«Жұмыс жобасы "Зираттарды қоршау құрылысы" орналасқан жері бойынша: Атырау қаласы (Сары өзек аумағы 2) »
жұмыс жобасы бойынша

05.06.2017 ж. № ЭЕК-03/00024

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» ММ
Атырау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «ТОП ПРОЕКТ»
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"Атырау қаласындағы зираттарды қоршау құрылысы (Сары өзек аумағы 2)" жұмыс жобасы бойынша осы қортынды **ЖШС "ЭКОинжиниринг-ЕК"** Ақтөбе қаласы, Ақтөбе облысы жеке сараптамалық компаниясымен берілді.

ЖШС "ЭКОинжиниринг-ЕК" Ақтөбе қаласы, Ақтөбе облысы жеке сараптамалық компаниясының Рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭЕК-03/00024 от 05.06.2017 г.

по рабочему проекту
«Рабочий проект на "Строительство ограждения кладбищ"
расположенного по адресу: город Атырау (район Сары озек 2)».

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
город Атырау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТОП ПРОЕКТ»
город Актобе

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Строительство ограждения кладбищ города Атырау (район Сары озек 2)»** выдано частной экспертной компанией **ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»** г. Актобе, Актюбинской области.

Данные экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения частной экспертной компанией ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» г. Актобе, Актюбинской области.

1. Наименование:Рабочий проект – **«Строительство ограждения кладбищ города Атырау (район Сары озек 2)»**

Настоящее заключение выполнено в соответсвии с договором от 23.03.2017 года № ЭЕК-0022 между ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» и ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

2. Заказчик: ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» город Атырау.

3. Проектировщик: ТОО «ТОП ПРОЕКТ», государственная лицензия – №13021179 от 30.09.2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии – III.

ГИП – Балтабаев Р.А (приказ №15 от 10.05.2017 года).

4. Источник финансирования: Государственные инвестиции.

5. Основные исходные данные:

5.1 Вид документации, представленной на экспертное рассмотрение:

- задание на проектирование от 01.09.2016 года, утвержденное.
- архитектурно-планировочное задание *не требуется.*
- земельно – кадастровый план земельного участка №8027657 от 29.12.2014 года с кадастровым номером № 04-066-065-407, площадью 2,4335 га.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- Не требуется.

5.3 Перечень документации, предоставленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи-графические материалы марки: АС;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ЭКО НАЙС» в 2016 году;
- технический отчет *по топографо-геодезическим работам*, выполненный ТОО«Макетстрой» в 2016 году;
- технический отчет *по инженерно-геологическим изыскания* выполненный ТОО«POLIGRAM» в 2016 году;

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

- Услуги населению.

6. Основные исходные данные и принятые проектные решения:

Участок строительство ограждения кладбищ расположен в районе Сары озек 2, г.Атырау, Атырауской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект: «Строительство ограждения кладбищ города Атырау (район Сары озек 2)»

Согласно СНиП РК 2.04-01-2001 "Строительная климатология"

· район строительства относится к IIIА климатическому району;

· снеговой район - III;
· ветровой район - III;
· расчетная зимняя температура наружного воздуха -33°С;
· скоростной напор ветра на высоте 10 метров - 38 кг/м² (0,389 кПа);
· вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли - 100 кг/м² (1кПа);
· нормативная глубина промерзания грунтов - 1,80 м.
· преобладающие ветры северо-западного направления;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «POLIGRAM» в 2007 году, (государственная лицензия №001105) геолого-литологическом разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы:

- ИГЭ 1 – Суглинок, преимущественно легкий, песчанистый, преимущественно мягкопластичный, слабонабухающий среднезасоленный.
- ИГЭ 2 – Глина, мягкопластичная, легкая, среднезасоленная.
- ИГЭ 3 – Суглинисто-супесчатые грунты, от текучепластичной до текучей консистенции.

6.1. Проектный решение
6.1.1.План участка
Общеплощадочные материалы

Генеральный план разработан на основании задания на проектирования и исходныхданных на топосъемке. Система высот - Балтийская,

Проектом предусматривается устройства вороты L=4,5 м., h=2,5 м. металлический решотчатые в количестве 1шт, калитки размерами L=1,75 м., h=1,5в количестве 1 шт м и железобетонные ограждения Серии 3.017-3 высотой 2,55 м. " ТУ 1510 РК 38669094-2005. 3ПБ 40.20. (П6В), Фундаменты Ф12.7.5. (ИФ10).

Для установки ворот используется трубы диаметром 159х8 для стоик, под стоики заливается фундамент 300х300 мм, высотой 600мм., класс бетона В7,5. Под фундаменты предусмотрено щебеночный слой пропитанный битумом 50мм.

Все металлические элементы креплений, должны быть подвергнуты антикоррозиной защите, в соответствии с "Указаниями по проектированию антикоррозийной защиты строительных конструкций"

Группы возгораемости и пределы огнестойкости, принятых в проекте конструкций, соответствуют требованиям СНиПа.

Разбивочный план разработан на основании плана существующего участка.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508 - 93 (изд. 2003) Система проектной документации для строительства (СПДС) «Правила

выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

6.1.2. Охрана труда и техника безопасности

Проектируемое здание размещено в соответствии с санитарно-защитными зонами и противопожарными расстояниями.

Пожаротушение предусматривается передвижными средствами; кроме того, площадки должны быть оснащены необходимым пожарным инвентарем.

На время строительства отряд строителей и механизаторов предусматривается размещать в существующем вахтовом поселке.

В проекте нет отступлений от действующих норм и правил по безопасности труда.

6.1.3. Антикоррозийная защита

Все металлические элементы креплений должны быть подвергнуты антикоррозийной защите в соответствии с «Указаниями по проектированию антикоррозийной защиты строительных конструкций»

Антикоррозийную защиту сварных соединений производить в соответствии со СНиП 3.04.03 -85.

Очистка поверхности стальных конструкций от окислов, окалины, ржавчины, шлаковых включений перед нанесением защитных покрытий должна соответствовать третьей степени по ГОСТ 9.402-80*.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП РК 2.01 - 19 - 2004 (изд. 2005) «Защита строительных конструкций от коррозии».

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все трубопроводы системы отопления, водопровода окрашивают масляной краской за два раза. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать IV классу по ГОСТ 9.032-74*. Наружные покрытия закладных и соединительных изделий должны быть восстановлены. Работы по антикоррозийной защите выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии» и ГОСТ 12.3.016 - 87 ССБТ «Строительство. Работы антикоррозийные. Требования безопасности».

6.1.4. Соображения по организации строительство

Проектом предусмотрено производство строительно-монтажных работ в летнее время в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и настоящими указаниями.

До начала работ по возведению подземной части здания должны быть выполнены работы подготовительного периода.

При производстве работ нулевого цикла руководствоваться СНиП 3.02.01 - 87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Строительно-монтажные работы выше отметки 0.000 могут производиться только после выполнения работ нулевого цикла.

Устройство монолитных железобетонных конструкций и кирпичной кладки должно производится в соответствии с СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».

Антикоррозийную защиту конструкций выполнять со СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Все виды работ производить в соответствии со СНиП РК 1.03 - 05 - 2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо установить контроль за выполнением правил пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве.

Организация строительства должна выполняться в соответствии со СНиП РК 1.03 - 06 - 2002* (изд. 2006) «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

6.1.5.Сметный расчет рабочий документации.

Сметная документация по объекту: **«Строительство ограждения кладбищ города Атырау (район Сары озек 2).**

Сметная документация разработана в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, утверждения и состава проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СНиП РК 1.02-03-2011)»

Сметная документация составлена в нормах и ценах 2015 года разработаных АО «КазНИИСА» на основании «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (МДЦС РК 8.01-01-2014)», утвержденного приказом Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами МНЭ РК от 15.12.2014 г. № 130 НК.

При составлении сметной документации применены следующие нормативные и справочные материалы:

- Сметные нормы и расценки для 6 территориального района
- Накладные расходы на строительно-монтажные работы приняты в процентах от основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих, обслуживающих машины и механизмы в прямых затратах согласно приложения 2 по приказу Председателя Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами МНЭ РК от 3.07.2015 г. № 235-нк

В локальных сметах начислены: сметная прибыль – 8%.

В сводно- сметном расчете стоимости строительства начислены резерв заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2%.

От сметной стоимости в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей начислен налог на добавленную стоимость принять в размере установленном законодательством Республики Казахстан в размере 12%.

Расчет сметной стоимости строительства выполнен с применением программного комплекса «SANA-2015».

Сметная документация составлена по дефектному акту и по рабочему проекту.

Сметная документация составлена по программе:

"SANA-2015". Версия 17.2 от 27.04.17г.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1.	Сводный сметный расчет строительство	тысячи тенге	26963,85	26963,85	0
	в том числе: СМР	тысячи тенге	22760,863	22760,863	0
	Прочие	тысячи тенге	4202,987	4202,987	0
2.	Сметный расчет стоимости строительство	тысячи тенге	25492,167	25492,167	0
	в том числе: СМР	тысячи тенге	22760,863	22760,863	0
	Прочие	тысячи тенге	2731,304	2731,304	0
3.	Продолжительность строительства.	месяцев	1,0	1,0	-
	В том числе подготовительный период.	месяцев	0,5	0,5	-

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически несложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям вневедомственной экспертизы ТОО "ЭКОинжиниринг-ЕК" в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком не были внесены изменении и дополнении.

Выводы

По составу и содержанию проектной документации: Принятые решения в рабочем проекте: **«Строительство ограждения кладбищ города Атырау (район Сары озек 2)».** (владелец – ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» город Атырау). Разработанный ТОО «ТОП ПРОЕКТ» ГСЛ – №13021179 соответствуют заданию на проектирование.

Представленная документация соответствует СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция порядке о разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания», стандартам СПДС, ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к рабочей документации» и другим нормативным требованиям, действующих на территории Республики Казахстан.

Рабочий проект : **«Строительство ограждения кладбищ города Атырау (район Сары озек 2)», (владелец – ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» город Атырау разработанный ТОО «ТОП ПРОЕКТ» ГСЛ – №13021179** согласовывается и рекомендуется к утверждению со следующими основными техническими и экономическими показателями:

Наименование	Един. измерения	Количество	Примечания
Протяженность ограждения	м	596	
Ворота	шт	1	
Калитка	шт	1	

Сооружение относится к II категории сложности (технически сложный).

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Городской отдел жилищно-

коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условиями договора № ЭЕК-0022 от 23.05.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 1 месяцев со дня выдачи экспертизы.

Тұжырым:

Жобалау құжаттамасының құрамы мен мазмұны: «**Атырау қаласындағы зираттарды қоршау құрылысы (Сары өзек аумағы 2)»** жұмыс жобасы бойынша осы қортынды ЖШС "ЭКОинжиниринг-ЕК" Ақтөбе қаласы, Ақтөбе облысы» жұмыс жобасы бойынша шешімдер (Иесі – «Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» ММ. Атырау қаласы.) Әзірлеген ТОО «ТОП ПРОЕКТ» ГСЛ – №13021179, жобалауға арналған тапсырмаларына сәйкес,қазіргі заманғы техникаға сайкес, табғатты қорғау, санитарно-гигиеналық талаптарға және өрт қауыпсіздігі талабына сайкес жобаланған.

Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

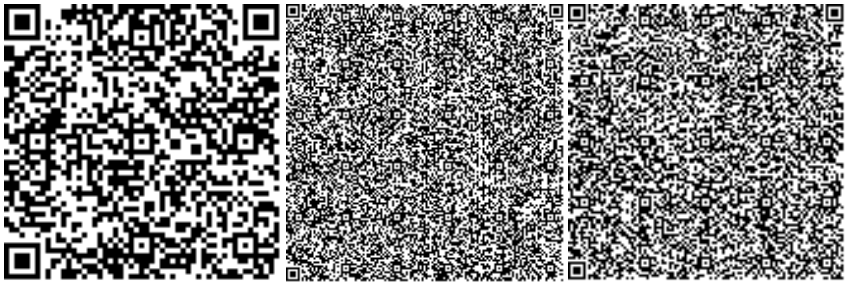
2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, ЭЕК-0022 от 23.05.2017 келісім шарт, шарттарына сәйкес «Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» ММ кепілдігімен орындалады.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қортындысымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

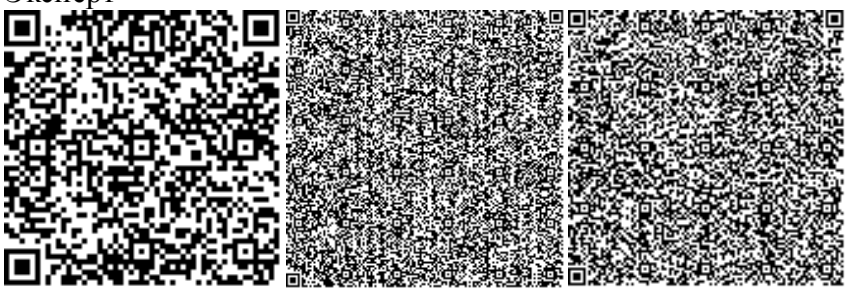
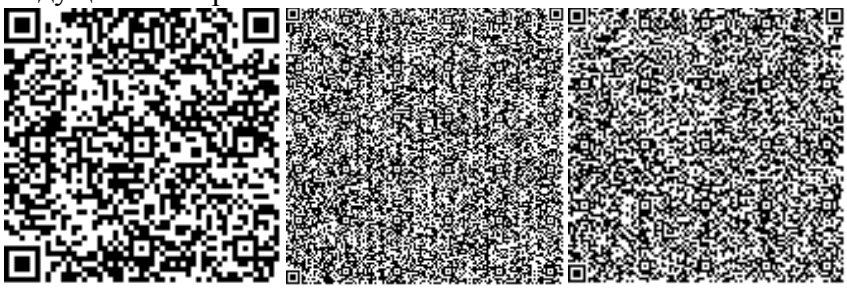
4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қортынды берілген күннен бастап, 1 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

Начальник отдела монигоринга или
специалист отдела мониторинга

Турумбетова Э.Ж.
Эксперт



Тулегенов Е.Б.
Эксперт



Тулегенов Д.М.
Ведущий эксперт