«ҚМУ ғимаратының қасбетін, есік блоктарын, терезелерін, қоршауларын күрделі жөндеу "Ақсу қаласы Алғабас а. о. Айнакөл ОМ" Мекен-жайы: Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Алғабас а. о., Айнакөл ауылы, Бірлік көшесі 16»

жұмыс жобасы бойынша

29.12.2020 ж. № Expo-0029/20

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Тапсырыс беруші: "Ақсу қаласының білім бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

ЖШС «ExpertProject»

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚМУ ғимаратының қасбетін, есік блоктарын, терезелерін, қоршауларын күрделі жөндеу "Ақсу қаласы Алғабас а. о. Айнакөл ОМ" Мекен-жайы: Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Алғабас а. о., Айнакөл ауылы, Бірлік көшесі 16» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPO 2050» ЖШС берілді.

«EXPO 2050» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ Expo-0029/20 от 29.12.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт электроснабжения, фасада, дверных блоков, окон, ограждения в здании КГУ "СШ Айнаколь Алгабаского с.о. г. Аксу" по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, Алгабасский с.о., с.Айнаколь, Улица Бірлік 16»

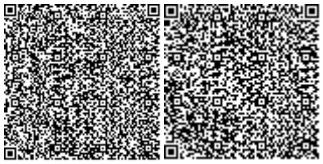
ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел образования города Аксу"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertProject»

город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт электроснабжения, фасада, дверных блоков, окон, ограждения в здании КГУ "СШ Айнаколь Алгабаского с.о. г. Аксу" по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, Алгабасский с.о., с.Айнаколь, Улица Бірлік 16»** выдано ТОО «EXPO 2050».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPO 2050».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт электроснабжения, фасада, дверных блоков, окон, ограждения в здании КГУ "СШ Айнаколь Алгабаского с.о. г. Аксу" по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, Алгабасский с.о., с.Айнаколь, Улица Бірлік 16», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № 200491 от 10.12.2020 года между ТОО «EXPO 2050» и Государственное учреждение "Отдел образования города Аксу".

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел образования города Аксу".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ExpertProject», государственная лицензия ГСЛ № №15001148 от 21 января 2015 года (III категория), выданная Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт электроснабжения, фасада, дверных блоков, окон, ограждения в здании КГУ "СШ Айнаколь Алгабаского с.о. г. Аксу" по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, Алгабасский с.о., с.Айнаколь, Улица Бірлік 16», утверждённое руководителе ГУ "Отдел образования города Аксу";
- акт на право постоянного землепользования на 2,7286 га, № 182 от 09 августа 2000 года (кадастровый номер 14-215-239-018), изготовленный Аксуским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;
- письмо от Заказчика об изменении названия экспертизы проекта.
- дефектный акт.

Технические условия:

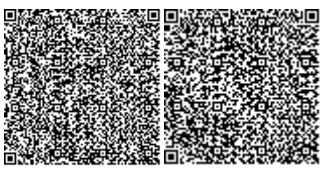
Проектом не предусмотрено.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт электроснабжения, фасада, дверных блоков, окон, ограждения в здании КГУ "СШ Айнаколь Алгабаского с.о. г. Аксу" по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, Алгабасский с.о., с.Айнаколь, Улица Бірлік 16», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу:

- Пояснительная записка.
- Паспорт проекта.
- Рабочий проект Генеральный план (ГП).
- Рабочий проект - Архитектурно-строительные решения (АС).
- Рабочий проект – Электрооборудование (ЭОМ).



- Сметная документация.
- Заявление об экологических последствиях.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является капитальный ремонт электроснабжения, фасада, дверных блоков, окон, ограждения в здании КГУ "СШ Айнаколь Алгабаского с.о. г. Аксу" для дальнейшей эксплуатации.

Назначение объекта - объекты общеобразовательной школы, лицея, гимназии».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, Алгабасский с.о., с.Айнаколь, Улица Бірлік 16.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Климатические условия:

- среднегодовая температура воздуха-плюс 2,2℃;
- наиболее жаркий месяц-июль, средняя температура- плюс 21,4℃;
- наиболее холодный месяц-январь, средняя температура- минус 17,6℃;

- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -минус 40℃, обеспеченностью 0,92 - минус 39℃

- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98- минус 38℃, обеспеченностью 0,92 - минус 35℃.

- абсолютный максимум температуры воздуха-плюс 41℃;

- абсолютный минимум температуры воздуха- минус 47℃;

- нормативная глубина промерзания грунтов: суглинки и глины-1,87м.; супеси-2,27м; пески-2,44м.; крупнообломочные грунты-2,76м;

- среднегодовое количество осадков-278 мм, в том числе за зимний период -86 мм;

- высота снежного покрова с 5% вероятностью 50см;

- число дней с гололедом- 3дня.

Данные по повторяемости направлений, скорости ветра и объема снегопереноса приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Наименование показателей	Месяц	Ед. изм	Показатели по румбам							
			С	св	в	юв	Ю	юз	з	сз
Повторяемость Направления	Январь	%	4	7	9	22	13	26	15	4
Средняя Скорость	Январь	м/с	2.3	3.9	3.6	4.9	5.0	6.7	6	3.8
Повторяемость Направления	Июль	%	15	14	6	9	7	12	17	20
Средняя скорость	Июль	м/с	4.8	5.1	4.7	4.4	3.5	4.4	4.6	4.2
Объем снегопереноса		м3/п. м	9/ 2	26/ 5	9/ 2	22/ 5	29/ 6	237/49	119/25	29/ 6

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт электроснабжения, фасада, дверных блоков, окон, ограждения в здании КГУ "СШ Айнаколь Алгабаского с.о. г. Аксу" по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, Алгабасский с.о., с.Айнаколь, Улица Бірлік 16.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

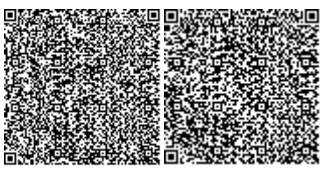
Технологическая сложность: «Технологический не сложный объект».

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план

Общие указания

Данный проект разработан на основании Задания на проектирование и в соответствии с ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной и рабочей



документации". Данным проектом предусмотрено ограждения СШ Айнаколь Алгабаского с.о. г. Аксу.

Поверхность участка практически ровная, абсолютная отметка поверхности изменяется от 124,30-125,28м.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, действующими на территории РК. Контроль качества антикоррозийного покрытия производить в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Металлические конструкции запроектированы в полном соответствии с требованиями: СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия"; СНиП РК 5.04-23-2002 "Стальные конструкции"; СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Изготовление, монтаж и приемку стальных конструкций необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04-18-2002 "Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ". Монтаж конструкций производить с обеспечением устойчивости неизменяемости формы как отдельных элементов, так и сооружения в целом.

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" - I по ГОСТ 9.402-2004.

Окраску стальных конструкции выполнить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по одному слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82 общей толщиной 55мкм. Сварные соединения арматуры производить в соответствии СНиП РК 5.04-18-2002 и ГОСТ 10922-90. Электроды для сварных соединений Э42 по ГОСТ 9467-2012. Минимальные катеты сварных швов принимать по табл. 39 СНиП РК 5.04-23-2002. После завершения сварочных работ на монтаже, сварные швы очистить от шлака, антикоррозийное покрытие восстановить. Бетонные и железобетонные конструкции разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-34-2005. Бетонные и железобетонные монолитные конструкции следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.03.01-84 "Бетонные и железобетонные конструкций". Производство работ вести в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Производство и приёмку работ по устройству фундаментов выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-37-2005. Гидроизоляцию поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, выполнить окраской горячим битумом марки БН-III или БН-IV в два слоя. Обратную засыпку производить грунтом без примесей строительного мусора с тщательным послойным уплотнением.

Объёмно-планировочное решение

Высота металлического ограждения 1,88 м.

Длина металлического ограждения 798,1 м.

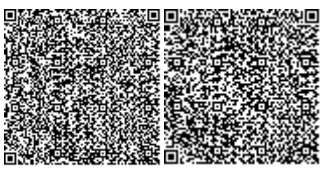
Северная часть территории - ограждение размерами 3000х1880(h);

Южная и восточная часть территории - калитка размером 1200х1880(h);

ворота размером 4000х1880(h);

ограждение размерами 3000х1880(h); 1000х1880(h); 800х1880(h); 1200х1880(h); 00х1880(h); 1900х1880(h);

Западная часть территории - калитка размером 1200х1800(h);



ограждение размерами 3000х1880(h); 900х1880(h); 3400х1880(h); 1700х1880(h); 2000х1880(h); 2500х1880(h); 2700х1880(h); 1500х1880(h); 800х1880(h); 1900х1880(h);

Стойки запроектированы из тр. 60х60х4 по ГОСТ 8639-82 Трубы стальные квадратные.

.

Конструктивное решение.

Металлическое ограждение, ворота и калитки - индивидуального изготовления рама из трубы стальной прям. 20х20х1,5 по ГОСТ 8639-8 и уголка стального 50х50х3 по ГОСТ 8509-93 Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Декоративные элементы выполнены ∅10 по ГОСТ 34028-2016.

1. Стойки запроектированы из тр. 60х60х4 по ГОСТ 8639-82 Трубы стальные квадратные.

2. Фундамент под стойки бетон кл. В12,5.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Раздел "Архитектурно-строительные решения" рабочего проекта "Капитальный ремонт электроснабжения, фасада, дверных блоков, окон, ограждения в здании КГУ "СШ Айнаколь Алгабаского с.о. г. Аксу" по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, Алгабасский с.о., с.Айнаколь, Улица Бірлік 16" выполнен на основании задания на проектирование, утвержденных заказчиком и в соответствии со следующими нормативными документами:

НиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения";

СНиП 2.03.01-84- "бетонные и железобетонные конструкции";

СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство";

СНиП РК 3.01-01-2008 "Планировка и застройка городских сельских населенных пунктов";

СНиП II-А.5-70 "Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений"; СНиП РК 3.02-43-2007 "Жилые здания" с изменениями от 24.06.2016 г. СНиП РК 3.02-06-2009 Крыши и Кровли.

Объект: "Капитальный ремонт электроснабжения, фасада, дверных блоков, окон, ограждения в здании КГУ "СШ Айнаколь Алгабаского с.о. г. Аксу" по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, Алгабасский с.о., с.Айнаколь, Улица Бірлік 16" относится к технически несложным объектам II уровня ответственности (согласно Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165).

Отделку выполнить согласно государственной программе "Заману Мектеп", все цветовые решения согласовать с заказчиком.

Разделом АС предусмотрено:

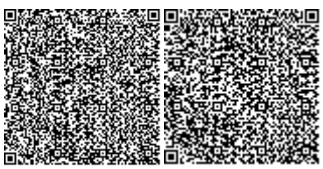
-замена оконных блоков;

-замена дверных блоков;

-замена полов;

-ремонт фасада;

-ремонт крыльца.



При производстве всех видов работ руководствоваться СНиП 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания.

Конструктивные решения

Здание представляет собой 2-х этажное здание неправильной конфигурации в плане.

Фундаменты - сборные железобетонные фундаментные блоки (сущ.).

Внутренние стены - силикатный кирпич (сущ.).

Перегородки - силикатный кирпич (сущ.).

Наружные стены - силикатный кирпич (сущ.).

Перекрытия - ж/б плиты перекрытия (сущ.).

Оконные блоки - ПВХ ГОСТ 30674-99 (проект.).

Дверные блоки - деревянные ГОСТ 6629-88, стальные ГОСТ 31173-2003.

Внутренняя отделка - улучшенная отделка стен и потолков. (проект.).

6.2.3. Электрооборудование

Настоящий проект выполнен на основании:

- задания на проектирование,
- технического заключения

Проектом предусмотрена замена щитков освещения, сетей освещения, светильников, розеточной сети, розеток, выключателей согласно дефектной ведомости.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся к II категории.

Напряжение силовой сети 380/220 В с глухим заземлением нейтрали трансформатора.

Распределительные щиты освещения устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания элктрооборудования.

В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг-LSLTx. Прокладка силовых кабелей осуществляется в штрабе в стене.

Проход кабеля сквозь стены осуществляется в ПВХ трубе.

Проектом предусмотрено рабочее, ремонтное и аварийное, дежурное освещение. Аварийное освещение выполняется светодиодными светильниками освещения со встроенными аккумуляторными батареями. Аварийное освещение выполенено в электрощитовой, на лестничных клетках, в коридорах на путях эвакуации. Ремонтное освещение выполнено ящиками с понижающими трансформаторами ЯТП-0,25 220/24В, установленными в электрощитовой, тепловом узле, венткамере. Освещение выполнено светильниками со светодиодными лампами

В качестве групповых щитков рабочего освещения выбраны щитки. распределительные типа ЩРВ. Освещённость помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Для освещения учебных кабинетов применено комбинированноеосвещение. Классные доски освещаются зеркальными светильниками несимметричного светораспределения.

Светильники размещаются выше вернего края доски на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской.

В учебных кабинетах предусмотрена установка не менее трех штепсельных розеток для подключения диапроектора, кинопроектора и других технических средств обучения. К установке приняты розетки с защитными шторками. Высота установки штепсельных розеток в помещениях пребывания детей - 1,8 м от пола, в остальных помещениях - до 1 м от пола, в компьютерных классах и классах мастерской для девочек розетки установить на высоте 0,2м.

Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трех проводными выполняются кабелями ВВГнг-LSLTx, прокладываемыми скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Сети к штепсельным розеткам выполняются скрыто в штрабах под слоем штукатурки.

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в случае повреждения изоляции выполняется автоматическое отключение питания, основная и дополнительная системы уравнения потенциалов и повторное заземление защитных проводников на вводе в здание и в других доступных местах. Для выполнения основной системы уравнения потенциалов предусмотрена главная заземляющая шина (шина РЕ ВУ), являющаяся частью заземляющего устройства. В качестве проводников системы уравнения потенциалов и защитного заземления приняты третья- пятая жила кабеля групповой и распределительной сети и стальные проводники.

Каждая открытая проводящая часть электроустановки присоединяется к основной системе уравнения потенциалов при помощи отдельного ответвления.

Присоединение защитных проводников к открытым проводящим частям должно быть надежным и выполнено при помощи болтовых соединеий или сварки. Болтовые соединения выполнить по 2-му классу соединений в соответствии с ГОСТ 10434-82. "Соединения контактные электрические. Общие технические требования." Соединения должны быть доступны для осмотра и выполнения испытаний.

Стальные проводники системы уравнения потенциалов и их контактные соединения должны быть защищены от коррозии и механических повреждений и в местах их присоединения к магистрали и сторонним проводящим частям обозначены желто-зелеными полосами. Изолированные проводники уравнения потенциалов должны иметь изоляцию, обозначенную желто-зелеными полосами.

Электромонтажные работы и заземление выполнить в соответствии с ПУЭ РК-2015 и СП РК 4.04-106-2013.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен с учетом требований СНиП 2.02-05-2009 "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму. По окончании прохождения пожарно-технического минимума принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия в целом, или структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) необходимо создать противопожарное формирование(дружину).

Места проведения ремонтно-строительных работ работников должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений.

На строительной площадке, должны быть установлены пожарный щит с набором, огнетушители:

-порошковые-1 шт вместимостью 6л.

-пенные-2шт вместимостью 10л.

-ящик с песком-1шт

-плотный войлок, брезент (размер 1,5*1,5 м)

-лом-2шт

-багор-3шт

-топор-2шт.

Расстояние от возможного очага пожара до пожарного щита должно быть не более 30м. Пожарные щиты должны быть установлены в удобном месте и иметь свободный доступ. Строительно-монтажные работы, огневые работы должны вестись в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, могущие привести к пожару, а также эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Работники обязаны соблюдать на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также, соблюдать и поддерживать противопожарный режим, выполнять меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛЖВ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

6.4. Охрана окружающей среды.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт окон, дверей, пола, фасада, ограждения, кровли и электрооборудования в здании ГУ «Средняя школа Айнакольского сельского округа города Аксу» по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, с. Айнаколь»

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относиться к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

На период строительства источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут: Источник 6001- Склад песка, Источник 6002- Склад извести, Источник 6003 – Сварочные работы, 6004 – Склад щебня, 6005- Лак битумный, 6006- Работа и движение техники по территории (ненормируемый источник).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительстве, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

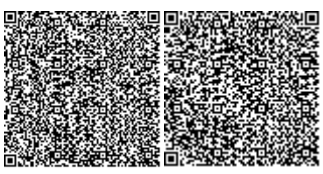
В соответствие с оценкой необходимости проведения расчёта рассеивания нет необходимости.

Обоснованные нормативы предельно – допустимых выбросов на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

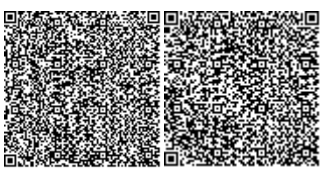
Таблица 1.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Производство цех, участок		Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
			СМР 2021 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/год	г/с	т/год	
1		2	3	4	5	6	9
Неорганизованные источники							
площадка строительства							
Неорганизованный источник		6001					
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)		0.01067	0.01777564	0.01067	0.01777564	СМР
Неорганизованный источник		6002					
0214	Кальций		0.000000025	0.0000000409	0.000000025	0.0000000409	СМР
	дигидроксид (Гашеная известь, Пушонка) (304)						
Неорганизованный источник		6003					



0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)		0.001167	0.00298	0.001167	0.00298	СМР
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)		0.0002066	0.000528	0.0002066	0.000528	СМР
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)		0.0000478	0.000122	0.0000478	0.000122	СМР
Неорганизованный источник		6004					
2909	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая		0.00427	0.006849	0.00427	0.006849	СМР
	смесь, пыль вращающихся печей, боксит) (495*)						
Неорганизованный источник		6005					
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)		0.000001673	0.000698	0.000001673	0.000698	СМР
2752	Уайт-спирит (1294*)		0.00000007	0.0000291	0.00000007	0.0000291	СМР
Неорганизованный источник		6007					
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)		0.000000175	0.00381	0.000000175	0.00381	СМР
2752	Уайт-спирит (		0.000000175	0.00381	0.000000175	0.00381	СМР



	1294*)						
Неорганизованный источник		6008					
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)		0.0053	0.00096	0.0053	0.00096	СМР
Итого по неорганизованным источникам:			0.021663517	0.0375617809	0.021663517	0.0375617809	
Всего по предприятию:			0.021663517	0.0375617809	0.021663517	0.0375617809	

Водоохранные зоны и полосы в пределах площадки отсутствуют.

Водоснабжение на объекте на период строительных работ привозное. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков предусмотрено в биотуалет. Стоки необходимо вывозить на спецпредприятия.

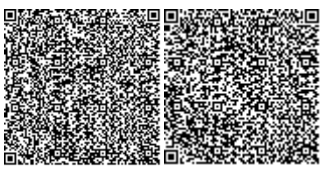
Образующиеся на период капитального ремонта отходы производства и потребления подлежать сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведённые места в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
Период СМР			
Всего	**27,07**	**-**	**27,07**
В т.ч. отходов производства	*27,01*	-	*27,01*
Отходов потребления	*0,06*	-	*0,06*
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,06	-	0,06
Строительные отходы	27	-	27



Огарки сварочных электродов	0,005	-	0,005
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ	0,00025	-	0,00025

Предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению негативного влияния на компоненты окружающей среды: организация мест временного хранения отходов; своевременная уборка территории; использование контейнеров, спецавтотранспорта; пневмомашин для хранения и погрузки пылящих строительных материалов.

Проектируемый объект размещается на освоенной ранее территории. На территории сформировался определённый комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям.

В связи с тем, что территория освоена раннее дополнительного влияния проектируемого объекта на растительный и животный мир не будет. Вырубка зелёных насаждений проектом не предусмотрена.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

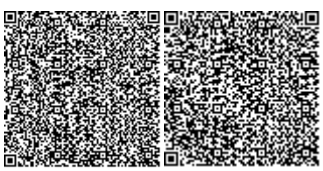
6.5. Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт электроснабжения, фасада, дверных блоков, окон, ограждения в здании КГУ "СШ Айнаколь Алгабаского с.о. г. Аксу" по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, Алгабасский с.о., с.Айнаколь, Улица Бірлік 16».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по капитальному ремонту будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания



первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6. Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта – 2 месяца.

Мероприятия по технике безопасности

При выполнении строительных работ следует выполнять нормы и правила СНиП РК 1.03–05–2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации электро- и пневмоинструмента, а также технологической оснастки возлагается:

- за техническое состояние инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты - на организации (лицо), на балансе (в в собственности) которой они находятся, а при передаче их во временное пользование (аренду) – на организацию (лицо), определенную договором;
- за проведение обучения и инструктажа по безопасности труда – на организацию, в штате которой состоят работающие,
- за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ – на организацию, осуществляющие работы. Ответственность за руководство работ по охране труда, техники безопасности и производственной санитарии, а также проведения мероприятий по снижению и предупреждению производственного травматизма, профессиональных заболеваний возложена на руководителей предприятий, производящих работы. Контроль возлагается на технических инспекторов, специальных государственных инспекторов и представителей надзора проектных организаций.

При работе с механизмами необходимо знать следующее:

- перед началом работы на механизмах необходимо убедиться в их исправности и техническом состоянии (не допускаются к работе механизмы, неисправные и не оборудованные звуковой сигнализацией); Рабочие должны быть обеспечены специальной одеждой и обувью. Кроме того, охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией иных средств индивидуальной защиты,

выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих. Питьевую воду необходимо хранить только в закрытых резервуарах, предназначенных только для питьевой воды. Употребление воды из незнакомых источников категорически запрещается.

Ответственность за руководство работ по охране труда, техники безопасности и производственной санитарии, а также проведения мероприятий по снижению и предупреждению производственного травматизма, профессиональных заболеваний возложена на руководителей предприятий, производящих работы.

Контроль возлагается на технических инспекторов, специальных государственных инспекторов и представителей надзора проектных организаций.

Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации электро- и пневмо-инструмента, а также технологической оснастки возлагается на:

-за техническое состояние, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты - на организацию (лицо), на балансе (в собственности) которой они находятся;

- при передаче их во временное пользование (аренду) - на организацию (лицо), определённую договором;

-за проведение обучения и инструктажа по технике безопасности труда - на организацию, в штате которой состоят работающие;

-за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ – на организацию, осуществляющую работы.

Специфические условия техники безопасности, которые должны выполнять производители работ при строительстве и реконструкции работ.

При работе с механизмами необходимо знать следующее:

- перед началом работ на механизмах, необходимо убедиться в их исправном техническом состоянии (не допускаются к работе механизмы, неисправные и не оборудованные звуковой сигнализацией).

6.7. Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищнокоммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный

приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.); - Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02- 2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений; - Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019). 2020 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019). 2020 год.

Приняты затраты:

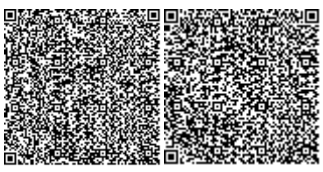
- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-
05-2015), табл.1 п. 36, в размере - 1,5 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительномонтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны IV, табл.3 п. VIII.1г, (с коэффициентом 1,1) (прил. п.12), в размере -2,42 %.

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).



Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение -(№ расчета, сметы).

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;

(123888,035*3,24%) = 4013,972 тыс. тенге.

- по авторскому надзору.

(123888,035*1,12%) = 1387,546 тыс. тенге.

Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2778 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". Версия 20.4Д от 21.10.20 г., в текущих ценах, введенных с 05.10.20 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPO 2050» в рабочий проект «Капитальный ремонт электроснабжения, фасада, дверных блоков, окон, ограждения в здании КГУ "СШ Айнаколь Алгабаского с.о. г. Аксу" по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, Алгабасский с.о., с.Айнаколь, Улица Бірлік 16» не были внесены изменения и дополнения:

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «EXPO 2050» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II уровня ответственности, относящихся к технически не сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

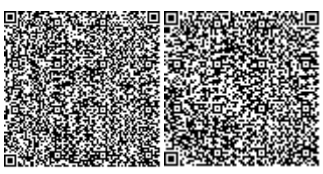
Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения.

Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	Показатели	Примечание



	показателя		заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	(+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе:	тыс. тенге	146 577,573	146 577,573	—
	СМР	тыс. тенге	123 888,035	123 888,035	—
	оборудование	тыс. тенге	--	--	—
	прочее	тыс. тенге	22 689,538	22 689,538	—
2	Площадь участка	га	2,7286		
3	Общая площадь	м²	3228,2		
4	Площадь застройки	м²	2074,4		
5	Строительный объем	м³	15558,0		
6	Продолжительность строительства	мес.	2		

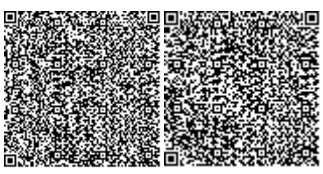
8. ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Капитальный ремонт электроснабжения, фасада, дверных блоков, окон, ограждения в здании КГУ "СШ Айнаколь Алгабаского с.о. г. Аксу" по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, Алгабасский с.о., с.Айнаколь, Улица Бірлік 16» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020 г. – 146 577,573 тыс. тенге;
в том числе:
СМР – 123 888,035 тыс. тенге;
прочее – 22 689,538 тыс. тенге;
оборудование –
продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.



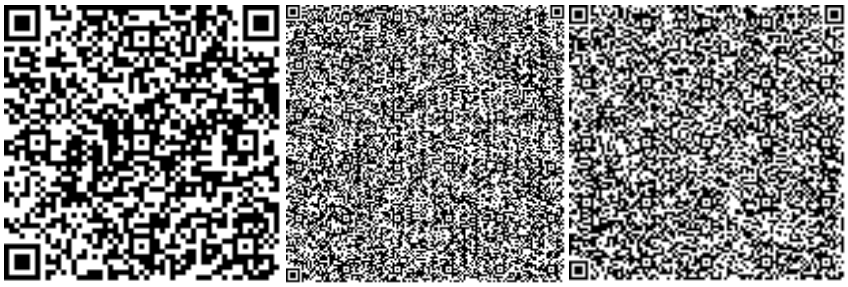
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем Государственное учреждение "Отдел образования города Аксу".

Тойгамбаев А.Р.

Директор

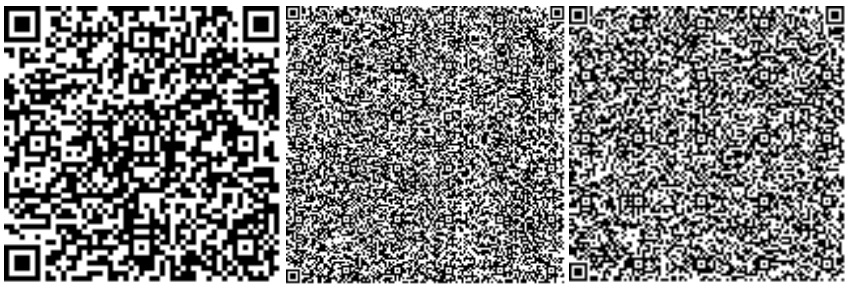
Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050"



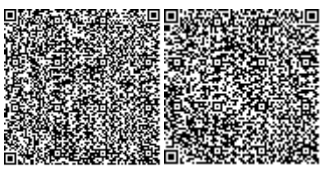
Камзина Б.Ж.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050"

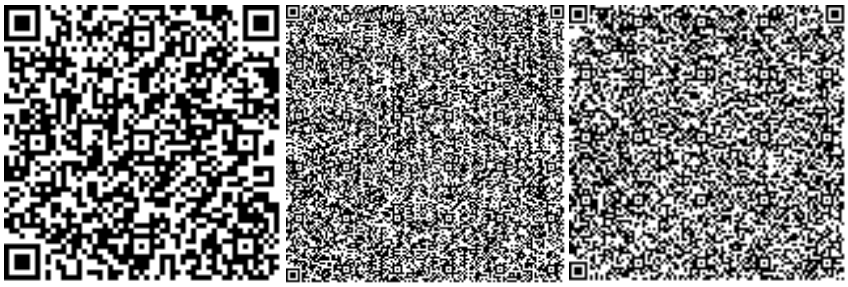


БИЛЯЛОВ К.К.



Эксперт

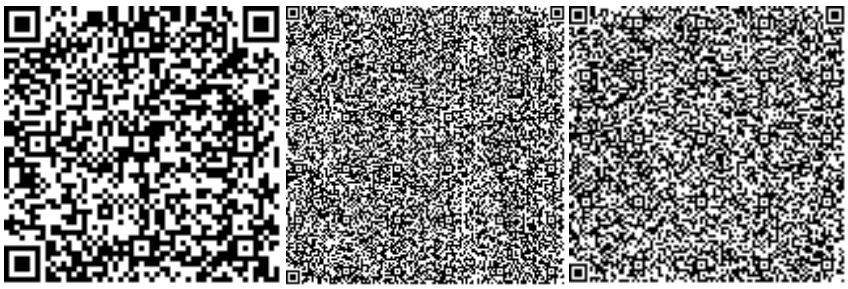
Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050"



АСАИНОВ Ж.Р.

Эксперт

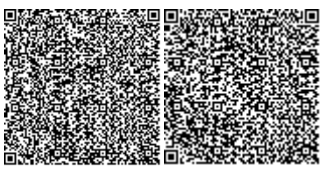
Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050"

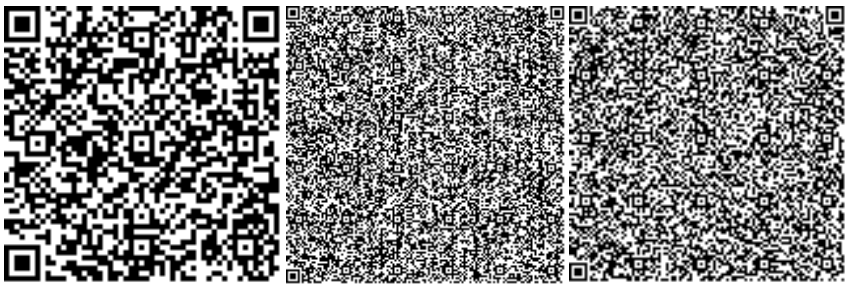
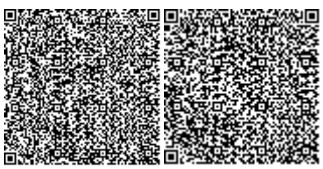


УТЕГЕНОВ А.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050"





Ссылка на окончательную редакцию ПСД