Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 04 2021 г.

Заказчик **МФО ТОО "Атырауский центр микрофинансирования" БИН 021040004860, по адресу: Атырауская область, город Атырау, проспект Азаттык,дом 70 квартира 3-4,индекс 060005**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер, дома/здания (стационарного помещения)на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **26.02.2021ж.ТОО «Ingineering&Consulting LTD» БИН 080140006402, в лице директора Камаловой Гульнар Адильевны, г.Атырау, ул.Б.Кулманова, №107-46, Лицензия: ГСЛ №00964, 03.04.2008г.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **26.02.2021ж. ТОО «Техэксперт-Эко» Картимов Темиржан, Аттестат № KZ49VJE00023177 от 28.02.2012г., г.Атырау, Авангард 4, д.18, кв.32.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,№ и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **26.02.2021ж. ТОО «Досай Курылыс»,Мусина М.Ш. ГСЛ №17012391, 11.07.2017 г.Атырау, ул. Авангард 4, дом 7, к.п.1.**
заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатовпроизведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство Офиса,котельная.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническоеперевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **г.Атырау, ул.Курмангазы строение 8/6.**
(область,район,населенныйпункт,микрорайон,квартал,улица,номер дома
проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«17» февраля 2017г за №336 Постановление Акима г. Атырау.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **талон от 13.05.2017г.Уведомление KZ84REA00055132 выданный в УГАСК Атырауской области**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Досай Курылыс» ГСЛ №170**
11.07.2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ой) **МФО ТОО "Атырауский Центр Микрофинансирования";**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата у

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **мая 2017г;**

месяц, год

окончание работ **февраль 2018г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**10**

фактически, месяц:**10**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические по
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность
вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, чис
мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в п к и
-	**Кв м**				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,
соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период - ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство Офиса,котельная имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактич
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	673,63	
Число этажей	этаж	2	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1536 18	
В том числе подземной части	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число кабинетов	площадь кабинетов, $м^2$		число кабинетов	площадь кабинет $м^2$
Всего квартир, в том числе:однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту
характеризуются следующими данными: фундамент-монолитный бетон;колонны
монолитный бетон;стены -ракушеблок,газоблок, перекрытия- монолитный бет
блоки - пластик, двери - деревянные, металлические,металлопластиковые ;

кафель,ламинат,линолеум;Облицовка фасада -полифасад,фасадная краска,кровля - металлочерепица.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту(проектно-сметной документации): всего 221403,46 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 216027,46 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5376 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 158548,65 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 153172,65 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5376 тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство Офиса,котельная** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **МФО ТОО "Атырауский центр микрофинансирования" Камалов Р.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «Досай курылыс», Мусина М.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор **ТОО «Техэксперт-Эко» Картимов Темиржан.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик) **ТОО «Ingineering & Consulting LTD» Камалова Г.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

«ЖКТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Даулетьярова
(Т.А.Ә., қолы)
«21» 05 05 ж.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	Количествоэтажей (этаж)	Количествоквартир	Количествопомещений, комнат	Площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	Общаяплощадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	Площадьпарковочных мест (м2)	Площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Офис	2+цоколь	-	29/0	240	1536	673,63		673,63	-	-
Котельная	1		1/0	16,0	48	-	-	-	-	-

продолжениетаблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячеводоснабжение	канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетон	ракушеблок, экотон	металлочерепица	АГВ	да	да	да	да	да

Распределениеплощади

		В отдельныхквартирах	В помещениях Коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир				
2	Количествожилыхкомнат				
3	Общаяплощадь (м 2)				
4	Жилаяплощадь (м 2)				

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилыепомещения

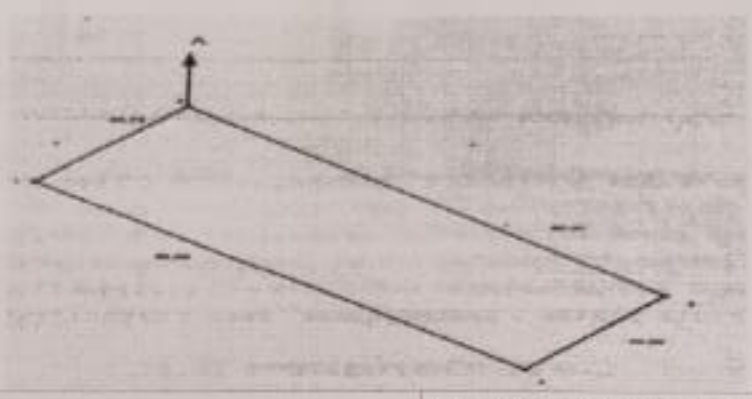
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная							
вспомогательная							

продолжениетаблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы 2
2. Экспликация к поэтажным планам 2
Экспликация земельного участка (м2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Подосновными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	Грунт
1	2	3	4	5	6	7
1200						

продолжениетаблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Цокольный этаж

Окна	металлопластик
Двери	металлическая
Внутренняяотделка	штукатурка
Внешняяотделка	Штукатурка,облицовочнаяплита,фасадная краска

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
	2	3	4	5	6	7
1						

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
	2	3	4	5	6	7	8
1							

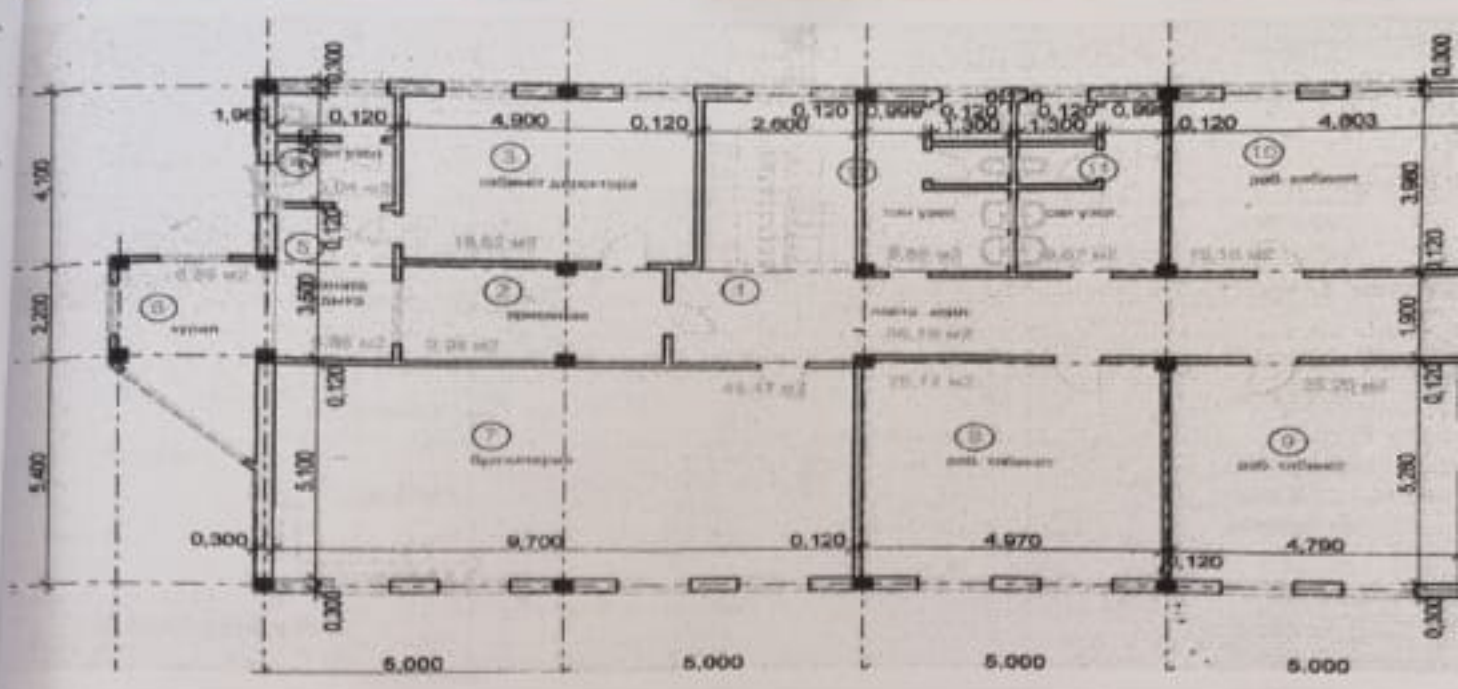
Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Прочиеработы	внутренние	
	наружные	
Инженерныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

		междуэтажное		железобетон
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		металлочерепица
		2-го этажа		кафель ламинат
		Цокольный этаж		Кафель ,ламинат
6	Проемы	окна		Кафель, линолеум
		двери		пластик
7	Отделочныеработы	внутренние		Деревянный, металлические, алюминиевые
		наружные		штукатурка
8	Горячееводоснабжение			Штукатурка, Облицовочная плитка, Фасадная краска
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		да
13		Печноегазовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		да
16		Отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	
17			натвердомтопливе	да
18		Отрайоннойкотельной	нагазе	
19			натвердомтопливе	
20	Разныеработы			

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек							
	котельная							
Площадь (м 2)	9							
Высотастроения (м)	3							
Объемстроения (м 3)	27							
Фундамент	монолитный бетон							
Стены	ракушеблок							
Перекрытия	деревянный							
Крыша	металлочерепица							
Полы	кафель							



Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннем обмеру (м2), в том чи			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежи
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениеобразования	Предприятиебытовогообслуживания	Организации учреждения управления научных, банковских общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

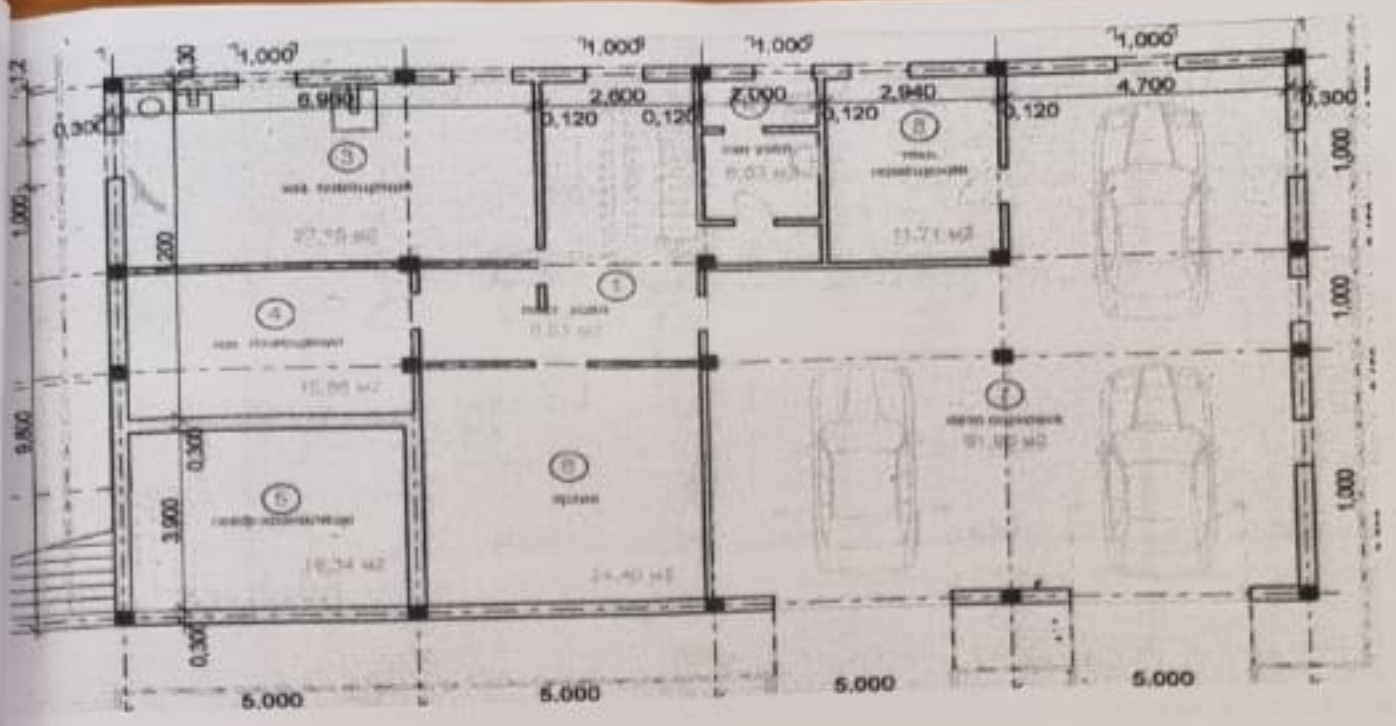
продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

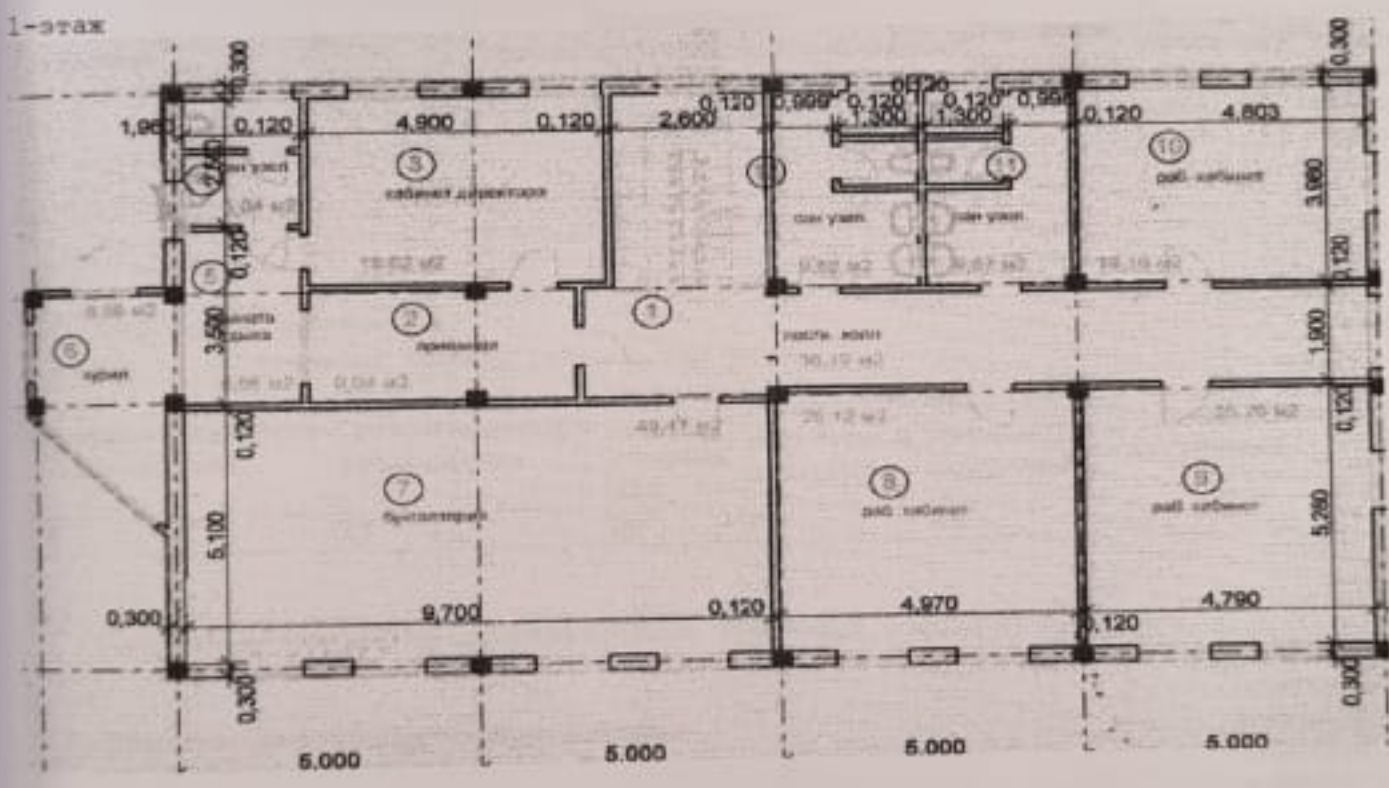
Предприятийобщественногопитания	Организациездравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооруженийинженерныхсетей	Гаражей	П ч
18	19	20	21	22	23	24	2

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.
1	2		3
1	Фундамент		монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		ракушеблок
	2) перегородки		Ракушеблок, экс н
3	Перекрытия	чердачное	монолитный


1,000
1,000
1,000
1,000
0,900
2,600
2,000
2,940
4,700
0,120
0,120
0,120
0,120
0,300
0,300
1,000
1,000
1,000
1,000
9,800
3,900
0,300
0,300
5,000
5,000
5,000
5,000

1-этаж


0,300
1,900
0,120
4,900
0,120
2,600
0,120
0,999
0,120
1,300
1,300
0,120
0,120
4,803
0,300
3,600
0,120
1,900
0,120
3,500
0,120
5,100
5,280
0,120
0,300
9,700
0,120
4,970
0,120
4,790
0,300
0,300
5,000
5,000
5,000
5,000

2-этаж

Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объ (м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **МФО ТОО "Атырауский центр микрофинансирования"**
Канапов Р.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Досай курылыс», Мусина М.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)