Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 12 2020 г.

Заказчик *АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания», И.о. генерального директора Глотов А.В., 140000 Павлодарская область г.Павлодар, Промышленная зона Центральная, строение 2014*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « 28 » 12 20 20 года
ТОО «Средазэнергомонтаж Павлодар»
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

генеральный директор Календарев Тимур Ахатович, лицензия: 15-ГСЛ №000807 от 15.03.2017 г. Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, Промышленная зона Северная, 322
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» 12 20 20 года
ТОО «КазСтройИнжиниринг-ПВ»
дата заключения, наименование организации,

эксперт Омарова Талгат Магзамович аттестат № KZ12VJE00032282 от 13.11. 2017г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)«28» 12 2020 года
ТОО «КазТехноГаз-ПВ»
дата заключения, наименование организации,

эксперт Синицкий И.И., лицензия № 14018911 от 15.12.2014г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Антенно – мачтовое сооружение на ПС «Заря» по проекту«Строительство антенно-мачтового сооружения (АМС) для нужд АО «ПРЭК» в Павлодарской области Павлодарского района и района Аккулы», уровень ответственности объекта II (нормальный)*
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Павлодарская область, Павлодарский район, Заринский сельский округ, село Заря*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса).

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «31» июля 2019 года *распоряжение № 1-04-61 земельно-кадастровый план земельного участка (кадастровый №14-211-268-268) выданный «Аким Заринского сельского округа Павлодарского района »;*
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный

баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» №KZ62REA00167369 от 31.03.2020 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «КазТехноГаз-ПВ», проект № 215/19.02-19*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) *АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания», приказ № П-311 от 31.03.2020 г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2020 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	кВА				
	кВ				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате $м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе $м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$		

пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

По объекту «ПС 35/10кВ Заря» село Заря Павлодарской области по проекту «Строительство антенно-мачтового сооружения (АМС) для нужд АО «ПРЭК» в Павлодарской области Павлодарского района и района Аккулы»произведено строительство антенно-мачтового сооружения (АМС) высотой 48,6 метров и массой 13500 кг, материал несущих конструкций - стальные уголки. Это необходимо для организации основного и резервного канала диспетчерской и технологической связи, каналов передачи данных систем АСКУЭ и СДТУ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 22597 тысяч тенге (без НДС 12%), в том числе строительно-монтажных работ 6819 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 12917 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 21460 тысяч тенге (без НДС 12%), в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 6918 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12213 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛи: *Антенно - мачтовое сооружение на ПС « Заря» по проекту «Строительство антенно-мачтового сооружения (АМС) для нужд АО «ПРЭК» в Павлодарской области Павлодарского района и района Аккулы».*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Плотов Александр Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Технический надзор _____ Токсанбаев Жомарт Темирболатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Технический надзор _____ Омаров Талгат Магзамович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Авторский надзор _____ Арифжанов Тимур Шавкатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор _____ Слипский Илья Игоревич

фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Калетаев Тимур Ахатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Антенно – мачтовое сооружение на ПС «Заря» по проекту «Строительство антенно-мачтового сооружения (АМС) для нужд АО «ПРЭК» в Павлодарской области Павлодарского района и района Аккулы»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«ПС 35/10кВ Заря»				25,6		25,6				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			25,6				
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
100		25,6				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1						
1	2						
1	3						

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонные сваи, ростверки бетонные армированные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Уголок стальной
	2) перегородки		Лист стальной
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		

5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			Система освещения мачты СДЗО-05-2 (4 штуки)
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Бетонные сваи, ростверки бетонные армированные
Стены и перегородки		Уголок стальной
Крыша		
Полы		Лист стальной
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
АМС ПС «Заря»	Ш х Д	25,6	48,6						

Заказчик:

И.о. генерального директора АО "ПРЭК" Глотов А.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

эксперт ТОО «КазТехноГаз-ПВ» Синицкий И.И. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасының
Инвестициялар және даму Министрінің
2017 жылғы 24 сәуіріндегі № 234
Бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020ж.« 31 » 12

Тапсырыс беруші *«Павлодар Электржелістік Тарату Компаниясы» АҚ, 140000 Павлодар облысы Павлодар қ., Орталық өнеркәсіптік аймақ, 2014 құрылым*

тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) жеке тұлғалар үшін - ұйымның атауы, заңды тұлғалар үшін - почталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимараттың нөмірі (стационарлық үй-жай)

Сәйкестік туралы мағлұмдама негізінде: (қоса берілін отыр): 2020 жыл «28» 12
«Средазэнергомонтаж Павлодар» ЖШС

мағлұмдама күні, мердігер (бас мердігер)

бас директордың Календарев Тимур Ахатович, лицензия: 2017 жылғы 15.03 15-ГСЛ №000807 Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Солтүстік Өнеркәсіптік аймақ, 322

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындысы (қоса берілін отыр)
2020 жыл « 28 » 12
«КазСтройИнжиниринг-ПВ» ЖШС

қорытынды күні, ұйымның атауы

сарапшы Омаров Талғат Мағзамұлы куәлік № KZ12VJE00032282 2017 жылғы 13 қараша:

техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және оны алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса берілін отыр)
2020 жыл « 28 » 12
«КазТехноГаз-ПВ» ЖШС

жасалған күн, ұйымның атауы,

сарапшы Синицкий И.И., лицензия № 14018911, 15.12.2014ж.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және оны алған күні

мердігер (бас мердігер) пайдалануға қабылдауға ұсынған объектінің дайындығын қарап: Павлодар облысының Павлодар ауданы мен Аққулы ауданындағы «ПЭТК» АҚ қажеттілігі үшін «Антенналық діңгек құрылымының құрылысы (АДҚ) жобасы бойынша, Антенналық діңгек құрылымының «Заря» ҚС жобасы бойынша объектінің жауапкершілік деңгейі - II (қалыпты).

объектінің атауы, түрі, құрылыс (жаңа, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі-объектінің

мекен-жайы бойынша *Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Заря ауылдық округы, Заря ауылы*
(облысы, ауданы, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің (корпусы).

тексеріп жинақтылығы атқарушылық техникалық құжаттаманы растайды:

1. Объектінің құрылысы мына негізде жүзеге асырылды:

1) жер учаскесіне құқық белгілейтін *2019 жылғы "31" шілдедегі «Павлодар ауданы, Заря ауылдық округы әкімдігімен" берілген №1-04-61 өкімі, жер телімінің жер-кадастрлық жоспары (кадастрлық №14-211-268-268)*

туындағанын растайтын құжатты заңды фактілердің (заңды құрамдардың), олардың негізінде туындайды, өзгереді немесе тоқтатылады жер учаскесіне құқық, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұраға құқық туралы куәлік, өткізу актісі немесе болу балансы қайта құрылған кезде мемлекеттік

емес заңды тұлғалар, иеленетін жер учаскесін меншік құқығында немесе сатып алынғанының уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау)

не туралы шешім қайта жаңарту (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) реконструкциялауға _____
шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе кейбір іс-қимылдарды бастау немесе қызметті жүзеге асыруды тоқтату туралы хабарлау хатты қабылдау талоны *«Павлодар облысының қала құрылысы және жерге бақылау басқармасы» ММ, № KZ62REA00167369 31.03.2020 ж.*
хабарлау хатты қабылдаған органның атауы, талонды беру күні

3) (жобалық-сметалық құжаттама) жобаның
«КазТехноГаз-ПВ» ЖШС, №215/19.02-19 жобасы
«Павлодар Электржелістік Тарату Компаниясы» АҚ, 31.03.2020ж. № П-311 бұйрығымен
бекітілген _____
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекіту күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мына мерзімдерде жүзеге асырылды:

жұмыстардың басталуы 2020ж. наурыз ;
ай, жыл

жұмыстардың аяқталуы 2020ж. желтоқсан ;
ай, жыл

құрылыстың ұзақтығы кезінде,ай;
норма бойынша немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша, 1 ай

нақты, 9 ай.

3. Объектінің (кешен) келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаты, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабылеті, тасымалдау қабылеті, жұмыс орындарының саны және т.т, барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқа) мақсатты өнімге немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерінде толтырылады:

Қуаты, өнімділігі және басқалары	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандары ескеріліп)	Соның ішінде іске қосу кешенінің немесе кезектің	жалпы (бұрын қабылданғандары ескеріліп)	Соның ішінде іске қосу кешенінің немесе кезектің
	кВА				
	кВ				

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобадақарастырылған көлемде өнімді шығару (қызмет көрсету)

_____
Көлемі көрсетілген өнімді шығаруды бастау фактісі

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	6100х4500х2900	
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		

Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жансарлас салынған, жансарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтерлер саны	Пәтерлер алаңы, $м^2$		Пәтерлер саны	Пәтерлер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, соның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан да көп						

4. Нысан бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен:
Павлодар облысының Павлодар ауданы мен Аққулы ауданындағы «ПЭТК» АҚ қажеттілігі үшін «Антенналық діңгек құрылымының құрылысы (АДҚ) жобасы бойынша Объектісі бойынша антенналық діңгек құрылымын (АДҚ) салу биіктігі 48,6 метр және 13500 кг массасымен жүзеге асырылды, тірек құрылымдарының материалы болат торлар болып табылады. Бұл диспетчерлік және технологиялық байланыс, ЭКЕАЖ және СДТУ жүйелерінің деректерді беру арналары үшін негізгі және резервтік арнаны ұйымдастыру үшін қажет.

оның орналасу ерекшеліктері бойынша, негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және технологиялық құрылғы бойынша қысқаша техникалық сипаттамасы

5. Нысанда жобада қарастырылған жабдық жеке сынақтар мен кешенді сынақтар өткізілген соң оны қабылдау актілеріне сәйкес санда орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар(суық және ыстық сумен қамтамасыз ету, канализация, жылумен, газбен жабдықтау, электрмен және байланыспен жабдықтау) объектіні дұрыс пайдалануды қамтамасыз етеді (ғимаратты, құрылысты, бөлме жайды) және қаланың пайдалану ұйымдарымен қабылданды;

7. Бекітілген жоба (жобалық-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 22597 мың теңге (ҚҚС-сыз 12%), соның ішінде құрылыс-монтаждау жұмысы 6819 мың теңге,жабдықтың, құралдың және инвентарьдың 12957 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 21460 мың теңге (ҚҚС-сыз 12%), соның ішінде

Құрылыс-монтаждау жұмысының құны 6918 мың теңге

жабдықтың, құралдың және инвентарьдың құны 12213 мың теңге;
9. Объект сәулет, қала құрылысы және құрылыс салаларындағы нормативтер талаптарына сәйкес бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттамаға) сәйкес салынды.

ШЕШТІ:
Павлодар облысының Павлодар ауданы мен Аққулы ауданындағы «ПЭТК» АҚ қажеттілігі үшін «Антенналық діңгек құрылымының құрылысы (АДҚ) жобасы бойынша Антенналық діңгек құрылымының Заря ҚС»

пайдалануға берілсін.

объектінің (кешенінің) атауы

Тапсырыс беруші *Глотов Александр Владимирович*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), басшының қолы М.О. (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау *Жоксандаев Аймарт Темирболатович*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), басшының қолы М.О. (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау *Омаров Талғат Мағзамұлы*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), басшының қолы М.О. (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау *Арифджанов Тимур Шавкатович*

сараншының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), басшының қолы М.О. (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау *Синицкий Илья Игоревич*

сараншының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), басшының қолы М.О. (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) *Календарев Тимур Ахатович*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), басшының қолы М.О. (болған жағдайда)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үйлер, өнеркәсіптік, сауда нысандары және тағы басқа)

«Павлодар облысының Павлодар ауданы мен Аққулы ауданындағы «ПЭТК» АҚ қажеттілігі үшін «Антенналық діңгек құрылымының құрылысы (АДҚ) жобасы бойынша Антенналық діңгек құрылымының «Заря» ҚС

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үйлер, өнеркәсіптік, сауда нысандары және т.б.)	Жалпы мәлімет									
	қабаттар саны (қабат)	пәтер саны	бөлме, үй-жай саны	құрылыс ауданы ($м^2$)	ғимарат көлемі ($м^3$)	жалпы ауданы ($м^2$)	тұрғын (ауданым^2)	Трғын емес үй-жайлардың ауданы($м^2$)	тұрақ орындар ауданы ($м^2$)	балкон, лоджия ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Заря 35/10кВ ҚС»	1		3	25,6		25,6				

кестенің жалғасы

сындарлы элементті сипаттау			Жылу беру түрі	Абаттандыру				
іргетас	қабырғалар	шатыр		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Таспалы	Табақ болат	Табақ болат						

Ауданды бөлу

№		Жеке пәтерлерде	Дәліз типті бөлме	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде
1	Пәтер саны				
2	Бөлме саны				
3	Жалпы ауданы ($м^2$)				
4	Тұрғын ауданы ($м^2$)				

кестенің жалғасы

Ауданның жалпы санынан				Бөлме сандарына қарай пәтерлерді бөлу				
шатырларда	жертөлелерде	алғашқы қабаттарда	үйшіктерде	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Аудан	Тұрғын емес үй-		Өндірістік және		Тұрмыстық	Гараждар	Қоғамдық, банк, ғылымибасқарма

(м^2)	жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда	өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалы	қызмет көрсету		ұйымдары мен мекемелелері және т.б.
1	2	3	4	5	6	7	8
Негізгі			25,6				
Қосалқы							

кестенің жалғасы

Қоғамдық тамақтану	Білім беру мекемелері	Ғимараттармен көлік құрылыстары	Денсаулық сақтау, ем шаралары	Спорт және дене шынықтыру	Мәдениет және сауықтыру мекемелері	Инженерлік желілердің құрылысы	Басқа	Барлығы
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Қабат бойынша жоспарлар _____
2. Қабатты жоспарлар тізімі _____

Жер телімдерінің тізімі(м^2)

Жер телімдерінің жалпы ауданы	Салынған аудан			Салынбаған аудан		
	барлығы	Негізгі құрылыс астынан	Басқа да құрылыс астынан	асфальт төселген	басқа	грунг
1	2	3	4	5	6	7
100		25,6				

кестенің жалғасы

Салынбаған аудан (м^2)									
жабдықталған алаң				жасыл алқапты					
барлығы	спортты	балаларға арналған	шаруашылық	барлығы	сонымен қоса				
					ағашты газон	жеміс бағы	газондар, гүлзарлар	бақша	басқа
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Нысан жоспарының тізімі

Қабат	Пәтер, үйдің номері	Пәтер мен үй-жай бөлімінің номерлері	Пәтер мен үй-жай бөлімдерін тағайындау	Ішкі өлшем бойынша ауданы (м^2), сондай -ақ			
				Жалпы	Пайдалы ауданы	Тұрғын	Тұрғын емес
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1						

1	2							
1	3							

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы ($м^2$), сондай-ақ								
Жеке бөлмелерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда орындарда	Өндірістік және өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалы	Білім беру мекемелері	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Қоғамдық, банк, ғылыми басқарма ұйымдары мен мекемелелері және т.б.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (м2), сондай-ақ							
Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары	Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру, спорт	Мәдениетжәнесауықтырумекемелері	Ғимараттар мен көлікқұрылыстары	Инженерлік желілердің құрылысы	Гараждар	Басқа
18	19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың құрылымдық элементтерінің техникалық сипаттамасы

№ п.п.	Құрылымдық элементтердің атауы		Құрылымдық элементтердің сипаттамасы (материалдар және т.б.)
1	2		3
1	Іргетас		ГОСТ 13579-78 сәйкес жертөле қабырғаларының бетон блоктарын таспа
2	1) ішкі және сыртқы күрделі қабырғалар		Табақ болат
	2) қоршау		Табақ болат
3	жабындылар	шатырлы	
		қабатаралық	
4	шатыр		Табақ болат
5	Еден	1-қабаттың	Табақ болат
		последующих этажей	
6	Саңылаулар	терезе	
		есік	Металл

7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		
		сыртқы		
8	Ыстық сумен жабдықтау			
9	Сумен жабдықтау			
10	Құбыр			
11	Электрмен жарықтандыру			
12	жылыту	пешті		жұмыс және төтенше жағдайлар
13		Пеш және газды		
14		ЖЭО-дан		
15		АГВ-дан		
16		Жеке жылыту құрылғысынан	газбен	
17			отынмен	
18		Аудандық қазандықтан	газбен	
19			отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстың атауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыс биіктігі (м)									
Құрылыс көлемі (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалар									
Жабындылар									
Шатыр									
Еденд									
Терезе									
Есіктер									
Ішкі жөндеу жұмыстары									
Сыртқы жөндеу жұмыстары									
Пештер									

Ішкіқұрылыстың техникалық сипаттамасы

Құрылыс атауы	Метр өлшемі				Көлемі (м^3)	Материал
	ұзындығы	кеңдігі	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		

1	2	3	4	5	6	7

Негізгіқұрылыстың жеке техникалықсипаттамасы

(жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансардалар)

Негізгі құрылыстың жеке техникалық сипаттамасы	Жердің жоспарланған үстін жертөленің еденіне дейін терендету	Элементтерді сипаттау					
		қабырғалар	жабындылар	еден	ішкі жөндеу жұмыстар	шатыр	қосымша құрылыстар
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрмыстық емес құрылыстың техникалық сипаттамасы

Құрылымдық элементтердің атауы		Құрылымдықэлементтердіңсипаттамасы
1		2
Жертөле		
Қабырғалар мен қоршаулар		
Шатыр		
Еден		
Жабындылар		
Саныпаулар	терезе	
	есіктер	
Жөндеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Барлығы:		
Іргетас		
Қабырғалар мен қоршаулар		
Шатыр		
Еден		
Жабындылар		
Саңылаулар	терезе	
	есіктер	
Жөндеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	

Әртүрлі жұмыстар		
Барлығы:		
Іргетас		
Қабырғалар мен қоршаулар		
Шатыр		
Еден		
Жабындылар		
Саңылаулар	терезе	
	есіктер	
Жөндеу жұмыстары	ішкі	
	сырткы	
Әртүрлі жұмыстар		
Барлығы:		

Құрылыстың негізгі және жеке бөлшектерінің аудандары мен көлемдерін есептеу

(жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансардалар, шатыр, қосымша құрылыс)

Құрылыс пен қосымша құрылыс бөлшектерінің атауы	Сыртқы өлшем бойынша ауданын есептеу үшін формула	Аудан(м ^{2})	Биіктік (м)	Көлем (м ^{3})	Құрылыс пен қосымша құрылыс бөлшектерінің атауы	Сыртқы өлшем бойынша ауданын есептеу үшін формула	Аудан (м ^{2})	Биіктік (м)	Көлем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Заря 35/10кВ ҚС»	Ш х Д	7.6	48.6						

Тапсырыс беруші:

"ПЭТК" АҚ бас директоры м.а. Глотов А.В. _____

тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), басшының қолы, мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

сарапшы «КазТехноГаз-ПВ» ЖШС Синицкий И.И. _____

тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), басшының қолы, мөрдің орны (болған жағдайда)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Вейсембай К.М.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2020 ж. «07» 01 Вейс

шито, пронумеровано
30 листах

Начальник ПТС АО «ПРЭК»
Е.А.Евтушенко

АО "ПРЭК"

Павлодар аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі | 1

00221091 6613	Тіркеу ісі № 14 10/23261
	Тіркелген уақ. 01.07.2021
14:211:268:268	Тіркелген уақ. 14:55

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы
с. Зарке

Тіркеуші (мамаш) Мурзанова

Бөлім бөлімі Бурмин

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖЕРГІЛІКТІ ҚОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ * ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ГОРМЕСТВЕННАЯ * КОРПОРАЦИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН * ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ * ЖЕРГІЛІКТІ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ