1

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «23» ноября 2015 г. г. Астана

(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны от 06.04.2015 г. № 120-10

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:

Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны

(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Кулушев Т.** – руководитель ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана»

(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии--представителей:

заказчика:

Джамбаулов Б.У. ТОО «Елорда даму» зам ген директора

(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации

Де-Бенедетто П.Д ТОО «Меркурий и К» директор

(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика

Де-Бенедетто П.Д. ТОО «Меркурий и К» директор

(фамилия, имя, отчество) (должность)

Поморцев В.И. ТОО «СК Астанатрансстрой» директор

(фамилия, имя, отчество) (должность

Генерального проектировщика:

Джамбулатов Ч.С. ТОО «ППК «Санар» директор

(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по защите прав потребителей г.Астаны»
Комитет по защите прав потребителей

Асылбеков Н.А. руководитель

(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент по ЧС

Дузакбаев Б.О. начальник

(фамилия, имя, отчество) (должность)

Өтініш № 002079016117 04.03.16

20:320:135:1119

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Елорда даму» (ТОО «СК «Астанатрансстрой», ТОО «Меркурий и К»)

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом (2-ая очередь строительства – **без наружных инженерных сетей и благоустройства**), пятно 2

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, район Есиль, улица Чингиз Айтматов д.29А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «14» мая 2013 г. №197-742, 2014 ж. «28» мая 2014 г. № 197-862

Акимат города Астаны

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

от «10» февраля 2014 г. № 143

ГАСК

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: ТОО «СК «Астанатрансстрой», ТОО «Меркурий и К»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «ППК «Санар»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) (номер проекта

номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:

РГП «Мемсараптама» № 01-0087/15 от 17.02.2015г

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2013 г.

окончание 2015 г.

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 24 мес.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Постановление 2013 г. 14.05. № 197-742, 2014 28.05. № 197-862, Экспертное заключение 2015г. 17.02 № 01-0087/15, Эскизный проект 2013 ж. 16.09 № 5375, смета

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		Литер А – 17 045,3; Литер А1 – 20 138,5
Число этажей			Литер А – 7, 9; Литер А1 – 9
Общий строительный объем	м3		Литер А – 68 504; Литер А1 – 80 124

В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	6	Литер А: НП 1 – 59,5; НП 2 – 78,3; НП3 – 64,1; НП4 – 45,0; НП 5 – 61,4; НП 6 – 73,9; НП 7 – 39,7; НП 8 – 77,2; НП 9 – 111,6, НП 10 – 92,7; НП 11 – 71,7; НП 12 – 71,7; НП 13 – 65,5; НП 14 – 54,2; НП 15 – 65,3; НП 16 – 79,6; НП 17 – 44,7; НП 18 – 72,1; НП 19 – 77,2. Литер А1: НП 20 – 70,3; НП 21 – 57,2; НП 22 – 67,7 НП 23 – 28,3; НП 24 – 74,3; НП 25 – 70,7; НП 26 – 90,8; НП 27 – 74,5; НП 28 – 73,2; НП 29 – 91,3; НП 30 – 75,0; НП 31 – 74,4; НП 32 – 68,2; НП 33 – 57,1; НП 34 – 70,6. НП 35 – 28,9. п.м.1-17,4 п.м.31-17,4 п.м.61-17,4 п.м.91-16,2 п.м.121-13,4 п.м.151-17,3 п.м.2-17,4 п.м.32-17,4 п.м.62-15,8 п.м.92-16,3 п.м.122-13,4 п.м.152-17,4 п.м.3-17,5 п.м.33-16,8 п.м.63-15,8 п.м.93-16,3 п.м.123-12,2 п.м.153-17,4 п.м.4-17,5 п.м.34-17,4 п.м.64-17,0 п.м.94-17,1 п.м.124-12,2 п.м.154-17,4 п.м.5-17,5 п.м.35-17,5 п.м.65-17,4 п.м.95-17,1 п.м.125-17,1 п.м.155-17,4 п.м.6-17,5 п.м.36-17,5 п.м.66-17,5 п.м.96-17,1 п.м.126-17,1 п.м.156-26,6 п.м.7-17,0 п.м.37-16,7 п.м.67-17,5 п.м.97-17,1 п.м.127-17,4 п.м.8-17,0 п.м.38-16,7 п.м.68-17,5 п.м.98-16,5 п.м.128-17,4 п.м.9-16,8 п.м.39-17,8 п.м.69-17,5 п.м.99-16,5 п.м.129-17,4 п.м.10-16,8 п.м.40-16,7 п.м.70-17,5 п.м.100-16,4 п.м.130-17,4 п.м.11-17,4 п.м.41-17,4 п.м.71-17,0 п.м.101-16,4 п.м.131-16,8 п.м.12-17,4 п.м.42-17,4 п.м.72-17,3 п.м.102-17,1 п.м.132-16,8 п.м.13-17,4 п.м.43-17,4 п.м.73-17,3 п.м.103-17,1 п.м.133-16,7 п.м.14-17,4 п.м.44-17,4 п.м.74-17,7 п.м.104-17,2 п.м.134-16,7 п.м.15-20,1 п.м.45-19,3 п.м.75-17,7 п.м.105-17,2 п.м.135-17,4 п.м.16-20,5 п.м.46-18,2 п.м76.-17,7 п.м.106-19,2 п.м.136-17,4 п.м.17-20,5 п.м.47-18,6 п.м.77-17,7 п.м.107-17,8 п.м.137-17,4 п.м.18-17,3 п.м.48-17,2 п.м.78-20,5 п.м.108-18,4 п.м.138-17,4 п.м.19-17,3 п.м.49-17,3 п.м.79-19,2 п.м.109-17,4 п.м.139-19,9 п.м.20-16,8 п.м.50-16,8 п.м.80-19,2 п.м.110-17,4 п.м.140-18,8 п.м.21-16,8 п.м.51-16,8 п.м.81-17,8 п.м.111-16,5 п.м.141-18,8 п.м.22-16,8 п.м.52-16,9 п.м.82-17,8 п.м.112-16,5 п.м.142-17,3 п.м.23-16,8 п.м.53-16,9 п.м.83-17,1 п.м.113-16,5 п.м.143-17,3 п.м.24-17,5 п.м.54-17,4 п.м.84-17,1 п.м.114-16,5 п.м.144-16,7 п.м.25-17,5 п.м.55-17,4 п.м.85-17,0 п.м.115-17,1 п.м.145-16,7 п.м.26-17,4 п.м.56-17,4 п.м.86-17,6 п.м.116-17,1 п.м.146-16,8 п.м.27-17,4 п.м.57-16,9 п.м.87-17,5 п.м.117-17,2 п.м.147-16,8 п.м.28-17,4 п.м.58-16,5 п.м.88-17,5 п.м.118-17,2 п.м.148-17,4 п.м.29-17,4 п.м.59-17,0 п.м.89-17,6 п.м.119-17,2 п.м.149-17,4 п.м.30-17,4 п.м.60-17,4 п.м.90-17,6 п.м.120-17,0 п.м.150-17,3

Показатели	По проекту	Фактически				
	Число квартир	Площадь квартир м.кв.		Число квартир общая	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе: (Тип проекта А)				**183**	**10558,2**	**5522,7**
однокомнатных				61	2361,0	944,5
двухкомнатных				73	4249,4	2298,8
трехкомнатных				49	3947,8	2279,4
Всего квартир в том числе: (Тип проекта А1)				**160**	**9322,3**	**4842,8**
однокомнатных				56	2221,4	888,8
двухкомнатных				58	3399,6	1841,7
трехкомнатных				46	3701,3	2112,3

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 7, 9 стены газобетонные, перекрытия-монолит ж/б

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

(сведения о выполнении)

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Елорда даму» (ТОО «СК «Астанатрансстрой», ТОО «Меркурий и К»)

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом (2-ая очередь строительства – **без наружных инженерных сетей и благоустройства**), пятно 2

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, район Есиль, улица Чингиз Айтматов д.29А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «14» мая 2013 г. №197-742, 2014 ж. «28» мая 2014 г. № 197-862

Акимат города Астаны

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

от «10» февраля 2014 г. № 143

ГАСК

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: ТОО «СК «Астанатрансстрой», ТОО «Меркурий и К»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «ГПК «Санар»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) (номер проекта

номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:

РГП «Мемсараптама» № 01-0087/15 от 17.02.2015г

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2013 г.

окончание 2015 г.

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 24 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Постановление 2013 г. 14.05. № 197-742, 2014 28.05. № 197-862, Экспертное заключение 2015г. 17.02 № 01-0087/15, Эскизный проект 2013 ж. 16.09 № 5375, смета

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	**Ед. измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	м2		Литер А – 17 045,3; Литер А1 – 20 138,5
Число этажей			Литер А – 7, 9; Литер А1 – 9
Общий строительный объем	м3		Литер А – 68 504; Литер А1 – 80 124

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжени газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты г родскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаци приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйс венных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выпо нены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 4 757 702,637 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тыс. тенге оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 757 702,637 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрес сивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, 2-ая очередь строительства (без наружных инженерных сетей и благоустройства) пятно 2
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии 03.12.2015г **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Кулушев Т.Б**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии

Джамбаулов Б.У.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Поморцев В.И.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Де-Бенедетто П.Д.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Джамбулатов Ч.С.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Асылбеков Н.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Дузакбаев Б.О.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)