольск селолық округі әкімінің аппараты» ММ әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 27 ақпандағы №16-0075/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Равнопольск селолық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СП - SELFISH» ЖШС,
Павлодар қ.

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Равнопольск селолық округі әкімінің аппараты» ММ әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0075/14 от 27 февраля 2014 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт административного здания ГУ «Аппарат акима Равнопольского сельского округа»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Равнопольского сельского округа»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СП - SELFISH»,
г. Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт административного здания ГУ «Аппарат акима Равнопольского сельского округа»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания ГУ «Аппарат акима Равнопольского сельского округа» разработан в 2013 году.

Согласно ГУ «Аппарат акима Равнопольского сельского округа» за №1-19-344 от 13 декабря и в соответствии с договором №6/1121 от 25 декабря 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания ГУ «Аппарат акима Равнопольского сельского округа».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Равнопольского сельского округа».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП-SELFISH», государственная лицензия ГСЛ №001472-1 от 14 октября 2011 г.

ГИП - Попова И.А., приказ №40 от 13 декабря 2013 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование «Капитальный ремонт административного здания ГУ «Аппарат акима Равнопольского сельского округа», утвержденное акимом ГУ «Аппарат акима Равнопольского сельского округа»;

дефектный акт, утвержденный акимом ГУ «Аппарат акима Равнопольского сельского округа».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи.

Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в с.Константиновка, Успенский район, ул.Ленина. 55.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Внутренняя отделка помещений

Проектом предусматривается очистка стен и потолков от известковой и масляной окраски, демонтаж линолеума, демонтаж деревянных полов, демонтаж деревянных плинтусов. Разборка деревянных заполнений оконных и дверных проемов. Разборка кирпича в существующем оконном проеме. Предусмотрено устройство металлических наружных утепленных дверей и устройство деревянных дверей, устройство окон из ПВХ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В помещениях предусмотренных проектом выполняется сплошное выравнивание стен полимерцементным раствором, сплошное выравнивание стен и потолков гипсовыми смесями и улучшенная окраска масляной и водоэмульсионной краской.

Проектом предусматривается устройство пола из керамической плитки, устройство деревянных полов с масляной окраской и устройство деревянных полов с покрытием из линолеума. Устройство плинтусов из ПВХ, и масляная окраска радиаторов за 2 раза.

Кровля

Проектом предусматривается замена пришедшего в негодность и не удовлетворяющего дальнейшей нормальной эксплуатации покрытия жесткой кровли из волнистых асбестоцементных листов.

Проектом предусматривается демонтаж волнистых асбестоцементных листов с обрешеткой, устройство пароизоляционной пленки «Ютафол», карнизной обрешетки и основной обрешетки и устройство 1-го слухового окна.

Проектом предусматривается антисептирование и обработка антипиренами всех деревянных элементов кровли.

Фасад

Проектом предусматривается ремонт конструкций входных групп, и отделка фасадов, цоколя керамогранитной плиткой.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности. Степень долговечности – II. Степени огнестойкости – II.

Несущими конструкциями здания являются наружные стены.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных стен со стропильной конструкцией.

Фундаменты - тип фундамента и глубина заложения определяются в рабочем проекте по результатам инженерно-геологических изысканий.

Наружные стены и внутренние капитальные стены – шлакобетонный кирпич.

Кровля - четырехскатная, стропильной конструкции (сечения стропильных ног и обрешетки определяются в рабочем проекте), с покрытием из метталочерепицы.

Окна - оконные деревянные блоки с двойной конструкцией со стеклопакетом.

Двери - наружные и внутренние деревянные.

Полы – дощатые.

Указания по защите деревянных конструкций

Деревянные элементы кровли, а также деревянные конструкции не заводского изготовления антисептированы в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Детали и изделия из деревянных конструкций должны быть защищены от биоразрушения и возгорания, в соответствии с ГОСТ 11047-72 с применением средств и способов защиты, указанных в ГОСТ 20022.0-82 (10% водный раствор фтористого или кремнефтористого натрия (ББК-3).

6.3 Техника безопасности и охрана труда

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами и

СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации машин, электро и пневмоинструмента, а также технологической оснастки возлагается:

за техническое состояние машин, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты - на организацию (лицо), на балансе (в собственности) которой они находятся, а при передаче их во временное пользование (аренду) – на организацию (лицо), определенную договором;

за проведение обучения и инструктажа по безопасности труда – на организацию, в штате которой состоят работающие;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ - на организацию, осуществляющую работы.

Ответственность за руководство работ по охране труда, техники безопасности и производственной санитарии, а также проведения мероприятий по снижению и предупреждению производственного травматизма, профессиональных заболеваний возложена на руководителей предприятий, производящих работы. Контроль возлагается на технических инспекторов, специальных государственных инспекторов и представителей надзора проектных организаций.

6.4 Противопожарные мероприятия

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму. По окончании прохождения пожарно-технического минимума принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия в целом, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) необходимо создать противопожарное формирование (дружину) согласно ППБ РК-2006, постановление Кабинета Министров РК №239 от 27.02.04 года.

Места проведения ремонтно-строительных работ должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК - 2006. приложение 2.

Пожарные щиты должны быть установлены в удобном месте, и иметь свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы должны вестись в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, могущие привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить (ППБ РК - 2006 п. 15).

Работники обязаны соблюдать на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также, соблюдать и поддерживать противопожарный режим, выполнять меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легко воспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

6.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выходы непосредственно наружу. Наличие эвакуационных выходов соответствует СНиП.

Для внутренней отделки помещений приняты негорючие материалы отвечающие противопожарным требованиям.

Открывание дверей принято по направлению выхода из помещений.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, произвести замеры сопротивления изоляции проводки. Электролампочки заключить в плафоны закрытого типа.

Все открытые металлические элементы защищаются от огня и коррозии цементно-песчаным раствором марки М100 по сетке "Рабица" толщиной 30 мм.

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СНиП 2.02-05-2002 (п. 3.35), СНиП РК «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Деревянные конструкции обработать составом из 10% водного раствора фтористого или кремнефтористого натрия ББК-3 (консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения) по ГОСТ 20022.0-82. Деревянные элементы кровли, соприкасающиеся с утеплителем, антисетировать; деревянные элементы кровли в местах соприкасания с кирпичной кладкой антисептировать и изолировать прокладкой из 2 слоев толя.

6.6 Охрана окружающей среды

Потенциальные проблемы, которые могут возникнуть при капитальном ремонте элементов благоустройства, включают:

загрязнение почвы;
загрязнение воздуха;
загрязнение воды;
шумовое загрязнение.

Слив масла на растительный и почвенный покров запрещается. Уровни загрязнения от дорожных машин, механизмов и транспортных средств не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха, почв, предельных уровней шумового воздействия для зданий и территорий различного хозяйственного назначения, а также санитарных нормативов и требований безопасности при производстве работ. Учитывая, что объектом капитального ремонта является детское дошкольное учреждение, необходимо проведение мероприятий по обеспыливанию мест производства работ.

Мусор и отходы должны быть утилизированы.

Выполнение настоящего проекта при строительстве вести в соответствии с ПР РК 218-21-02 Инструкция, по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог, в Республике Казахстан.

6.7 Организация строительства

Подготовительные работы

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Транспортирование и хранение материалов

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения. Схемы раскрепления сборных блоков на транспортных средствах соответствуют указанным в типовых проектных конструкциях.

Подъем, погрузку и разгрузку блоков производят краном с помощью специальных захватных приспособлений.

Не допускается перемещение материалов волоком и сбрасыванием или скатыванием по наклонным лагам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Хранение материалов осуществляется с деревянными прокладками. Материалы имеют надежную маркировку и сопровождающие документы, содержащие информацию по ГОСТ 24547-81.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-17, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001» версия 18-2.21 от 01.11.13г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге, в текущем уровне цен 2014 года МРП составляет 1852 тенге, индекс составляет 2,39.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет 1%, на оплату дополнительных отпусков 0,4%.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания ГУ «Аппарат акима Равнопольского сельского округа» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Листы ЭМ 3, 4 – откорректирована экспликация помещений.
2. Локальная смета №2-1-1, позиция 14 – разборка облицовки потолков, заменено обоснование стоимости.
3. Локальная смета №2-1-1, позиции 43, 44 – скобяные изделия для однопольных и двухпольных входных дверей, исключены как повторные затраты.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. Локальная смета №2-1-1, позиция 117 – устройство мелких покрытий, откорректировано количество.

Таблица №1

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	5,667 5,586	5,441 5,366	-0,226 -0,220
2	Общая расчетная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2014г.г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	15,869 13,165	15,384 12,824	-0,485 -0,341
3	Их них				
4	Общая расчетная стоимость строительства в текущих ценах 2013г. (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	0,299	0,299	-
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г., в том числе СМ	млн.тенге млн.тенге	15,570 13,165	15,085 12,824	-0,485 -0,341
6	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,485 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания ГУ «Аппарат акима Равнопольского сельского округа» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г. – 5,441 млн.тенге
в том числе СМР – 5,366 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2013-2014 г.г. – 15,384 млн.тенге
в том числе СМР – 12,824 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СП-SELFISH» в соответствии с условиями договора от 25 декабря 2013 года №6/1121.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Равнопольск селолық округі әкімінің аппараты» ММ әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	– 5,441 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 5,366 млн.теңге
2013-2014 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	– 15,384 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 12,824 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2013 жылғы 25 желтоқсандағы №6/1121 шарттың талаптарына сәйкес «СП - SELFISH» ЖШС кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Д.Б. Мұстафин
Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Жетекші маман/жетекші сарапшы	Т.А. Альгожин
Смета секторының басшысы	Л.И. Глущенко
Жетекші маман	А.Л. Қалиасқарова
Аудармашы	Г.И. Каменова