«AQBURA» курорттық аймағынан "Бурабай" көліне дейін Үлкен Шабақты көлінің жағалауы бойына велосипед және жаяу жүргіншілер жолын салу»
жұмыс жобасы бойынша

20.08.2021 ж. № СП-0037/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Президентінің Іс Басқармасы» ММ

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный институт «Кустанайдорпроект»»ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«AQBURA» курорттық аймағынан "Бурабай" көліне дейін Үлкен Шабақты көлінің жағалауы бойына велосипед және жаяу жүргіншілер жолын салу» «Строй Продуктив» ЖШС-мен берілді.

«Строй Продуктив» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ СП-0037/21 от 20.08.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство велосипедной и пешеходной дорожки вдоль побережья озера Большое Чебачье от курортной зоны «AQBURA» до озера Бурабай»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Управление делами Президента Республики Казахстан"

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект»»

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект по объекту: «Строительство велосипедной и пешеходной дорожки вдоль побережья озера Большое Чебачье от курортной зоны «AQBURA» до озера Бурабай» выдано ТОО «Строй Продуктив».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Продуктив».

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство велосипедной и пешеходной дорожки вдоль побережья озера Большое Чебачье от курортной зоны «AQBURA» до озера Бурабай».

Год разработки рабочего проекта –2021.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 53 от 11.05.2021 года, заключенным между ТОО «Строй Продуктив» и ГУ «Управление делами Президента Республики Казахстан».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Управление делами Президента Республики Казахстан"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектный институт Кустанайдорпроект» (государственная лицензия от 24.10.2012 года № 12021006I Место выдачи Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: республиканский бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ56VUA00360687 от 09.02.2021 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;

Задание на проектирование, утвержденное Заместителем Управляющего Делами Президента РК от 07.04.2021 года;

Договор №14 от 20 августа 2021 года на особо охраняемой природной территории Государственного национального природного парка «Бурабай» (далее - ГНПП) земельный участок для строительства велосипедной дорожки площадью 5,1 га, длиной 10,190 км общей площадью 5,1га;

Отчет по инженерно-геологическим работам выполненная в апреле 2021 году ТОО ПИ «Кустанайдорпроект» г. Костанай КСЛ No II-1066 от 11.05.2001 года;

Отчет по инженерно-топографическим изысканиям ТОО ПИ «Кустанайдорпроект» г. Костанай КСЛ № II-1066 от 11.05.2001 года;

Разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ № KZ18VBM01342582 от 11.02.2021 года выданный Акиматом Бурабайского района;

Письмо заказчика о проведении экспертизы №07-06/Н-818 от 24.06.2021 года;

Письмо заказчика о начале строительства №07-11/001 от 30.07.2021 года;

Письмо Акима поселка Бурабай Бурабайского района Акмолинской области №02-07-270 от 02.07.2021 года об отсутствии зеленых насаждений;

Объявление размещенное в газете «Акмолинская правда» под №58 от 29 мая 2021 года;

Протокол общественных слушаний по материалам «Оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту от 30.06.2021 года.

Письмо с бассейновой инспекции №18-12-01-05/554 от 14.05.2011 года выданный РГУ «Есильская Бассейновая инспекция по регулированию использования и охране Водных Ресурсов» о том, что проектируемый объект находится на расстоянии 33 метра от озера Боровое, от озера Большое Чебачье - 11 метров, от озера Акколь - 365 метров и пересекает речку Громотуха.;

Письмо РГУ «Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Министерства экология, геологии и природных ресурсов РК» №01-15/671 от 14.05.201 года, о том, что вышеуказанный участок частично располагается на землях государственного лесного фонда ГУ «ГНПП «Бурабай» УДП РК»

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование Генерального плана ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района» №3Т-К-13;

Ситуационная схема согласованная ГУ «ГНПП «Бурабай» УДП РК;

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ49VRC00010822 от 11.06.2021 года выданный РГУ «Есильская Бассейновая инспекция по регулированию использования и охране Водных Ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологий, геологий и природных ресурсов РК»;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории выданный Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области №KZ26VDD00170339 от 12.08.2021г;

Согласование рабочего проекта с МВД РК №1-5-5-66/5-11098 от 02.07.2021 года;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

4-2021-ПЗ Том 2 Общая пояснительная записка
4-2021-ПП Паспорт проекта;
4-2021-АД Чертежи 4
4-2021-ОД Организация и безопасность движения
4-2021-ОВОС Оценка воздействия на окружающую среду
4-2021-ОС Организация строительства
4-2021-СВОР Сводная ведомость объемов работ
4-2021-СД Сметная документация
Книга 1. Сметная документация
Книга 2. Прайс листы

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство велосипедной и пешеходной дорожки вдоль побережья озера.

Реализация по бюджетной программе 015 Развитие инфраструктуры Щучинско-Боровской курортной зоны, по специфике 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов – на 2021 год.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория Бурабайского района Акмолинской области находится на севере Казахстана, занимает южную окраину Западно-Сибирской равнины и часть Казахского мелкосопочника (Сары-Арки). Административный центр района – город Щучинск. Район расположен к востоку от областного центра Кокшетау. Граничит на севере с Северо-Казахстанской областью.

В Бурабайском районе Акмолинской области находится - Государственный национальный парк Бурабай. Он считается главной природной достопримечательностью. Эту местность называют Казахстанской Швейцарией. На территории района раскинулись

причудливые горы. Как например: скала Жумбактас, гора Болектау, Верблюжья гора, пещера Кенесары и др. Они не очень высокие — всего около 300–600 м. Также на территории района находятся 14 водоемов с чистой водой. Главным из них считается озеро Бурабай — природный заповедник с песчаными и каменными берегами и прозрачной водой.

Природные условия строительства:

Участок относится к IV дорожно-климатической зоне
Климатическому подрайону IB
Сейсмичность – 5 баллов, Категория грунта по сейсмическим свойствам – II
По климатическим нагрузкам:
весу снежного покрова – II,
давлению ветра - II,
толщине стенки гололеда – IV

Климатические параметры холодного периода года.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки,
обеспеченностью 0,98 - 38,00С.
Температура воздуха наиболее холодных суток,
обеспеченностью 0,98 - 42,00С.
обеспеченностью 0,92 - 39,10С.
Температура воздуха обеспеченностью 0,94- 19,90С.
Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца - 14,90С.
Абсолютная минимальная температура воздуха- 44,80С.
Средняя месячная амплитуда температуры воздуха 10,60С.
Средняя месячная относительная влажность воздуха 73%.
Количество осадков за ноябрь-март 64 мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль ЮЗ.
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 9,2м/с
Средняя скорость ветра за отопительный период 4,6м/с.

Климатические параметры теплого периода года.

Барометрическое давление981,6гПа.
Температура воздуха обеспеченностью 0,95+ 24,70С.
Температура воздуха обеспеченностью 0,98+ 27,80С.
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца+ 19,90С.
Абсолютная максимальная температура+ 41,60С.
Средняя месячная относительная влажность воздуха в июле 49%.
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. в июле 49%.
Количество осадков за апрель-октябрь240мм.
Преобладающее направление ветра за июнь-август З.
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 2,8м/с.

Инженерно-геологические условия трассы

Притрассовая полоса представлена грунтами с глубины 0,1 до 2,0м:

ИГЭ-1аПочвенно-плодородный слой – цвет черный, местами серо-бурый, участок расположения ПК: 0+00 – 98+75.

ИГЭ-1б, 1в, 1гПесок гравелистый, крупный, средний - не просадочный, маловлажный, цвет от желтого до серого, не засолен, участок расположения ПК: 0+00 - 12+00, 22+00 - 25+00, 54+00 - 60+00, 79+00 – 80+00, 94+00 – 98+75.

ИГЭ-1д Песок пылеватый - не просадочный, маловлажный, цвет от желтого до серого, не засолен, участок расположения ПК: 39+00 - 44+00.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

ИГЭ-2а и 2б Крупнообломочный щебенистый, дресвяный - не просадочный, маловлажный, цвет серый, не засолен, участок расположения ПК: 12+00 - 19+00, 29+00 - 39+00, 44+00 - 54+00, 60+00 – 73+00, 84+00 – 94+00.

ИГЭ-3а Суглинок легкий дресвяный - твердой консистенции, цвет бурый, не набухающая, засоление среднее сульфатное, участок расположения ПК: 19+00 - 22+00.

ИГЭ-3б Суглинок тяжелый песчанистый - твердой консистенции, цвет бурый, не набухающая, засоление среднее сульфатное, участок расположения ПК: 73+00 - 79+00.

ИГЭ-4а, 4б Супесь пылеватая, песчанистая - твердой консистенции, цвет желто-бурый, не набухающая, засоление слабое сульфатное, участок расположения ПК: 25+00 - 29+00.

ИГЭ-5С скальный- анортозиты – выходов к дневной поверхности нет, малопрочный со следами выветривания, наблюдается на глубине от 1,0м и ниже, участок расположения ПК: 0+00 - 3+00, 22+00 - 25+00, 54+00 - 73+00, 94+00 – 98+75.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и требований: СН РК3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013, СП РК 3.03-101-2013.

Рабочие чертежи выполнены на геодезической подоснове - топографической съемке М 1:500 от 15.04.2021 года выполненной ТОО «ПИ «Кустанайдорпроект». Система координат – городская. Система высот – Балтийская.

Проектируемый объект находится в пределах водоохранных зон и полос озёр Боровое и Большое Чебачье. По характеру использования отнесено к категории обособленная, сезонная, проходит по существующей туристической тропе.

Начало участка велодорожек предусмотрено от территории курортной зоны «AQBURA», проходит вдоль побережья озера Большое Чебачье и до озера Бурабай. На участке трассы проектируемой велодорожки присутствуют зоны с зеленными насаждениями и находятся существующие подземные сети: кабель связи, водопровод, канализация. В конце проектируемой трассы в районе озера Бурабай проходит линия электропередачи 0,4 кВ и 10 кВ.

Проектируемая велодорожка используется, согласно Закона РК от 07.07.2006 года № 175-III «Об особо охраняемых природных территориях», статья 48, пункт 2, для осуществления туристской деятельности без строительства зданий и сооружений и проходит непосредственно по территориям:

государственного лесного фонда ГУ «ГНПП «Бурабай» УДП РК» (особо охраняемая природная территория республиканского значения);

жилой застройки н/п Бурабай и Terassa Park.

В плане трасса состоит из прямых участков двустороннего направления, сопрягающихся между собой горизонтальными кривыми постоянного и переменного радиуса кривизны, расположена на отдельном земляном полотне с асфальтобетонным покрытием, с расчетной скоростью движения 15 км/час.

В продольном профиле трасса состоит из линий различного уклона, соединяющихся между собой вертикальными кривыми и составлено с учетом планировки территории и требований безопасности движения. Дорожная одежда нежесткого типа, облегченная, автомобильная дорога IV категории.

Проезжая часть с учетом водоотвода предусмотрено односкатнная с уклоном не более 15 промилле. Максимальный продольный уклон составляет 90 промилле

Протяженность проектируемой велодорожки составляет 10190 м. Ширина полосы отвода 5,0 м. В плановом и высотном отношении трасса велодорожек закреплена притрассовыми постоянными реперами привязанными к пикетажу. Координаты реперов указаны в табл. «Ведомость реперов» Отчета по инженерно-топографическим изысканиям ТОО «ПИ Кустанайпроект»

Начало трассы ПК0+00 расположен у озера Бурабай, конец трассы ПК101+90 на границе курортной зоны «AQBURA». Велодорожка двухполосная, разносторонняя, ширина проезжей части 2,5 м, ширина укрепленной обочины 0,5м.

Регулирование и организация дорожного движения осуществляется дорожными знаками, горизонтальной разметкой по проезжей части. Установка технических средств организации дорожного движения согласовано с УДП МВД РК.

Трассу велодорожек в одном уровне пересекают:

существующая асфальтобетонная автодорога Кокшетау – Боровое привязанная к пикету ПК00+91;

существующая автодорога с покрытием из щебня в направлении домов отдыха «Боровое» и «Караганда».

На участках полосы отвода володорожек пролегающих:

по территории н/п Бурабай, согласно письма акима поселка Бурабай от 02.07.2021 года № 02-07-270 зеленые насаждения не имеются;

по территории ГНПП «Бурабай», согласно письма ГНПП «Бурабай» от 09.06.2021 года № 05-11/514 вырубка зеленых насаждений попадающих под пятно застройки включаются в объем рубок на 2-ое полугодие 2021 года, при условии выполнения положений статьи 13 и 94, Лесного Кодекса РК и «Инструкций по отводу и таксации лесосек на участках государственного лесного фонда».

В перечене элементов благоустройства велодорожек предусмотрено устройство 16 парковочных площадок с твердым покрытием для велосипедных стоянок.

Поперечный водоотвод паводковых вод через велодорожку осуществляется металлическими трубами. Пикетажное положение, диаметр, количество и материал труб приведены в «Ведомость укладки труб». Продольный отвод паводковых вод обеспечен – рельефом местности. На ПК 17+72 через ручей и ПК 66+28 через лог устраиваются два веломостика длиной 12,0 м и шириной 3,9 м каждая. Проезжая часть веломостиков выполнена из сборных ж/б пустотных плит.

Основные показатели по генеральному плану велодорожек

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка	га	0,618182	100,00
2	Ширина полосы проезжей части (в одну сторону)	м	1,25	
3	Ширина укрепленной обочины	м	0,50	
4	Количество полос	шт	2	
5	Вид покрытия, тип I	м2	21866	
6	Вид покрытия, тип II	м2	5135	
7	Общая протяженность	км	10,19	
8	Минимальный радиус кривых в плане на участках устройства виража	радиус	10	
9	Расчетная скорость движения	км/час	15	

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Экогеоцентр»

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

ОВОС

Рабочий проект

Рабочим проектом предусматривается «Строительство велосипедной и пешеходной дорожки вдоль побережья озера Большое Чебачье от курортной зоны «AQBURA».

Расстояние от объекта «Строительство велосипедной и пешеходной дорожки вдоль побережья озера Большое Чебачье от курортной зоны «AQBURA» до жилой зоны составляет: в северном направлении 350 м, в восточном направлении – 1500 м, южном направлении 60 м, в западном направлении - 235 м.

Проектируемый объект находится на расстоянии 33 метра от озера Боровое, от озера Большое Чебачье - 11 метров, от озера Акколь - 365 метров и пересекает речку Громотуха. Объект попадает в водоохранную зону, согласование с БВИ приложено.

Продолжительность строительных работ составляет 8 месяцев.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министерства национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года на период строительства не классифицируется.

Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства, источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

Источник №6001 – снятие ПСП, восстановление ПСП, разработка грунтов.
Источник №6002 – завоз песка, щебня.
Источник №6003 – буровые работы.
Источник №6004 – сварочный аппарат.
Источник №6005 – лакокрасочные работы.
Источник №6006 –битумоплавильные котлы.
Источник №6007 –станки.

Нормативы выбросов на период строительства

Таблица 2

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу			год достижения ПДВ
Код и		СП	на 2022 год	ПДВ	

наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксид								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6004	0	0	0,022278	0,000454	0,022278	0,000454	2022
(0143) Марганец и его соединения								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6004	0	0	0,003792	0,000177	0,003792	0,000177	2022
(0301) Азота диоксид								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6006	0	0	0,001298	0,000051	0,001298	0,000051	2022
(0304) Азота оксид								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6006	0	0	0,000211	0,000008	0,000211	0,000008	2022
(0330) Сера диоксид								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6006	0	0	0,002991	0,000118	0,002991	0,000118	2022
(0337) Углерод оксид								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6009	0	0	0,007046	0,000278	0,007046	0,000278	2022
(0616) Ксилол								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005	0	0	0,697483	0,377554	0,697483	0,377554	2022
(0621) Толуол								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005	0	0	0,590944	0,045082	0,590944	0,045082	2022
(1042) Спирт н-бутиловый								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005	0	0	0,200000	0,006595	0,200000	0,006595	2022
(1061) Спирт этиловый								
Неорганизованные источники								

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Лакокрасочные работы	6005	0	0	0,100000	0,003297	0,100000	0,003297	2022
(1210) Бутилацетат								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005	0	0	0,575666	0,023937	0,575666	0,023937	2022
(1401) Ацетон								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005	0	0	0,663944	0,051978	0,663944	0,051978	2022
(2752) Уайт-спирит								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005	0	0	0,286544	0,067825	0,286544	0,067825	2022
(2754) Углеводороды С12-С19								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6006	0	0	0,780616	0,030800	0,780616	0,030800	2022
(2902) Взвешенные вещества								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005	0	0	0,045000	0,007053	0,045000	0,007053	2022
Битумоплавильная установка	6006	0	0	0,000127	0,000005	0,000127	0,000005	2022
Металлообработка	6007			0,018400	0,000256 3	0,018400	0,000256 3	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Неорганизованные источники								
Земляные работы	6001	0	0	1,457751	0,989081	1,457751	0,989081	2022
Пересыпка строительных материалов	6002	0	0	0,647700	0,638053	0,647700	0,638053	2022
Буровые работы	6003	0	0	0,160000	0,002408	0,160000	0,002408	2022
Сварочные работы	6004	0	0	0,000597	0,000008	0,000597	0,000008	2022
(2930) Пыль абразивная								
Неорганизованные источники								
Металлообработка	6007	0	0	0,009600	0,000158	0,009600	0,000158	2022
Итого по неорганизованным		0	0	6,271988	2,245176 3			
Всего по предприятию:		0	0	6,271988	2,245176 3			

Расчеты уровня загрязнения атмосферы выполнены с учетом всех выделяющихся загрязняющих веществ, для максимального выброса при неблагоприятных метеорологических условиях.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Для обеспечения технологического процесса строительства объекта и хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала требуется вода технического и питьевого качества.

Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода. Привозная бутилированная питьевая вода заводского приготовления относится к пищевым продуктам.

Предполагаемый объем воды, используемый для технических нужд, согласно рабочему проекту, составляет 1090,95 м3/пер. Доставка технической воды, будет осуществляться специальным автотранспортом. Данный объем воды относится к безвозвратным потерям.

Для отведения сточных вод в объеме 216,0 м3/пер предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте, после окончания строительных работ, сточные воды будут вывезены, согласно договору со спец. организацией для дальнейшего размещения.

Отходы производства и потребления

В период строительства будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
Всего	1,865	-	1,865
в т. ч отходов производства	0,065704	-	0,065704
отходов потребления	1,8	-	1,8
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,065154	-	0,065154
Зеленый уровень опасности			
ТБО	1,8	-	1,8
Огарки сварочных электродов	0,00055	-	0,00055

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Оценка воздействия на растительный и животный мир

В период строительства объекта воздействие на растительный и животный мир оцениваются как локальное, средней продолжительности, незначительные по интенсивности. Значимость воздействия – низкая.

Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту, отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается строительство новой велодорожки. Участок трассы велодорожки проходит по существующей туристической тропе. Начало трассы ПК 0+00 – озеро Бурабай. Конец трассы ПК 102+14 на границе курортной зоны «AQBURA». Ширина велодорожки принята 2,5м двухполосная разносторонняя. Проектом предусмотрено снятие растительного грунта и устройство дорожной одежды облегченного типа с асфальтобетонным покрытием: горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон, верхний слой основания фракционный щебень, устраиваемый по способу заклинки, на нижнем слое основания из крупного песка. Отвод паводковых вод через велодорожку осуществляется металлическими трубами. На ПК 17+72 через ручей и ПК 66+28 через лог устраиваются веломостики длиной 12,0м. и шириной 3,9м. Проезжая часть веломостиков из плит.

Расстояние от объекта строительства до жилой зоны составляет: в северном направлении 350 м, в восточном направлении 1500 м, южном направлении 60 м, в западном направлении 235 м.

В проекте приведены источники и загрязняющие вещества атмосферный воздух на период строительства. На период проведения строительных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться земляные работы, пересыпка инертных материалов, буровые работы, сварочные работы, лакокрасочные работы, выбросы от разогрева вяжущих материалов и металлообработка.

На площадке будут находиться 7 источников загрязнения атмосферного воздуха, выбросы будут производиться не организованно. Перечень и параметры выбросов, загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, приведены в таблицах 2.1. и 2.2. Анализ результатов расчетов рассеивания показывает, что на территории жилой зоны превышения ПДК загрязняющих веществ не обнаружено.

Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода объем воды используемый для технических нужд согласно рабочему проекту составляет 1090,95 м^3 /пер. Доставка технической воды, будет осуществляться специальным автотранспортом. Для хозяйственно-питьевого водопотребления потребуется 216,0 м^3/пер.

Для отведения сточных вод предусмотрен биотуалет расположенный в специально отведенном огороженном месте, по окончании строительных работ, сточные воды будут вывезены согласно договору со спец.организацией для дальнейшего размещения.

В проекте организован сбор и временное хранение отходов потребления в специально отведенных местах, оснащенных 52 специальной тарой (контейнеры для временного сбора и хранения). Транспортировка отходов проводится на полигон ТБО по договору со специализированными организациями.

При проведении строительства источниками шумового и вибрационного воздействия являются строительные машины и автотранспорт.

В проекте предусмотрено использование оборудования и в таком режиме, при котором уровень звука и вибрации будет обеспечиваться в пределах, установленных соответствующими нормативными требованиями.

Для создания благоприятных условий труда предусмотрены санитарно-бытовые помещения для рабочих: гардеробные, душевые, умывальные, помещение для обогрева рабочих, помещение для сушки одежды, контора, столовая, санитарные узлы.

Все бытовые помещения и участки работ оборудуются аптечками первой помощи. Рабочие обеспечиваются специальной одеждой, обувью и средствами индивидуальной защиты.

На основании вышеизложенного рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденным Приказом МНЭ РК от 26 февраля 2015 года №177.

6.6. Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, «Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями ПОС» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Продолжительность строительства – 8 месяцев, в т.ч - подготовительный период определена по СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, раздел Б.5.2 «Дорожное хозяйство» , таблица Б.1.4.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов дорожного хозяйства» п.3 применительно «Автомобильные дороги с усовершенствованными облегченными типами покрытий». При расчетах использован метод линейной интерполяции.

Начало строительства 1 марта 2022год согласно письму заказчика «Отдел капитального строительства» Управления Делами Президента Республики Казахстан» №07-11/001 от 30.07.2021года.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования, сводной ведомости объемов работ и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2021 года.

При составлении сметной документации использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года ССЦ РК 8.04-08-2021 (17 сборников) выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, изменения и дополнения, выпуск 22;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021, отдел 1,2. Автомобильные перевозки. Железнодорожные перевозки. Выпуск 1;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020, изменения и дополнения. Выпуск 21 ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 с дополнениями и изменениями;

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 3 квартала 2021 года с учетом прогнозного уровня инфляции на 2022 год, согласно приложению 1 к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29 (МРП2022год-3063тенге).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект, в процессе экспертизы

Генеральный план

В общих данных указано уровень ответственности и техническая сложность объекта, согласно приказа МНЭ РК от 28.02.2015 г № 165.

Сводная ведомость объемов работ утверждено заказчиком.

На плане велодорожек указаны, согласно СТ РК 1397-2005, 6.3.1.1:

пикеты с порядковыми номерами, при этом пикетажное положение нанесено условным графическим обозначением согласно ГОСТ 21.207-2013, табл. 1, строка 3;

указатели километров АД, условным графическим обозначением согласно ГОСТ 21.204-93, табл.3, строка 16;

геодезические знаки: реперы (с нумерацией), согласно координат указанных в табл. «Ведомости реперов» приведенных в Отчете по результатам инженерно-геодезических изысканий;

начало и конец переходных и круговых кривых с указанием их пикетажного положения, условным графическим обозначением согласно ГОСТ 21.204-93, табл.3, строки 14-15 (и табл. «Ведомость углов поворота, прямых и кривых»);

вершины углов поворота, с величиной углов поворота в градусах с точностью до одной минуты, а при необходимости - до одной секунды, согласно пункта 6.2.6, при этом вершину угла поворота оси трассы АД нанести условным графическим изображением согласно ГОСТ 21.204-93, табл. 3, строка 13;

откосы насыпей и выемок, условным графическим обозначением согласно ГОСТ 21.204-93, табл.2, строка 12;

границу полосы отвода земель условным графическим обозначением согласно ГОСТ 21.204-93, табл. 1, строка 2;

привязки к указателям километров или пикетам пересекаемых автомобильных дорог.

В табл. «Закрепление трассы» указаны «Схема закрепления пунктов обоснования прямых и кривых участков велодорожек»

В общих указаниях приведено, Согласно ГОСТ 21.101-97, пункт 4.2.9: основание для разработки рабочей документации;

запись о том, что рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами (также см. СН РК 1.02-03-2011, пункт 5.10);

перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты скрытых работ.

Кроме того, в общих данных указана полная дата и исполнитель геодезической подосновы – топографической съемки М 1:500.

Минимальные радиусы кривых в плане приняты 10,0 м согласно СП РК 3.03-101-2013, табл. 17.

Нанесено на план велодорожек условным графическим обозначением (см. ГОСТ 21.204-93, табл.3, строка 32), с привязкой, с указанием на полке выноске порядковых номеров, проектируемые велосипедные мостики, согласно СТ РК 1397-2005, пункт 6.3.1.1. При этом рекомендуем указанные искусственные сооружения включены в табл. «Ведомость проектируемых искусственных сооружений», согласно прил. А настоящего СТ РК.

В проектные решения включена утвержденная уполномоченным государственным органом схема дислокации дорожных знаков и схему разметок, согласно СН РК 3.03-01-2013. Условные обозначения технических средств по организации и регулирования дорожного движения выполнено в соответствии с ГОСТ 207-2013, пункт 7.1.

В (том числе в боковиках) табл. по форме 6, на продольном профиле велодорожек нанесено, согласно СТ РК 1397-2005, прил. Р:

графа «Тип поперечного профиля», где должно быть указано номер типа поперечного профиля конструкции земляного полотна;

пункт 6.4.4, элементы плана и указатели километров (в графе «Пикет, элементы плана, километры» - прямые и кривые по оси дороги, числовые значения радиусов и виражей; развернутый план дороги);

реперы, пересечения, съезды и примыкания условным графическим обозначением согласно ГОСТ 207-2013, табл.2.

Обозначение и оформление элементов конструкции дорожной одежды приведенные в рабочем проекте как:

«Типовой поперечный профиль велодорожки тип I» после дополнений соответствует СТ РК 1397-2005, пункт 6.6.2.5, рис.1 и ГОСТ 207-2013, табл.4;

«Типовой поперечный профиль велодорожки тип II» после дополнений соответствует СТ РК 1397-2005, пункт 6.6.2.5, рис.2 и ГОСТ 207-2013, табл.4.

В табл. «ТЭП генплана» выполненной в табличной форме включены следующие параметры:

ширина полосы велодорожки в метрах;

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

ширина укрепленной обочины в метрах;
количество полос;
минимальные радиусы кривых в плане в метрах;
тип дорожной одежды (облегченный, нежесткого типа);
вид покрытия тип I (без бордюрного камня) в метрах;
вид покрытия тип II (с устройством бордюрного камня) в метрах;

Представлено копия правоустанавливающего документа (договор) между заказчиком и ГУ «ГНПП «Бурабай» на использование выделенного земельного участка площадью 5,1 га, под строительство проектируемой велодорожки, согласно приказа МНЭ РК от 30.11.2015 года № 750, пункт 9.

Оценка воздействия на окружающую среду

Добавлен акт об отсутствии сноса зеленых насаждений, согласование с БВИ, протокол общественных слушаний.

Добавлена ситуационная карта, а также информация относительно расположения проектируемого объекта от ЖЗ.

Добавлена таблица наибольшего вклада.

Добавлена справка по фоновой концентрации

Добавлены исходные данные.

ЗЭП откорректирована, поставлена подпись и печать Заказчика

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Приведено в соответствие Проект ОВОС: глава 8. «Растительный и животный мир», раздел «Этап строительства».

Организация строительства

Уточнена продолжительность строительства, выполнен расчет количества работников

Сметная документация

сметная документация приведена в соответствие со сводной ведомостью объемов работ (СВОР);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время учтены согласно НДЗ РК 8.04-06-2015;

малые архитектурные формы учтены по нормативной базе (УСН) вместо неверно учтенных ранее по прайс-листу.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и/или технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен уровень ответственности - технически не сложный II (нормальный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п.7.1, соответствуют заданию на проектирование, функциональному назначению объекта, государственным нормативным требованиям экологической безопасности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 6

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендованные к утверждению
1	2	3	4	5
1	Протяженность проектируемой велодорожки	м		10190
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021-2022гг, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	448,529 351,728 11,955 84,845	344,386 283,086 - 61,300
3	в том числе: 2021год (ПИР, экспертиза) 2022год	млн. тенге		13,506 330,880
4	Продолжительность строительства	месяц		8

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 104,143 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект: «Строительство велосипедной и пешеходной дорожки вдоль побережья озера Большое Чебачье от курортной зоны «AQBURA» до озера Бурабай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность проектируемой велодорожки – 10190 м;
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2020 и прогнозных ценах 2021 годов, всего – 344,386 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 283,086 млн. тенге;
прочие затраты – 61,300 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства – 8 месяцев;

8.2. При предоставлении на утверждение и выдачу на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление делами Президента Республики Казахстан», в соответствии с условиями договора от 11.05.2021 г. № 53

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **««AQBURA» курорттық аймағынан "Бурабай" көліне дейін Үлкен Шабақты көлінің жағалауы бойына велосипед және жаяу жүргіншілер жолын салу»»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық акттардың және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жобаланатын велосипед жолының ұзындығы	– 10190 м;
Ағымдағы 2020 және болжамдағы 2021 жылдардың бағаларындағы жалпы сметалық құны, барлығы,	– 344,386 млн.теңге;
соның ішінде:	
ҚЖЖ	– 283,086 млн.теңге;
жабдықтар	– 61,300 млн.теңге;
Нормативтік ұзақтық	– 8 ай.

8.2. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.4. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 11.05.2021 ж. № 53 шартының талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасы Президентінің Іс Басқармасы» ММ кепілдік береді.

Цой В.Ю.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Голубева В.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Ибраева А.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Сапаев Е.Е.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Брусова И.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Алибекова Г.Н.

Специалист

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Номер: KZ26VDD00170339

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление делами Президента Республики Казахстан" 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", Проспект Мангилик Ел, здание № 8

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 900640000128

Наименование производственного объекта: Строительство велосипедной и пешеходной дорожки вдоль побережья озера Большое Чебачье от курортной зоны «AQBURA» до озера Бурабай

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Бурабайский район, Боровская п.а., п.Бурабай -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Аубакиров Руслан Шохметович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 12.08.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

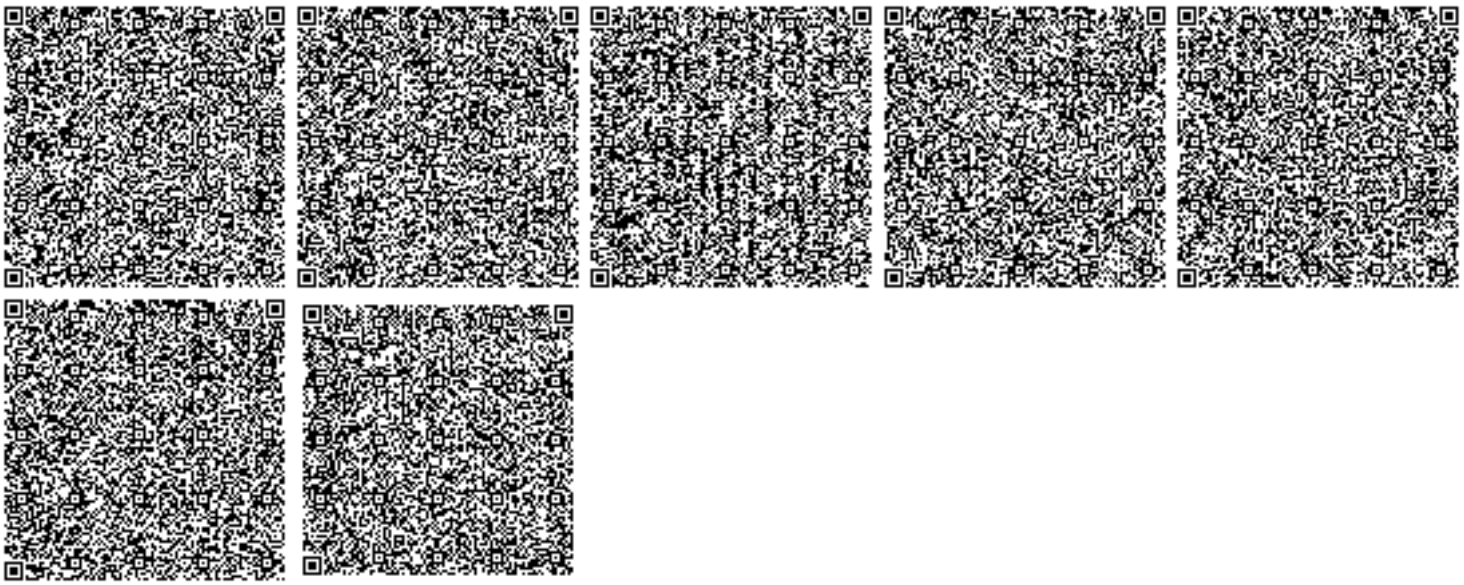
Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	6,271988	2,2451763
Строительство велосипедной и пешеходной дорожки вдоль побережья озера Большое Чебачье от курортной зоны «AQBURA» до озера Бурабай	6,271988	2,2451763
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,002991	0,000118
Метилбензол	0,590944	0,045082
Пыль абразивная	0,0096	0,000158
Пыль неорганическ70-20%	2,266048	1,62955
Углерод оксид	0,007046	0,000278
Этанол	0,1	0,003297
Уайт-спирит	0,286544	0,067825
Алканы С12-19	0,780616	0,0308
Пропан-2-он	0,663944	0,051978
Бутан-1-ол	0,2	0,006595
Бутилацетат	0,575666	0,023937
Азота оксид	0,000211	0,000008
Азота (IV) диоксид	0,001298	0,000051
Ксилол	0,697483	0,377554
Марганец	0,003792	0,000177
Взвешенные частицы	0,063527	0,0073143
Железо (II, III) оксиды	0,022278	0,000454
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w