Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"15" 06 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «EMAAR» Карагандинская обл., г.Караганда, ул. Пассажирская 15А каб.321

наименование организации, юридический адрес

в лице Токушевой Жанны Кайратовны

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Реконструкция жилого дома по адресу:г.Каражал, ул.Абая, д.5

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал" Милиус Светлана Юрьевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "Status ICB Group"

наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарский Проектный И.Ц.» Том 1. 2012/18-ОПЗ «Общая пояснительная записка», Том 2. 2012/18-ПП «Паспорт проекта», Том 3. 2012/18-СМД «Сметная документация», Том 4. 2012/18-ПЛ «Прайс-листы», Том 5. 2012/18-ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду», Том 6. 2012/18-ЭП «Энергетический паспорт проекта», Альбом 1: 2012/18-АС «Архитектурно-строительные решения», Альбом 2. 2012/18-ВК «Водопровод и канализация», Альбом 3. 2012/18-ОВ «Отопление и вентиляция», Альбом 4. 2012/18-ЭОМ «Силовое электрооборудование и внутреннее, электроосвещение», Альбом 5. 2012/18-СС «Системы связи», Альбом 6. 2012/18-ПОС «Проект организации строительства»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал" от 06 марта 2019 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	636,1	636,1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4657,28	4657,28
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	12	557,32	286,5	12	557,32	286,5
Однокоматных квартир	6	336,35	113,15	6	336,35	113,15
Двухкомнатных квартир	5	169,11	142,19	5	169,11	142,19
Трехкомнатных	1	51,86	31,16	1	51,86	31,16

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема здания - бескаркасная с наружными и внутренними несущими стенами. Пространственная устойчивость здания обеспечивается системой продольных и поперечных несущих и самонесущих стен. В горизонтальной плоскости устойчивость обеспечивается диском перекрытия и покрытия. Принятые решения обеспечивают совместную работу несущих элементов здания и пространственную неизменяемость системы. Фундамент крыльца и пандуса - камни бетонные СКЦ-1Р 75/1500/15 по СТ РК 945-92, монолитный (армированная бетонная подготовка, бетон кл. В7,5 W4 F50, армированная арматурой класса А-I диаметром 10 мм, А-III диаметром 10 мм по ГОСТ 5781-82. Фундаменты под перегородки 120 мм - камни бетонные СКЦ-1Р 75/1500/15 по СТ РК 945-92, фундамент под перегородки межкомнатные - монолитный (армированная бетонная подготовка (бетон кл. В7,5 W4 F50, армированная арматурой класса А-III диаметром 16 мм по ГОСТ 5781-82).

Наружные стены существующие керамзитобетонные панели, керамический и силикатный кирпич толщиной 640 мм. Утеплитель - Минплита ПП-60 ГОСТ 9573-2012 толщиной 120 мм. Наружный слой - штукатурка, фасадная водоэмульсионная окраска. Перегородки - из силикатного кирпича СУРПо-М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М50 толщиной 120 мм, армированные сетками М1 через пять рядов кладки. Перегородки установлены по слою цементного раствора М50 толщиной 20 мм по детали 1 серии 2.230-1 выпуск 5.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 4. Перекрытия - сборные многопустотные железобетонные панели перекрытия по ГОСТ 26434-2015. Отмостка - бетонная шириной 1 м по узлу 53 серии 2.110-1 выпуск 1. Защита строительных конструкций. Антикоррозийная защита стальных конструкций выполнена в соответствии со СП РК 2.01-101-2013, материал группы 1, грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и 2 слоя эмали ПФ-133 по ГОСТ 926-82. Степень очистки под лакокрасочные покрытия - 3. Горизонтальная гидроизоляция фундамента выполнена из двух слоев гидроизола на битумной мастике, из цементного раствора 1:2. Боковая поверхность фундаментов, соприкасающаяся с грунтов покрыта битумной мастикой.

Отопление:

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная поквартирная. В тепловом пункте установлен счетчик расхода тепла "ВЗЛЕТ ТСРВ". Для учета расхода тепла на лестничные клетки устанавливается распределительный коллектор, в котором установлены компактные счетчики тепла M-Cal-Compakt Danfoss. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы, 160 Вт секция. Магистральные трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и металлопластиковых труб PERT-AL-PERT. Выпуск воздуха из системы отопления предусматривается через проточные горизонтальные воздухосборники и краны типа Маевского. В местах прохода труб через стены установить гильзы из обрезков труб большего диаметра (см. спецификацию оборудования). Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Трубопроводы, проложенные в чердачном помещении и в полу первого этажа, стояки и магистральные трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией "K-flex". Трубопроводы, находящиеся в полу, прокладываются в гофротрубе. Трубопроводы после гидравлического испытания окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.

Вентиляция:

Предусмотрена естественная система вентиляции из помещений кухни, санузла и ванной комнаты. В помещении кухня-ниша предусмотрена механическая вентиляция бытовым вентилятором Styl 100 S-P фирмы Dospel. Приток неорганизованный - через открывающиеся окна и двери. Для учета расхода воды на вводе в здание предусмотрен водомерный узел. Для учета воды поквартирно установлены расходомеры – счетчики электромагнитные ЭРСВ-520Л, присоединение сендвич, с индикатором, Qv 7,6 м3/ч, DN 15, типа Взлет. Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф1.3. Строительный объем здания

- 1203,81 м³. Согласно СП РК 4.01-101-2012 п. 4.2.1 таблица 1. п.2 пожаротушение не требуется. Горячее водоснабжение предусматривается водонагревателей марки Thermex V=30л, мощность 1,5 кВт, Тип: Накопительный, Особенности: Ограничение температуры нагрева, Термометр, Максимальная температура нагрева воды-75°С, Управление: Механическое, Внутреннее покрытие: Стеклокерамика. Высота-50,1см. Ширина-36 см. Полотенцесушители электрические, мощность 47 Вт. Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2014 диаметром 20-50мм. Трубопроводы, прокладываемые подполом, изолируются гибкой трубчатой изоляцией К-FLEX ЕС. Толщина изоляции – 13 мм. Для отключения отдельных участков сети и стояков устанавливается запорная арматура. Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в проектируемую одноименную сеть. Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей Ø50-110мм по ГОСТ 22689.2-89. Вытяжные части канализационных стояков вывести выше обреза вентиляционных шахт на 0,50м. Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания и подполом.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2019 года;
месяц, год

окончание работ апрель 2020 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);

фактически, месяц: 10 (десять);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Реконструкция жилого дома по адресу:г.Каражал, ул.Абая, д.5** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Токушева Ж.К. _____ от «____»_____2020 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

"EMAAR"

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан