Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 04 2020 г.

Заказчик **ГУ«Управление строительства,архитектуры и градостроительства Мангистауской области» 13000, Мангистауская область, город Актау, 14 мкр, №1 зд, руководитель Тажигараев Ш.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)
– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здани (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «АС Құрылыс» директор Адилбеков Жумабай Зинуллаевич Мангистауская область, г. Актау, 17 микрорайон, 46 дом, офис 6.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **дата заключения 2017 г. ТОО «Беген Құрылыс» эксперт Тәжіғара А.К. KZ00VJE00023477 от 28.02.2017ж.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «Ақтау Сәулет-Құрылыс» №15-0205/19 от 03.09.2019 г. Троян Н.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция музея Мурын Жырау в г.Форт-Шевченко»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Мангистауская область, Тупкараганский район, г. Форт-Шевченко «Мурын Жырау» участок № 19.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Решение Акима города Форт-Шевченко №150 от 17.08.2021 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области"**

талон KZ00REA00057808 от 31.05.2017 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _____

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **29 май 2017 год.**;

месяц, год

окончание работ **20 февраль 2020 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14,5 **месяцев**;

фактически, месяц : 14,5 **месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания	м3	3800,82	3800,82	3800,82	3800,82
Площадь застройки	м2	571,49	571,49	571,49	571,49
Общая площадь	м2	433,03	433,03	433,03	433,03
Жилая площадь	м2	443,03	443,03	443,03	443,03
Общая площадь коридор в помещения					
Площадь нежилых помещений					
Площадь нежилого основного помещения					
Площадь нежилого помещения					
Площадь нежилого помещения					
Площадь нежилого помещения					
Площадь нежилого помещения					
Площадь нежилого помещения					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей			

Общий строительный объем			
В том числе подземный паркинг			
Технический этаж			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
Всего квартир, в том числе: одно комнатных двух комнатных трех комнатных четырех комнатных пяти комнатных шести комнатных	штук	площадь квартир, м2	жилая	штук	площадь квартир, м2	жилая

Площадь м2		По проекту			Фактический		
		общая	жилая		общая	жилая	
Одно комнатных							
Двух комнатных							
Трёх комнатных							
Четырёх комнатных							
Пяти комнатных							
Шести комнатных							

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На территории проектируемого объекта предусмотрены:

Высота этажей здания -2,85 м и 4,0м.

Над жилым зданием имеется технически этаж.

Окна запроектированы металлопластиковые со стекло пакетным заполнением. Требования по инсоляциям помещении соблюдены.

Двери наружные металлические, внутренние - деревянные по ГОСТ.

Внутренние и наружные стены предусмотрена улучшенная штукатурка с последующей покраской.

Наружные стены предусмотрено из термопанеля.

Противопожарные требования соблюдены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Эвакуация осуществляется по существующим коридорам здания.

6.2.3 Конструктивные решения

Категория здания:

- Уровень ответственности здания – II.

- по конструктивной пожарной опасности - СО

- по функциональной пожарной опасности - Ф4.3.

- Степень огнестойкости – II.

За отметку ±0,000 принята отметка первого этажа проектируемого здания.

Конструктивная схема здания представляет собой кирпичный и плиты перекрытия.

Жесткость здания обеспечена за счет устройства монолитных поясов. Территория жилого этажа сложной формы, размерами в осях 24х18,0м, высотой2,85 и 4.00м.

Фундамент из блоков выполнены из бетона марки В.25, армируются сетками из арматурных стержней по ГОСТ 5781-82.*

Материал монолитных конструкций - бетон на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W4.

Монтаж фундаментных блоков производить с перевязкой швов не менее 300 мм по слою сульфатостойкого цементного раствора М150 толщиной 20мм.

Под фундаментами выполнить битумощебеночную подготовку толщиной 100мм.

Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН-70/30 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Горизонтальную гидроизоляцию стен выполнить на отм. -0,290 из слоя сульфатостойкого цементного раствора М100 состава 1:2, толщиной 20мм. Марка по водонепроницаемости W6.

Обратную засыпку выполнить из местного грунта с тщательным уплотнением слоями и доведением объемного веса скелета грунта до 1.7 т/м.

Плиты ленточных фундаментов и бетонные блоки изготовить из бетона на сульфатостойком портландцементе марки W4 по водонепроницаемости и марки F50 по морозостойкости.

Обратную засыпку пазух производить песчаными грунтами с крупностью частиц не менее 2мм, с тщательным уплотнением слоями по 200мм, с доведением объемного веса скелета до 1,7кг/м3. Коэффициент уплотнения К=0,95.
Колонны выполнены из бетона марки В.25, армируются арматурными стержнями по ГОСТ 5781-82. Сечение колонны от фундамента до отметки 15,750 -0,4х0,4м, от отметки - 2,600 до 4,000 -0,4х0,4м.*
Ригеля выполнены из бетона марки В.25, армируются арматурными стержнями по ГОСТ 5781-82. Сечение ригелей жилых этажей -0,6х0,6(h)м..*
Перекрытия выполнено сборные многопустотные железобетонные плиты, из бетона марки В.25.
Кровля плоская, мягкая из рубероида 2 слоя техно николь Биполь ЭКП-4,0. Кровельный уклон выполнен с помощью керамзитовый гравий толщиной 50-150мм с армированной цементно-песчаной стяжкой толщиной 30мм.
При устройстве фундаментов грунты основания должны быть защищены от промерзания. Устройство фундамента на мерзлый грунт не допускается.

Площадка под ТБО

Площадка под мусоросборники для ТБО выполнена прямоугольной конфигурации в плане с габаритными размерами 2х1,5м.
На площадке предусмотрено 2 мусорных бака с крышками с секторами под раздельный сбор ингредиентов ТБО.
Фундаментная плита запроектирована толщиной 250мм из бетона класса В15 на сульфатстойком портландцементе;.

Защитные мероприятия.

Бетон для бетонных и ж/бетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе ввиду сульфатной агрессии грунтов по отношению к бетонам нормальной плотности. Марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F100.
Под бетонными и железобетонными конструкциями предусматривается подготовка из щебня, пропитанного битумом, толщиной 100 мм.
Боковые поверхности конструкций, соприкасающееся с грунтом, обмазать горячим битумом БН-70/30 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.
Антикоррозийная защита металлических конструкций - очистить от окалины и ржавчины и окрасить краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунту из лака ГФ-021 ГОСТ25129-82* в соответствии со СНиП 2.01-19-2004. Общая толщина сухого слоя окраски 120мкм.*
Предусмотрены мероприятия, исключающие затопление территории: вертикальная планировка территории, устройство отмостки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **231 933,405** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **194 151,815** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 456,471** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **173 015 263,58** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **162 776 801,58** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 456 470 тысяч** тенге; прочие затраты **2 781 992** тысяч тенге.
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
10. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Класс энергоэффективности здания «А» ;

12. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Реконструкция музея Мурын Жырау» по адресу: Мангистауская область, г.Форт-Шевченко,** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Тажигараев Ш.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор Жұбанова А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Утепбергенова С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Адилбеков Ж.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реконструкция музея Мурын Жырау в г. Форт-Шевченко	1		11	571,49	3800,82	443,03				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство Для озеленения участка предусмотрены кустарники и деревья с лиственными породами, подобранные с учетом их санитарно-защитных, декоративных свойств и устойчивые к вредным веществам, адаптированных к произрастанию в климатических условиях данного региона.				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железо-бетон-ные монолит-ные	Наружные и внутренние стены из камня-ракушечника	бесчердачная вентилируемая с рулонной кровлей	индивидуальная котельная	общая установленная мощность составляет Ру – 26,6 кВт;	централизованный 0,08 м3/ч	от котельной	0,08м3/ч	расчетный расход природного газа – 14,8 м3/час.

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

	Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
	1	2	3	4	5	6	7	8
Основная								
Вспомогательная								

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь, м2			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1565га	630,0	571,49	58,57	395,0	215,0	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	железобетонный монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	рамно-связевая, монолитный железобетонный каркас
	2) перегородки	камень ракушечник
3	Перекрытия чердачное	без чердачное кровля
	междуэтажное	
4	Крыша	плоская, металлочерепица, организованным водосточным уклоном. Устройство кровли вести согласно нормативным требованиям РК
5	Полы 1-го этажа	линолеум, керамическая плитка в зависимости от назначения помещений.
	последующих этажей	

6	Проемы	окна		металлопластиковые индивидуального изготовления
		двери		деревянные, металлопластиковые;
7	Отделочные работы	внутренние		улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой в зависимости от назначения помещений;
		наружные		отделка фибробетоном
8	Горячее водоснабжение			от котельной
9	Водопровод			централизованное водоснабжение
10	Канализация			бытовая самотечная в септик V=2,0м3
11	Электроосвещение			от сети переменного тока напряжением 380/220В с глухо заземленной централью
12		печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	от индивидуальной котельной на газе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	

Высота строения (м)

Объем строения (м 3)

Фундамент

Стены

Перекрытия

Крыша

Полы

Окна

Двери

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м3)	Материал
1	2	3	4	5	6	7
Котельная	5,2	3,6	15,52	3,6	112,22	камня-ракушечника
Навес	9,0	12,0	108,0	4,5	649,08	металлический каркас

Заказчик:
Руководитель ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области" **Ш.Б. Тажигараев**

Авторский надзор:
ТОО "Актау Саулет-Курылыс" **Н.К. Смадияров**

Приложение 2 к приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019года №632

Приложение 3 к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234 форма

Декларация о соответствии

«17» 04 2020 год

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АС Курылыс»**
Мангистауская область, г. Актау, 17 микрорайон, дом 46, офис 6.
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Адилбеков Жумабай Зинуллаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция музея «Мурын Жырау» в г.Форт-Шевченко»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Актау Сәулет- Құрылыс»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» № 03-20-935 от 29.09.2016 года**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания	м3	3800,82	3800,82	3800,82	3800,82
Площадь застройки	м2	571,49	571,49	571,49	571,49
Общая площадь	м2	433,03	433,03	433,03	433,03
Жилая площадь	м2	443,03	443,03	443,03	443,03

12

Общая площадь коридор в помещения					
Площадь нежилых помещений					
Площадь нежилого основного помещения					
Площадь нежилого помещения					
Площадь нежилого помещения					
Площадь нежилого помещения					
Площадь нежилого помещения					
Площадь нежилого помещения					

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземный паркинг	м2		
Технический этаж	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
Всего квартир, в том числе: одно комнатных двух комнатных трех комнатных четырех комнатных пяти комнатных шести комнатных	штук	площадь квартир, м2	жилая	штук	площадь квартир, м2	жилая

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **85%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

Площадь м2		По проекту			Фактический	
		общая	жилая		общая	жилая
Одно комнатных						
Двух комнатных						
Трёх комнатных						
Четырёх комнатных						
Пяти комнатных						
Шести комнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На территории проектируемого объекта предусмотрены:

Высота этажей здания -2,85 м и 4,0м (от пола до пола).

Над жилым зданием имеется технически этаж (2 этаж).

Все этажи композиционно и технологически объединены между собой лестничной клеткой.

Окна запроектированы металлопластиковые со стекло пакетным заполнением. Требования по инсоляциям помещении соблюдены.

Двери наружные металлические, внутренние - деревянные по ГОСТ.

Внутренние и наружные стены предусмотрена улучшенная штукатурка с последующей покраской.

Наружные стены предусмотрено из термопанеля,

Противопожарные требования соблюдены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Эвакуация осуществляется по существующим коридорам здания

Конструктивные решения

За отметку ±0,000 принята отметка первого этажа проектируемого здания.

Конструктивная схема здания представляет собой кирпичный и плиты перекрытия.

Жесткость здания обеспечена за счет устройства монолитных поясов. Территория жилого этажа сложной формы, размерами в осях 24х18,0м, высотой2,85 и 4.00м.

Фундамент из блоков выполнены из бетона марки В.25,

Материал монолитных конструкций - бетон на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W4.

Монтаж фундаментных блоков производить с перевязкой швов не менее 300 мм по слою сульфатостойкого цементного раствора М150 толщиной 20мм.

Под фундаментами выполнить битумощебеночную подготовку толщиной 100мм.

Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН-70/30 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Горизонтальную гидроизоляцию стен выполнить на отм. -0,290 из слоя сульфатостойкого цементного раствора М100 состава 1:2, толщиной 20мм. Марка по водонепроницаемости W6.

Обратную засыпку выполнить из местного грунта с тщательным уплотнением слоями и доведением объемного веса скелета грунта до 1.7 т/м.

фундамент и бетонные блоки изготовить из бетона на сульфатостойком портландцементе марки W4 по водонепроницаемости и марки F50 по морозостойкости.

Обратную засыпку пазух производить песчаными грунтами с крупностью частиц не менее 2мм, с тщательным уплотнением слоями по 200мм, с доведением объемного веса скелета до 1,7кг/м3. Коэффициент уплотнения К=0,95.

Колонны выполнены из бетона марки В.25, армируются арматурными стержнями по ГОСТ 5781-82.*

Сечение колонны от фундамента до отметки 15,750 -0,4х0,4м, от отметки - 2,600 до 4,000 -0,4х0,4м.

Ригеля выполнены из бетона марки В.25, армируются арматурными стержнями по ГОСТ 5781-82.*

Сечение ригелей жилых этажей -0,4х0,(h)м. На этажах жилых домов выполнены балконы, для жесткости балконов выполнены скрытые ригеля -0,4х0,2(h)м.

Перекрытия выполнено сборные многопустотные железобетонные плиты, из бетона марки В.25.

Кровля плоская, мягкая из рубероида 2 слоя техно николь Биполь ЭКП-4,0. Кровельный уклон выполнен с помощью керамзитовый гравий толщиной 50-150мм с армированной цементно-песчаной стяжкой толщиной 30мм.

При устройстве фундаментов грунты основания должны быть защищены от промерзания. Устройство фундамента на мерзлый грунт не допускается.

<u>Площадка под ТБО</u>

Площадка под мусоросборники для ТБО выполнена прямоугольной конфигурации в плане с габаритными размерами 2х1,5м.

На площадке предусмотрено 2 мусорных бака с крышками с секторами под раздельный сбор ингредиентов ТБО.

Фундаментная плита запроектирована толщиной 250мм из бетона класса В15 на сульфатстойком портландцементе;

<u>Защитные мероприятия.</u>

Бетон для бетонных и ж/бетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе ввиду сульфатной агрессии грунтов по отношению к бетонам нормальной плотности. Марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F100.

Под бетонными и железобетонными конструкциями предусматривается подготовка из щебня, пропитанного битумом, толщиной 100 мм.

Боковые поверхности конструкций, соприкасающееся с грунтом, обмазать горячим битумом БН-70/30 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Антикоррозийная защита металлических конструкций - очистить от окалины и ржавчины и окрасить краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунту из лака ГФ-021 ГОСТ25129-82* в соответствии со СНиП 2.01-19-2004. Общая толщина сухого слоя окраски 120мкм.*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25 май 2017 год**

месяц, год

окончание работ **20 февраль 2020 год**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14,5 **месяцев**;

фактически, месяц : 14,5 **месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция музея Мурын Жырау в г.Форт-Шевченко»**

готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Адилбеков Ж.З. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

«АС Курылыс»

Приложение 2 к приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019года №632

Приложение 3 к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235 форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«17» 04 2020 год

Технический надзор **ТОО «БегенҚұрылыс» Директор ЖұбановаА.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
юридический адрес

в лице эксперта **ТОО«Беген Құрылыс» эксперт ТәжіғараА.К. KZ00VJE00023477 от28.02.2017ж**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № М-36 от 25.08.2016г.**
№ договора и дата
по объекту: «**Мангистауская область, Тупкараганский район, г. Форт-Шевченко. Участок № 19»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства,архитектуры и градостроительства Мангистауской области» Тажигараев Ш.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АС Құрылыс», Лицензия № 0000105 от 01.09.2006г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Адилбеков Жумабай Зинуллаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **29 май 2017 год.**;
месяц, год
окончание работ **20 февраль 2020 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14,5 **месяцев**;
фактически, месяц : 14,5 **месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **170 233 271,58** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **162 776 800,58** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 456,741** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **170 233 271,58** тенге, в том числе:

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **85%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

стоимость строительно-монтажных работ **162 776 801,58** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 456 470** тысяч тенге; прочие затраты **2 781 992** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Ақтау Сәулет-Құрылыс»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства,архитектуры и градостроительства Мангистауской области»**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Беген Құрылыс» Директор Жубанова А.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата, место печати (при наличии)

эксперт(ы)по техническому надзору эксперта **ТОО «Беген Құрылыс» эксперт ТәжігараА.К.**
KZ00VJE00023477 от28.02.2017ж
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата, место печати (при наличии)

Приложение 2 к приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019года №632

Приложение 3 к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235 форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«17» 04 2020 год

Авторский надзор **ТОО «Ақтау Сәулет-Құрылыс» Директор Утепбергенова Светлана Аскаровна Мангистауская область, г. Актау, 9 мкрн., 30 дом. 56 кв.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **ГИП Троян Наталья Генадиевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№ 09/11 от 21.10.2019г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция музея Мурын Жырау в г.Форт-Шевченко»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства,архитектуры и градостроительства Мангистауской области» руководитель Тажиграев Ш.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АС Құрылыс», лицензия № 0000105 от 01.09.2006 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Адилбеков Жумабай Зинуллаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25 май 2017 год.**;

месяц, год

окончание работ **20 февраль 2020.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14,5 **месяцев**;

фактически, месяц : 14,5 **месяцев**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Ақтау Сәулет-Құрылыс»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ«Управление строительства,архитектуры и градостроительства Мангистауской области»**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «Ақтау Сәулет-Құрылыс» Директор Утепбергенова Светлана Аскаровна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Троян Н.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Кассенова А

Күні 2021 ж. «14» 09

Пронумеровано _____ лист

Прошнуровано 19 лист

Қатынас
Сыныптары 1

Өтініш № 0021155744 21283 07.10.2021

Кадастрлық № 12-121-001-2118 Шешім уақыты 18:08

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
г. Форт-Шевченко, ул. Ш. Жарау
ст-е 12/2

Тіркеуші (МӘМСН) Амарова А. Қолы

Бөлімшесінің бастығы Муханов М. Қолы