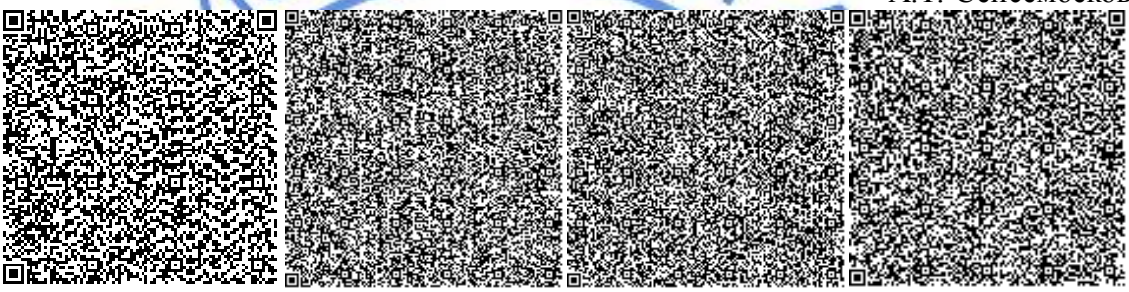
Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
А.Т. Сейсембеков



«Павлодар облыстық қан орталығы» КМҚК ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.04.2017 ж. № 16-0082/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының «Павлодар облыстық қан орталығы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ІРГЕ ТАС ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

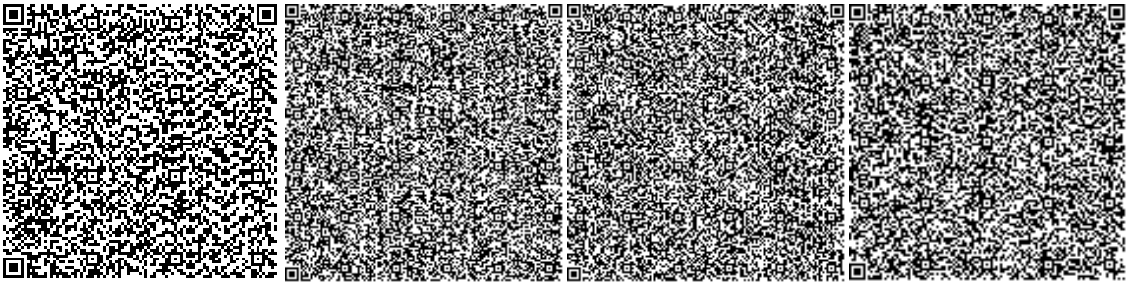
Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облыстық қан орталығы» КМҚК ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза»
Сейсембеков А.Т.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0082/17 от 25.04.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада здания КГКП «Павлодарский областной центр крови»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Павлодарский областной центр крови» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ», город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасада здания КГКП «Павлодарский областной центр крови»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» .

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания КГКП «Павлодарский областной центр крови», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990240004360/170029/00(15) от 22 февраля 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания КГКП «Павлодарский областной центр крови».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Павлодарский областной центр крови» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ», государственная лицензия ГСЛ №000578 от 02 ноября 2007 года (II категория), город Павлодар.

ГИП - Сембаев Б. Д., приказ №1 л/с от 05 января 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 февраля 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания КГКП «Павлодарский областной центр крови», утвержденное директором КГКП «Павлодарский областной центр крови» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

дефектный акт от 23 февраля 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания КГКП «Павлодарский областной центр крови», утвержденный директором КГКП «Павлодарский областной центр крови» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

экспертное заключение №047/ТО16 от 18 ноября 2016 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Здание главного корпуса центра крови, расположенного по адресу: город Павлодар, улица Естая, 79», выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 05 мая 2016 года, аттестат эксперта Жекенова А.Т. АДС и ЖКХ №00545 от 13 марта 2012 года);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный директором КГКП «Павлодарский областной центр крови» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 23 февраля 2017 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо - мотивированный отказ №ses/S1-03/00017 от 27 января 2017 года, выданное РГУ «Павлодарское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо - мотивированный отказ №eco/S3-03/00090/2 от 01 февраля 2017 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Том 3. Прайс-листы.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций фасадов здания на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: улица Естая, 89, город Павлодар, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание главного корпуса центра крови представляет собой трехэтажное здание с подвальным и техническим этажами, бескаркасного типа, прямоугольной конфигурации в плане, высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

В состав зданий центра крови входят - основной трехэтажный главный корпус и одноэтажное кирпичное строение прачечной, мастерской и гаража.

Проектом предусмотрена облицовка главных фасадов главного корпуса центра крови. Облицовка выполнена фасадной системой с воздушным зазором, без утеплителя, с применением каркаса из Г-образного профиля из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80. Основными несущими элементами каркаса является кронштейн, удерживающий вертикальные направляющие на необходимом расстоянии от стены, и сами направляющие, к которым крепятся облицовочные плитки Травертин ГОСТ 9480-2012. Также предусмотрено устройство отливов оконных наружных из оцинкованной стали с полимерным покрытием по ГОСТ 14918-80.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Основные существующие элементы здания главного корпуса центра крови

Конструктивная схема основного трехэтажного нежилого здания главного корпуса с подвальным и техническим этажами представляет собой наружными кирпичными стенами из керамического кирпича, внутренними кирпичными стенами здания, жестким горизонтальным диском перекрытия, лестничными клетками.

Фундаменты под стены - ленточные, сборные железобетонные фундаментные плиты, сборные железобетонные фундаментные блоки.

Наружные стены - кирпичные (керамический кирпич).

Внутренние стены - кирпичные (керамический и силикатный кирпич).

Внутренние перегородки - кирпичные (силикатный кирпич).
Перемычки - сборные железобетонные.
Перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия (пустотные).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

В целях пожарной безопасности использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2009*) строительные материалы негорючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения капитального ремонта возможно образование следующих видов отходов:

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на свалку.

Твердые бытовые отходы являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:
строительные материалы и конструкции;
вспомогательные устройства и приспособления;
механизмы и оборудование;
средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 17.1.1 от 24 февраля 2017 года), по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №29 от 31 февраля 2016 года). В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания КГКП «Павлодарский областной центр крови» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Объемы работ приведены в соответствие объемам, указанным в задании на проектировании.
2. Ведомость отделки фасада выполнена по форме 9 ГОСТ 21.501-2011.
3. Спецификации выполнены по форме 7 прил. Ж ГОСТ 21.101-97. Указан расход материалов фасадной системы. Указаны ГОСТ и толщина травертина.

Раздел СД

4. Сметная документация пересчитана в обновленной версии программы «SANA-2015».
5. Учтены дополнительные затраты на строительство временных зданий и сооружений, производство СМР в зимнее время.
6. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Позиции 6, 8 - откорректирована площадь облицовки фасадов.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 48,057 40,925 7,132	 47,105 38,783 8,322	 -0,952 -2,142 +1,190
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 0,952 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания КГКП «Павлодарский областной центр крови» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2017 г.,	–47,105 млн.тенге
в том числе СМР	–38,783 млн.тенге
прочие затраты	–8,322 млн.тенге
Продолжительность строительства	–2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «Павлодарский областной центр крови» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 22 февраля 2017 года № 990240004360/170029/00(15).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облыстық қан орталығы» КМҚК ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016-2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	–47,105 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–38,783 млн.теңге
басқа шығындар	–8,322 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

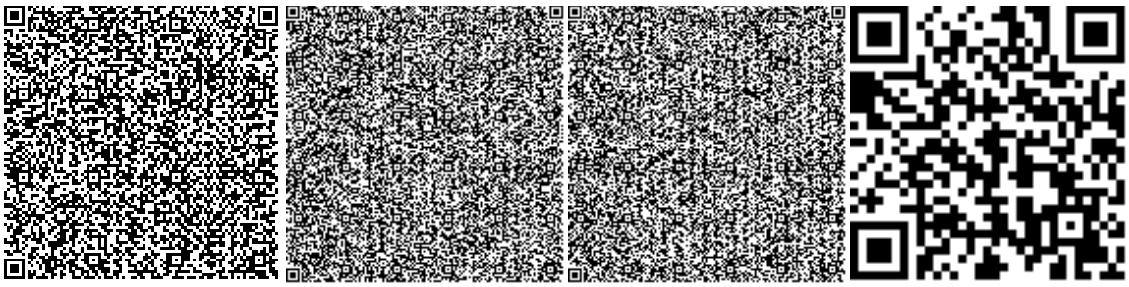
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдаланысын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2017 жылғы 22 ақпандағы №990240004360/170029/00(15) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының «Павлодар облыстық қан орталығы» КМҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

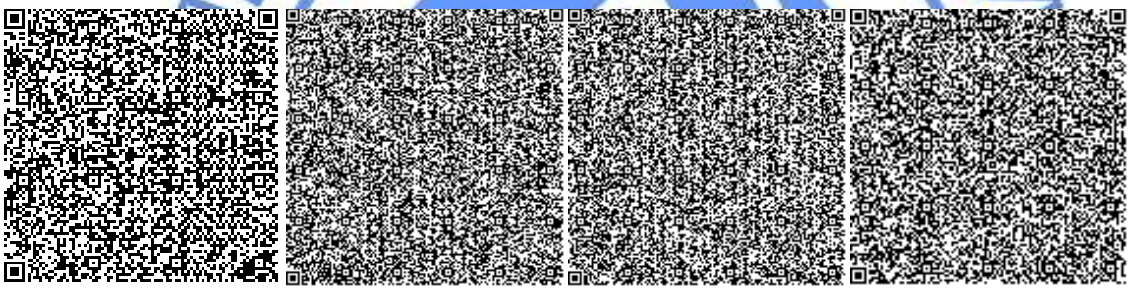
Самат К.М.

Главный специалист



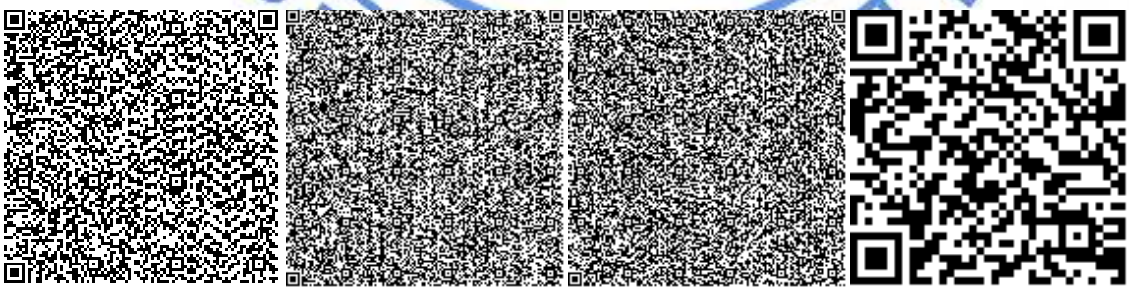
Дюсембаева К.К.

Эксперт



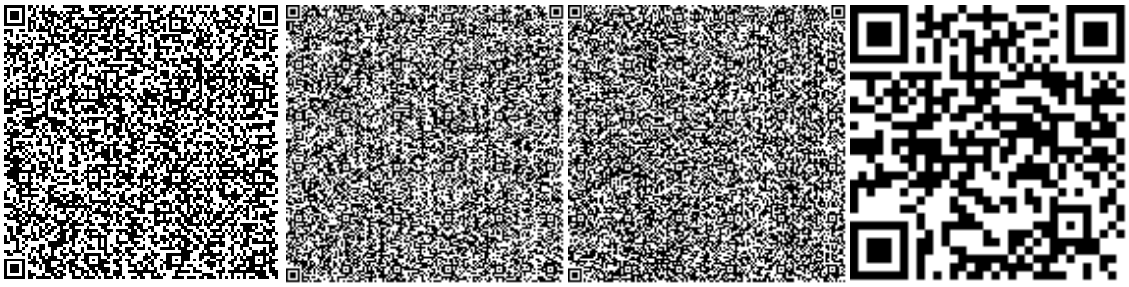
Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву



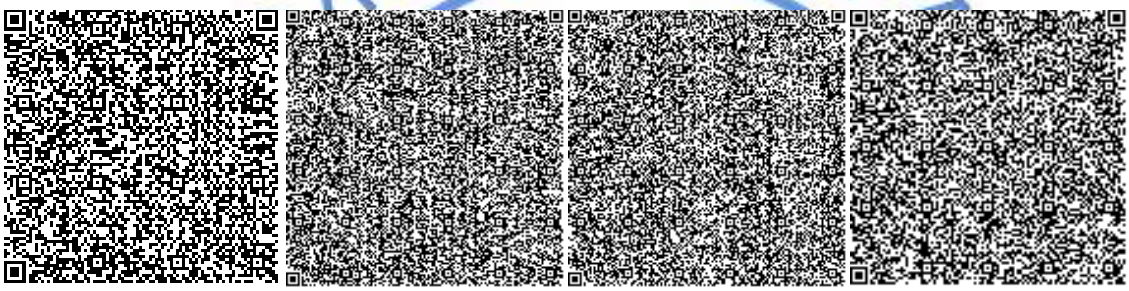
Альгожин Т.А.

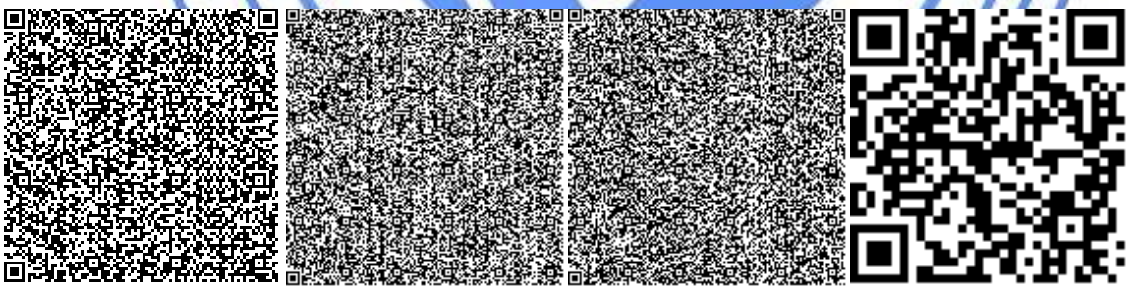
Начальник производственного отдела



Кайыртаев Б.Б.

Эксперт



Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист